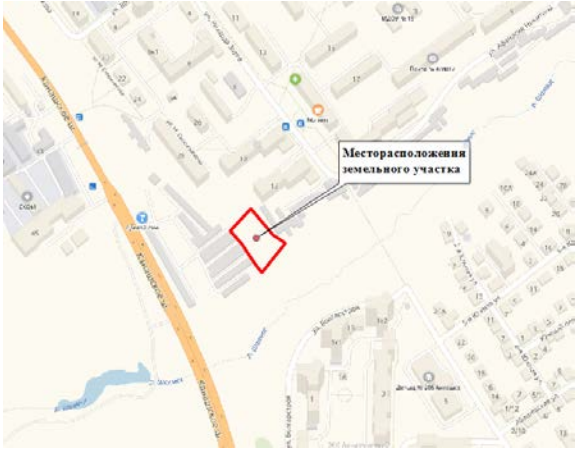



**Сведения об инвестиционных площадках на территории
г. Чебоксары Чувашской Республики по состоянию на 01.10.2023**

Паспорт земельного участка (Площадка №1)

<p>Место расположения: г. Чебоксары, Канашское шоссе</p> <p>Площадь: 0,2404 га</p> <p>Кадастровый номер: 21:01:030510:114</p> <p>Кадастровая стоимость: 2 554 514,44 рублей</p> <p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p> <p>Вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта (многоуровневая автостоянка)</p> <p>Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p> <p>Пользователь:</p> <p>Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне, частично расположен в водоохранная зона реки Шалмас, площадью 176 кв.м в охранной зоне воздушного электрокабеля, находится в границах 3 (сектора 3.3.1), 4 (контура 4.2.3) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары</p>	<p align="center">Карта</p> 
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p> <p>Стоимость земельного участка, руб./га: 270 000 в год</p>	<p align="center">Фото со спутника</p> 
<p>Наличие инфраструктуры: водоснабжение – L ~200 м, до 12 м3/сут. ; водоотведение – L ~200 м, до 1000 м3/сут.; теплоснабжение: ООО «Коммунальные технологии» - 0,24 Гкал/ч; электрические сети - точка присоединения: ПЛЭП-0.4 кВ от РУ-0.4 кВ РП-20 кВ на границе земельного участка, 3 кВт.</p>	
<p>Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 370 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 4000 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 4000м</p>	
<p>Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p>Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов</p>	

Паспорт земельного участка (Площадка №2)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, проезд Гремячевский
Площадь: 1,0631 га
Кадастровый номер: 21:01:030204:762
Кадастровая стоимость: 7 657 828,23 рублей
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: под размещение многофункционального делового центра
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Пользователь: Имеющиеся обременения: расположен в санитарно- защитной зоне, в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны третьего пояса водозаборной скважины УФСИН России по Чувашской Республике, находится в границах 3 (сектора 3.2.3а), 4 (контура 4.10.13) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары
Форма передачи (аренда, продажа): аренда
Стоимость земельного участка, руб./га: Не оценивался
Наличие инфраструктуры: ~500 м есть возможность подключения газопровода, канализации
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 30 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 300 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 5000 м
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов

Карта

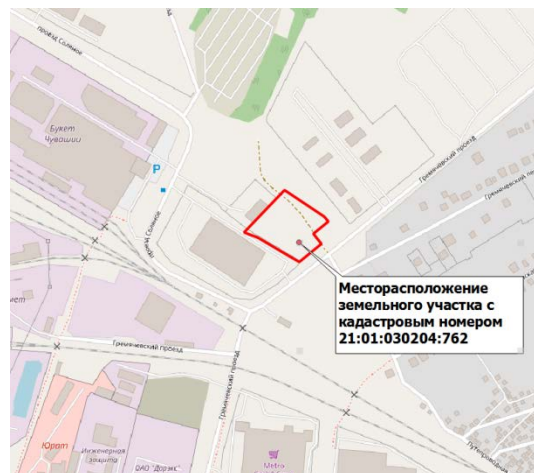
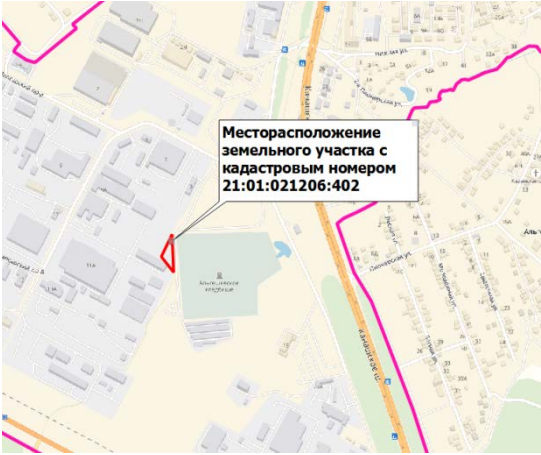
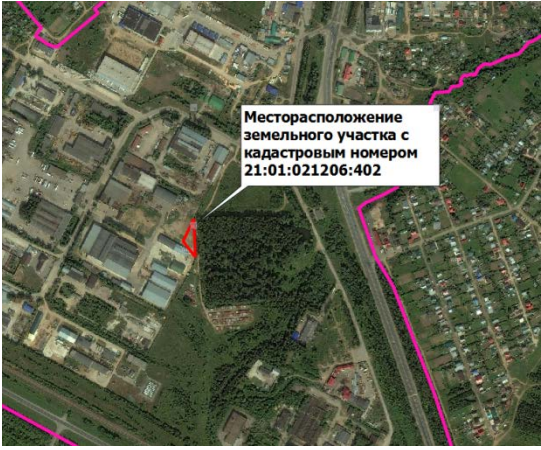


Фото со спутника





Паспорт земельного участка (Площадка №3)

Место расположения: г. Чебоксары (в районе пр. Лапсарский, 11 а)	Карта 
Площадь: 0,1555 га	
Кадастровый номер: 21:01:021206:402	
Кадастровая стоимость: 1 723 826,35 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: производственная деятельность (для размещения промышленного предприятия и коммунально-складского объекта IV-V класса вредности)	
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне промышленных объектов, находится в границах 3 (сектора 3.2.2б, 3.2.1), 4 (контура 4.10.7) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, в охранной зоне электросетевого комплекса -10 кВ №103 "Болгарстрой" от подстанции "Кугесьская" 110/10 кВ, электрокабель- 30 кв.м, теплотрасса- 192 кв.м	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Стоимость земельного участка, руб./га: 200 000 руб в год	Фото со спутника 
Наличие инфраструктуры: ~400 м имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит, канализация, теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод)	
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 380 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 5800м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 4000 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

Паспорт земельного участка (Площадка №4)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, пос. Новые Лапсары, ул Совхозная	Карта 
Площадь: 0,0600 га	
Кадастровый номер: 21:01:021104:2466	
Кадастровая стоимость: 1 809 084 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: Магазины	
Форма собственности: государственная собственность не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне промышленных объектов, находится в границах 3 (сектора 3.4.1.13), 4 (контура 4.10.20) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, площадью 29 кв.м в охранной зоне водопровода, площадью 203 кв.м в охранной зоне канализации, площадью 10 кв.м в охранной зоне кабеля связи	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Стоимость земельного участка, руб./га: 600 150 руб. в год	Фото со спутника 
Наличие инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, водопровод, газопровод, линия связи, линия электропередач)	
Удаленность земельного участка (в км): 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали 20 м 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 250 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 6100 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

Паспорт земельного участка (Площадка №5)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Калининский, ул. Гоголя, дом 27	Карта 
Площадь: 0,0197 га	
Кадастровый номер: 21:01:030703:77	Фото со спутника 
Кадастровая стоимость: 185 349,42рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: Объекты гаражного назначения	
Форма собственности: государственная собственность не разграничена	
Пользователь: Имеющиеся обременения: находится в границах 3 (сектора 3.3.1), 4 (контура 4.1.5) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Стоимость земельного участка, руб./га: 30 000 руб в год	
Наличие инфраструктуры: водоснабжение – L ~30 м, до 4,5 м3/сут. ; водоотведение – L ~30 м, до 1000 м3/сут.; теплоснабжение: ООО «Коммунальные технологии» - отсутствие; электрические сети - точка присоединения: опора № 1-35 ВЛИ-0,4 кВ от ТП-680 на границе земельного участка, 3 кВт	
Удаленность земельного участка (в км): 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 400 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 3550 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 2100 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	


Паспорт земельного участка (Площадка №6)

<p>Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, в районе проезда Монтажный, 13</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p>Площадь: 0,4294 га</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:01:030311:285</p>	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
<p>Кадастровая стоимость: 5 363 334,82 рублей</p>	
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного использования: Для размещения индивидуальных гаражей (боксовые гаражи для индивидуального автотранспорта)</p>	
<p>Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	
<p>Пользователь:</p>	
<p>Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне АО Промтрактор, находится в границах 3 (сектора 3.3.1), 4 (контура 4.10.9) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, в воздушной высоковольтной линии электропередачи 220 кВ Чебоксарская гидроэлектростанция-2, в охранной зоне электрической сети ВЛЗ-10 кВ от существующего распределительного устройства ЗРУ 10 кВ ПС 110/10 кВ «Светлая», расположенного г.Чебоксары, Монтажный проезд до трансформаторной подстанции КТП 10/0.4 кВ ООО «Юниспорт»</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>	
<p>Стоимость земельного участка, руб./га: Не оценивался</p>	
<p>Наличие инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит газопровод, линия электропередач)</p>	
<p>Удаленность земельного участка (в км): 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали ~ 280 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 600 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 3500 м</p>	
<p>Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p>Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов</p>	

Паспорт земельного участка (Площадка №7)

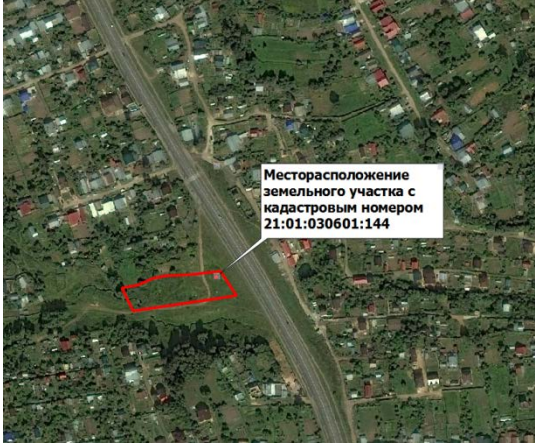
<p>Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. М. Залка</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p>Площадь: 0,0820 га</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:01:010802:46</p>	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
<p>Кадастровая стоимость: 3 499 292,6 рублей</p>	
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>	
<p>Вид разрешенного использования: магазины</p>	
<p>Форма собственности: муниципальная собственность</p>	
<p>Пользователь:</p>	
<p>Имеющиеся обременения: находится в границах 3 (сектора 3.1), 4 (контура 4.10.25) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, площадью 152 кв.м в охранной зоне электрокабеля подземного, площадью 80 кв.м в охранной зоне канализации.</p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p>	
<p>Стоимость земельного участка, руб./га: 967 000 руб в год</p>	
<p>Наличие инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, водопровод, газопровод, теплотрасса, линия электропередач, дренаж, линия связи)</p>	
<p>Удаленность земельного участка (в км): 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали ~ 15 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 5000 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 9700 м</p>	
<p>Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p>	
<p>Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов</p>	

Паспорт земельного участка (Площадка №8)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пересечение бульвара Эгерского и ул. Ленинского Комсомола	Карта 
Площадь: 1,6568 га	
Кадастровый номер: 21:01:020902:68	
Кадастровая стоимость: 49 710 130,16 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: предпринимательство	
Форма собственности: муниципальная собственность	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне промышленных объектов, частично расположен в санитарно-защитной зоне АЗС №136, находится в границах 3 (сектора 3.3.1), 4 (контура 4.1.4) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, частично расположен в прибрежной защитной полосе реки Малая Кувшинка, в водоохранной зоне реки Малая Кувшинка, в охранной зоне ВЛ110 кВ Южная-1-2 с отпайками на элек.ПС Западная, на элек.ПС Южная, на элек.ПС ВНИИР с опытным производством, на элек.ПС Парковая, на элек.ПС Вурманкасинская, на элек.ПС Студенческая, на элек.ПС Чапаевская, на элек.ПС Кировская, на элек.ПС Катраси	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Стоимость земельного участка, руб./га: 10 234 875 руб в год	
Наличие инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, водопровод, газопровод, теплотрасса, линия электропередач, дренаж, линия связи)	
Удаленность земельного участка (в км): 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали ~ 15 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 1000 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 3700 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

На территории разработан проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Ленинского Комсомола, пр. И. Я. Яковлева, ул.Хевешской, бульваром Эгерским, утвержденный постановлением администрации г. Чебоксары от 13.04.2022 № 1251



Паспорт земельного участка (Площадка №9)

<p>Место расположения: г. Чебоксары, ул. Токмакова</p> <p>Площадь: 0,3678 га</p> <p>Кадастровый номер: 21:01:030601:144</p> <p>Кадастровая стоимость: 3 695 396,94 рублей</p> <p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p> <p>Вид разрешенного использования: для стоянки автомобильного транспорта (многоуровневая автостоянка)</p> <p>Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p> <p>Пользователь:</p> <p>Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне ДМРЛ-С, в водоохранной зоне реки Шалмас, в прибрежной защитной полосе реки Шалмас, находится в границах 3 (сектора 3.4.1.5, 3.4.1.4, 3.5.1.5б, 3.5.1.4б), 4 (контура 4.2.3) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары</p> <p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p> <p>Стоимость земельного участка, руб./га: Не оценивали</p> <p>Наличие инфраструктуры: ~15 м есть возможность подключения к объектам инфраструктуры (электрокабель, водопровод, канализация)</p> <p>Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 370 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 4000 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 4000 м</p> <p>Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p> <p>Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p> <p>Стоимость земельного участка, руб./га: Не оценивали</p> <p>Наличие инфраструктуры: ~15 м есть возможность подключения к объектам инфраструктуры (электрокабель, водопровод, канализация)</p> <p>Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 370 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 4000 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 4000 м</p> <p>Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68</p> <p>Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов</p>	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 

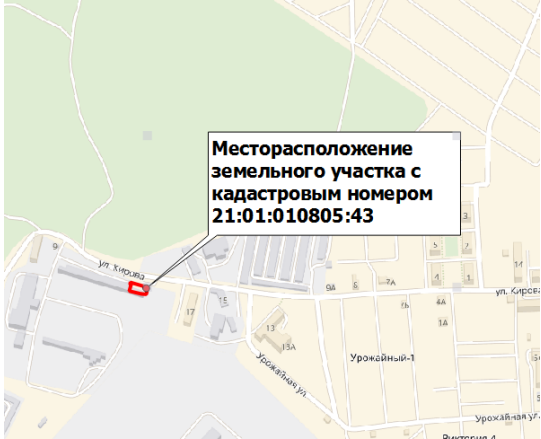
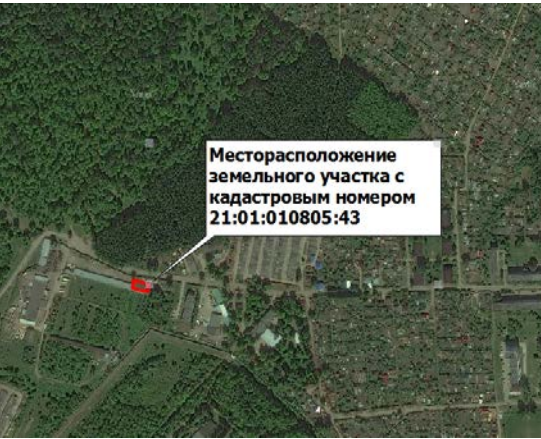
Паспорт земельного участка (Площадка №10)

Место расположения: г. Чебоксары, проспект Тракторостроителей	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
Площадь: 11,0976 га	
Кадастровый номер: 21:01:030306:84	<p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
Кадастровая стоимость: 85 762 252,8 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: Под размещение промышленного предприятия и комплекса коммунально-складских объектов	
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне АО Промтрактор, частично расположен в санитарно-защитной зоне ООО "НПО Экология, находится в границах 3 (сектора 3.3.1), 4 (контура 4.10.9, 4.10.10) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Стоимость земельного участка, руб./га: Не оценивали	
Наличие инфраструктуры: расстояние от точки подключения до границы земельного участка/мощность: водоснабжение – L = 1100 м., до 50 м3/сут. ; водоотведение – L = 500 м., до 1000 м3/сут.; теплоснабжение: ООО «Коммунальные технологии» - более 1,7 км, резерв 100 Гкал/час.	
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 110 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 3600 м; 5. от ближайшего аэропорта ~3400м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

Паспорт земельного участка (Площадка №11)

Место расположения: г.Чебоксары, проезд Керамзитовый	Карта 
Площадь: 2,5349 га	
Кадастровый номер: 21:01:021203:232	Фото со спутника 
Кадастровая стоимость: 18 282 712,76 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: для производственной деятельности	
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне Лапсарского промышленного узла, частично расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи ВЛЗ-10 кВ №12 "СТОА" от РП Автобаза, находится в границах 3 (сектора 3.4.1.9), 4 (контура 4.9.3,) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Стоимость земельного участка, руб./га: 411 224 руб в год	
Наличие инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры	
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 230 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 1400м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 4700 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

Паспорт земельного участка (Площадка №12)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Кирова, дом 19а	Карта 
Площадь: 0,0435 га	
Кадастровый номер: 21:01:010805:43	
Кадастровая стоимость: 450 760,05 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: Склады	
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне имущественного комплекса АО «Чебоксарское производственное объединение имени В.И.Чапаева», площадью 42 кв.м в охранной зоне ТП-28, находится в границах 3 (сектора 3.1), 4 (контура 4.10.28) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	Фото со спутника 
Стоимость земельного участка, руб./га: 157 000 руб в год	
Наличие инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит водопровод, канализация, линия электропередач, газопровод)	
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 300 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 7000 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 1200 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	