

## **ПРОТОКОЛ № 5**

### **публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Строительство ПС 110/10/10 кВ «Технопарк» с трансформаторами 2х63 МВА и заходами ВЛ 110 кВ «Новочебоксарская ТЭЦ-3 – Спутник» Новочебоксарская ТЭЦ-3 – Порт»**

Место и время проведения публичных слушаний: 25 апреля 2024 года в 17.00 часов, актовый зал администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики, расположенном по адресу: Чувашская Республика, город Новочебоксарск, улица Винокурова, 14.

Организатор публичных слушаний: Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Основание для проведения публичных постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 08.04.2024 года № 484 «О назначении даты проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Строительство ПС 110/10/10 кВ «Технопарк» с трансформаторами 2х63 МВА и заходами ВЛ 110 кВ «Новочебоксарская ТЭЦ-3 – Спутник» Новочебоксарская ТЭЦ-3 – Порт».

Информирование и участие населения и общественности: в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса в части информирования и участия населения и общественности в обсуждении планируемой деятельности проектные материалы объекта обсуждения и информация о дате и месте проведения публичных слушаний была размещена на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в информационном «Вестнике» местного самоуправления г. Новочебоксарска от 10 апреля 2024 года № 10, на информационных стендах администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики и муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Экспозиция проведена по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д.4А, в рабочие дни с 11 по 25 апреля 2024 года.

Консультирование посетителей экспозиции проведены в рабочие дни с 15.00 до 17.00 часов года (перерыв с 12.00 до 13.00) 15 и 22 апреля 2024 года по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д.4А.

Предложения и замечания по Проекту принимались с 11 по 25 апреля 2024 года.

Председательствующий: заместитель главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры города Новочебоксарска Чувашской Республики - Д.В. Афанасьев.

Секретарь: начальник отдела генерального плана муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики» - М.С. Лапшова.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 36 человек, список прилагается.

### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Строительство ПС 110/10/10 кВ «Технопарк» с трансформаторами 2х63 МВА и заходами ВЛ 110 кВ «Новочебоксарская ТЭЦ-3 – Спутник» Новочебоксарская ТЭЦ-3 – Порт»

**Д.В. Афанасьев:**

Уважаемые приглашенные!

Сегодня публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Новочебоксарска Чувашской Республики, принятым решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30 января 2020 года № С 72-1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики», Правилами землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденными решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18 декабря 2006 года № С 18-3 (с изменениями и дополнениями).

Постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 08.04.2024 года № 484 «О назначении даты проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Строительство ПС 110/10/10 кВ «Технопарк» с трансформаторами 2х63 МВА и заходами ВЛ 110 кВ «Новочебоксарская ТЭЦ-3 – Спутник» Новочебоксарская ТЭЦ-3 – Порт» опубликовано в информационном «Вестнике» местного самоуправления г. Новочебоксарска от 10 апреля 2024 года № 10.

Также вышеуказанное постановление размещено на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиция проекта проводилась в здании Муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики», расположенном по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д.4А.

Участники публичных слушаний могли представить свои предложения и замечания, касающиеся вышеуказанного вопроса для включения их в протокол публичных слушаний по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д. 4А, каб. 21.

Предложений и замечаний, касающихся вышеуказанного вопроса после опубликования в средствах массовой информации не поступало.

**По вопросу в повестке дня данных публичных слушаний выступает:**

1. По рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Строительство ПС 110/10/10 кВ «Технопарк» с трансформаторами 2х63 МВА и заходами ВЛ 110 кВ «Новочебоксарская ТЭЦ-3 – Спутник» Новочебоксарская ТЭЦ-3 – Порт» – начальник архитектурно-проектного отдела ООО «Земля» - Агельский Петр Николаевич.

**Д.В. Афанасьев:**

Слово для доклада по рассмотрению вышеуказанного проекта предоставляется Агельскому Петру Николаевичу.

**П.Н. Агельский:**

Добрый вечер уважаемые присутствующие! Представляю вашему вниманию документацию по планировке территории по объекту: «Строительство ПС 110/10/10 кВ «Технопарк» с трансформаторами 2х63 МВА и заходами ВЛ 110 кВ «Новочебоксарская ТЭЦ-3 – Спутник» и «Новочебоксарская ТЭЦ-3 – Порт».

