



# ВЕСТИНИК ПОРЕЧЬЯ

Муниципальная газета  
Порецкого  
муниципального округа  
Чувашской Республики

№ 22 (63) 01 августа 2024 года.

Издается с 20 января 2023 года.

Распространяется бесплатно.

№ 354 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** администрации Порецкого муниципального округа Чувашской Республики от 01.08.2024

## О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со ст.ст. 39.6, 39.7, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», администрация Порецкого муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Провести торги посредством аукциона в электронной форме открытого по составу участников и подаче предложений о цене на право заключения договора аренды следующего земельного участка:  
Лот № 1 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, с кадастровым номером 21:18:070101:254 площадью 28727 кв.м., местоположение: Чувашская Республика Порецкий район, Порецкий муниципальный округ.
2. Утвердить аукционную документацию для проведения торгов посредством аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и подаче предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка (приложение №1).
3. Установить, что по лоту № 1:  
Начальная цена годового размера арендной платы составляет 61 200,00 (шестьдесят одна тысяча двести) рублей;  
Сумма задатка составляет 80% от начальной цены размера годовой арендной платы 48 960,00 (сорок восемь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;  
Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 1 836,00 рублей (одна тысяча восемьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек.  
Срок аренды земельного участка 10 лет.
4. Место, сроки подачи заявок, дата, время проведения торгов:  
4.1. Наименование электронной площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru);  
4.2. Начало регистрации заявок на электронной площадке – 06.08.2024 в 08.00 часов.  
4.3. Окончание регистрации заявок на электронной площадке – 04.09.2024 в 16.00 часов. Время приема заявок: круглосуточно по адресу [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).
- 4.4. Дата окончания определения участников торгов – 06.09.2024 15:30 часов.  
4.5. Дата, время начала приема предложений по цене от участников торгов – 09.09.2024 в 10:00 часов.  
Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.
5. Опубликовать настоящее постановление в издании «Вестник Поречья» и разместить на официальном сайте Порецкого муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел сельского хозяйства, земельных и имущественных отношений администрации Порецкого муниципального округа.

Глава Порецкого муниципального округа **Е.В. Лебедев**

Приложение № 1 к постановлению от 2024 № \_\_\_\_\_

### ДОКУМЕНТАЦИЯ

#### о торгах, в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене на право заключения договора аренды земельного участка:

ЛОТ № 1 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, с кадастровым номером 21:18:070101:254, площадью 28727 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ.

с. Порецкое Чувашской Республики 2024 год

### СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА.....	
1. Основные термины и определения аукциона.....	
2. Общие положения и условия проведения аукциона.....	
3. Сведения о предмете аукциона.....	
4. Требования, предъявляемые к участникам аукциона.....	
5. Условия допуска к участию в аукционе.....	
6. Порядок регистрации на электронной торговой площадке.....	
7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.....	
8. Отзыв заявок на участие в торгах.....	
9. Обеспечение заявки на участие в торгах.....	
10. Порядок работы аукционной комиссии.....	
11. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.....	
12. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона.....	
13. Условия и порядок проведения аукциона.....	
14. Порядок заключения договора аренды.....	
11. Разъяснение положений аукционной документации и внесение изменений.....	

### РАЗДЕЛ 2. ПРИЛОЖЕНИЯ К АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Приложение № 1. Заявка на участие в аукционе.....

Приложение № 2. Проект договора аренды земельного участка.....

### Раздел 1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

#### 1. Основные термины и определения аукциона

Организатор торгов/ Арендодатель – Администрация Порецкого муниципального округа.  
Аукционная документация – комплект документов, утвержденный Организатором торгов, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора аренды, проект договора аренды.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Заявка на участие в аукционе – является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным документацией об аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленным документацией об аукционе.

Участник аукциона – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Победитель аукциона – лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Оператор – Единая электронная торговая площадка.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрывающая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и заявители, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – аукцион, проводящийся посредством интернета, на специализированных сайтах электронных торговых площадок.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона в электронной форме.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации и исполняющий функцию ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Официальные сайты торгов – Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Форма проведения торгов – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

#### 2. Общие положения и условия проведения аукциона

2.1. Настоящая документация о торгах в форме электронного открытого аукциона, разработана в соответствии со статьями 39.6, 39.7, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 года № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ», письмом ФАС от 22.12.2021 № ГМ/109523/21.

Во всем, что не предусмотрено настоящей документацией, необходимо руководствоваться указанными нормативно-правовыми актами.

2.2. Организатором аукциона является: Администрация Порецкого муниципального округа.  
Почтовый адрес: 429020, Чувашская Республика, Порецкий район, с. Порецкое, ул. Ленина д.3.  
Ответственные исполнители – Марковни Евгений Юрьевич, Осокина Людмила Владимировна.  
Контактный телефон: 8(83543) 2-13-35.  
Электронный адрес: [roezk\\_selkoz7@car.ru](mailto:roezk_selkoz7@car.ru).

2.3. Организатор торгов организует и проводит торги в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в п.п. 3.2 настоящей документации (далее по тексту – Участок).

2.4. Извещение о проведении аукциона опубликовано в периодическом печатном издании «Вестник Поречья», размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), на официальном сайте администрации Порецкого муниципального округа Чувашской Республики: <https://porezk.car.ru/>.

2.5. Все суммы денежных средств в открытом аукционе выражены в валюте: российский рубль. Использование другой валюты не допускается.

2.6. Основание проведения торгов: постановление администрации Порецкого муниципального округа Чувашской Республики от 2024 № \_\_\_\_\_

3. Сведения о предмете аукциона

3.1. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на условиях, предусмотренных проектом договора аренды (Приложение № 2 к настоящей документации) в целях сельскохозяйственного использования.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

3.2. Общая информация по земельному участку:  
ЛОТ № 1 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения.  
Адрес (описание местоположения): Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ.

Кадастровый номер 21:18:070101:254  
Кадастровая стоимость 80722,87 руб.  
Общая площадь 28727 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.  
Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.  
Срок аренды: 10 (десять) лет.  
Ограничения (обременения) прав: нет

Ограничения прав на земельный участок: не зарегистрированы.  
Начальная цена предмета аукциона: 61 200,00 (шестьдесят одна тысяча двести) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 1836 (одна тысяча восемьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек – в пределах 3% от начального размера годовой арендной платы.  
Размер задатка: 48 960 (сорок восемь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 коп. - 80% от начального размера арендной платы.

3.3. Критерием выбора победителя аукциона является наибольшая величина предложенной участником годовой арендной платы за Участок.

4. Требования, предъявляемые к участникам аукциона

4.1. Участником торгов могут быть физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

5. Условия допуска к участию в аукционе

5.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:  
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или непредставление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 136-ФЗ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5.2. Аукцион проводится среди любых юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любых физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, претендующих на заключение договора и подавших заявку на участие в аукционе.

Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

5.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителем или участниками аукциона в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

6. Порядок регистрации на электронной торговой площадке

6.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке Торговая площадка «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

6.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

6.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых на электронной площадке была ими прекращена.

6.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

7.1. Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, установленных аукционной документацией, на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.  
Заявки подаются на электронную площадку АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе в электронной форме.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, поданная в форме электронного документа, должна быть подписана электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заявки с прилагаемыми к ней документами, поданные с нарушением установленного срока не регистрируются программными средствами электронной торговой площадки.

Информацию о поступлении заявки Оператор сообщает Заявителю путем направления уведомления.

Решение о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно администрация Порецкого муниципального округа.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7.2. Для участия в аукционе заявители представляют:  
1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона и аукционной документацией форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

8. Отзыв заявок на участие в торгах

8.1. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, при этом задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайтах: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), на официальном сайте администрации Порецкого муниципального округа Чувашской Республики.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратит задатки.

9. Обеспечение заявки на участие в торгах

9.2. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 80% от начальной цены годового размера арендной платы лота на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе единым платежом в валюте Российской Федерации:

по лоту № 1 – в размере 48 960 (сорок восемь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Платежи по перечисленной задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости. Назначение платежа – «Задаток для участия в аукционе». Поступление платежа задатка подтверждается выпиской со счета Продавца.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 31.08.2024 года.

Задаток:

- возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- засчитывается в счет арендной платы лицу, признанному победителем аукциона, иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка;

- не возвращается лицам, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора.

10. Порядок работы Администрации.

10.1. Администрация Порецкого муниципального округа осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме, принимает решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным документацией об аукционе.

10.2. Оператор через «Личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам.

10.3. Администрация рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

10.4. На основании результатов рассмотрения заявок администрация принимает решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в торгах на право заключения договора аренды не может превышать 5 рабочих дней с даты открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

10.5. Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Администрация признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

10.6. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором торгов на официальном сайте торгов, а также на электронной торговой площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

10.7. Заявителям направляются через «личных кабинет» уведомления о принятых администрацией не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

11.1. Администрация рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителям требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

11.2. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

11.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Администрация принимает решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

11.4. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов и на электронной торговой площадке www.roseltorg.ru.

Заявителям направляются уведомления о принятых Администрацией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

11.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

11.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

12. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

12.1. Указанное в настоящей документации об аукционе время – московское.

12.2. Место приема заявок и документации – электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru

Дата и время начала подачи заявок: 06.08.2024 - 08 час.00 мин. (время московское); Форма заявки установлена в приложении № 1 к аукционной документации.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: 04.09.2024 - 20 час.00 мин. (время московское).

