

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания согласительной комиссии**  
**по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,**  
**расположенных в границах кадастрового квартала: 21:10:151401,**  
**при выполнении комплексных кадастровых**  
**работ в соответствии с муниципальным контрактом**  
**от "30" мая 2023 года № 107**

Чувашская Республика, пгт. Ибреси, ул. Маресьева, д. 49  
(место проведения заседания)

21 сентября 2023 года

№ 1

**Присутствовали:**

заместитель председателя комиссии:

Федоров Николай Георгиевич / Администрация Ибресинского муниципального округа Чувашской Республики / и.о. первого заместителя главы администрации - начальника Управления по развитию территорий  
(ф.и.о.) (место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Чернова Надежда Александровна / Администрация Ибресинского муниципального округа Чувашской Республики / начальник отдела экономики и управления имуществом  
(ф.и.о.) (место работы и должность)

**Члены комиссии:**

1. Казаков Владимир Леонидович / Администрация Ибресинского муниципального округа Чувашской Республики / заведующий сектором земельных отношений отдела экономики и управления имуществом  
(ф.и.о.) (место работы и должность)

2. Александрова Елена Владимировна / Администрация Ибресинского муниципального округа Чувашской Республики / заместитель начальника отдела – главный архитектор отдела строительства, благоустройства, ЖКХ и дорожного хозяйства  
(ф.и.о.) (место работы и должность)

3. Лапшина Марина Александровна / Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики / главный специалист-эксперт отдела учета и регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества  
(ф.и.о.) (место работы и должность)

4. Тимукова Ольга Владимировна / ООО «БТИ» Ибресинского муниципального округа Чувашской Республики / генеральный директор  
(ф.и.о.) (место работы и должность)

5. Максимова Наталья Михайловна / Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике / главный специалист – эксперт отдела регистрации объектов недвижимости нежилого назначения  
(ф.и.о.) (место работы и должность)

Из 8 членов комиссии на заседании присутствовали 7. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица, правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ n/n	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	отсутствуют			

#### Повестка дня заседания:

1. Общая информация о ходе выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 21:10:151401 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 30 мая 2023 года № 107 на территории Ширтанского сельского поселения Ибресинского муниципального округа Чувашской Республики, а также о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии.

Докладчик: Чернова Надежда Александровна

2. Рассмотрение проекта карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 21:10:151401 на территории Ширтанского сельского поселения, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Чернова Надежда Александровна

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:

Общая информация о ходе выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 21:10:151401 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 30 мая 2023 года № 107 на территории Ширтанского сельского поселения Ибресинского муниципального округа Чувашской Республики, а также о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии.

Слушали: Чернову Надежду Александровну

Краткое содержание выступления:

На территории кадастрового квартала 21:10:151401 проводится комплексные кадастровые работы, распоряжением администрации Ибресинского МО № 338-р от 28.06.2023 создана согласительная комиссия, утвержден ее состав и регламент работы комиссии.

Регламент определяет состав, полномочия, порядок деятельности согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

К полномочиям согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, относительно местоположения

границ земельных участков;

2) подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3.2. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое приглашаются заинтересованные лица, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ.

При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом.

Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе.

По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии, а также составляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

Решили: принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

"за"	"против"	"воздержались"
6	-	1

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение проекта карты-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 21:10:151401 на территории Ширтанского сельского поселения и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Чернову Надежду Александровну

Краткое содержание выступления:

Комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала 21:10:151401, расположенного на территории Ширтанского Ибресинского муниципального округа Чувашской Республики выполнены специалистами ООО «БТИ» Ибресинского муниципального округа Чувашской Республики в соответствии с муниципальным контрактом № 107 от 30 мая 2023 года.

Проекты межевания территории, либо проекты организации и застройки территории на рассматриваемый кадастровый квартал не разрабатывались и не утверждались, в связи с этим работы проведены в соответствии Делами о закреплении земельных участков, полученных от заказчика выполнения комплексных кадастровых работ.

Ввиду того, что на сегодняшний день основная часть территории кадастрового квартала фактически не используется правообладателями земельных участков и на местности отсутствуют

какие-либо объекты искусственного происхождения (ограждения, здания и т.п.) позволяющие определить точное местоположение земельных участков, кадастровым инженером, выполняющим работы, было принято решение об установлении местоположения границ земельных участков в соответствии с чертежами земельных участков из Дел о закреплении земельных участков, предоставленные заказчиком выполнения комплексных кадастровых работ.

На территории кадастрового квартала 21:10:151401, в границах которых располагалось садоводческое товарищество Заря, согласно сведениям ЕГРН расположено 364 объекта, в том числе 2 объекта с координатами (опоры ЛЭП).

В результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 21:10:151401 уточнено местоположение границ 362 земельных участков, в отношении 2 земельных участков проведены комплексные кадастровые работы – реестровые ошибки не обнаружены.

Объекты капитального строительства на территории кадастрового квартала 21:10:151401 по сведениям ЕГРН отсутствуют.

Возражений заинтересованных лиц в ходе выполнения комплексных кадастровых работ относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя не поступало.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по повестки дня №2:

1	Проект карта-плана территории кадастрового квартала 21:10:151401	-
	(наименование документа)	(реквизиты)

Решили:

1. Принять к рассмотрению проект карта - плана территории кадастрового квартала 21:10:151401, подготовленного кадастровыми инженерами ООО «БТИ» Ибресинского муниципального округа Чувашской Республики.

2. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - по 25 октября 2023 года включительно.

3. Назначить дату повторного заседания согласительной комиссии на 26 октября 2023 года в 10:00 часов по адресу: Чувашская Республика, Ибресинский район, пгт. Ибреси, ул. Маресьева, д. 49.

Результаты голосования:

"за"	"против"	"воздержались"
6	-	1

Особое мнение:  
отсутствует

Заместитель председателя комиссии

Н.Г.Федоров

секретарь комиссии

Н.А. Чернова

члены комиссии

В.И. Казаков

Е.В. Александрова

О.В. Тимукова

присутствовали по ВКС

М.А. Лапшина, Н.М. Максимова

С решением комиссии ознакомлены

(дата)

(подпись)

(ф.и.о.)