ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе

по извещению **№ 23000000170000000007**

429530, Чувашская Республика, Моргаушский район, с.Моргауши, ул.Мира, д.6

03.04.2023 г.

1. Аукционная комиссия провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 10:00 03.04.2023 года по адресу: 429530, Чувашская Республика, Моргаушский район, с. Моргауши, ул. Мира, д.6 Администрация Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, отдел имущественных и земельных отношений, 313 каб.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
|  Председатель комиссии1.Ананьева Рената Иосифовна | Ис |
| Заместитель председателя комиссии 2. Феофанова Светлана Борисовна |  |
| Секретарь комиссии3. Осипова Ольга Васильевна | 2.2 |
| Член комиссии4. Охотникова Наталья Геннадьевна | 4 |

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило более 80 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 27.02.2023г.

**Лот № 1**

 4. Предмет аукциона: аренда сроком на 49 лет земельного участка из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером **21:17:021001:1218**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Ильинское, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, общей площадью **257560 кв.м**.

**Ограничений (обременений) на земельный участок.** Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 22.07.2019; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 27.11.2018 № б/н; сопроводительное письмо от 15.05.2019 № 10/31-8216 выдан: Министерство юстиции и имущественных отношений ЧР (Минюст ЧР); распоряжение от 13.05.2019 № 388-р выдан: Кабинет министров ЧР; приложение к Распоряжению №388-р от 13.05.2019 от 13.05.2019 № 19 выдан: Кабинет министров ЧР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 22.07.2019; реквизиты документа-основания: документ, содержащий описание объекта от 23.05.2019 № PVD-0050/2019-22765-1; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 23.05.2019 № 43-14/143 выдан: Приволжское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 22.03.2021; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении Проекта обоснования размеров границ и организации зон санитарной охраны водозабора из р. Волга ОВС "Заовражное" от 13.04.2012 № 146 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 06.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 13.04.2012 № 146 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики. Сведения, необходимые для заполнения разделa: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. 21:17:021001:1218/1 370 21:17-6.475 21:17:021001:1218/2 9328 21:17-6.2 21:17:021001:1218/3 172635 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении Проекта обоснования размеров границ и организации зон санитарной охраны водозабора из р. Волга ОВС "Заовражное" от 13.04.2012 № 146 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно – эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 3.2.3.1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. 3.2.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). ; Реестровый номер границы: 21:00-6.393; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны II пояса водозаборного сооружения ОВС "Заовражное" г . Чебоксары; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: - 21:17:021001:1218/4 172635 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 13.04.2012 № 146 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) 3.2.2. Мероприятия по третьему поясу: 3.2.2.1.Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно – эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. ; Реестровый номер границы: 21:00-6.392; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны III пояса водозаборного сооружения ОВС "Заовражное" г . Чебоксары; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: - Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 27.11.2018 № б/н; сопроводительное письмо от 15.05.2019 № 10/31-8216 выдан: Министерство юстиции и имущественных отношений ЧР (Минюст ЧР); распоряжение от 13.05.2019 № 388-р выдан: Кабинет министров ЧР; приложение к Распоряжению №388-р от 13.05.2019 от 13.05.2019 № 19 выдан: Кабинет министров ЧР; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в постановлении Правительства РФ от 20.11.2000 №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". п.14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 21:17-6.475; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети - производственно-технологический комплекс; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий описание объекта от 23.05.2019 № PVD-0050/2019-22765-1; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 23.05.2019 № 43-14/143 выдан: Приволжское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г . №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов: ВЛ-10кВ - 10м., ВЛ-0,4кВ - 2м. III. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках п.8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). п.9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановлений Правительства РФ от 26.08.2013 N 736, от 21.12.2018 N 1622) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 21:17-6.2; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого комплекса: воздушная высоковольтная линия электропередачи 10 кВ №20 Тренькино (Моргаушский район); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 21.17.2.65

 4.1. Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является ее рыночная стоимость.

**Установленная цена за земельный участок** – **24 470 (Двадцать четыре тысячи четыреста семьдесят) рублей 00 копеек** (отчет об оценке, порядковый № 22/03-95 от 19.12.2022 г. подготовлен ООО «ЦНО «Меридиан» на основании муниципального контракта № 22/03-95 от 19.12.2022г.);

**Сумма задатка** – 100 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка **24 470 (Двадцать четыре тысячи четыреста семьдесят) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона** – 3 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка **(734 руб. 10 коп.).**

**Конечная цена аукциона:** определяется как наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

| №п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителяи почтовый адрес | Дата подачи заявки | Задаток, руб. | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | Мустафин Игорь Рашидович | 20.03.2023 | 24 470,00 | Допущен | - |
| 2 | 2 | Голубева Наталья Леонидовна | 24.03.2023 | 24 470,00 | Допущен | - |
| 3 | 3 | Портнов Владимир Леонидович | 27.03.2023 | 24 470,00 | Допущен | - |

 4.4. **Решение комиссии:** Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона лиц, подавших заявки на участие в открытом аукционе.

**Лот № 2**

 4. Предмет аукциона: аренда сроком на 49 лет земельного участка из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером **21:17:080101:429,** расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Юнгинское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, общей площадью 6000 кв.м.

Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется**.**

 4.1. **Начальная (стартовая аукционная) цена участка** – **в размере 2 280 (Две тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек** (отчет об оценке, порядковый № 22/03-95 от 19.12.2022 г. подготовлен ООО «ЦНО «Меридиан» на основании муниципального контракта № 22/03-95 от 19.12.2022г.);

**Сумма задатка** – 100 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка **2 280 (Две тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек**.

**Шаг аукциона** – 3 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка **(68 руб. 40 коп.).**

**Конечная цена аукциона:** определяется как наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

| №п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителяи почтовый адрес | Дата подачи заявки | Задаток, руб. | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 1 | Ильдеркова Алена Юрьевна | 06.03.2023 | 2280,00 | Допущен | - |

4.4. Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Направить заявителю в срок, установленный законодательством, 2 (два) экземпляра договора аренды земельного участка.

**Лот № 3**

 4. Предмет аукциона: аренда сроком на 49 лет земельного участка из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером **21:17:020201:449**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос Ильинское, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, общей площадью 6114 кв.м.

Ограничений (обременений) на земельный участок имеется**.** Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 21:17:000000:13. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

 4.1. **Начальная (стартовая аукционная) цена участка** – **2 323 (Две тысячи триста двадцать три) рубля 00 копеек** (отчет об оценке, порядковый № 22/03-95 от 19.12.2022 г. подготовлен ООО «ЦНО «Меридиан» на основании муниципального контракта № 22/03-95 от 19.12.2022г.);

**Сумма задатка** – 100 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка **2 323 (Две тысячи триста двадцать три) рубля 00 копеек.**

**Шаг аукциона** – 3 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка **(69 руб. 69 коп).**

**Конечная цена аукциона:** определяется как наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

 4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

 4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

| №п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителяи почтовый адрес | Дата подачи заявки | Задаток, руб. | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | Волкова Людмила Никоноровна | 02.03.2023 | 2323,00 | Допущен | - |
| 2 | 2 | Дмитриев Александр Юрьевич | 07.03.2023 | 2323,00 | Допущен | - |
| 3 | 3 | Кубаев Сергей Абубакарович | 27.03.2023 | 2323,00 | Допущен | - |
| 4 | 4 | Вишневский Вениамин Вениаминович | 27.03.2023 | 2323,00 | Допущен | - |

 4.4. **Решение комиссии:** Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона лиц, подавших заявки на участие в открытом аукционе.

**Лот № 4**

 4. Предмет аукциона: аренда сроком на 49 лет земельного участка из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером **21:17:031001:1597**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос Ильинское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, общей площадью 32622 кв.м.

