

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об экспертизе решения Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики от 27.08.2021 №14/6 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Канаш Чувашской Республики»

Отдел экономики и имущественных отношений администрации города Канаш Чувашской Республики (далее – отдел экономики и имущественных отношений) в соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Канаш Чувашской Республики затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности утвержденным постановлением администрации города Канаш Чувашской Республики от 14.09.2022г. №1299, а также планом проведения экспертизы нормативных правовых актов города Канаш Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на 2024 год, утвержденным распоряжением администрации города Канаш Чувашской Республики от 04.12.2023г. №593 провел экспертизу решения Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики от 27.08.2021 №14/6 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Канаш Чувашской Республики»

1. Общее описание рассматриваемого регулирования:

Решение Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики от 27.08.2021 №14/6 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Канаш Чувашской Республики» (далее – решение №14/6).

Текст решения №14/6 опубликован на официальном сайте администрации г.Канаш 27.08.2021 г., в газете «Городской вестник» от 30.08.2021г.

Отдел экономики и имущественных отношений осуществляет функции по нормативно-правовому регулированию в соответствующей сфере принятого решения №14/6.

Решение №14/6 устанавливает организационные и правовые основы преобразования отношений собственности посредством приватизации муниципального имущества города Канаш, которая понимается как возмездное отчуждение находящегося в муниципальной собственности имущества (объектов приватизации) в собственность физических и (или) юридических лиц. Решением №14/6 предусмотрено преимущественное право арендаторов, субъектов малого и среднего предпринимательства, на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным решением №14/6 это юридические лица и индивидуальные предприниматели, участники – покупатели приватизируемого муниципального имущества.

Согласно единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства ФНС России, по состоянию на 10.01.2024 г. на территории города зарегистрировано 1397 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе 321 юридическое лицо и 1076 индивидуальных предпринимателей.

Решение №14/6 установлен порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества администрацией города. У субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в связи с действием решения №14/6 расходы не возникнут.

2. Основания для проведения экспертизы нормативного правового акта:

В план проведения экспертизы нормативных правовых актов города Канаш Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на 2024 год, утвержденным распоряжением администрации города Канаш Чувашской Республики от 04.12.2023г. №593 решение №14/6 включено в соответствии с предложением правового отдела администрации города.

3. Публичные консультации:

В ходе проведения экспертизы в период с 10 января по 30 января 2024 года проведены публичные консультации решения №14/6 с представителями предпринимательского сообщества (далее - публичные консультации) с целью сбора сведений о положениях, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, выявление положений необоснованно ограничивающих конкуренцию.

Уведомление о публичных консультациях размещено 10 января 2024 года на официальном сайте администрации города Канаш Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://gkan.cap.ru/action/activity/eab/orv/eksper-tiza-npa-gkanash/2024-god/reshenie-sobraniya-deputatov-goroda-kanash-chuvash>

Уведомления были направлены Уполномоченному по защите прав предпринимателей Чувашской Республики, в Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики, ООО «Промремстрой», ООО «Геолог», ООО «Север», ООО «Эмаль», ООО «Аурат-СВ», ООО «Канашский хлебозавод №2», АО «Граск», ООО «КЗТО», ООО «Строитель Плюс», ООО «Рэмисс», АО «СЗ «Строительный трест №3», ИП Булатов Э.А., ООО «Эковата», ООО «Транспортник», ООО «Мишер». Всего 17.

За период проведения публичных консультаций получено 22 ответа: Уполномоченный по защите прав предпринимателей Чувашской Республики, Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики, ИП Коровина Л.А., ИП Денисов К.Г., ООО «Комфорт Сервис», ООО «Рассвет», ООО «Гранит», ООО «Промремстрой», ООО «Геолог», ООО «Север», ООО «Эмаль», ООО «Аурат-СВ», ООО «Канашский хлебозавод №2», АО «Граск», ООО «КЗТО», ООО «Строитель Плюс», ООО «Рэмисс», АО «СЗ «Строительный трест №3», ИП Булатов Э.А., ООО «Эковата», ООО «Транспортник», ООО «Мишер». Все участники публичных консультаций, за исключением Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики предложений и замечаний к решению №14/6 не имеют.

Комментарии и предложения Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 19.01.2024 №05/21-739: «Предлагаем привести решение в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и с учетом внесенных в него изменений. Обращаем ваше внимание на Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части дополнения его наименования словами «движимого и», а также на необходимость получения в ходе публичных консультаций мнения субъектов предпринимательской деятельности, чьи интересы затрагиваются проектом решения. Кроме того, рекомендуется указать, какие имеются ввиду дни (календарные или рабочие) в пункте 3.9 раздела 3 и пункте 10.2 раздела 10 решения.»

Результаты проведения публичных консультаций обобщены в справке о результатах публичных консультаций.

4. Результаты проведенного отделом экономики и имущественных отношений исследования нормативного правового акта:

Решение №14/6 было принято в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года №806 «Об утверждении Правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества».

Федеральным законом от 05.12.2022 г. №512-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» уточнены условия проведения аукциона по продаже государственного или муниципального имущества.

Федеральным законом от 29.12.2022 г. №605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Федеральном законе о приватизации уточнены условия преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на выкуп недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами МСП, на движимое имущество.

В связи с вышеизложенным Решение №14/6 необходимо привести в соответствие действующему законодательству.

5. Подготовка и согласование проекта заключения по результатам исследования нормативного правового акта:

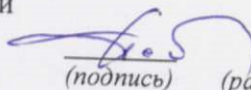
Проект заключения по результатам исследования решения №14/6 согласован в рабочем порядке с представителями предпринимательского сообщества принявшими участие в публичных консультациях.

6. Выводы по итогам проведения экспертизы нормативного правового акта:

По итогам проведения экспертизы решение №14/6 не содержит избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. Не выявлены положения необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также положения способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также необоснованно ограничивающих конкуренцию.

Отделу экономики и имущественных отношений, согласно результатов исследования нормативного правового акта необходимо внести изменения в решение №14/6, в целях приведения его в соответствии с действующим законодательством.

Заместитель главы - начальник отдела
экономики и имущественных отношений
администрации города



(подпись)

Н.И.Белов

(расшифровка подписи)

02.02.2024

(дата)