

Протокол № 35

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Благоустройство территории от Свято-Троицкого монастыря до участка 1-го этапа реконструкции Московской набережной»

14.11.2017

г.Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Время проведения: 16.00 ч.

Предмет слушаний: проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Благоустройство территории от Свято-Троицкого монастыря до участка 1-го этапа реконструкции Московской набережной».

Заявитель: АО «Институт «Татдорпроект».

Разработчик документации по планировке территории: АО «Институт «Татдорпроект».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие жители города Чебоксары, представители предприятий и учреждений города и члены Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории – 11 чел. (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Объявление о публичных слушаниях было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 14.10.2017 № 114 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 10.10.2017 № 174 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объекта «Благоустройство территории от Свято-Троицкого монастыря до участка 1-го этапа реконструкции Московской набережной», проект планировки и проект межевания территории:

- опубликованы в Вестнике органов местного самоуправления города Чебоксары от 16.10.2017 № 21 (213);
- размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики,

Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 10.10.2017 № 174 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объекта «Благоустройство территории от Свято-Троицкого монастыря до участка 1-го этапа реконструкции Московской набережной».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.
2. Доклад главного инженера проекта АО «Институт «Татдорпроект» Р.Ф.Халиуллиной.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования объявления в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Благоустройство территории от Свято-Троицкого монастыря до участка 1-го этапа реконструкции Московской набережной» предложения и замечания не поступали.

Докладчик Р.Ф.Халиуллина, сообщила следующее:

Объект благоустройства территории Свято-Троицкого монастыря до участка 1-го этапа реконструкции Московской набережной находится в Московском административном районе города Чебоксары, и примыкает к первому этапу реконструкции Московской набережной, который тоже разрабатывался АО «Институт «Татдорпроект».

Проектными решениями предусмотрено устройство двухполосной велосипедной дорожки, ремонт дорожного покрытия, устройство пешеходной зоны из брусчатки. Проектное решение данного этапа Московской набережной продолжает проектное решение 1-го этапа, чтобы они смотрелись в единой концепции.

Также проектом предусмотрено устройство видеонаблюдения, наружного освещения, переустройство сетей электроснабжения и сетей связей, устройство цветников, обустройство зоны возле остановочного павильона (цветники и скамейки), входная группа на территорию Московской набережной в виде национального узора, установка навигации.

В полосу отводу данного линейного объекта попадают три земельных участка :188, :52323 и новый отводимый земельный участок. Данные земельные участки находятся в муниципальной собственности.

Покрытие представлено капитальное: дорожное покрытие и покрытие велосипедной дорожки – асфальтобетон, покрытие пешеходных дорожек – из брусчатки, лестницы – гранитные плиты, некоторые из которых будут переустраиваться.

По объектам культурного наследия выполнен запрос в Минкультуры ЧР на наличие на данной территории объектов культурного наследия. В соответствии с полученным ответом объект попадает под 5 категорию – защитная зона объектов культурного наследия, это зона, которая примыкает к объектам культурного наследия и в них запрещено строительство объектов капитального строительства, кроме линейных объектов.

В настоящее время на набережной двухполосная организация движения транспорта и пешеходное движение не разделено. В соответствии с организацией дорожного движения согласно проектным решениям устраивается разделение пешеходных потоков от

транспортных потоков. У входа на набережную устраиваются парковочные места для автомобилей, велопарковка и также 2 парковочных места для автобусов.

Из малых архитектурных форм на объекте предусматриваются скамейки, урны, входные группы, навигация и велопарковки.

Вопросы и предложения участников публичных слушаний:

Архимандрит Василий: уточнил, какие объекты предполагаются к размещению в районе автобусной остановки.

Халиуллина Р.Ф.: ответила, что в районе остановки предполагается к установке остановочный павильон, планируется выполнение дорожки из брусчатки, устройство пешеходной зоны с установкой скамеек и цветников.

Архимандрит Василий: сообщил, что в будущем предполагается восстановление главных ворот монастыря и спросил, предусмотрена ли такая возможность представленным проектом планировки.

Халиуллина Р.Ф.: ответила, что восстановление ворот в будущем в представленных документах предусмотрено, в связи с чем, на территории у входной зоны планируется просто озеленение. В данном месте требуется срезка грунта и это возможно рассмотреть только в рамках другого проекта.

Фиатов В.Н.: задал вопрос по замене ступеней главной лестницы.

Халиуллина Р.Ф.: ответила, что те ступени, которые находятся в хорошем состоянии, могут быть сохранены, что такие вопросы будут детально рассматриваться в рамках проектной документации.

Филатов В.Н.: спросил об установке диагонального пандуса по главной лестнице для инвалидов.

Халиуллина Р.Ф.: ответила, что проектом предусматривается установка пандуса с боковой лестницы, что необходимость установки пандуса на центральной лестнице будет решена в рамках проектной документации, что также предлагается установка тактильных плит для людей со слабым зрением.

Филатов В.Н.: спросил, рассматривался ли вопрос о том, чтобы ниже опустить площадку перед входом в монастырь.

Халиуллина Р.Ф.: ответила, что данное решение будет рассматриваться в проектной документации.

Пичугин Ю.В.: предложил установить стелу, скульптурную группы в районе главной лестницы на набережной.

Халиуллина Р.Ф.: ответила, что в районе смотровой площадки предусмотрено устройства малой входной группы в виде навигации, что это предложение будет прорабатываться на стадии проектной документации.

Архимандрит Василий: предложил увеличить парковку для автомобилей и расширить площадку для автобусов за счет откосов.

Халиуллина Р.Ф.: ответила, что в рамках проекта планировки предусмотрено 15 парковочных мест для автомобилей и 2 парковочных места для автобусов, что это максимальное количество мест, которое можно вписать в границы разработки документации по планировке территории.

Архимандрит Василий: спросил, что планируется разместить вдоль монастыря по ул.К.Иванова, между сквером.

Халиуллина Р.Ф.: ответила, что данная территория не входит в границы разработки проекта планировки территории.

Мамуткин В.В.: спросил, для чего предусмотрен заезд перед училищем, предложил предусмотреть для пешеходов и положить брусчатку, или возможно разместить скульптурную композицию.

Халиуллина Р.Ф.: ответила, что сегодня здесь размещаются мусорные баки и разбитый асфальт, используется для движения пешеходов и велосипедов, что заезд может быть использован для целей художественного училища, что данное решение было

согласовано с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары на стадии согласования эскизного проекта.

Пичугин Ю.В.: поддержал предложение Мамуткина В.В.

Оньков В.Н.: отметил, что в одном месте набережной находилась известная достопримечательность «падающая башня», которая была снесена в начале 20 в., в другом месте когда-то была церковь и предложил как-то отметить на территории набережной эти памятные места.

Архимандрит Василий: отметил, что «падающая башня» размещалась в ином месте, где сейчас уже установлена часовня, которая напоминает нам о «падающей башне» и о храме «Вознесение Христова».

Филатов В.Н. высказал следующие предложения:

- по укладке ступенек по основной лестнице (проконтролировать отметки);
- южный вход в монастырь опустить до отметки входа в монастырь;
- использовать откосы для размещения парковок;
- решить вопрос с участками, которые не вошли в границы разработки проекта планировки и проекта межевания территории;
- предусмотреть отвод воды от стен монастыря.

Шакеев Ю.А.: спросил, какая брусчатка будет уложена на территории.

Мамуткин В.В.: ответил, что брусчатка будет уложена такая же, как и на Московской набережной.

Оньков В.Н.: выступил по установленным чугунным оградкам на территории набережной.

Мамуткин В.В.: ответил, что в некоторых местах ограды будут прерываться.

Ибрагимов А.Л.: спросил по укладке покрытия на территории сквера К.Иванова и Московской набережной.

Халиуллина Р.Ф.: ответила, что покрытие будет применено такое же, как и на остальной части набережной – брусчатка, при выходе с территории применяется гранит.

Кучерявый И.Л.: ответил, что в самом сквере предусмотрено два вида покрытия (гранитная и простая брусчатка).

Шакеев Ю.А.: спросил о стоимости проекта, и за счет какого бюджета он будет реализовываться и когда.

Кучерявый И.Л.: ответил, что планируется получить деньги на реализацию проекта через Ростуризм в следующем году.

Пичугин Ю.В.: предложил рассмотреть установку на данной территории нестационарных торговых объектов, кафе.

Кучерявый И.Л.: сообщил, что предусматривается размещение смотровых площадок, нестационарные объекты здесь не предусматриваются, они будут размещаться в продолжение Московской набережной.

В ходе публичных слушаний поступили замечания и предложения не относящиеся к рассматриваемому проекту планировки и проекту межевания территории от Шакеева Ю.А., Онькова В.Н.

Иные замечания и предложения в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Благоустройство территории от Свято-Троицкого монастыря до участка 1-го этапа реконструкции Московской набережной» считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Благоустройство территории от Свято-Троицкого монастыря до участка 1-го этапа реконструкции Московской набережной».

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Благоустройство территории от Свято-Троицкого монастыря до участка 1-го этапа реконструкции Московской набережной», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по данным проекту планировки и проекту межевания территории не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, а также проект постановления администрации города Чебоксары для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин