Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа

**Протокол №16**

публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

22.08.2023 г. п.Кугеси

**Место проведения**: зал заседаний администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15

**Время проведения**: 15.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее – Комиссия).

Предмет слушаний: о предоставлении разрешения:

1. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:101402:78, расположенного по адресу: д.Малый Сундырь, ул. Песочная, влд.1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны (уличный фронт) с 5 м до 1 м.
2. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:170401:105, расположенного по адресу: д. Авдан-Сирмы, ул. 50 лет СССР, д. 7, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:170401:5 с 3 м до 2,4 м, от границ земельного участка с восточной стороны (уличный фронт) с 5 м до 2,0 м.
3. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:150902:861, расположенного по адресу: д. Вурманкасы (Лапсарского с/п), ул.Свободы, д. 1Б, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:150902:860 с 3 м до 0,97 м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:150902:859 с 3 м до 1 м.
4. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:150103:3, расположенного по адресу: д. Лапсары, ул. Шоссейная, д. 18, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:150103:362 с 3 м до 2,56 м, от границ земельного участка с западной стороны (уличный фронт) с 5 м до 0,01 м.

Председательствующий: Фадеев А.Г.- и.о. заместителя главы администрации - начальник Управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа.

Секретарь публичных слушаний: Грацилева Н.Г. - главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа.

**Участники публичных слушаний:**в публичных слушаниях приняли участие члены Комиссии, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственники земельных участков, депутаты Чебоксарского муниципального округа– всего 12 чел.

**Основание проведения публичных слушаний**: Публичные слушания проведены в соответствии в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07, Правилами землепользования и застройки Шинерпосинского, Лапсарского, Вурман-Сюктерского сельских поселений Чебоксарского района Чувашской Республики.

Постановления главы Чебоксарского муниципального округа от 04.08.2023 № 32 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликованы в газете «Таван Ен» от 10.08.2023 № 31 (11187-11188).

После опубликования постановлений о проведении данных публичных слушаний в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего А.Г.Фадеев.

2. Выступления заявителей.

3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий А.Г. Фадеев проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

**По 1-му вопросу слово** предоставляется Аввакумовой Зое Леонидовне, собственнику земельного участка с кадастровым номером 21:21:101402:78, расположенного по адресу: деревня Малый Сундырь, ул.Песочная, д.1. До вступления в силу Градостроительного кодекса РФ имелся построенный дом. Сейчас планирует его зарегистрировать в соответствии с действующим законодательством и просит предоставить отклонение предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ (уличного фронта) с 5 м до 1 м. Расположить дом возможно только в этом месте из-за рельефа местности.

Начальник Вурман-Сюктерского территориального отдела Курносов К.Н. выступил с согласием о предоставлении отклонения от предельных параметров разрешённого строительства с уличного фронта.

**Фадеев А.Г.:** в ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 2-му вопросу слово** предоставляется Андрееву Игорю Ивановичу, собственнику земельного участка с кадастровым номером 21:21:170401:105, расположенного по адресу: деревня Авдан-Сирмы, ул.50 лет СССР, д.7. Для оптимальной планировки участка просит предоставить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с уличного фронта с 5 м до 2 м. Собственник смежного земельного участка кадастровым номером 21:21:170401:5 Федотов В.Г. в части уменьшения минимального отступа от границ с 3 м до 2,4 м согласие дал.

Начальник Шинерпосинского территориального отдела Скворцов Р.В. выступил с согласием о предоставлении отклонения от предельных параметров разрешённого строительства с уличного фронта.

**Фадеев А.Г.:** в ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 3- му вопросу слово** предоставляется представителю Шепейкиной Елены Николаевны - Марковой Тамаре Викторовне (по доверенности). На земельном участке с кадастровым номером 21:21:150902:861, расположенного по адресу: д.Вурманкасы, улица Свободы, дом 1Б. Для оптимальной планировки участка просит предоставить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Сама Маркова Тамара Викторовна является собственником смежного земельного участка 21:21:150902:859, предоставила согласие в части уменьшения минимального отступа от границ с 3 м до 1 м. Шепейкина Елена Николаевна является собственником земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:150902:860 и 21:21:150902:861.

**Фадеев А.Г.:** в ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 4 - му вопросу слово** предоставляется Степановой Валентине Валерьевне – собственнику земельного участка с кадастровым номером 21:21:150103:3. Просит предоставить отклонение предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны (уличный фронт) с 5 м до 0,01 м, от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:150103:362 с 3 м до 2,56 м. Собственник земельного участка с кадастровым номером 21:21:150103:362 согласие не дает.

**И.о. начальника Лапсарского территориального отдела Мозяков Д.Г.:** До получения согласия собственника смежного участка отложить рассмотрение предоставления отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Фадеев А.Г.:** Данный вопрос отложить до получения согласия собственника смежного участка.

Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний согласно Положению о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07 соблюдены.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в периодическом издании «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» и разместить на официальном администрации Чебоксарского муниципального округа;

3) на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения и направить их главе Чебоксарского муниципального округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Председатель А.Г.Фадеев

Протокол вела Н.Г.Грацилева