Для разработки проектной документации, необходимым условием является наличие разработанной и утверждённой в установленном законом порядке документации по планировке территории, предполагающей расположение проектируемого линейного объекта.

Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Основанием для разработки документации по планировке территории является приказ Филиала ПАО «Россети Волга – «Чувашэнерго» от 14.11.2023 г. №479 «О подготовке документации по планировке территории по объекту: «Строительство ПС 110/10/10 кВ «Технопарк» с трансформаторами 2х63 МВА и заходами ВЛ 110 кВ «Новочебоксарская ТЭЦ-3 – Спутник» и «Новочебоксарская ТЭЦ-3 – Порт».

Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для установления границ зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство ПС 110/10/10 кВ «Технопарк» с трансформаторами 2х63 МВА и заходами ВЛ 110 кВ «Новочебоксарская ТЭЦ-3 – Спутник» и «Новочебоксарская ТЭЦ-3 – Порт», определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Назначение планируемого для размещения линейного объекта состоит в электрообеспечении проектируемой трансформаторной подстанции 110 кВ, предназначенной для электроснабжения распределительных устройств потребителей Особой экономической зоны.

В административном отношении зона планируемого размещения линейного объекта расположена по ул. Промышленной города Новочебоксарска Чувашской Республики, как указано на слайде.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

На слайде представлен чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Отвод земли под строительство отпаек ВЛ 110 кВ выполнен на основании «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» №14278-т.1, утвержденных Департаментом электроэнергетики Минтопэнерго РФ 20 мая 1994г., по согласованию с Роскомземом №5-16/58 от 13.01.1995, а также Постановления Правительства №486 от 11 августа 2003, а так же с учетом принятой технологии производства монтажных работ, условий и методов строительства.

Полоса временного отвода под раскатку проводов на период строительства представляет собой полосу земли по всей длине ВЛ, ширина которой для одноцепной ВЛ составляет 12,0 м, для двухцепной ВЛ – 14,0 м. Ширина полосы временного отвода для подвески ВОЛС в проекте принята 8,0 м.

Постоянный отвод под вновь устанавливаемые опоры ВЛ был определен, как площадь контура банкетки, сооружаемой вокруг каждой опоры соответственно.

Можете так же увидеть на слайде.

Согласно Правилам землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденных решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.12.2006 г. № С 18-3, размещение линейного объекта планируется:

- в зоне размещения производственных объектов I-II класса (ПК-1),
- в зоне размещения производственных объектов III класса (ПК-2),
- в зоне застройки производственных объектов IV класса (ПК-3).

В границах разработки документации по планировке территории имеются следующие ограничения использования территории:

- охранная зона промливневой канализации Новочебоксарской ТЭЦ-3 по адресу г.Новочебоксарск, Чувашской Республики (реестровый номер 21:02-6.1132);

- охранная зона надземной эстакады трубопровода отмывочных вод Новочебоксарской ТЭЦ-3 по адресу г.Новочебоксарск, Чувашской Республики (реестровый номер 21:02-6.1162);

- граница охранной зоны ВЛ-110 кВ «Химпром-II» (реестровый номер 21:02-6.395);

- граница охранной зоны ВЛ-110 кВ «Химпром-I» (реестровый номер 21:02-6.178);

- санитарно-защитная зона Новочебоксарской ТЭЦ-3 (реестровый номер 21:02-6.1456);

- зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого комплекса-ВЛ-110 кВ Кабельная, состоящего из: ВЛ-110 кВ «Порт-Кабельная» (от ПС Порт до опоры № 19), ВЛ-110 кВ «ТЭЦ-3-Порт» (от опоры № 4 до опоры № 10, от опоры № 14 до ПС Порт)) (реестровый номер 21:02-6.8);

- зона с особыми условиями использования территорий (охранная зона объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ Чебоксары -1-2 с отпайками на электрическую подстанцию Светлая, электрическую подстанцию Спутник (от опоры № 88 до опоры № 93/42, от № 104/31 до № 109/26, от № 113/22 до № 134/1)) (реестровый номер 21:02-6.7).

На данном слайде представлена схема границ зон с особыми условиями использования территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством линейного объекта.

