



**АРХИТЕКТУРНО
- ПРОЕКТНАЯ
МАСТЕРСКАЯ**

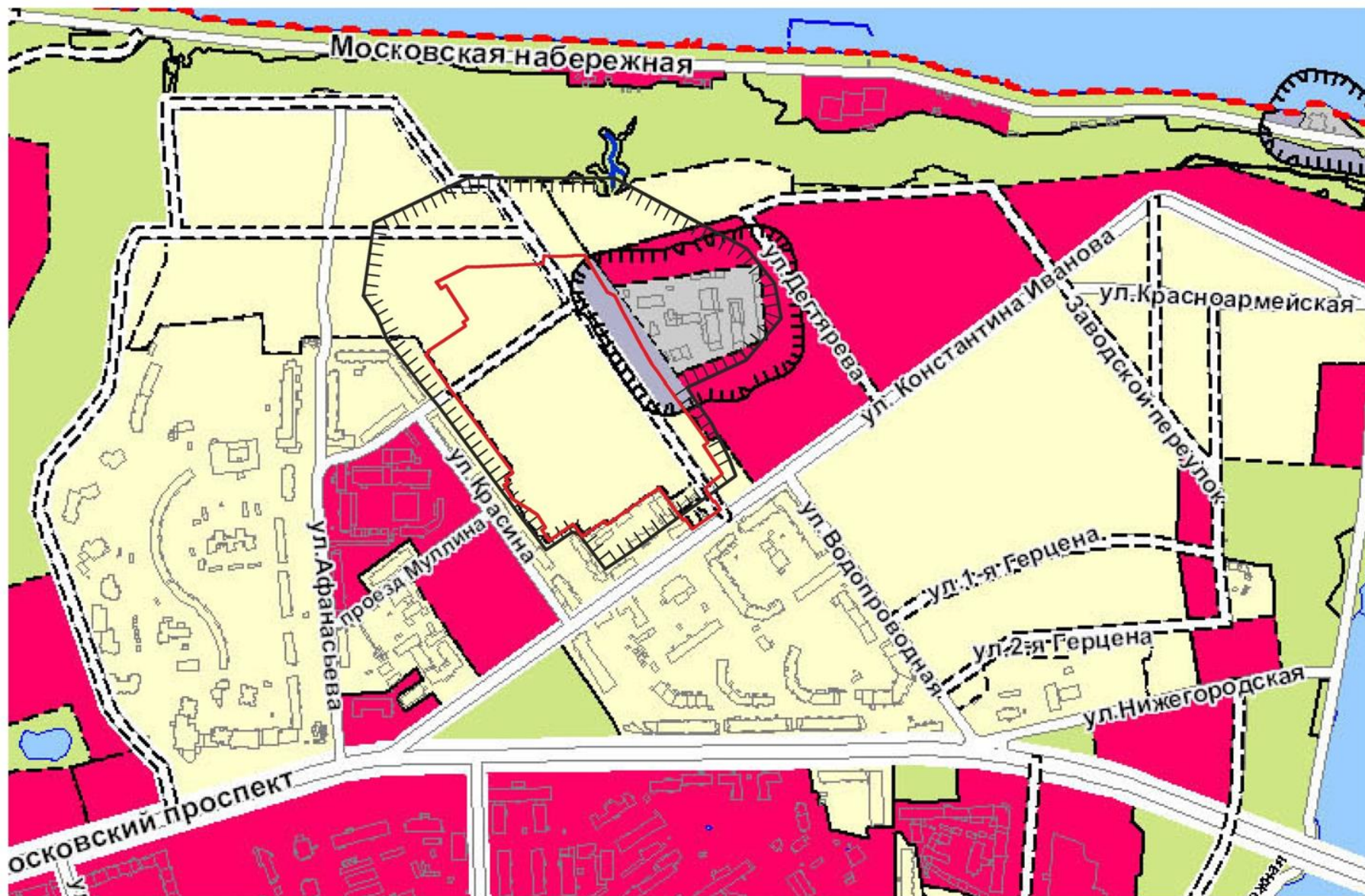
428034 г.Чебоксары,
ул М.Павлова, 39
тел./факс: (8352) 41-90-51
41-90-52

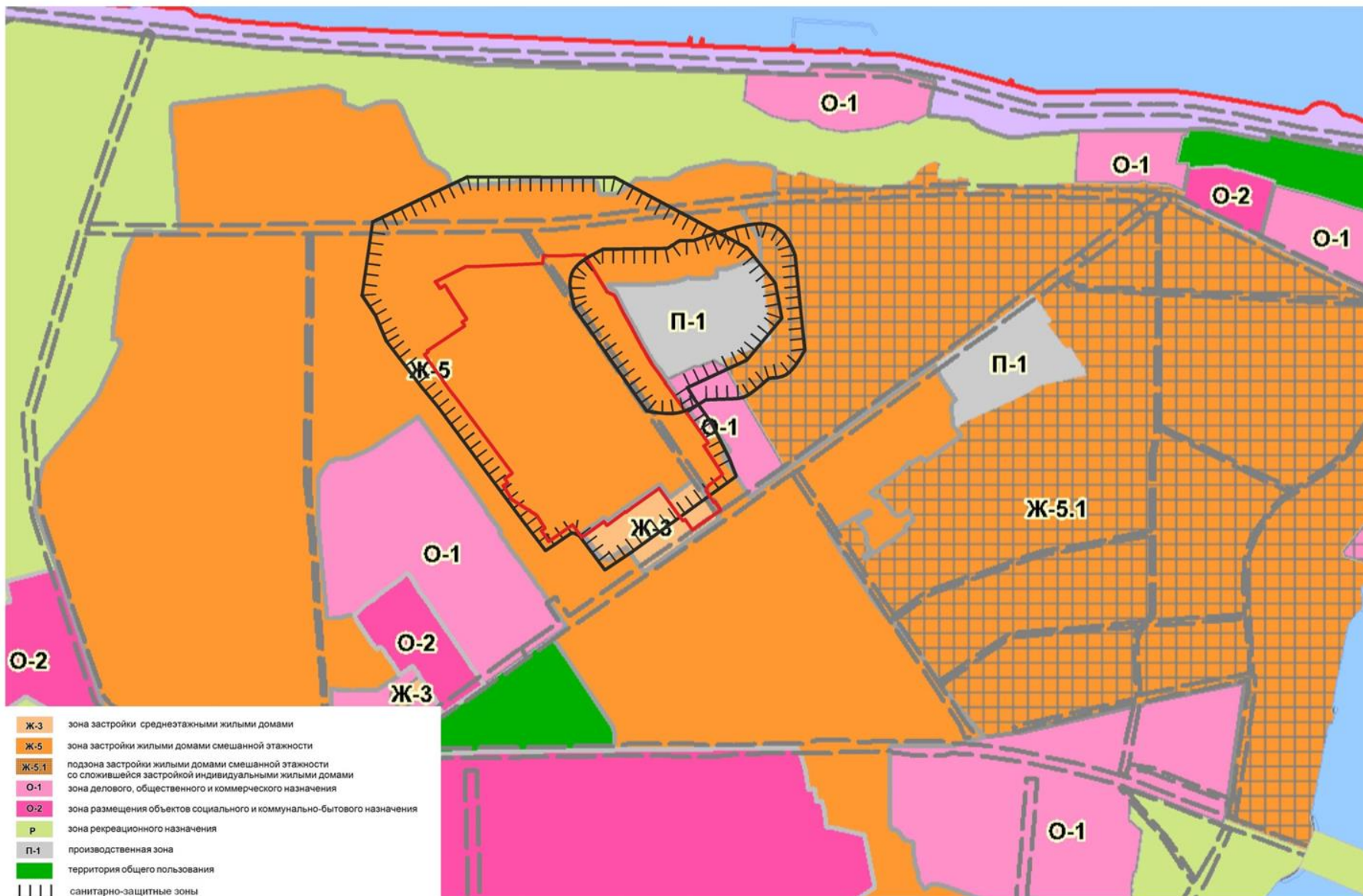
m-gorod@mail.ru
www.gorod-ch.ru

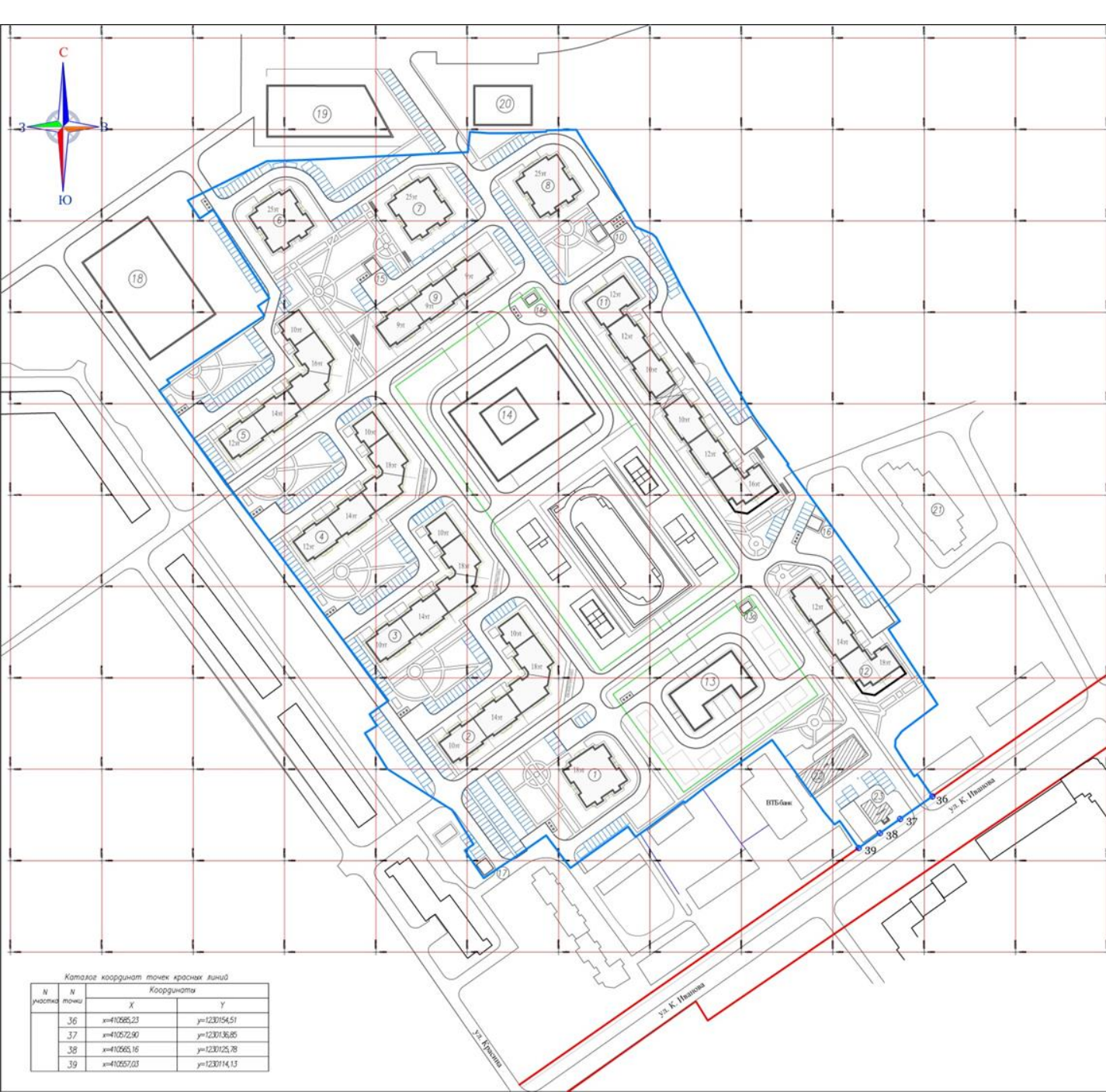
Проект планировки и проект межевания территории микрорайона,
ограниченного ул.К.Иванова, жилыми домами по ул.Красина и ул.Водопроводная,
территорией застройки группы жилых домов в районе ул.Афанасьева
города Чебоксары Чувашской Республики



Проектируемая территория







Экспликация жилых и общественных зданий и сооружений

№№ по плану	Назначение и обозначение	Примечание
1	2	3
1	16-ти этажный жилой дом	
2	Миксованный жилой дом переменной этажности	
3	Миксованный жилой дом переменной этажности	
4	Миксованный жилой дом переменной этажности	
5	Миксованный жилой дом переменной этажности	
6	25-ти этажный жилой дом	
7	25-ти этажный жилой дом	
8	25-ти этажный жилой дом	
9	Миксованный жилой дом	
10	ТП3	
11	Жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными общественными объектами обслуживания	
12	Жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	
13	Детский сад на 140 мест	
13а	Бассейно-модульная котельная	
14	Общественно-деловой центр на 350 мест	
14а	Бассейно-модульная котельная	
15	ТП2	
16	ТП4	
17	ТП1	
18	Миксованный жилой дом	
19	Объект обслуживания	
20	Объект обслуживания	
21	Объект обслуживания (ДОК)	существ.
22	Объект обслуживания	существ.
23	Объект обслуживания	существ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы

— граница планируемой территории

Линии градостроительного регулирования

— красные линии

Другие элементы оформления

— здания, строения существующие

— здания, строения проектируемые



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

— граница планируемой территории

Линии градостроительного регулирования

— красные линии

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения

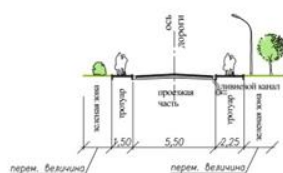
- 1 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), общественное использование объектов капитального строительства (многофункциональная застройка);
- 2 зона планируемого размещения объектов обслуживания (общеобразовательная и детская дошкольная организации);
- 3 зона планируемого размещения мест общего пользования;
- 4 зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания;
- 5 зона размещения объектов торгового назначения и объектов обслуживания населения;

Улично-дорожная сеть

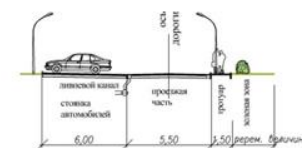
— проезды в границах участка

— остановочные пункты (светофоры)

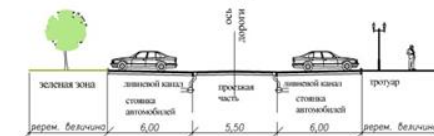
Проезд в жилой застройке 1-1



Проезд в жилой застройке 2-2



Проезд в жилой застройке 3-3



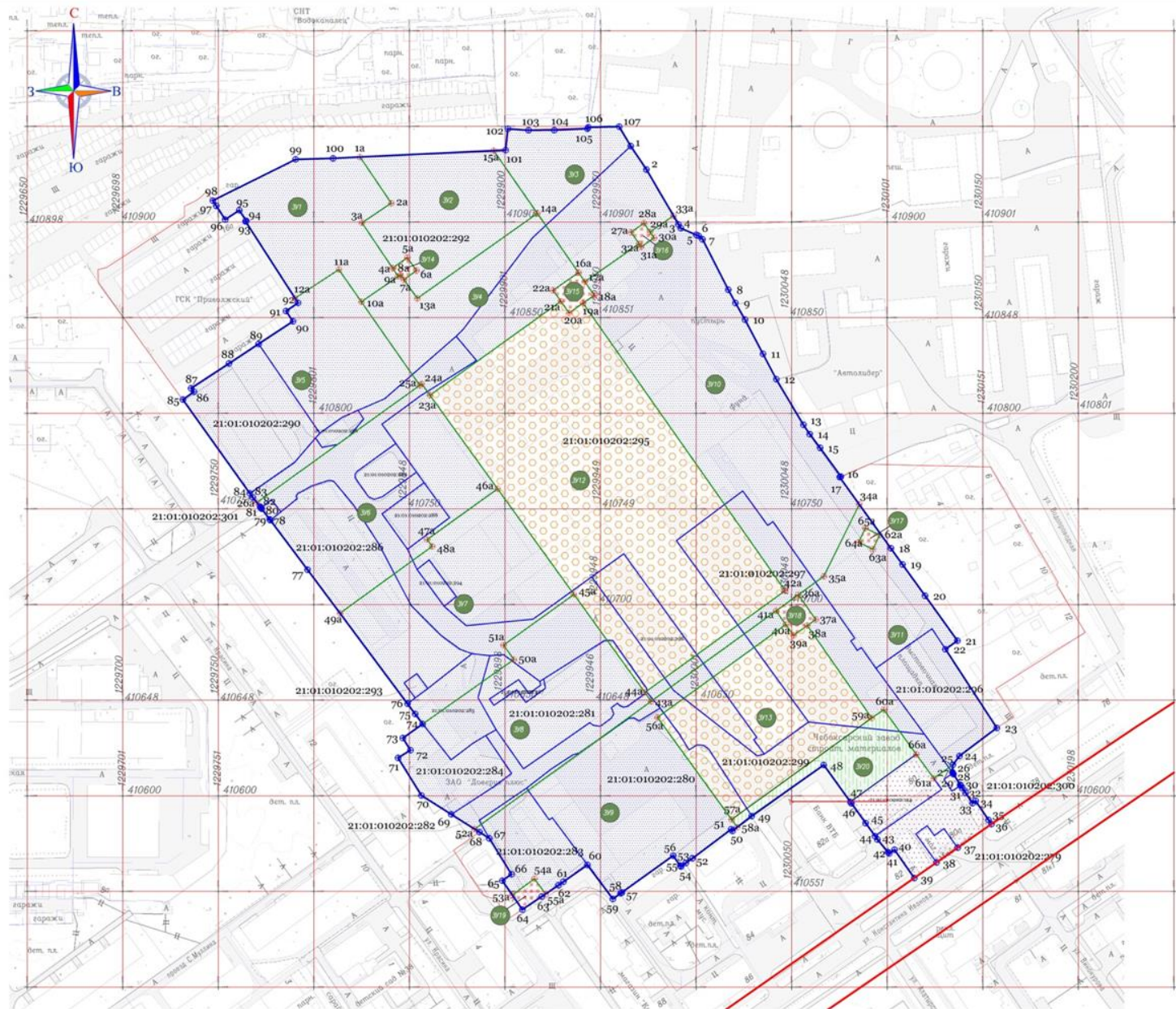
Экспликация жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и назначение	Примечание
1	18-ти этажный жилой дом	
2	Микросекционный жилой дом переносной этажности	
3	Микросекционный жилой дом переносной этажности	
4	Микросекционный жилой дом переносной этажности	
5	Микросекционный жилой дом переносной этажности	
6	25-ти этажный жилой дом	
7	25-ти этажный жилой дом	
8	25-ти этажный жилой дом	
9	Микросекционный жилой дом	
10	ТП3	
11	Жилой дом переносной этажности с коммунально-бытовыми объектами обслуживания	
12	Жилой дом переносной этажности с коммунально-бытовыми объектами обслуживания	
13	Детский сад на 140 мест	
13а	Бачино-модульная котельная	
14	Общественный бассейн на 350 мест	
14а	Бачино-модульная котельная	
15	ТП2	
16	ТП4	
17	ТП1	
18	Микросекционная застройка	
19	Объект обслуживания	существ.
20	Объект обслуживания	существ.
21	Объект обслуживания (БСБ)	существ.
22	Объект обслуживания	существ.
23	Объект обслуживания	существ.

Условные обозначения:

- Граница участка
- красные линии
- В1 — Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- К1 — Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- К3 — Проектируемая ливневая канализация
- Т — Проектируемая тепловая сеть
- Г2 — Проектируемый газопровод среднего давления (0,005 МПа Р 0,3 МПа)
- Отключающее устройство на газопроводе среднего давления
- ГРПШ — Проектируемый газорегуляторный пункт шкафной
- W1 — Кабельная линия 6кВ
- Кабельная линия 0,4кВ
- Канализация сетей связи
- Колодез сетей связи проектируемый
- Колодез сетей связи существующий





Земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства и эксплуатации зданий и сооружений под:

-  - многоэтажная жилая застройка
-  - размещение объектов обслуживания жилой застройки
-  - размещение объектов образования и просвещения
-  - размещение объектов коммунального обслуживания
-  - размещение объектов общего пользования (сквер)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

-  граница кадастровых кварталов
-  граница планируемой территории
-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  границы сформированных земельных участков, установленные в соответствии с Федеральным законом, включенные в ГКИ

Линия градостроительного регулирования

-  проектируемые красные линии
-  линии минимального отступа от красных линий для зданий, строений, сооружений

 1Н поворотная точка красной линии (с указанием порядкового номера точки)

 9/13 номер формируемого земельного участка

 23 поворотная точка границы землепользования, ранее отведенного участка (с указанием порядкового номера точки)

 5а поворотная точка границы формируемого земельного участка (с указанием порядкового номера точки)

Примечание:
Кодовыми являются координаты МСК-21.



