

ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта решения Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики «О внесении изменения в Положение о муниципальном земельном контроле»

Администрация города Канаш Чувашской Республики рассмотрела сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия (далее – сводный отчет об ОРВ, ОРВ) проекта решения Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики «О внесении изменения в Положение о муниципальном земельном контроле» (далее – проект решения) и сообщает следующее.

В ходе ОРВ выявлено, что проект решения затрагивает интересы 175 юридических лиц и 8016 физических лиц являющихся владельцами (пользователями) земельных участков на территории города.

В соответствии с частью 9 статьи 23 Федерального закона №248-ФЗ индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Пунктом 2.6 Положения о муниципальном земельном контроле утвержденного решением Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики от 12.11.2021 г. №16/2 (с изменениями от 25.12.2023 г. №44/5, от 25.04.2024 г. №49/3) определено, что индикаторами риска нарушения обязательных требований, используемыми для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении администрацией муниципального земельного контроля, являются:

- 1) несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;
- 2) отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок;
- 3) несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка;
- 4) отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства;
- 5) истечение одного года с момента возникновения в результате проведения публичных торгов на основании решения суда об изъятии земельного участка в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;
- 6) неисполнение обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Установлено, что в нарушение части 9 статьи 23 Федерального закона №248-ФЗ вышеназванные индикаторы риска сами по себе являются нарушениями обязательных требований, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и может повлечь нарушение прав предпринимателей - владельцев, пользователей земельных участков.

Проект решения в представленной редакции для ОРВ содержит индикатор риска противоречащий части 9 статьи 23 Федерального закона №248-ФЗ поскольку неисполнение обязанности приступить в течение года с момента возникновения права собственности к использованию земельного участка сельскохозяйственного назначения по целевому назначению по результатам публичных торгов на основании решения суда об изъятии земельного участка, также является нарушением пункта 15 статьи 6 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об

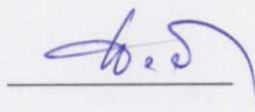
обороте земель сельскохозяйственного назначения». В связи с чем необходимо признать утратившими силу подпункты 1-6 пункта 2.6 Положения о муниципальном земельном контроле утвержденного решением Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики от 12 ноября 2021г. №16/2 (с изменениями от 25.12.2023г. №44/5, от 25.04.2024г. №49/3) и разработать проект решения устанавливающий индикаторы риска, которые устанавливают параметры деятельности контролируемого лица, соответствие которым или отклонение от которых согласно утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований является основанием для проведения контрольного мероприятия, - мотивированное представление о проведении контрольного мероприятия.

Отделом экономики и имущественных отношений администрации города Канаш Чувашской Республики процедура ОРВ проведена в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Канаш Чувашской Республики, утвержденным постановлением администрации города Канаш Чувашской Республики от 30.10.2023 г. №1142 (далее - Порядок). Сводный отчет об ОРВ проекта решения соответствует требованиям Порядка.

В ходе ОРВ проекта решения не выявлены положения, вводящие обязательные требования, избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета города Канаш Чувашской Республики, ограничению конкуренции.

Проект решения возвращается на доработку в целях приведения его в соответствие с частью 9 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Врио главы города



Н.И.Белов

12.09.2024
(дата)