Образование земельных участков осуществляется в границах зон планируемого размещения линейного объекта согласно проекту планировки территории по объекту: «Строительство ПС 110/10/10 кВ «Технопарк» с трансформаторами 2х63 МВА и заходами ВЛ 110 кВ «Новочебоксарская ТЭЦ-3 – Спутник» и «Новочебоксарская ТЭЦ-3 – Порт».

Чертеж межевания территории представлен на данном слайде.

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков для размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта «Строительство ПС 110/10/10 кВ «Технопарк» с трансформаторами 2х63 МВА и заходами ВЛ 110 кВ «Новочебоксарская ТЭЦ-3 – Спутник» и «Новочебоксарская ТЭЦ-3 – Порт».

К объектам капитального строительства, входящим в состав линейного объекта, относятся металлические одноцепные анкерно-угловые опоры в количестве 3 штук, и металлические двухцепные анкерно-угловые опоры в количестве 3 штук. Данные объекты капитального строительства относятся к сооружениям, обеспечивающим физических и юридических лиц коммунальными услугами, размещение которых в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, предусмотрено на земельных участках с видом разрешенного использования 3.1 «Коммунальное обслуживание».

Условные номера образуемых земельных участков	Основной вид разрешенного использования образуемых земельных участков
:15:ЗУ1	3.1 Коммунальное обслуживание
:149:ЗУ1	
:149:ЗУ2	
:794:ЗУ1	
:794:ЗУ2	
:794:ЗУ3	

Мероприятия по образованию земельных участков осуществляются в соответствии с положениями Градостроительного Кодекса РФ, Земельного Кодекса РФ и Федерального закона 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Земельные участки образуются путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

#### Земельные участки для размещения опор ВЛ 110 кВ

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера исходных земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, м <sup>2</sup>	Способы образования земельных участков
:15:ЗУ1	21:02:010619:15 ЕЗП 21:02:000000:131	195	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах
:149:ЗУ1	21:02:010618:149	195	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
:149:ЗУ2	21:02:010618:149	195	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
:794:ЗУ1	21:02:011001:794	113	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах
:794:ЗУ2	21:02:011001:794	195	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах
:794:ЗУ3	21:02:011001:794	195	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах
<b>Общая площадь территории</b>		<b>1088</b>	<b>Постоянный отвод</b>

#### Части земельных участков в целях отвода земли на время строительства

Условные номера образуемых частей	Кадастровые номера исходных земельных участков	Площадь образуемых частей, м <sup>2</sup>	Способы образования
:9/чзу1	21:02:010619:9 ЕЗП 21:02:000000:94	169	Образование части земельного участка
:10/чзу1	21:02:010619:10 ЕЗП 21:02:000000:94	76	Образование части земельного участка
:15/чзу1	21:02:010619:15 ЕЗП 21:02:000000:131	2177	Образование части земельного участка
:27/чзу1	21:02:010618:27 ЕЗП 21:02:000000:131	101	Образование части земельного участка
:31/чзу1	21:02:010618:31	973	Образование части земельного участка
:138/чзу1	21:02:011001:138	303	Образование части земельного участка
:138/чзу2	21:02:011001:138	161	Образование части земельного участка
:149/чзу1	21:01:010618:149	4073	Образование части земельного участка
:794/чзу1	21:02:011001:794	4960	Образование части земельного участка

:794/чзу2	21:02:011001:794	310	Образование части земельного участка
:36901/чзу1	21:02:000000:36901	211	Образование части земельного участка
:36902/чзу1	21:02:000000:36902	89	Образование части земельного участка
:38601/чзу1	21:01:000000:38601	293	Образование части земельного участка
:38601/чзу2	21:01:000000:38601	246	Образование части земельного участка
:38634/чзу1	21:02:000000:38634	43	Образование части земельного участка
<b>Общая площадь территории</b>		<b>14185</b>	<b>Временный отвод</b>

Общая площадь образуемых земельных участков для размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах проектирования линейного объекта составляет 1088 кв.м.

Общая площадь образуемых частей существующих земельных участков в целях отвода земли на время строительства линейного объекта составляет 14185 кв.м.

Доклад свой закончил. Спасибо большое за внимание. Если есть вопросы, отвечу.

**Д.В. Афанасьев:**

Есть у присутствующих вопросы и замечания к докладчику?

