



УТВЕРЖДАЮ  
Начальник Управления  
имущественных и земельных  
отношений администрации  
г. Новочебоксарска  
Чувашской Республики  
Т.В. Серебрякова  
05 июля 2024 г.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:  
Чувашская Республика, город Новочебоксарск, ул. Промышленная,  
с кадастровым номером 21:02:010225:129

**Организатор аукциона (Продавец):** Управление имущественных и земельных отношений администрации г. Новочебоксарска Чувашской Республики.

Адрес: 429951, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 14.

График работы с 8.00 до 17.00 часов ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00 часов.

Адрес электронной почты e-mail: [nowch-land3@cap.ru](mailto:nowch-land3@cap.ru).

Номер контактного телефона 8(8352) 73-25-19.

Ответственное должностное лицо (представитель Продавца) – начальник отдела земельных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики Суродина Елена Геннадьевна.

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Электронные торговые системы». Сайт оператора электронной площадки в сети Интернет: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 03.07.2024 № 950 «Об утверждении порядка организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 21:02:010225:129».

**Форма торгов** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

**Размер взимаемой с победителя** электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе устанавливается в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной торговой площадки.

### **Характеристика земельного участка:**

Местоположение: Чувашская Республика, ул. Промышленная, 48Г.

Площадь – 1,8393 га.

Кадастровый номер – 21:02:010225:129.

Категория земель – земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка – производственная деятельность.

Цель использования земельного участка – строительство производственного объекта.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничение (обременение) права: земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами: 21:02-6.68 площадью 285 кв.м; 21:02-6.1303 площадью 16656,29 кв.м; 21:02-6.1320 площадью 93,03 кв.м; 21:02-6.1451 площадью 594 кв.м.

Сведения о частях земельного участка:

21:02:010225:129/1 – охранный зона объекта электросетевого хозяйства ОСП «НГЭС» МУП «КС г. Новочебоксарска» - кабельные линии электропередач ВЛ 10 кВ. РП-9-КТП-10 д. Ольдеево, инв. № С03003401;

21:02:010225:129/2 – санитарно-защитная зона НЧПР ОСП «ЧТС» «Коммунальные технологии»;

21:02:010225:129/3 – охранный зона комплектной трансформаторной подстанции КТПН-151 (10/0,4 кВ) с трансформатором 250-1;

21:02:010225:129/4 – санитарно-защитная зона ООО «ЭЛКОН», расположенная по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Коммунальная, д.11.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 1 392 000 руб., задаток – 1 392 000 руб., шаг аукциона – 41 760 руб.

Срок аренды земельного участка – 4 года 10 месяцев.

Параметры объектов капитального строительства: процент застройки в границах земельного участка: минимум/максимум – 20/70. Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания – 6/30. Минимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Количество машино-мест – 30 на 100 сотрудников. Площадь озеленения территории – 15% от площади земельного участка.

По земельному участку проходит ВЛ-10 кВ – ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов 10 метров.

При необходимости возможна перекладка сетей, попадающих под застройку согласно СНиП и техническим условиям, выданными правообладателями сетей и заинтересованными службам.

На земельном участке растут деревья. В случае попадания деревьев под застройку, согласовать вырубку деревьев с отделом благоустройства и экологии Управления городского хозяйства администрации города Новочебоксарска.

**Дата, время, место проведения аукциона и подачи заявок:**

Проведение аукциона – 12 августа 2024 года в 10.00 часов.

Место подачи (приема) заявок и место проведения аукциона: электронная площадка [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).

Начало приема заявок на участие в аукционе – 08 июля 2024 года в 08.00 час.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – 07 августа 2024 года в 16.00 час.

Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона) – 08 августа 2024 год.

Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Организатором Электронного аукциона протокола об итогах аукциона либо протокола рассмотрения заявок.

\*Указанное в настоящем информационном бюллетене время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном бюллетене, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Перечень документов, представляемых претендентами на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе претенденты направляют оператору электронной площадки в форме электронного документа заявку на участие в электронном аукционе установленного образца с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка с приложением электронных образов следующих документов:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем претендента он подтверждает свои полномочия доверенностью, оформленной в соответствии с действующим законодательством.

Заявка на участие в аукционе в электронной форме, а также прилагаемые к ней документы, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявителями на участие в электронном аукционе могут быть любые физические и юридические лица, зарегистрированные и аккредитованные на Электронной торговой площадке в порядке, установленном Регламентом Электронной торговой площадки.

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом Электронной торговой площадки.

Зачисление задатка должно быть произведено не позднее 07 августа 2024 г.

Задаток вносится на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный на официальном сайте электронной торговой площадки [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), в период приема заявок на участие в аукционе. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет оператора торговой площадки до окончания срока приема заявок (для обеспечения заявки необходимо заблокировать задаток). В случае непоступления задатка в установленный срок, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты арендной платы.

Задатки, внесенные: лицом, признанным победителем аукциона; лицом, признанным единственным участником аукциона; лицом, подавшим единственную заявку; либо единственным принявшим участие в аукционе участником, и не заключившими в установленном действующим законодательством порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Подробно с Порядком и условиями организации и проведения аукциона, проектом договора аренды земельного участка, формой заявки на участие в аукционе, информацией о возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте оператора электронной площадки в сети Интернет [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), официальном сайте г. Новочебоксарска <http://www.nowch.cap.ru/> в разделе «Деятельность» (Земельные ресурсы, вопросы недвижимости – Приватизация. Аукционы. Конкурсы).

Дата, время осмотра земельного участка: по согласованию.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, 14, каб. 216 или по телефону: (8352) 73-25-19, 73-02-92.