

## АКТ

### государственной историко-культурной экспертизы

#### проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения

**«Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

**Дата начала проведения экспертизы:** 29 июля 2024 года.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 12 августа 2024 года.

**Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург, г. Омск.

#### Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование	Индивидуальный предприниматель Займогов А.И.
ИНН, ОГРНИП	ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621

#### Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	<b>Каргинов Марат Дмитриевич</b>
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель ПГС
Ученая степень	нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «ГК «Строй-Эксперт», генеральный директор, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 06.12.2023 г. №3295: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в

	<p>реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия;</li> <li>- <u>проекты зон охраны объектов культурного наследия</u>;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объектов культурного наследия либо объектов, обладающего признаками объектов культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объектов культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.</li> </ul>
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Николаева Вероника Николаевна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 № 2519:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

	<p>-документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>-документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</p> <p><u>-проекты зон охраны объекта культурного наследия.</u></p>
--	---

Член экспертной комиссии:

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Удина Наталья Леонидовна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, эксперт ООО «Экспертное бюро», директор ООО «Строймир»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.09.2022 №1690 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»:</p> <p>-выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>-документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>-документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>-документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного</p>

	<p>культурного и природного наследия;</p> <p>- <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i></p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</p>
--	--

**Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Каргинов М.Д., Николаева В.Н., Удина Н.Л. участвующие в проведении экспертизы, несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

#### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);

- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах)

Заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Земельный кодекс Российской Федерации.
4. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

### **Цель экспертизы.**

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское, режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

### **Объект экспертизы.**

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское.

### **Сведения о разработчике документации.**

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское разработан в 2023 году индивидуальным предпринимателем Займоговым Александром Игоревичем. (далее – Автор Проекта).

**Перечень документов, представленных заявителем.**

Автором Проекта в соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)» (далее - Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569) представлен проект зон охраны объекта культурного наследия.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности проектных решений, принятых в документации на основании комплексных научных исследований.

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
  - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
  - обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;
  - научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Автором Проекта представлены следующие сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия регионального значения «Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», расположенном по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское:

<b>Объект</b>	Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск
<b>Номер в реестре</b>	211510258310005
<b>Адресная информация</b>	Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское
<b>Регион расположения объекта</b>	Чувашская Республика - Чувашия
<b>Учетный номер</b>	21-55609
<b>Категория историко-культурного значения</b>	Регионального значения
<b>Вид объекта</b>	Памятник
<b>Общая видовая принадлежность</b>	Памятник истории
<b>Дата создания</b>	дата создания (возникновения) не определена
<b>Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану</b>	Постановление Совета Министров Чувашской АССР от 25.02.1974 №128 "Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране"

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 28.10.2022 № 01-05/517 « Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Братская могила коммунистов И.В. Сурнаева и В.Г. Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Покровское».

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

**Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения.**

Автором Проекта проведены историко-архивные и историко-библиографические изыскания, историко-градостроительный и историко-архитектурный анализ исследуемой территории,

представлены исторические сведения об Объекте культурного наследия регионального значения «Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», расположенном по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское, включая архивные фотоматериалы; краткий исторический очерк градостроительного развития с. Покровское, приложением фрагментов исторических планов; формирование историко-архитектурной среды территории проектирования.

#### Исторические сведения о Мариинско-Посадском муниципальном округе

Мариинско-Посадский район образован 1 октября 1927 года в соответствии с Постановлениями Президиума ВЦИК от 5 сентября 1927 года и ЦИК И СНК Чувашской АССР от 15 сентября 1927 года, когда территория образованной 20 июня 1925 года Чувашской Автономной Советской Социалистической Республики разделилась на районы. Тогда же Мариинский Посад стал центром одноименного района. Во вновь созданную административную единицу вошли селения из бывших Акулевской, Воскресенской, Покровской и Посадско-Сотниковской волостей Чебоксарского уезда.

Первый районный съезд Советов Мариинско-Посадского района начал работу 1 октября 1927 года в 17 часов 35 минут в помещении Рабочего клуба г. Марпосад. Всего на съезде участвовало 82 делегата с решающим голосом и 9 с совещательным, из них: чуваш – 64, русских – 18, крестьян – 57, батраков – 1, учителей – 8, служащих – 11, прочих – 4. Съезд продолжался до 21 часа 35 минут 3 октября. Съезд избрал районный орган власти – исполнительный комитет Мариинско-Посадского районного Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов Чувашской АССР в составе 13 человек и 5 кандидатов, из них 13 мужчин и 5 женщин, чуваш – 15, русских – 3. Первым председателем райисполкома стал бывший заместитель наркома просвещения ЧАССР И.С.Степанов.

В 1927 году в районе насчитывалось 105 населенных пунктов, объединенных в 41 сельсовет и 1 городской Совет, в которых проживало 42365 жителей, из них мужчин – 20200, женщин – 22145; чуваш – 32624, т.е. – 77%, русских – 9620, т.е. 22,73%, татар – 45, т.е. – 0,17%.

Основным источником существования и главным занятием населения Мариинско-Посадского района являлось сельское хозяйство с частичным ведением специальных отраслей – садоводства, огородничества, хмелеводства и пчеловодства. Всего насчитывалось 8412 хозяйств; скота – 5076 лошадей старше 4-х лет, 632 – до 4-х лет; крупного рогатого скота – 10799, овец – 41044, коз – 1427, свиней – 5038. Ввиду малоземелья и примитивной обработки земли сельское хозяйство не давало достаточных средств к существованию, а поэтому население было вынуждено прибегать к подсобным занятиям, какими являлись кустарные и отхожие промыслы. Кустари не были кооперированы, находились в зависимости от кулацких элементов.



В кустарной промышленности было занято приблизительно 1786 человек: кулеткачей – 177, корзинщиков – 137, валяльщиков – 269, овчинников – 26, ободо-полозников – 218, санно-колесников – 118, портных – 108, сапожников – 43, кузнецов – 34, столяров – 37, бондарей – 188, плотников – 153, токарей – 50, жестянщиков – 21, шапошно-фуражников – 9, кожевников – 9, стекольщиков – 5, пильщиков – 78, печников – 21, маляров – 5, кровельщиков – 1, кирпичников – 39, каменщиков – 3, квасоваров – 4, слесарей – 60, шорников – 13, переплетчиков – 1, горшечников – 2, свечников – 2.

Народное образование в 1927 году. Всего по району: школ первой ступени – 46, восьмилетних – 1, семилетних – 1, школа колхозной молодежи – 1, учебно-показательных мастерских – 1, дом подростков – 1. 4 средних учебных заведения: лесотехникум, земтехникум, техникум кустарной промышленности, школа 2-ой ступени с педкурсами. Детей школьного возраста – 6326, из них учатся – 3434 детей, не охвачено школами – 2892 или 44,5%. По ликвидации неграмотности было создано стационарных ликпунктов – 5, опорно-инструктивных на госбюджете – 1, ликпунктов с индивидуальными групповодами – 4. Здравоохранение. Всего в районе 2 больницы: Марпосадская с числом коек 75 и Исмелевская (Октябрьская) с числом коек 25.

Современная черта района была утверждена 14 марта 1965 года.

Район расположен в северо-восточной части Чувашской Республики. С северной и северо-восточной стороны на протяжении 80 км граница района пролегает по реке Волге, с западной стороны – по реке Цивиль. На востоке и юге район граничит с Козловским и Цивильским районами Чувашской Республики, с северной и северо-восточной стороны – со Звениговским районом Республики Марий Эл.

С 1 января 2023 года Мариинско-Посадский район преобразован в Мариинско-Посадский муниципальный округ.

#### Исторические сведения о с. Покровское

По преданиям старожилов село образовалось от слова «куча». Многочисленные отряды повстанцев действовали по всей территории от Урала до Волги. Они разоряли, грабили и поэтому люди решили объединиться, «собраться в кучу».

Немного изменяя русское слово стало Кечкей. Говорят на одной стороне (это ближе к магазину) объединилось русское население, а на другой – чувашское. Сначала было 14 домов. Позже население стало постепенно увеличиваться. Теперь оно большое и длина ее составляет 2,7 км. Расположено оно недалеко от Волги. В старину говорят Волга была узкой, через нее переходили пешком.

Интересные сведения есть в книге Г.И.Тафаева «Малая Родина» о борьбе с эрозией почв. Жители села вели его успешно. Вот какие сведения о рассадке деревьев:

с. Покровское -- число дворов(86), в них рассажено деревьев в предыдущие годы до весны 1893г. – 23, в течение 1893г. – 25, на будущее время – 468.

«В справочнике на 1914 год – год начала первой мировой войны – ситуация по Покровской волости выглядела так:

Покровская волость, Чебоксарского уезда:

Земской участок – 3

Военно-конской участок – 8.

Со слов старожилков в селе были богатые: например семья Шиповых держала магазин, семья Осокиных – пекарню и мельницу, а также Шиповых был буфет на Волге. Жители села на работу ходили на Волгу. Здесь также располагались склады солей. Платили солью. В то время соль был дорогим продуктом. После этого спуск к Волге называли «Тавар варри».

Во времена революции в селе произошли большие изменения. Церковь начали разрушать, зажиточных рассылали в Сибирь, бедные боролись за свои права. В книге «Памятники истории и культуры Чувашской АССР» записано: «В с. Покровское (Мариинско-Посадский район) находится братская могила Сурикова, Клементьева, Гаврилова и Сурнаева, погибших от рук кулаков при проведении продразверстки в 1920 году».

Основное производство было все таки растениеводство и животноводство, «серьезное внимание обращали на сохранение пчеловодства и после 1917г. при советской власти.

#### Исторические сведения о гражданской войне в Чувашии

Накануне Первой мировой войны большая часть населения республики проживала в деревенской местности. Из-за низкого уровня земледелия неурожаи и жизнь впроголодь были продолжительными. Грянула война и ухудшила без того непростую ситуацию в Поволжье.

Мужчины ушли на фронт. Всего из сел Чувашии в армию было призвано почти 100 тысяч человек. Некоторые крестьянские хозяйства остались без мужских рук. Все бытовые заботы и земельные работы легли на плечи женщин, подростков и стариков.

В два раза увеличился государственный поземельный налог, повысились земские сборы. Дополнительным бременем для крестьян стали различные повинности. Их привлекали к строительству и ремонту дорог, заставляли предоставлять жилье для солдатского поста, обязывали поставлять подводы. Для военных нужд изымался тягловый скот — лошади.

Вместе с этим начался небывалый рост цен. Архивные данные свидетельствуют о том, что только за два года (с 1914 по 1916 гг.) стоимость ржаной муки выросла в 2 раза, а цена соли совершила скачок аж в 4 раза. Ухудшилось и качество продуктов. Муку смешивали с мелом, молоко разбавляли известью, а сливочное масло подкрашивали морковным соком, чтобы оно выглядело жирнее.

Священник села Старые Шигали Цивильского уезда отмечал: «В текущем году [1917] на все жизненные продукты цена повысилась неимоверная и неслыханная. Так, например, пуд ржи продается за 22 рубля, говядина рублей 70, масло скоромное 8 рублей фунт, постное — около двух рублей, сажень дров трех четвертей — от 40–60 рублей...».

К концу 1916-го — началу 1917 года ситуация с нехваткой и дороговизной продуктов в Чувашии обострилась до предела. Хлеб, муку и сахар нельзя было достать даже по карточкам. К тому же происходило быстрое обесценивание денег. Так, к февралю 1917-го покупательская способность рубля составляла только 27 довоенных копеек.

Февральская революция 1917 года привела к отречению Николая II от власти и появлению Временного правительства. При этом во многих регионах страны (в том числе на территории Чувашии) возникает двоевластие: буржуазии от лица Временного правительства и власти Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов.

В марте образовался Алатырский Совет рабочих и крестьянских депутатов, в апреле — Буинский и в середине мая — Козьмодемьянский. Особенностью политической обстановки в Чувашии в период с Февральской революции до начала 1918 года было преобладание эсеров и меньшевиков в Советах. Они проводили политику поддержки Временного правительства в лице новых органов управления, которыми стали старые городские думы и земские управы.

Чебоксарский Совет рабочих и солдатских депутатов, образованный 17 марта 1917 года, одним из первых полностью разделил идеологию большевиков. Его возглавил Карл Грасис, революционер, сосланный в Чебоксары в 1916 г. В мае этого же года в городе появилась большевистская группа. Одновременно был организован выход газеты «Чебоксарская правда» (ныне «Советская Чувашия»), которая постоянно перепечатывала статьи из центральной газеты «Правда» и сыграла значительную роль в становлении советской власти на территории республики.

Чебоксарский Совет в начале своей деятельности имел мало юридических прав в своих попытках решить наиболее острые вопросы: аграрный, национальный, войны и мира. Принятые им решения (о полном устранении органов буржуазной власти, о введении 8-часового рабочего дня) оставались только на бумаге. Но своими действиями, постоянной агитационной работой Совет сумел вызвать недовольство.

В июле 1917 года по решению властей Временного правительства Карл Грасис и активисты Совета были арестованы и высланы в Казань под надзор. Прекращена и деятельность газеты «Чебоксарская правда».

Февральская революция активизировала национальное движение на территории республики. Уже к лету 1917 года локальные национальные общества были объединены в «Чувашское национальное общество». Его центр располагался в Казани, а филиалы — в Чебоксарах и Цивильске. Основной костяк движения составляли представители буржуазии, купечества, зажиточного крестьянства и духовенства. Во главе движения стояли эсеры как выразители интересов аграрного населения.

Была выработана единая программа национального движения. «Рупором» движения стала газета «Хыпар» (в пер. с чув. — «Весть»), которая издавалась под лозунгом «Весь чувашский народ, объединяйся!». Программа ЧНО называлась «Резолюции и пожелания, принятые на

Общечувашском национальном съезде, состоявшемся в г. Симбирск с 20 по 28 июня 1917 года» и была издана отдельной брошюрой.

Одним из главных требований чувашского населения было перераспределение земли. Так, в резолюции июньского Общечувашского съезда говорилось: «все земли поступают в заведование центральных и местных органов народного самоуправления, созданных на демократических началах», то есть земствам различных уровней.

Чувашские уезды страдали от хронического малоземелья. Решение этого вопроса предполагалась за счет полного перераспределения земель внутри устоявшихся административных территорий или за счет переселения безземельных крестьян в Сибирь или на Украину, где было много пахотной земли. Правда, против последнего протестовали жители тех регионов.

25 октября в Петербурге случилась новая, на этот раз социалистическая революция. К власти в стране пришла партия большевиков РСДРП (б) во главе с Владимиром Ульяновым-Лениным. Для Чебоксар это были рядовые будни, в эти октябрьские революционные дни здесь ничего не происходило. В городе к этому времени не было ни одного большевика.

По воспоминаниям Ивана Крынецкого (тогдашнего помощника секретаря Чебоксарского городского совета рабочих и солдатских депутатов, позже — министра финансов республики), в Чебоксарах о революционном перевороте в Петрограде узнали лишь два дня спустя от телеграфистов, и то информация подавалась как недостоверная, как слух.

Однако вскоре местные органы власти в уездах получили от Народного комиссариата внутренних дел телеграмму: «Всем губернским и уездным Советам рабочих, солдатских и крестьянских депутатов. Вся власть отныне принадлежит Советам. Комиссары Временного правительства отстраняются. Председатели Советов сносятся непосредственно с Революционным Правительством».

Согласно архивным данным, первым городом на территории современной Чувашии, где установилась советская власть, стали Чебоксары. В начале ноября Военно-революционный комитет, созданный по инициативе солдат и рабочих, заявил о передаче власти в городе и уезде в руки Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов. Бывший уездный комиссар Временного правительства был арестован.

Никаких эксцессов в октябре-ноябре 1917 года в Чебоксарах и Чебоксарском уезде отмечено не было. Они начнутся позже, в декабре, когда местный Совет возглавит Иван Кадыков, эсер, отбывший десятилетний каторжный срок.

Благодаря действиям Кадыкова, Чебоксарский Совет стал настоящим проводником народной воли. Уже к началу 1918 г. в нем образовалась фракция РСДРП (б) под руководством известного большевика И. А. Крынецкого.

Иван Кадыков стал действовать решительно. Понимая, что у новой власти нет денег, он ввел контрибуцию для местных богатеев — полтора миллиона рублей. А на вопрос местного купца,

для чего такие деньги, ответил: «Для борьбы с вами, буржуи». Удалось собрать всего 300 тыс. рублей, которые были потрачены на закупку хлеба для населения города.

Из-за постоянных жалоб общественности И. Кадыков был отстранен от активной политической деятельности. А позже, летом 1918 г., был зверски убит антисоветски настроенной толпой.

До того, как стать председателем Чебоксарского Совета, Иван Кадыков внес огромный вклад в установлении советской власти в Ядрине. Его стараниями была развернута широкая агитация среди рабочих и солдат Ядринского гарнизона, созван уездный съезд Советов, избран исполком Совета во главе с большевиком А. Самариным. Сразу же началась суровая борьба с контрреволюционерами. Так, был пресечен саботаж решений советов со стороны местной буржуазии, вместо антисоветского «Сурского листка» налажен выпуск «Известий Ядринского Совета».

Тяжелее всего советская власть устанавливалась в Алатыре. Здесь она встретила яростное сопротивление эсеров и меньшевиков, имевших сильное влияние. Только в январе 1918 года после длительной агитации и работы образованного Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов члены уездного совета постановили: «Вся власть в Алатырском уезде должна принадлежать Совету».

Одновременно с созданием городских и уездных Советов шло формирование волостных Советов, где представители буржуазии постепенно отстранялись от власти революционными солдатами, рабочими и крестьянами.

При поддержке Советов в 1917—1918 годах рабочие Чувашии установили контроль над производством. На предприятиях Чебоксар, Алатыря, Ядрина возникли комиссии рабочего контроля, следившие за организацией производства, приобретением сырья, сбытом и качеством продукции.

Происходила национализация предприятий, владельцы которых занимались саботажем. Так, Алатырским Советом был национализирован прекративший свою работу лесопильный завод Карпова и снова запущен.

В Чебоксарах в начале 1918 года благодаря усилиям Совета вновь заработали бывшие земские кузнечно-слесарная мастерская и деревообделочный завод, а также лесопильня, ранее принадлежавшая купцу первой гильдии Ефремову.

Трудящимся крестьянам в Чувашии были переданы около 70 тыс. гектаров земли, которой раньше владели помещики, церкви, монастыри.

Очень многое уже в первые месяцы Советской власти было сделано в сфере народного образования, здравоохранения, культурного строительства. Почти сразу после Октябрьской революции в чувашских деревнях стали открываться школы, библиотеки, народные дома, читальни.

В январе 1918 года возник первый национальный театр под руководством И.С. Максимова-Кошкинского.

В газете «Канаш» печатались произведения первых чувашских поэтов и писателей.

Постановлением прошедшего в конце декабря 1920 года VIII Всероссийского съезда Советов о мерах укрепления и развития крестьянского сельского хозяйства предполагалось обобществление семенного материала путём развёрстки и засыпки семян в общественные амбары для создания семенного фонда. В начале 1921 года коммунисты Чувашии развернули кампанию по реализации этого постановления, что послужило поводом к вооружённому выступлению крестьян, которое началось 19 января в селе Акулево Чебоксарского уезда, 22 января оно охватило Цивильский, 24 января — Ядринский уезды.

В январе 1921 года в селе Акулево вспыхнуло восстание против Советской власти недовольных подразверсткой крестьян из нескольких окрестных деревень, известное как «Акулевское восстание». В Акулеве крестьяне отказались засыпать семена, а позднее выступили против немногочисленного военного отряда, прибывшего из Чебоксар: избili председателя Обисполкома Д.С. Эльменя, областного военного комиссара И.Е. Ефимова и убили начальника мобилизационного отдела облвоенкомата И.О. Пучкова.

Войска убили 10 человек и арестовали более 200 человек, а затем по суду расстреляли ещё 22 человека; в 2006 году их останки были перезахоронены.

Одним из организаторов и участником подавления восстания был председатель чувашского областного ЧК Иван Кадушин, в докладе которого о результате ликвидации крестьянского восстания в Чувашской Автономной области от 7 марта 1921 года отмечалось: «Осадное положение по всей области снято 5 февраля. По произведенному предварительно статистическому подсчету о жертвах восстания выяснилось следующее: по территории Чувобласти потери с нашей стороны убитыми 23 коммуниста, 11 беспартийных, а со стороны повстанцев – 404 чел. По делу восстания были арестованы всего 1006 человек, переданы в ревтрибунал 38 чел., остальные освобождены под подписки».

#### Исторические сведения об объекте культурного наследия

Могила сельских активистов И.В. Сурнаева и В.Г. Гаврилова в с. Покровское – своеобразный памятник, свидетельствующий о трагических событиях, произошедших в Чувашии 18-27 января 1921 г. Часть крестьян с. Покровское (Большие Тимерчи) приняли участие в «чапанном бунте», охватившем 19 волостей Чебоксарского, Ядринского и Цивильского уездов автономии. Трагические события явились следствием проводившегося обобществления семенного материала путем разверстки и засыпки семян в общественные амбары. Согласно решений Чувашского обкома РКП(б) в эту деятельность были вовлечены все сельские коммунисты, 25 % членов партии из уездных центров и 65 ответственных работников из областных органов. В их числе были И.В. Сурнаев и В.Г. Гаврилов, сельские активисты, члены РКП(б).

Иван Васильевич Сурнаев родился в 1875 г. в д. Аксарино Чебоксарского уезда. Работал

председателем Покровского волостного комитета бедноты. Владимир Гаврилович Гаврилов родился в 1878 г. в д. Идельмес Чебоксарского уезда, где в 1918 г. организовал комитет бедноты. Погибли в с. Покровское 22 января 1921 г.

Братская могила коммунистов И.В. Сурнаева и В.Г. Гаврилова, погибших в 1921 г. во время кулацкого мятежа, находится в центре с. Покровское, на площади перед Покровской церковью. На могиле в 1921 г. был установлен деревянный обелиск. В 1960 г. взамен деревянного был установлен кирпичный обелиск с завершением в виде овала, увенчанный пятиконечной звездой. Между обелиском и пьедесталом имеются ступенчатые выступы. В центре обелиска была сделана надпись: «Коммунисты Гаврилов и Сурнаев» (не сохранилась). Вокруг установлена деревянная решетчатая ограда на кирпичных столбах. В настоящее время ограда заменена на металлическую.

Рядом располагается памятник воинам-землякам, участникам Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.

### **Историко-культурный опорный план территории, на которой находится объект культурного наследия**

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в Проекте представлены чертежи «Историко-культурного опорного плана».

Автором Проекта по результатам натурных обследований, историко-архивных и историко-библиографических изысканий, историко-градостроительного и историко-архитектурного анализа на Историко-культурном опорном плане показаны все объекты культурного наследия, расположенные в границах территории проектирования, их утвержденные границы территории и зоны охраны; элементы архитектурной среды города (средовая историческая застройка, нейтральная застройка), композиционно связанные с рассматриваемыми Объектами культурного наследия.

**Сведения об объемно-планировочной структуре и архитектурных особенностях объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское.**

Объект культурного наследия представляет собой пирамиду со ступенчатым основанием. В нише лицевой стороны обелиска надпись «Никто не забыт – ничто не забыто». Рядом установлен памятник из белого камня с красной пятиконечной звездой на вершине. Между

памятниками располагаются четыре вертикальные таблички с именами солдат. Территория объекта по периметру имеет светопрозрачное, невысокое, металлическое ограждение.

**Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.**

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Автором Проекта проведен анализ композиционных связей Объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», расположен в центральной части с. Покровское в квартале, ограниченном улицами Школьная, Новая, Церковная.

Объект занимает положение в юго-восточной части квартала, вдоль улицы Школьная.

Сохранность условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия на исследуемой территории.

Вдоль улицы Школьная считываются максимально возможные объемные характеристики здания. Данный вид является контрольным направлением для восприятия рассматриваемого Объекта.

Объект культурного наследия представляет собой пирамиду со ступенчатым основанием.. Рядом установлен памятник из белого камня с красной пятиконечной звездой на вершине. Между памятниками располагаются четыре вертикальные таблички с именами солдат. Территория объекта по периметру имеет светопрозрачное, невысокое, металлическое ограждение.

Объект выделяется среди окружающей жилой и административной застройки на исследуемой территории. Таким образом, Объект является стилистическим и архитектурным акцентом на рассматриваемой территории.

На оси визуального восприятия с объектом вдоль улицы Школьная располагается иной объект культурного наследия: «Николо-Покровская церковь», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское, ул. Школьная, д. 3.

С юго-западного и северного направления на оси визуального восприятия присутствует рядовое листовенное озеленение. Данное озеленение сказывается на сезонности восприятия объекта в весенне-летний период.



Автор Проекта учитывал:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;
- объемно-пространственную структуру населенного пункта;
- геоморфологические особенности территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- границы современного землепользования;
- особенности перспективного развития территории.

По результатам исследований территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское, выявлены наиболее благоприятные точки восприятия, расположенные в каналах местного проезда, а также с пешеходных маршрутов, позволяющие целостно воспринимать объёмно-планировочные и архитектурно-художественные Объекта.

Объект имеет малый бассейн видимости, который подлежит сохранению.

**Экспертная комиссия при исследовании материалов Проекта, состоящего из обосновывающей части (текстовый и графический разделы), содержащей результаты историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, и утверждаемой части (графический и текстовый разделы), которая включает описание границ проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах данных зон, сочла их достаточными для подготовки заключения.**

#### **Состав научно-проектной документации.**

Том 1. Предварительные работы.

Книга 1. Предварительные работы (ПР);

Том 2. Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Книга 1. Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2. Историко-культурный опорный план (ИКОП);

Книга 3. Ландшафтно-визуальный анализ (ЛВА);

Том 3. Проект зон охраны.

Книга 1. Утверждаемая часть (УЧ).

#### **Характеристика научно-проектной документации.**

В соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское, разработанный ИП ЗАЙМОГОВ А. И., Шифр: ЧР-212-ПЗО-23, представляет документацию в текстовом и графическом виде, содержащую описание проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, проект режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское, и координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия на схемах позволяют однозначно определить границы зон охраны объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

В основу Проекта зон охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают предварительные работы, историко-архитектурные, историко-градостроительные исследования; историко-архивные и историко-библиографические изыскания, обобщенные в материалах по обоснованию проекта Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию). Разработка Проекта зон охраны - утверждаемая часть (Проект зон охраны (итоговая часть)) осуществлена на основе материалов по обоснованию Проекта.

**Эксперты при исследовании материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.**

#### **Характеристика Предварительных работ.**

В процессе работы над экспертизой использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия, представленные Разработчиками Проекта в Разделе I. «Предварительные работы», в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле

установлен обелиск», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское, принят на государственную охрану на основании Постановления Совета Министров Чувашской АССР от 25.02.1974 №128 "Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране".

Раздел I. «Предварительные работы» включает:

- исходно-разрешительную документацию;
- план (графическую схему) места расположения объекта (объектов) культурного наследия;
- схему землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости);
- инженерно-геодезические работы, включая формирование геоподосновы;
- археологические исследования.

### **Характеристика обосновывающей части научно-проектной документации (материалы историко-культурных исследований).**

В Томе 2 Книге 1 «Историко-культурные исследования» даны краткие исторические сведения о формировании с. Покровское, историко-градостроительная характеристика рассматриваемой территории, сопровождаемые фрагментами разновременных городских планов, архивные и современные фотографии, приведены сведения о расположенных в границах исследуемой территории объекта культурного наследия.

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных и историко-библиографических изысканий определены и указаны на Историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды территории, композиционно связанные с рассматриваемым Объектом культурного наследия.

Автором Проекта на основании проведённых исследований выполнены:

- Историко-архивные и библиографические исследования;
- Историческую справку;
- Ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости объекта культурного наследия, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;
- Анализ ранее разработанных проектов зон охраны;
- Историко-градостроительные исследования.

### **Характеристика утверждаемой части (Проект зон охраны).**

В Томе 3 Книге 1 Автором Проекта дано обоснование предлагаемых зон охраны объекта культурного наследия. Зоны охраны устанавливаются на основании:

- 1) материалов по обоснованию настоящего проекта:

- архивных и библиографических исследований;
- анализа нормативно-правовой базы предмета проектирования;
- анализа градостроительной и землеустроительной документации с. Покровское;
- 2) натурных и камеральных исследований:
  - разработки историко-культурного опорного плана проектируемой территории;
  - ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия».

В соответствии со п. 4 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ предлагаемые настоящими Проектами особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пунктов 9, 10 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09. 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Для объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское определен следующий состав зон охраны:

**- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.**

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ** – территория, которая устанавливается на территории общего пользования в каналах улиц на основании ландшафтно-визуального анализа исходя из бассейна видимости Объекта, его видовых панорамных раскрытий, определяющих качество его восприятия, а также на основании историко-градостроительных исследований в целях сохранения планировочной структуры в кварталах, смежных с Объектом. Зона имеет внутренний контур. С юго-западной стороны граница ЗРЗ состыкована с проектными границами зон охраны соседнего объекта культурного наследия «Никола-Покровская церковь».

**Несмотря на то, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, разработчики, на основании данных ландшафтно-визуального анализа, считают необходимым установление ЗРЗ в границах территории общего пользования в целях сохранения бассейна видимости Объекта и связанных с ним элементов градостроительного окружения, а также возможности сохранения качества среды в окружении Объекта, выраженного в установлении требований к благоустройству территории, исключении**

прокладки инженерных сетей наземным и надземным способами, ограничении в использовании наружной рекламы на данной территории. Не установление на территории общего пользования вышеописанных ограничений приведет к ухудшению восприятия Объекта в его среде. Для ЗРЗ устанавливается ограничение строительства – только подземные сооружения и линейные объекты инженерной инфраструктуры, а также наземные и подземные линейные объекты транспортной инфраструктуры, что позволит сохранить визуальное восприятие Объекта и вместе с тем обеспечить возможность современного развития градостроительной среды в виде использования подземного пространства.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный автором проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного и визуального восприятия исследуемого объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с объектом, обеспечил обоснование проектных решений по установлению зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия соглашается с выводами Автора Проекта и подтверждает обоснованность предлагаемых проектом состава зон охраны объекта культурного наследия, границ и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны исследуемого объекта культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства об объектах культурного наследия. Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в сложившейся градостроительной среде, на сохранение его роли в объемно-пространственной структуре с. Покровское, визуальных связей и секторов обзора объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

#### **Обоснования вывода экспертизы.**

Рассмотрев представленный на экспертизу Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова,

погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское, разработанный индивидуальным предпринимателем Займоговым Александром Игоревичем в 2023 году, экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход к решению поставленной задачи по обеспечению сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Автором Проекта собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории), проведен анализ документации территориального планирования и градостроительного зонирования рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований по объекту культурного наследия и его территории, ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

В рассматриваемой проектной документации в соответствии с Положением о зонах охраны содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта.

Приведенные в Проекте материалы современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики объекта исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации.

Автором Проекта проведен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой. Исследования выполнены для получения данных о характере видовых раскрытий объекта культурного наследия, композиционно-

видовом влиянии на прилегающие территории. В ходе детального анализа были выявлены точки и сектора раскрытия памятника истории и культуры, определена художественная ценность и соподчиненность визуального восприятия. В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объекта культурного наследия с основных видовых точек.

На основании историко-архивных исследований и натурного обследования территории был выполнен историко-культурный опорный план и ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей, которые позволили дать оценку окружающей объект исследования застройке и планировочной структуре, сложившейся вокруг него, с точки зрения историко-культурной ценности. На их основе выполнен проект зон охраны объекта культурного наследия.

На основе проведенных историко-культурных исследований и ландшафтно-визуального анализа композиционных связей, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования состава и границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный Автором Проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного значения и визуального восприятия объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с исследуемым объектом, дал необходимые основания для проектных предложений по установлению зон охраны.

Экспертная комиссия считает, что предложенный разработчиком состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, обоснованы и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объекта культурного наследия.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### **Вывод экспертизы.**

**Установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское, в составе: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское, представленных в составе Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское (шифр: ЧР-212-ПЗО-23), разработанного индивидуальным предпринимателем Займоговым Александром Игоревичем в 2023 году, СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

**В соответствии с подпунктами «а», «б» и «в» пункта 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему заключению прилагаются:**

1. Приложение № 1. Схема зон охраны объекта культурного наследия.
2. Приложение № 2. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское.
3. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское.



4. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское.

Дата оформления заключения экспертизы: **12 августа 2024 года.**

Председатель экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

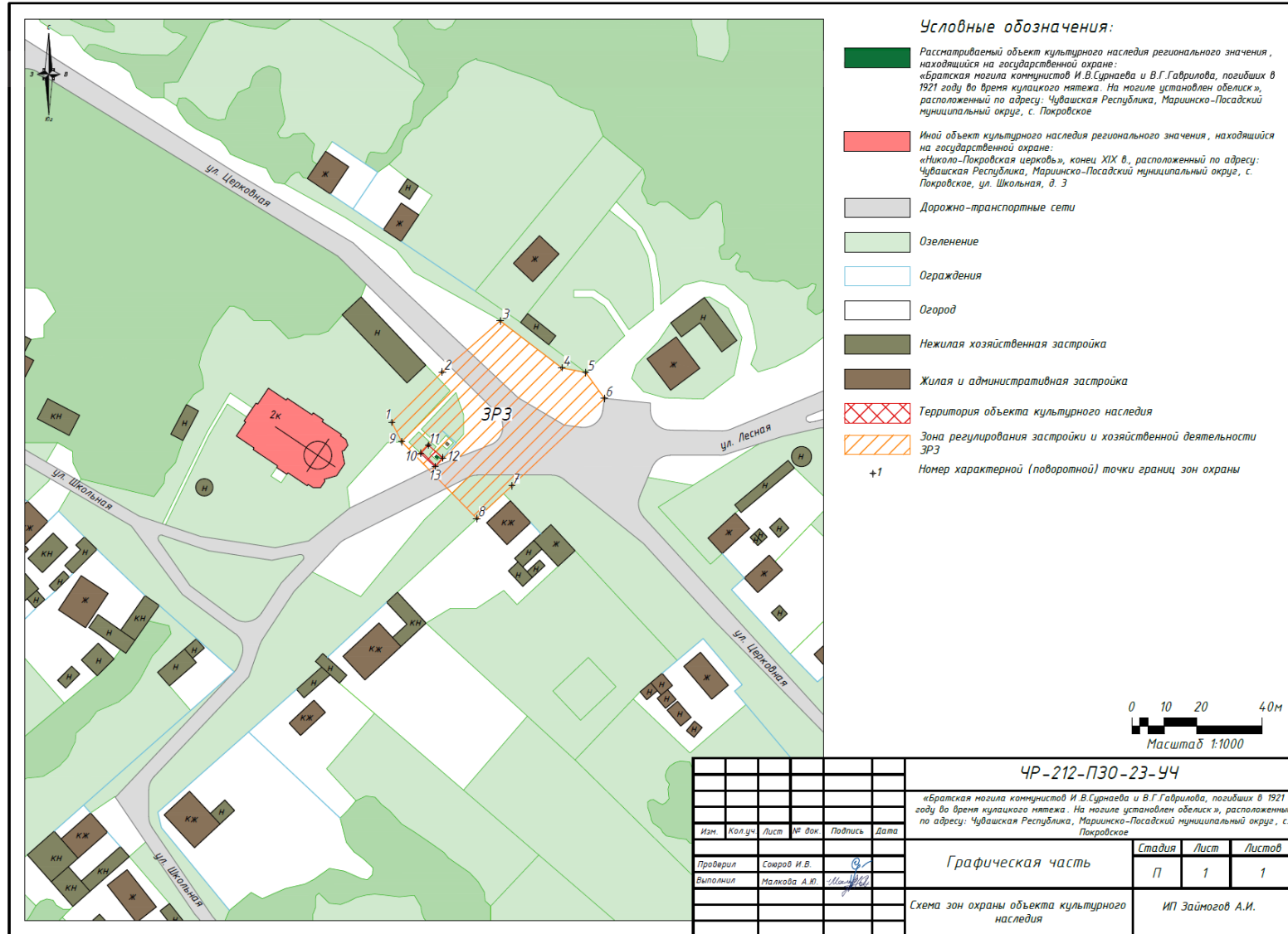
Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Схема зон охраны объекта культурного наследия



**Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское.**

**Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.**

**В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ разрешается:**

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим специальным требованиям, установленным для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- строительство объектов капитального строительства с учетом следующих требований: только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры;

- реконструкция, капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства без увеличения их габаритов в наземной части;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений;

- устройство ограждений с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- размещение элементов благоустройства и санитарного содержания территории;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия

объекта культурного наследия, визуального закрытия диссонирующих объектов кулисным озеленением, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;

- строительство подземным способом, капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры без увеличения их габаритов в наземной части;

- строительство, реконструкция и ремонт дорог с твёрдым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, иных садово-огородных работ, с целью исследования культурного археологического слоя.

**В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ запрещается:**

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- установка ограждений из бетонных плит, маталлопрофиля;

- установка отдельно стоящих, а также расположенных на ограждениях, обращённых на уличное пространство, рекламных конструкций размерами информационного поля по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра;

- размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

- изменение сложившегося рельефа, выемка и подсыпка грунта, за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий;

- размещение на улицах, напротив объекта культурного наследия, вечнозелёных деревьев и кустарника, закрывающих виды на фасад указанного объекта;

- размещение остановок транспорта перед фасадами объекта культурного наследия;

- размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов перед фасадами объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ, кроме указанных как разрешённые, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

## ПРОТОКОЛ № 1

**организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское**

г. Санкт-Петербург, г. Омск.

«29» июля 2024 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

**Решили:** утвердить следующий состав: Каргинов Марат Дмитриевич, Николаева Вероника Николаевна, Удина Наталья Леонидовна.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать председателем Экспертной комиссии Каргинова М.Д., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Николаеву В.Н.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Каргинов М.Д. уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское» в следующем составе:

### **Том 1. Предварительные работы.**

*Книга 1. Предварительные работы (ЧР-212-ПЗО-23-ПР);*

### **Том 2. Материалы по обоснованию проекта зон охраны**

*Книга 1. Историко-культурные исследования (ЧР-212-ПЗО-23-ИКИ).*

*Книга 2. Историко-культурный опорный план (ЧР-212-ПЗО-23-ИКОП)*

*Книга 3. Ландшафтно-визуальный анализ (ЧР-212-ПЗО-23-ЛВА).*

### **Том 3. Проект зон охраны**

*Книга 1. Утверждаемая часть (ЧР-212-ПЗО-23-УЧ).*

**Цель экспертизы:** определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское;

– установления на основании с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь

Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов. Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов. Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

*29 июля 2024 г. – организационное заседание комиссии экспертов;*

*12 августа 2024 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.*

Ответственные исполнители: Каргинов М.Д., Николаева В.Н. и Удина Н.Л.

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

**Решили:**

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Ответственный секретарь экспертной

В.Н. Николаева

комиссии

Член экспертной комиссии

Н.Л. Удина

**В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.**



**ПРОТОКОЛ № 2**

**Итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское**

г. Санкт-Петербург, г. Омск.

«12» августа 2024 г.

Присутствовали (дистанционно):

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заклчению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское;
2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;
3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

**Ответственные исполнители:** Каргинов М.Д., Николаева В.Н. и Удина Н.Л.

**Принятые решения:**

Члены комиссии экспертов Каргинов М.Д., Николаева В.Н. и Удина Н.Л. ознакомились с Проектом.

1. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы

заключения.

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.

Рассмотрев проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское, разработанный ИП ЗАЙМОГОВ А. И., экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о **СООТВЕТСТВИИ** (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

2. Утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское.

Председатель экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

Н.Л. Удина

**В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.**