**Н.П. Кадеев, главный инженер ООО «Фильтр21»:**

У нас вопрос есть. Часть линейного объекта размещена на территории проектирования Индустриального парка в составе ОЭЗ. Дополнительно нужно проработать проект, так как у нас это место было предусмотрено для некоторых резидентов Индустриального парка. На этой территории предусматривался автотранспортный парк.

**Д.В. Афанасьев:**

У нас ведется протокол. Мы вас слушаем внимательно. Можете выйти к трибуне.

**И.П. Богданов, директор ООО «Фильтр21»:**

Здесь требуется дополнительная проработка на проектных решениях, что мы увидели.

**Д.В. Афанасьев:**

Все ваши предложения и замечания будут записаны.

**Н.П. Кадеев:**

По воздушным линиям верните слайд. И указку, пожалуйста, передайте. Вот это центральный участок для Индустриального парка. По нему, согласно проекту, проходит линия «Новочебоксарская ТЭЦ-3 - Порт». Было написано. Для этой линии вы ставите три опоры. Верно? Вот вторая линия 110 кВ «Новочебоксарская ТЭЦ-3 - Спутник» и она «залетает» на эту опору, на которую заходят две линии. Потом она пошла вдухцепная. Для Индустриального парка и так земли мало. А вы тут ставите 3 опоры.

**И.П. Богданов:**

Какие из этих линий существующие?

**И.М. Шкрыль, главный инженер Филиала Чувашэнерго:**

Существует сейчас линия «Новочебоксарская ТЭЦ-3 - Порт».

**Н.П. Кадеев:**

Да, мы знаем, что проходит по территории. Абсолютно, верно. Когда две опоры ставятся и охранной зоной отсекается.

**И.М. Шкрыль:**

Там же не планировались участки для резидентов.

**И.П. Богданов:**

На сегодняшний день мы впервые слышим про эти опоры. По существующим опорам нет вопросов. По новым опорам есть вопросы, требуются дополнительные обсуждения.

**И.М. Шкрыль:**

Проектируемые опоры строятся в нашей охранной зоне.

**Н.П. Кадеев:**

Давайте посмотрим документацию и проверим попадают ли эти проектируемые опоры в существующую охранную зону или нет.

Вот посмотрите на чертеже видно, что ваши опоры не попадают в существующую охранную зону. Одна только попадает.

**И.М. Шкрыль:**

Есть определенные технологии. По-другому мы не заведем. Вам нужно пойти на уступки по площади, чтобы нам разместить данные опоры. Потому что линия 110 кВ это довольно-таки большое сооружение и охранная зона соответствующая. По-другому завести линии не получается. В том месте довольно стесненная территория, болотистая местность.

**Н.П. Кадеев:**

Откройте, пожалуйста, карту Индустриального парка.

**И.П. Богданов:**

Готовый комплект документов по проектированию ОЭЗ и Индустриального парка на сегодняшний день находятся в архитектуре города. И нам тогда придется вносить изменения в нашу проектную документацию. Это опять дополнительные согласования.

**Н.П. Кадеев:**

Я вам просто сказать хочу по Индустриальному парку, что территория располагается наподобие треугольника вдоль территории ПАО «Химпром». Те участки, которые возможны для транспортной логистики, в конце участка, которые находятся далеко от дороги и от КПП. Там просто физически невозможно разместить. Планировки Индустриального парка такая, что мы за каждый квадрат. Мы должны территорию максимально использовать. И все резиденты хотят быть в центральном месте. Внизу мало кто хочет, здесь не развернуться, не проехать.

**А.В. Ильин, начальник отдела Филиала Чувашэнерго:**

По технологии линию по-другому просто невозможно провести.

**Н.П. Кадеев:**

Первый вопрос был, что в охранной зоне опоры. Мы показали, что не в охранной зоне. А по технологии мы посмотрим.

**А.В. Ильин:**

Как я понимаю, публичные слушания сейчас перенесут для устранения замечаний. Эти замечания приведут к срыву сроков по вводу подстанции.

**И.П. Богданов:**

Повторюсь, что комплект наших документов по ППТ и ПМТ находится на рассмотрении так же. И ваш проект затрагивает наш комплект документов. Я не против привести все в соответствии. Но надо было делать все сообща, а не выносить без дополнительных согласований на рассмотрение единолично.

**А.В. Ильин:**

По поводу согласований. Мы от вас письма с согласованиями получали.