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 06.09.2024 - 15 час. 30 мин. (время московское).

Дата, время и место проведения аукциона: 09.09.2024 в 10 час. 00 мин. (время московское), место - АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Дата, время и место подведения итогов аукциона: 09.09.2024 в 16 час. 00 мин. (время московское), место - АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: 05.09.2024 - 12 час. 00 мин. (время московское).

12.3. При исчислении сроков принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

13. Условия и порядок проведения аукциона

13.1. Аукцион проводится организатором аукциона в электронном виде на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

13.2. Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены лота (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документацией об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах 3% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

13.3. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участникам к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора (цене лота).

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатор размещает:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены лота и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора (лота).

13.5. При проведении процедуры подачи ценных предложений участники аукциона в электронной форме подают ценные предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценное предложение, равное предложению или меньше, чем ценное предложение, которое подано другим участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценное предложение выше, чем текущее максимальное ценное предложение в пределах «шага аукциона».

13.6. При проведении процедуры подачи ценных предложений устанавливается время приема ценных предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценных предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценных предложений, обновляется автоматически с помощью программ и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценного предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценного предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

13.7. В случае, если при проведении процедуры подачи ценных предложений были поданы равные ценные предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценное предложение, поступившее ранее других ценных предложений.

13.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

13.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Организатором торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13.10. Организатор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на один сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

13.11. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

13.12. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

13.13. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

13.14. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

13.15. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такую информацию аукцион соответствующим разъяснениям в письменной форме или в форме электронного документа.

13.16. Протокол аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов определенным Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

14. Порядок заключения договора аренды

14.1. Протокол аукциона является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

14.2. Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

14.3. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта не будет им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

14.4. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

14.5. Сведения о победителе аукциона, заключившем от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

15. Разъяснение положений аукционной документации и внесение изменений

15.1. Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://itmaru.cap.ru/, одновременно с размещением извещения о проведении открытого аукциона в периодическом печатном издании «Вестник Поречья». С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://porezk.cap.ru

15.2. Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://itmaru.cap.ru/, одновременно с размещением извещения о проведении открытого аукциона в периодическом печатном издании «Вестник Поречья». С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://porezk.cap.ru

15.3. Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://itmaru.cap.ru/, одновременно с размещением извещения о проведении открытого аукциона в периодическом печатном издании «Вестник Поречья». С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://porezk.cap.ru

15.4. Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://itmaru.cap.ru/, одновременно с размещением извещения о проведении открытого аукциона в периодическом печатном издании «Вестник Поречья». С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://porezk.cap.ru

15.5. Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://itmaru.cap.ru/, одновременно с размещением извещения о проведении открытого аукциона в периодическом печатном издании «Вестник Поречья». С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://porezk.cap.ru

15.6. Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://itmaru.cap.ru/, одновременно с размещением извещения о проведении открытого аукциона в периодическом печатном издании «Вестник Поречья». С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://porezk.cap.ru

15.7. Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://itmaru.cap.ru/, одновременно с размещением извещения о проведении открытого аукциона в периодическом печатном издании «Вестник Поречья». С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://porezk.cap.ru

15.8. Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://itmaru.cap.ru/, одновременно с размещением извещения о проведении открытого аукциона в периодическом печатном издании «Вестник Поречья». С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://porezk.cap.ru

15.9. Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://itmaru.cap.ru/, одновременно с размещением извещения о проведении открытого аукциона в периодическом печатном издании «Вестник Поречья». С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://porezk.cap.ru

15.10. Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://itmaru.cap.ru/, одновременно с размещением извещения о проведении открытого аукциона в периодическом печатном издании «Вестник Поречья». С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://porezk.cap.ru

15.11. Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://itmaru.cap.ru/, одновременно с размещением извещения о проведении открытого аукциона в периодическом печатном издании «Вестник Поречья». С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://porezk.cap.ru

15.12. Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://itmaru.cap.ru/, одновременно с размещением извещения о проведении открытого аукциона в периодическом печатном издании «Вестник Поречья». С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://porezk.cap.ru

15.13. Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://itmaru.cap.ru/, одновременно с размещением извещения о проведении открытого аукциона в периодическом печатном издании «Вестник Поречья». С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://porezk.cap.ru

15.14. Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://itmaru.cap.ru/, одновременно с размещением извещения о проведении открытого аукциона в периодическом печатном издании «Вестник Поречья». С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://porezk.cap.ru

15.15. Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://itmaru.cap.ru/, одновременно с размещением извещения о проведении открытого аукциона в периодическом печатном издании «Вестник Поречья». С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://porezk.cap.ru

15.16. Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://itmaru.cap.ru/, одновременно с размещением извещения о проведении открытого аукциона в периодическом печатном издании «Вестник Поречья». С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://porezk.cap.ru