**Ограничений (обременений) на земельный участок имеется.** Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:00-6.392 от 22.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода иводоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) 3.2.2. Мероприятия по третьему поясу: 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин,представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче – смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, всоответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. вид/наименование: Зона санитарной охраны III пояса водозаборного сооружения ОВС "Заовражное" г . Чебоксары, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: -, дата решения: 13.04.2012, номер решения: 146, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:00-6.393 от 22.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН2.1.4.1110-02" (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителейпромстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключенияцентра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 3.2.3.1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. 3.2.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). , вид/наименование: Зона санитарной охраны II пояса водозаборного сооружения ОВС "Заовражное" г. Чебоксары, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: -, дата решения: 13.04.2012, номер решения: 146, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики. Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 15475 кв.м, 2 - 17147 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 21:17:000000:13. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимогоимущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 19.10.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 13.04.2012 № 146 выдан: Министерствоприродных ресурсов и экологии Чувашской Республики. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 19.10.2022; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении Проекта обоснования размеров границ и организации зон санитарной охраны водозабора из р. Волга ОВС "Заовражное" от 13.04.2012 № 146 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 13.04.2012 № 146 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) 3.2.2. Мероприятия по третьему поясу: 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центромгосударственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. ; Реестровый номер границы: 21:00-6.392; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны III пояса водозаборногосооружения ОВС "Заовражное" г . Чебоксары; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении Проектаобоснования размеров границ и организации зон санитарной охраны водозабора из р. Волга ОВС "Заовражное" от 13.04.2012№ 146 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 3.2.3.1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. 3.2.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). ; Реестровый номер границы: 21:00-6.393; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны II пояса водозаборного сооружения ОВС "Заовражное" г . Чебоксары; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения иводопроводов питьевого назначения; Номер: -

 4.1. **Начальная (стартовая аукционная) цена участка** – **в размере 5 546 (Пять тысяч пятьсот сорок шесть) рублей 00 копеек** (отчет об оценке, порядковый № 22/03-95 от 19.12.2022 г. подготовлен ООО «ЦНО «Меридиан» на основании муниципального контракта № 22/03-95 от 19.12.2022г.);

**Сумма задатка** – 100 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка **5 546(Пять тысяч пятьсот сорок шесть) рублей 00 копеек**.

**Шаг аукциона** – 3 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка **(166 руб. 38 коп).**

**Конечная цена аукциона:** определяется как наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

 4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

 4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

| №п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителяи почтовый адрес | Дата подачи заявки | Задаток, руб. | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 1 | Морозов Александр Петрович | 16.03.2023 | 5546,00 | Допущен | - |
| 2 | 2 | Кубаев Сергей Абубакарович | 27.03.2023 | 5546,00 | Допущен | - |
| 3 | 3 | Вишневский Вениамин Вениаминович | 27.03.2023 | 5546,00 | Допущен | - |

 4.4. **Решение комиссии:** Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона лиц, подавших заявки на участие в открытом аукционе.

**Лот № 5**

 4. Предмет аукциона: аренда сроком на 20 лет земельного участка из категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером **21:17:271201:4**, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Юськасинское, д. Актай, ул. Южная, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1665 кв.м.

Ограничений (обременений) на земельный участок имеется**.** Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; реквизиты документа-основания: статья ГК РФ № 214. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 06.11.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение от 05.10.2020 № 873-р выдан:  Кабинет Министров Чувашской Республики. Сведения, необходимые для заполнения разделa: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. 21:17:271201:4/1вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 05.10.2020 № 873-р выдан:  Кабинет Министров Чувашской Республики; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в постановлении Правительства РФ от 20.11.2000 N 878"Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики ; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям; Реестровый номер границы: 21:07-6.385; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети - распределительный газопровод высокого и низкого давления деревни Яныши, Аликовского района Чувашской Республики; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -

 4.1 **Начальная (стартовая аукционная) цена участка** – **в размере**  **4 995 (Четыре тысячи девятьсот девяносто пять) рублей 00 копеек** (отчет об оценке, порядковый № 22/03-95 от 19.12.2022 г. подготовлен ООО «ЦНО «Меридиан» на основании муниципального контракта № 22/03-95 от 19.12.2022г.);

**Сумма задатка** – 100 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка **4** **995 (Четыре тысячи девятьсот девяносто пять) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона** – 3 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка **(149 руб. 85 коп).**

**Конечная цена аукциона:** определяется как наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

 4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

 4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

| №п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителяи почтовый адрес | Дата подачи заявки | Задаток, руб. | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | Иванов Валерий Ксенофонтович | 06.03.2023 | 4995,00 | Допущен | - |

 4.4. Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Направить заявителю в срок, установленный законодательством, 2 (два) экземпляра договора аренды земельного участка.

**Лот № 6**

 4. Предмет аукциона: аренда сроком на 49 лет земельный участок из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером **21:17:020901:328**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос Ильинское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, общей площадью 13000 кв.м.

Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется**.**

 4.1. **Начальная (стартовая аукционная) цена участка** – **4 940 (Четыре тысячи девятьсот сорок) рублей 00 копеек** (отчет об оценке, порядковый № 22/03-95 от 19.12.2022 г. подготовлен ООО «ЦНО «Меридиан» на основании муниципального контракта № 22/03-95 от 19.12.2022г.);

**Сумма задатка** – 100 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка – **4 940 (Четыре тысячи девятьсот сорок) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона** – 3 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка **(148 руб. 20 коп).**

**Конечная цена аукциона:** определяется как наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

 4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

 4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

| №п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителяи почтовый адрес | Дата подачи заявки | Задаток, руб. | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | Кубаев Сергей Абубакарович | 27.03.2023 | 4940,00 | Допущен | - |
| 2 | 2 | Вишневский Вениамин Вениаминович | 27.03.2023 | 4940,00 | Допущен | - |

 4.4. **Решение комиссии:** Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона лиц, подавших заявки на участие в открытом аукционе.

**Лот № 7**

 4. Предмет аукциона: аренда сроком на 49 лет земельный участок из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером **21:17:020901:327**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос Ильинское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, общей площадью 6000 кв.м.

Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется**.**

 4.1. **Начальная (стартовая аукционная) цена участка** – **2 280 (Две тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек** (отчет об оценке, порядковый № 22/03-95 от 19.12.2022 г. подготовлен ООО «ЦНО «Меридиан» на основании муниципального контракта № 22/03-95 от 19.12.2022г.);

**Сумма задатка** – 100 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка – **2 280 (Две тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек**.

**Шаг аукциона** – 3 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка **(68 руб. 40 коп).**

**Конечная цена аукциона:** определяется как наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

 4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

 4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

| №п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителяи почтовый адрес | Дата подачи заявки | Задаток, руб. | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 1 | Кубаев Сергей Абубакарович | 27.03.2023 | 2280,00 | Допущен | - |
| 2 | 2 | Вишневский Вениамин Вениаминович | 27.03.2023 | 2280,00 | Допущен | - |

 4.4. **Решение комиссии:** Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона лиц, подавших заявки на участие в открытом аукционе.

**Лот № 8**

 4. Предмет аукциона: аренда сроком на 20 лет земельный участок из категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером **21:17:020901:324**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, д. Апчары, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 3040 кв.м.

Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется**.**

 4.1. **Начальная (стартовая аукционная) цена участка** – **15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек** (отчет об оценке, порядковый № 22/03-95 от 19.12.2022 г. подготовлен ООО «ЦНО «Меридиан» на основании муниципального контракта № 22/03-95 от 19.12.2022г.);

**Сумма задатка** – 100 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка **15** **000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек**.

**Шаг аукциона** – 3 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка **(450 руб. 00 коп).**

**Конечная цена аукциона:** определяется как наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

 4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

 4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

| №п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителяи почтовый адрес | Дата подачи заявки | Задаток, руб. | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| - | - | Заявок нет | - | - | - | - |

 4.4. Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

**Лот № 12**

 4. Предмет аукциона: аренда сроком на 49 лет земельный участок из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером **21:17:050401:330**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос Большесундырское, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, общей площадью 24815 кв.м.

Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется**.**

 4.1. **Начальная (стартовая аукционная) цена участка** – **3 990 (Три тысячи девятьсот девяносто) рублей 00 копеек** (отчет об оценке, порядковый № 22/03-95 от 19.12.2022 г. подготовлен ООО «ЦНО «Меридиан» на основании муниципального контракта № 22/03-95 от 19.12.2022г.);

**Сумма задатка** – 100 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка – **3 990 (Три тысячи девятьсот девяносто) рублей 00 копеек** .

**Шаг аукциона** – 3 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка **(119 руб. 70 коп).**

**Конечная цена аукциона:** определяется как наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

 4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

 4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

| №п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителяи почтовый адрес | Дата подачи заявки | Задаток, руб. | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 1 | Овчинникова Юлиания Владимировна | 20.03.2023 | 3990,00 | Допущен | - |
| 2 | 2 | Кубаев Сергей Абубакарович | 27.03.2023 | 3990,00 | Допущен | - |

 4.4. **Решение комиссии:** Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона лиц, подавших заявки на участие в открытом аукционе.

**Лот № 13**

 4. Предмет аукциона: аренда сроком на 49 лет земельный участок из категории ««Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером **21:17:120101:241,** расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос Ярабайкасинское, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, общей площадью 6741 кв.м.

Ограничений (обременений) на земельный участок имеется**.** Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 21:17:121301:332. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 18.11.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение от 21.11.2013 № 689-р выдан: Кабинет Министров Чувашской Республики. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 – Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. 21:17:120101:241/1 144 21:17-6.184 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 21.11.2013 № 689-р выдан: Кабинет Министров Чувашской Республики; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в постановлении правительства РФ от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" В границах охранной зоны запрещается:  а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;  в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;  д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под указанные ограничения, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра производит в охранной зоне при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранной зоне, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществлять на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. ; Реестровый номер границы: 21:17-6.184; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы охранной зоны производственно-технологического комплекса: газораспределительных сетей и сооружений от газораспределительной станции с. Моргауши Моргаушского района Чувашской Республики (инвентарный номер - 17-4); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1

 4.1. **Начальная (стартовая аукционная) цена участка** – **1 146 (Одна тысяча сто сорок шесть) рублей 00 копеек** (отчет об оценке, порядковый № 22/03-95 от 19.12.2022 г. подготовлен ООО «ЦНО «Меридиан» на основании муниципального контракта № 22/03-95 от 19.12.2022г.);

**Сумма задатка** – 100 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка – **1 146 (Одна тысяча сто сорок шесть) рублей 00 копеек**.

**Шаг аукциона** – 3 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка **(34 руб. 38 коп).**

**Конечная цена аукциона:** определяется как наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

 4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

 4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

| №п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителяи почтовый адрес | Дата подачи заявки | Задаток, руб. | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | Мышев Вячеслав Александрович | 06.03.2023 | 1146,00 | Допущен | - |

 4.4. Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Направить заявителю в срок, установленный законодательством, 2 (два) экземпляра договора аренды земельного участка.

**Лот №14**

 4. Предмет аукциона: аренда сроком на 49 лет земельный участок из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером **21:17:030501:886**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос Ильинское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, общей площадью 18166 кв.м.

Ограничений (обременений) на земельный участок имеется**.** Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 11628.22 кв.м, 2 - 6538.04 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

 4.1. **Начальная (стартовая аукционная) цена участка** – **3 090 (Три тысячи девяносто) рублей 00 копеек** (отчет об оценке, порядковый № 22/03-95 от 19.12.2022 г. подготовлен ООО «ЦНО «Меридиан» на основании муниципального контракта № 22/03-95 от 19.12.2022г.);

**Сумма задатка** – 100 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка – **3 090 (Три тысячи девяносто) рублей 00 копеек**.

**Шаг аукциона** – 3 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка **(92 руб. 70 коп).**

**Конечная цена аукциона:** определяется как наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

 4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

 4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

| №п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителяи почтовый адрес | Дата подачи заявки | Задаток, руб. | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | Князев Павел Павлович | 14.03.2023 | 3090,00 | Допущен | - |

 4.4. **Решение комиссии:** в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Направить заявителю в срок, установленный законодательством, 2 (два) экземпляра договора аренды земельного участка.

**Лот № 15**

 4. Предмет аукциона: аренда сроком на 3 года земельный участок из категории **21:17:060402:257,** расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия , р-н Моргаушский, с/пос Большесундырское, с Большой Сундырь., вид разрешенного использования: ведение огородничества, общей площадью 277 кв.м.

Ограничений (обременений) на земельный участок не имеется**.**

 4.1. **Начальная (стартовая аукционная) цена участка** – **1** **500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек** (отчет об оценке, порядковый № 22/03-95 от 19.12.2022 г. подготовлен ООО «ЦНО «Меридиан» на основании муниципального контракта № 22/03-95 от 19.12.2022г.);

**Сумма задатка** – 100 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка **1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона** – 3 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка **(45 руб. 00 коп).**

**Конечная цена аукциона:** определяется как наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

 4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

 4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

| №п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителяи почтовый адрес | Дата подачи заявки | Задаток, руб. | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| - | - | Заявок нет | - | - | - | - |

 4.4. Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

**Лот № 16**

 4. Предмет аукциона: аренда сроком на 20 лет земельный участок из категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером **21:17:200602:209**, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Тораевское, д. Сюткюль, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 4743 кв.м.

Ограничений (обременений) на земельный участок имеется**.**  Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, незарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 23.11.2022; реквизиты документа-основания: постановление правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; кАРТА (ПЛАН) от 18.07.2013 № 21/401/13-5523 выдан: Филиал ФГУП"Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Чувашской Республике; письмо – обращение от 18.07.2013 № 21/401/13-5523 выдан: Коробкова И.В.; доверенность от 28.01.2013 № 1Д-168 выдан: Нотариус Мясникова В.Р.. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. 21:17:200602:209/1 55 21:17-6.59 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; кАРТА (ПЛАН) от 18.07.2013 № 21/401/13-5523 выдан: Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Чувашской Республике; письмо – обращение от 18.07.2013 № 21/401/13-5523 выдан: Коробкова И.В.; доверенность от 28.01.2013 № 1Д-168 выдан: Нотариус Мясникова В.Р.; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 21:17-6.59; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого комплекса: производственно-технологический комплекс – ЛЭП-10 кВ 9 п/с Нискасына Тораево); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1

 4.1. **Начальная (стартовая аукционная) цена участка** – **14 229 (Четырнадцать тысяч двести двадцать девять) рублей 00 копеек** (отчет об оценке, порядковый № 22/03-95 от 19.12.2022 г. подготовлен ООО «ЦНО «Меридиан» на основании муниципального контракта № 22/03-95 от 19.12.2022г.);

**Сумма задатка** – 100 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка **14 229 (Четырнадцать тысяч двести двадцать девять) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона** – 3 % от начальной (стартовой аукционной) цены участка **(426 руб. 87 коп).**

**Конечная цена аукциона:** определяется как наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

 4.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не состоит в залоге, в споре и под арестом.

 4.3. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

| №п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителяи почтовый адрес | Дата подачи заявки | Задаток, руб. | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | Углев Евгений Петрович | 23.03.2023 | 14 229,00 | Допущен | - |

 4.4. Решение комиссии: в соответствии с п.п.12, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Направить заявителю в срок, установленный законодательством, 2 (два) экземпляра договора аренды земельного участка.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Председатель комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Ананьева Рената Иосифовна |  |  |
|  |  | (подпись) |
| Заместитель председателя комиссии:1. Феофанова Светлана Борисовна  |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Осипова Ольга Васильевна  |  |   |
| Член комиссии:3. Охотникова Наталья Геннадьевна  |  | (подпись) |
|  |  | (подпись) |