**Н.П. Кадеев:**

Когда мы к вам письма писали от единого заказчика

**А.В. Ильин:**

От единого заказчика у нас все согласованно. Схему планировки мы вам согласовываем – служба единого заказчика. Что по планировке территории у вас вопросов нет.

**Д.В. Афанасьев:**

Копии писем будьте добры приложить к протоколу.

**А.В. Ильин:**

Да, конечно. Мы вам предоставим.

**Н.П. Кадеев:**

В данном письме мы просим предусмотреть вывод не только к участкам для Индустриального парка, но и для участков, находящихся в сторону к р. Волга. И это в письме отражено. Но вы, к сожалению, ЗРУ развернули так.

**И.П. Богданов:**

На сегодняшний день имеется два проекта. Каждый из которых друг друга исключает.

**Н.П. Кадеев:**

И еще, это не ваша охранная зона и вы не можете размещать любые технические сооружения. Их нужно согласовывать.

**И.М. Шкрыль:**

Предполагаю, что на карте не все охранные зоны нанесены.

**Н.П. Кадеев:**

Работаем с исходным материалом, который представлен.

**И.М. Шкрыль:**

Там еще проходят и «химпромовские» линии, Чебоксары-1/2, а здесь нанесена охранная зона только «Новочебоксарская ТЭЦ-3 - Порт».

**Н.П. Кадеев:**

Нужно было подготовить полностью материалы. А не выносить на обсуждение.



**Д.В. Афанасьев:**

Все документы и предложения приобщить к протоколу публичных слушаний.

Если нет больше желающих выступить, предложения и замечания все высказаны, то предлагаю подвести итоги публичных слушаний.

**Итоги публичных слушаний:**

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее:

порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно решению Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30 января 2020 года № С 72-1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту: «Строительство ПС 110/10/10 кВ «Технопарк» с трансформаторами 2х63 МВА и заходами ВЛ 110 кВ «Новочебоксарская ТЭЦ-3 – Спутник» Новочебоксарская ТЭЦ-3 – Порт» считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний рекомендовать сектору пресс-службы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики обеспечить опубликование и размещение на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

Все документы и предложения приобщить к протоколу публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Строительство ПС 110/10/10 кВ «Технопарк» с трансформаторами 2х63 МВА и заходами ВЛ 110 кВ «Новочебоксарская ТЭЦ-3 – Спутник» Новочебоксарская ТЭЦ-3 – Порт» разместить на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Строительство ПС 110/10/10 кВ «Технопарк» с трансформаторами 2х63 МВА и заходами ВЛ 110 кВ «Новочебоксарская ТЭЦ-3 – Спутник» Новочебоксарская ТЭЦ-3 – Порт» разместить на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать (обнародовать) в официальном издании местного самоуправления города Новочебоксарск.

Председатель публичных слушаний

Д.В. Афанасьев

Секретарь публичных слушаний

М.С. Лапшова

Приложение 1: на 1 л. в 1 экз.

Приложение 2: на 3 л. в 1 экз.

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта**

№ п/п	Для физических лиц: ФИО, дата рождения Для юридических лиц: наименование, ОГРН	Для физических лиц: адрес места жительства (регистрации) Для юридических лиц: место нахождения, адрес
1	Иванова О.Н.	ООО «Земля», технический директор
2	Богданов И.П.	УК ООО «Фильтр21», врио ген директора
3	Кадеев Н.П.	УК ООО «Фильтр21», главный энергетик
4	Агельский П.М.	ООО «Земля», начальник отдела проектирования
5	Лапшова М.С.	МБУ «АГУ г. Новочебоксарск», начальник ОГП
6	Шундик С.А.	МБУ «АГУ г. Новочебоксарск», гл. специалист
7	Тихомирова Е.В.	МБУ «АГУ г. Новочебоксарск», гл. специалист
8	Никитин С.В.	МБУ «АГУ г. Новочебоксарск», начальник управления
9	Савельев Н.К.	Администрация г. Новочебоксарск, зав. сектором информационных технологий
10	Семенова Л.Н.	МБУ «АГУ г. Новочебоксарск», вед. специалист
11	Ильин С.В.	Заместитель главы администрации по экономике и финансам города Новочебоксарска Чувашской Республики
12	Сергеев В.З.	Начальник Управления городского хозяйства администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики
13	Дмитриев Е.Ю.	Заместитель главы администрации - руководитель аппарата администрации города Новочебоксарска
14	Прокопьев В.В.	МБУ «АГУ г. Новочебоксарск», зам. начальника управления
15	Морозов С.А.	Филиал ПАО «Россети Волга» - «Чувашэнерго», зам. диретора
16	Ильин А.В.	Филиал ПАО «Россети Волга» - «Чувашэнерго», начальник отдела
17	Шкрыль И.М.	Филиал ПАО «Россети Волга» - «Чувашэнерго», главный инженер
18	Абашева Ю.Ю.	Администрация г. Новочебоксарск, заместитель начальника отдела образования
19	Крюкова Ю.А.	Администрация г. Новочебоксарск, гл. специалист- эксперт отдела образования
20	Лучкова Е.Е.	Администрация г. Новочебоксарск, гл. специалист- эксперт отдела культуры
21	Севальнева Н.В.	Администрация г. Новочебоксарск, зав. сектором по вопросам противодействия коррупции, муниципальной службы и кадров организационно- контрольного отдела

22	Иванов А.В.	Администрация г. Новочебоксарск, вед. специалист-эксперт сектора по вопросам противодействия коррупции, муниципальной службы и кадров организационно-контрольного отдела
23	Дубская А.А.	Администрация г. Новочебоксарск, заместитель начальника отдела экономического развития и торговли
24	Махминова Л.Е.	Администрация г. Новочебоксарск, гл. специалист-эксперт сектора пресс-службы
25	Жукова С.Г.	Администрация г. Новочебоксарск, зав. сектором правовой экспертизы и нормотворчества отдела правовой экспертизы и судебно-аналитической работы Правового управления
26	Рисс В.И.	Администрация г. Новочебоксарск, гл. специалист-эксперт отдела жилищно-коммунального хозяйства и контроля Управления городского хозяйства
27	Николаева Д.А.	Администрация г. Новочебоксарск, вед. специалист-эксперт отдела имущественных отношений
28	Антонова С.А.	Администрация г. Новочебоксарск, вед. специалист-эксперт отдела имущественных отношений
29	Суродина Е.Г.	Администрация г. Новочебоксарск, начальник отдела земельных отношений
30	Уржумова Е.К.	Администрация г. Новочебоксарск, вед. специалист-эксперт сектора жилищных отношений
31	Мясникова О.А.	Администрация г. Новочебоксарск, начальник финансового отдела
32	Полякова И.А.	Администрация г. Новочебоксарск, зав. сектором бухгалтерского учета, отчетности и налоговой политики - главный бухгалтер
33	Вахонина Н.А.	Администрация г. Новочебоксарск, гл. специалист-эксперт сектора бухгалтерского учета, отчетности и налоговой политики Финансового отдела
34	Леснова А.Ю.	Администрация г. Новочебоксарск, гл. специалист-эксперт сектора бюджетной политики Финансового отдела
35	Каняшина Н.Н.	Администрация г. Новочебоксарск, зав. сектором методологии и финансового контроля Финансового отдела
36	Плотникова И.М.	Администрация г. Новочебоксарск, гл. специалист-эксперт сектора методологии и финансового контроля Финансового отдела



**КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
«РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА  
ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА»**

**МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

428003, Чувашская Республика-Чувашия, г. о. город  
Чебоксары, ул. Гагарина Ю, д. 20, помещение 1  
ИНН/КПП 2130135250/213001001  
[zakazchik.21@mail.ru](mailto:zakazchik.21@mail.ru)

13.03.2024 № 01-06/981

На № \_\_\_\_\_

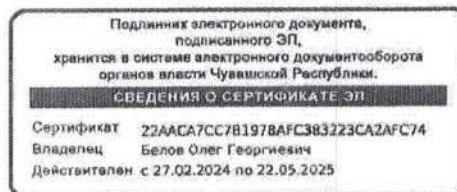
ООО «Самарский Электропроект»

КУ ЧР Служба единого заказчика, рассмотрев Ваше обращение №2/147 от 13.02.2024г. о согласовании схемы планировочной организации земельного участка ПС 110/10/10 кв «Технопарк» с заходами ВЛ 110 кВ, сообщает, что согласовывает схемы планировочной организации земельного участка, согласно письмам ООО «Фильтр21» №82 от 19.02.2024г. и Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики №10/15-2741 от 20.02.2024г.

Приложения:

- Письмо ООО «Фильтр21» №82 от 19.02.2024г.
- Письмо Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики №10/15-2741 от 20.02.2024г.

Директор



О.Г. Белов

ТУЛЛИ МАР ЯВАПЛА  
ОБЩЕСТВИ «ФИЛЬТР21»  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФИЛЬТР21»**  
(ООО «ФИЛЬТР21»)

ул. Гражданская, д.52, пом1, г. Чебоксары,  
Чувашская Республика, 428023  
тел.:8(8352) 76-75-74  
e-mail: ukfiltr21@yandex.ru  
ОКПО 06453599,  
ОГРН 1172130001306,  
ИНН/КПП 2130183535/213001001

19.02.2024 г. исх. № 82  
На № 01-06/589 от 15.02.2024

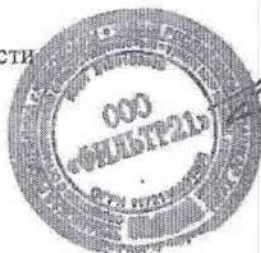
КУ ЧР «Республиканская служба единого  
заказчика»  
министерства строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Чувашской Республики

Для электроснабжения земельных участков с кадастровыми номерами 21:02:01:011001:548, 21:02:011001:793, 21:02:011001:794 необходимо запроектировать/предусмотреть согласно проектной документации (Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Часть 1. Электроснабжение) 8 кабельных линий типа 2ААБл 3\*240 (8 точек присоединений) на ЗРУ 10 кВ от ПС 110/10/10 кВ «Технопарк».

Также информируем, что в рамках существующей завки и заявки Ф21-2 на электроснабжение ОЭЗ ППТ «Новочебоксарск» (земельные участки с кадастровыми номерами 21:02:000000:158 и 21:02:000000:38553) необходимо запроектировать/предусмотреть 16 кабельных линий (16 точек присоединений) аналогичной марки (в зависимости от нагрузки, номинального тока, токов КЗ).

При планировочной организации земельного участка ПС 110/10/10 кВ «Технопарк» (расположение ЗРУ 10 кВ), просим грамотно предусмотреть вывод 8 КЛ от ЗРУ 10 кВ в направлении земельных участков (кадастровые номера 21:02:01:011001:548, 21:02:011001:793, 21:02:011001:794), 16 КЛ 10 кВ в направлении земельных участков (кадастровые номера 21:02:000000:158; 21:02:000000:38553) с территории ПС на прилегающую территорию для исключения пересечения и возможности дальнейшего планирования строительства 24 КЛ 10 кВ, с учётом всех требований по организации возведения линейного объекта.

Временно исполняющий обязанности  
генерального директора



И.П. Богданов



ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ  
СТРОИТЕЛЬСТВО, АРХИТЕКТУРА ТАТА  
ПУРАЙМАЛИИ КОММУНАЛЛА ХУСАЛАХ  
МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
(МИНСТРОЙ ЧУВАШИИ)

Президентский бульвар, 17, г. Чебоксары, 428004  
тел. (8352) 62-10-31, 56-54-31,  
e-mail: [construc@cap.ru](mailto:construc@cap.ru)  
ОКПО 00086214, ОГРН 1022101141765  
ИНН/КПП 2128016103/213001001

20.02.2024 № 10/15-2741

На № от

КУ ЧР «Республиканская служба  
единого заказчика»  
Министр Чувашии

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики на письмо от 15.02.2024 № 01-06/589 сообщает, что рассмотрев схему планировочной организации земельного участка ПС 110/10/10 кВ «Технопарк» с заходами ВЛ 110 кВ по объекту «Строительство ПС 110/10/10 кВ «Технопарк» с трансформаторами 2х63 МВА и заходами ВЛ 110 кВ «Новочебоксарская ТЭЦ-3-Спутник» и «Новочебоксарская ТЭЦ-3-Порт» согласовывает ее.

Заместитель министра

А.В. Александрина

Подлинник электронного документа,  
подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
органов власти Чувашской Республики.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 00DEA06FC89B15121D4F4B9893F5FCB1AD  
Владелец Александрина Елена Васильевна  
Действителен с 29.01.2024 по 23.04.2025