15.17. Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://itmaru.cap.ru/, одновременно с размещением извещения о проведении открытого аукциона в периодическом печатном издании «Вестник Поречья». С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://porezk.cap.ru

15.18. Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://itmaru.cap.ru/, одновременно с размещением извещения о проведении открытого аукциона в периодическом печатном издании «Вестник Поречья». С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://porezk.cap.ru

15.19. Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://itmaru.cap.ru/, одновременно с размещением извещения о проведении открытого аукциона в периодическом печатном издании «Вестник Поречья». С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://porezk.cap.ru

15.20. Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://itmaru.cap.ru/, одновременно с размещением извещения о проведении открытого аукциона в периодическом печатном издании «Вестник Поречья». С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://porezk.cap.ru

15.21. Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://itmaru.cap.ru/, одновременно с размещением извещения о проведении открытого аукциона в периодическом печатном издании «Вестник Поречья». С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://porezk.cap.ru

15.22. Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://itmaru.cap.ru/, одновременно с размещением извещения о проведении открытого аукциона в периодическом печатном издании «Вестник Поречья». С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://porezk.cap.ru

15.23. Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://itmaru.cap.ru/, одновременно с размещением извещения о проведении открытого аукциона в периодическом печатном издании «Вестник Поречья». С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://porezk.cap.ru

15.24. Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://itmaru.cap.ru/, одновременно с размещением извещения о проведении открытого аукциона в периодическом печатном издании «Вестник Поречья». С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://porezk.cap.ru

15.25. Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://itmaru.cap.ru/, одновременно с размещением извещения о проведении открытого аукциона в периодическом печатном издании «Вестник Поречья». С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://porezk.cap.ru

15.26. Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://itmaru.cap.ru/, одновременно с размещением извещения о проведении открытого аукциона в периодическом печатном издании «Вестник Поречья». С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://porezk.cap.ru

15.27. Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://itmaru.cap.ru/, одновременно с размещением извещения о проведении открытого аукциона в периодическом печатном издании «Вестник Поречья». С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://porezk.cap.ru

15.28. Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://itmaru.cap.ru/, одновременно с размещением извещения о проведении открытого аукциона в периодическом печатном издании «Вестник Поречья». С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://porezk.cap.ru

15.29. Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://itmaru.cap.ru/, одновременно с размещением извещения о проведении открытого аукциона в периодическом печатном издании «Вестник Поречья». С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://porezk.cap.ru

15.30. Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://itmaru.cap.ru/, одновременно с размещением извещения о проведении открытого аукциона в периодическом печатном издании «Вестник Поречья». С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://porezk.cap.ru

15.31. Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://itmaru.cap.ru/, одновременно с размещением извещения о проведении открытого аукциона в периодическом печатном издании «Вестник Поречья». С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://porezk.cap.ru

15.32. Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://itmaru.cap.ru/, одновременно с размещением извещения о проведении открытого аукциона в периодическом печатном издании «Вестник Поречья». С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, https://porezk.cap.ru

кем выдан .....  
Адрес: .....  
Контактный телефон .....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленных в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Заявитель обязуется:

Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.

В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявительно известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства).

Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных) приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по согласию сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение №2 к извещению о проведении аукциона

с. Поречье

Администрация Поречского муниципального округа Чувашской Республики, в лице начальника отдела сельского хозяйства, земельных и имущественных отношений Марковнина Евгения Юрьевича, действующего на основании доверенности № 1/5 от 17.01.2024, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом об проведении аукциона от 2024 № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:18:070101:254 площадью 28727 кв.м. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, Поречский муниципальный округ, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного использования (далее - Участок).

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ 2024 по \_\_\_\_\_ 2034

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок, \_\_\_\_\_

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в сумме \_\_\_\_\_, равными долями до 10 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в разделе 9 Договора.

3.3. Размер арендной платы за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предъявление документов, подтверждающих оплату.

3.5. Не исполнением обязательства по внесению арендной платы является неисполнение арендатором и не выполнения обязанностей Арендатора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств и расторжении Договора в 30-дневный срок в случаях:

- использования земельного участка не по целевому назначению;

- использования земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;

- несвоевременной уплаты арендной платы за земельный участок.

4.

Администрация Порецкого муниципального округа в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления земельного участка в аренду сроком на 20 лет из земель населенных пунктов, с кадастровым номером:  
- 21:18:140402:399 площадью 636 кв.м., вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Семеновское, ул. Дугасовой.  
Прием заявлений осуществляется по рабочим дням в здании администрации Порецкого муниципального округа Чувашской Республики, 2 этаж, каб. № 10 в период срока приема заявлений с 05.08.2024 по 24.08.2024 с 8.00 часов до 17.00 часов.  
Дата подведения итогов по рассмотрению заявлений 26.08.2024. При наличии двух и более заявлений на земельный участок, предоставление в аренду будет организовано путем проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка