



Б Ю Л Л Е П Е Н Ъ

города Алатыря

Чувашской Республики

№ 3 (401) 31 января 2023 года Издаётся с 18 апреля 2012 года

от 24 января 2023 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации города Алатыря Чувашской Республики

№ 38

Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидий из бюджета города Алатыря Чувашской Республики органам территориального общественного самоуправления

В соответствии с абзацем вторым и четвертым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлениями Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года № 1492 "Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации" администрация города Алатыря Чувашской Республики,

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемый порядок определения объема и предоставления субсидии из бюджета города Алатыря Чувашской Республики органам территориального общественного самоуправления.
2. Отделу культуры, по делам национальностей, туризма и архивного дела администрации города Алатыря Чувашской Республики (Кандрашину В.А.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Алатыря Чувашской Республики и в периодическом печатном издании «Бюллетень города Алатыря Чувашской Республики».
3. Признать утратившим силу постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики от 01 декабря 2022 №833 «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидий из бюджета города Алатыря Чувашской Республики органам территориального общественного самоуправления».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по экономике и финансам – начальника отдела экономики Марунину Н.В.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации

Д.В. Трифонов

Утвержден
постановлением администрации города Алатыря
Чувашской Республики от «___» _____ 2023 года № ___

Порядок определения объема и предоставления субсидии из бюджета города Алатыря Чувашской Республики органам территориального общественного самоуправления

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения объема и предоставления субсидии из бюджета города Алатыря Чувашской Республики органам территориальным общественным самоуправлениям (далее - ТОС).

Субсидии предоставляются ТОС, созданным в установленном законодательстве порядке, являющимися юридическими лицами, зарегистрированными в организационно - правовой форме некоммерческих организаций и осуществляющим деятельность в соответствии с уставом ТОС расположенных на территории города Алатыря.

1.2. Субсидия предоставляется в целях обеспечения деятельности ТОС:

1.2.1. на организационно-техническое обеспечение деятельности ТОС, основной целью которых является самостоятельное и под свою ответственность осуществление гражданами собственных инициатив по вопросам местного значения;

1.2.2. на оплату труда работников ТОС;

1.2.3. на выплату пособия по временной нетрудоспособности работникам ТОС;

1.2.4. на оплату услуг связи, использования информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

1.2.5. на оплату услуг по поддержке сайтов организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

1.2.6. на оплату коммунальных услуг;

1.2.7. на арендную плату за пользование помещением;

1.2.8. на оплату расходов, связанных со служебными командировками работников организации;

1.2.9. на приобретение основных средств, необходимых для осуществления текущей деятельности организации, мебели, средств вычислительной техники и оргтехники;

1.2.10. на приобретение материальных запасов, в том числе канцелярских товаров, хозяйственных материалов, расходных материалов для оргтехники;

1.2.11. на оплату услуг сторонних организаций и физических лиц, связанных с уставной деятельностью организации;

1.2.12. на оплату расходов на обучение и повышение квалификации сотрудников ТОС;

1.2.13. на оплату расходов на приобретение, обслуживание программ для ведения бухгалтерского, налогового учета, справочно-правовых и иных систем, необходимых для работы ТОС;

1.2.14. на оплату налогов, сборов и иных обязательных платежей;

1.2.15. на охрану, услуги по уборке и содержанию помещений ТОС;

1.2.16. на оплату услуг кредитной организации за расчетно-кассовое обслуживание ТОС.

1.3. Главным распорядителем – получателем бюджетных средств, предусмотренных на предоставление субсидии, является отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики (далее - ГРБС), до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий.

1.4. Отбор получателей субсидии проводится способом запроса предложений.

1.5. Размещение на [едином портале](#) бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - единый портал) сведений о субсидиях при формировании проекта решения о бюджете, проекта решения о внесении изменений в решение о бюджете осуществляется с момента реализации технической возможности размещения данной информации, а также, на [официальном сайте](#) города Алатыря в информационно-телекоммуникативной сети "Интернет" объявления о проведении отбора.

II. Порядок проведения отбора получателей субсидий для предоставления субсидий

2.1. Способом проведения отбора для предоставления субсидий является запрос предложений на основании заявок, направленных участниками отбора для участия в отборе, исходя из соответствия участника отбора критериям отбора и очередности поступления заявок на участие в отборе.

2.2. Объявление о проведении отбора размещаются на [официальном сайте](#) администрации города Алатыря в срок не позднее чем за 3 рабочих дня до даты начала приема заявок. Срок приема заявок не может быть ранее 5 календарных дней, следующих за днем размещения объявления о проведении отбора.

Объявление о проведении отбора подлежит размещению на [едином портале](#) не позднее чем за 3 рабочих дня до даты начала.

2.3. В объявлении о проведении отбора указываются:

сроки проведения отбора (дата и время начала и окончания подачи заявок участников отбора), который не может быть ранее 5-го календарного дня, следующих за днем размещения объявления о проведении отбора;

наименования, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты администрации города Алатыря как главного распорядителя бюджетных средств;

результаты предоставления субсидии в соответствии с [пунктом 1.2](#) настоящего Порядка;

доменное имя и сетевой адрес страницы сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором обеспечивается проведение отбора;

требование к участникам отбора и перечню документов, представляемых участниками отбора в соответствии с [пунктами 2.4, 3.2](#) настоящего Порядка;

порядок подачи заявок участниками отбора и требований, предъявляемых к форме и содержанию заявок, подаваемых участниками отбора, в соответствии с [пунктами 2.5, 2.6](#) настоящего Порядка;

порядок отзыва заявок участников отбора, порядок возврата заявок участников отбора, определяющего в том числе основания для возврата заявок участников отбора, в соответствии с [пунктами 2.5, 2.7, 2.9](#) настоящего Порядка;

правила рассмотрения и оценки заявок участников отбора в соответствии с [пунктами 2.6, 2.7, 2.8, 3.2, 3.3](#) настоящего Порядка;

порядок предоставления участникам отбора разъяснений положений объявления о проведении отбора, даты начала и окончания срока такого предоставления в соответствии с [пунктом 2.5](#) настоящего Порядка;

срок, в течение которого получатель субсидии должен подписать соглашение о предоставлении субсидии (далее - соглашение) в соответствии с [пунктом 3.4](#) настоящего Порядка;

условия признания победителя отбора уклонившимся от заключения соглашения в соответствии с [пунктом 3.4](#) настоящего Порядка;

дата размещения результатов отбора на [едином портале](#), а также, при необходимости, на [официальном сайте](#) города Алатыря в соответствии с [пунктом 2.8](#) настоящего Порядка, которая не может быть позднее 14-го календарного дня, следующего за днем определения победителя отбора.

2.4. Для получения субсидии, ТОС должна на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется проведение отбора соответствовать следующим требованиям:

1) у ТОС должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, превышающая 300 тысяч рублей;

2) ТОС не должна находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к организации другого юридического лица), ликвидации, в отношении нее не введена процедура банкротства, деятельность организации не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3) ТОС не должна являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50%;

4) ТОС не должна получать средства из бюджета города Алатыря Чувашской Республики на основании иных нормативных правовых актов города Алатыря Чувашской Республики на цели, установленные пунктом 2 раздела I настоящего Порядка;

5) ТОС не должна находиться в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в связи с отказом от исполнения заключенных государственных (муниципальных) контрактов о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг по причине введения политических или экономических санкций иностранными государствами, совершающими недружественные действия в отношении Российской Федерации, граждан Российской Федерации или российских юридических лиц, и (или) введением иностранными государствами, государственными объединениями и (или) союзами и (или) государственными (межгосударственными) учреждениями иностранных государств или государственных объединений и (или) союзов мер ограничительного характера;

6) у ТОС должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет города Алатыря субсидии в соответствии с правовым актом, субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед публично-правовым образованием, из бюджета которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом (за исключением субсидий, предоставляемых государственным (муниципальным) учреждениям, субсидий в целях возмещения недополученных доходов, субсидий в целях финансового обеспечения или возмещения затрат, связанных с поставкой товаров (выполнением работ, оказанием услуг) получателями субсидий физическим лицам) (в случае, если такие требования предусмотрены правовым актом);

Продолжение, начало на стр. 1

7) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере участника отбора, являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе и о физическом лице - производителе товаров, работ, услуг, являющихся участниками отбора (в случае, если такие требования предусмотрены правовым актом);

8) ТОС не должна находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения (в случае, если такие требования предусмотрены правовым актом).

2.5 Для получения субсидии ТОС предоставляет в администрацию города Алатыря в срок, установленный в объявлении о проведении отбора, заявку о предоставлении субсидии по форме согласно [приложению N 1](#) к настоящему Порядку (далее - заявка) с приложением документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка.

Участник отбора вправе в любое время отозвать поданную заявку, направив соответствующее предложение в администрацию города Алатыря.

Изменения в ранее представленную заявку вносятся по принципу полной замены заявки, т.е. представляется вновь оформленная заявка с указанием в сопроводительном письме о необходимости изъятия ранее представленной и регистрации вновь представленной. При этом датой регистрации вновь представленной заявки считается дата ее повторного поступления.

Участник отбора в период срока подачи заявок вправе обратиться в администрацию города Алатыря с письменным заявлением о разъяснении условий объявления о проведении отбора. Администрация города Алатыря направляет письменные разъяснения такому участнику отбора в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления о разъяснении условий объявления о проведении отбора.

2.6. Заявки, указанные в [пункте 2.5](#) настоящего Порядка, представляются ТОС в администрацию города Алатыря ежегодно в срок, установленный администрацией города Алатыря.

Администрация города Алатыря в день поступления заявки регистрирует ее в системе электронного документооборота и в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня регистрации, принимает решение о принятии заявки к рассмотрению либо об отклонении заявки.

2.7. Администрация города Алатыря в течение 5 календарных дней с даты принятия решения об отклонении заявки направляет заявителю письменное уведомление о принятом решении с указанием причин ее отклонения.

2.8. В течение 3 рабочих дней со дня публикации постановления администрации города Алатыря о предоставлении субсидии победителю отбора администрация города Алатыря размещает на [едином портале](#) с момента реализации технической возможности, а также на [официальном сайте](#) города Алатыря информацию о результатах рассмотрения заявок, включающую:

порядок рассмотрения заявок участников отбора на предмет их соответствия установленным в объявлении о проведении отбора требованиям;

критерии и сроки оценки предложений заявок, их весовое значение в общей оценке, правила присвоения порядковых номеров заявкам участников отбора по результатам оценки;

сведения о дате, времени и месте проведения рассмотрения заявок;

информацию об участниках отбора, заявки которых были рассмотрены;

информацию об участниках отбора, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений объявления о проведении отбора, которым не соответствуют такие заявки;

последовательность оценки заявок участников отбора, присвоенные заявкам участников отбора значения по каждому из предусмотренных критериев оценки заявок участников отбора, принятое на основании результатов оценки указанных предложений решение о присвоении таким заявкам порядковых номеров;

наименование получателей субсидии, с которыми заключаются соглашения, и размер предоставляемой субсидии.

2.9. Основания для отклонения заявки участника отбора на стадии рассмотрения и оценки заявок:

несоответствие участника отбора требованиям, установленным в [пункте 2.4](#) настоящего Порядка;

несоответствие представленным участником отбора заявкам и документов требованиям к заявкам участников отбора, установленным в объявлении о проведении отбора;

недостоверность представленной участником отбора информации, в том числе информации о месте нахождения и адресе юридического лица;

подача участником отбора заявки после даты, определенной для подачи заявок.

III. Условия и порядок предоставления субсидии

3.1. Для получения субсидии, в том числе подтверждения соответствия требованиям, указанным в [пункте 2.4](#) настоящего Порядка, участник отбора представляет в администрацию города Алатыря следующие документы:

заявку по форме согласно [приложению N 1](#) к настоящему Порядку;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

копию учредительных документов ТОС;

копию договора с кредитной организацией об открытии операционно-кассового обслуживания;

справку налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по платежам в бюджет любого уровня, выданную не ранее чем за тридцать дней до дня представления заявления;

смету расходов на цели, указанные в [1.2](#) настоящего Порядка;

документы, подтверждающие участие ТОС в соответствии с критериями оценки указанными в [приложении N 2](#) к настоящему Порядку.

сведения на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии, о том, что организация не получает средства из бюджета города Алатыря Чувашской Республики на основании иных нормативных правовых актов города Алатыря Чувашской Республики на цели, установленные [пунктом 1.2](#) раздела I настоящего Порядка;

сведения из реестра недобросовестных поставщиков о том, что организация не находится в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в связи с отказом от исполнения заключенных государственных (муниципальных) контрактов о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг по причине введения политических или экономических санкций иностранными государствами, совершающими недружественные действия в отношении Российской Федерации, граждан Российской Федерации или российских юридических лиц, и (или) введением иностранными государствами, государственными объединениями и (или) союзами и (или) государственными (межгосударственными) учреждениями иностранных государств или государственных объединений и (или) союзов мер ограничительного характера.

3.2. Отбор ТОС, представившей документы, указанные в [пункте 3.1](#) настоящего Порядка, осуществляется комиссией по предоставлению субсидии ТОС (далее - Комиссия), на основании критериев оценки, указанных в [приложении N 2](#) к настоящему Порядку, с использованием балльного метода в течение 10 рабочих дней с установленной даты окончания приема заявки.

Подсчет баллов осуществляется Комиссией путем их суммирования. Результаты заносятся в протокол заседания Комиссии.

На основании протокола заседания Комиссии в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола, принимается и публикуется постановление администрации города Алатыря о предоставлении субсидии победителю отбора.

3.3. Субсидия предоставляется ТОС, набравших при отборе наибольшее количество баллов и занявших в отборе призовые места (1,2,3 места).

При равном количестве баллов у двух и более ТОС субсидия предоставляется ТОС, ранее представившей документы, указанные в [пункте 3.1](#) настоящего Порядка, что определяется порядковым номером при регистрации заявки.

Если в соответствии с [пунктом 3.1](#) настоящего Порядка представлен один пакет документов, то субсидия предоставляется ТОС, представившему данный пакет документов (при отсутствии оснований для отказа в предоставлении субсидии, указанных в [пункте 3.5](#) настоящего Порядка).

3.4. Условиями предоставления субсидии являются:

запрет приобретения ТОС средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с [валютным законодательством](#) Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением результатов предоставления этих средств иных операций, определенных правовым актом;

согласие ТОС на осуществление в отношении них проверки главным распорядителем как получателем бюджетных средств соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами муниципального финансового контроля соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со [статьями 268.1 и 269.2](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации и на включение таких положений в соглашение.

Соглашение, включающее указанные условия с ТОС заключается в течение 10 рабочих дней со дня публикации постановления администрации города Алатыря о предоставлении субсидии.

В случае если получатель субсидии не подписал Соглашение в течение 10 рабочих дней с даты публикации постановления администрации города Алатыря о предоставлении субсидии, он считается уклонившимся от заключения соглашения и теряет право получения субсидии в рамках поданной заявки.

Получателю субсидии, уклонившемуся от заключения Соглашения, администрация города Алатыря в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в [абзаце третьем](#) настоящего пункта, направляет любым доступным способом, позволяющим подтвердить его получение, извещение о том, что он считается уклонившимся от заключения соглашения и теряет право получения субсидии в рамках поданного заявления.

3.5. Основаниями для отказа участнику отбора в предоставлении субсидии являются:

несоответствие представленным получателем субсидии документам требованиям, определенным в [пункте 3.1](#) настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

установление факта недостоверности представленной получателем субсидии информации.

Получатель субсидии в случае невозможности ее предоставления в текущем финансовом году в связи с недостаточностью лимитов бюджетных обязательств получает субсидию в очередном финансовом году без повторного прохождения отбора (при необходимости).

3.6. Объем субсидии ТОС равен размеру запрашиваемой субсидии, указанной в заявке, но не более доведенных администрацией города Алатыря лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на соответствующие цели на текущий финансовый год.

3.7. Основанием предоставления субсидии является заключение с ТОС соглашения о предоставлении из бюджета города Алатыря субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями (далее - Соглашение) указанного в [приложении N 3](#) к настоящему Порядку.

3.8. Перечисление субсидии производится на расчетный или корреспондентский счет, открытый в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, в течение 10 дней со дня заключения соглашения, в дальнейшем ежемесячно не позднее 15 числа.

3.9. ТОС для расчета размера субсидии ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в администрацию города Алатыря:

3.9.1. финансово-экономическое обоснование;

3.9.2. документы (копии документов, заверенные), подтверждающие затраты на цели, указанные в [п. 1.2](#) настоящего Порядка.

3.10. Размер ежемесячной субсидии определяется исходя из планируемых расходов организации по направлениям расходов, указанных в смете расходов, предоставляемой организацией в Администрацию ежемесячно, и определяется по следующей формуле:

$$C = C1 + C2 + C3 + C4 + C5 + C6 + C7 + C8 + C9 + C10 + C11 + C12 + C13 + C14 + C15 + C16,$$

где:

C - размер субсидии, предоставляемой организации;

C1 - расходы на организационно-техническое обеспечение деятельности органов территориального общественного самоуправления;

C2 - расходы на оплату труда работников организации;

C3 - расходы на выплату пособия по временной нетрудоспособности работникам организации;

C4 - расходы на оплату услуг связи, использования информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

C5 - расходы на оплату услуг по поддержке сайтов организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

C6 - расходы на оплату коммунальных услуг;

C7 - расходы на арендную плату за пользование помещением;

C8 - расходы на оплату расходов, связанных со служебными командировками работников организации;

C9 - расходы на приобретение основных средств, необходимых для осуществления текущей деятельности организации, мебели, средств вычислительной техники и оргтехники;

C10 - расходы на приобретение материальных запасов, в том числе канцелярских товаров, хозяйственных материалов, расходных материалов для оргтехники;

C11 - расходы на оплату услуг сторонних организаций и физических лиц, связанных с уставной деятельностью организации;

C12 - расходы на оплату расходов на обучение и повышение квалификации сотрудников организации;

C13 - расходы на оплату расходов на приобретение, обслуживание программ для ведения бухгалтерского, налогового учета, справочно-правовых и иных систем, необходимых для работы организации;

C14 - расходы на оплату налогов, сборов и иных обязательных платежей;

C15 - расходы на охрану, услуги по уборке и содержанию помещений организации;

C16 - расходы на оплату услуг кредитной организации за расчетно-кассовое обслуживание организации.

3.11. Субсидия подлежит возврату в бюджет города Алатыря Чувашской Республики в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения соответствующего требования администрация города Алатыря или в срок, указанный в требовании органов муниципального финансового контроля, в случае нарушения организацией условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленного по фактам проверок, проведенных ГРБС как получателем бюджетных средств и органами государственного финансового контроля.

3.12. Целевым показателем результативности предоставления субсидии является проведение мероприятий, охватывающих граждан, проживающих в границах территориального общественного самоуправления на территории города Алатыря. Данный целевой показатель результативности предоставления субсидии устанавливается соглашением.

Продолжение, начало на стр. 2

IV. Требования к отчетности

- 4.1. Получатель субсидии представляет ГРБС ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, с сопроводительным письмом следующую отчетность по формам, определенным настоящим Порядком:
- отчет о достижении результата предоставления субсидии, указанного в пункте 3.12 раздела III настоящего Порядка;
 - отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия;
 - отчетность о реализации плана мероприятий по достижению результатов предоставления субсидии.
- 4.2. ГРБС как получатель бюджетных средств, вправе устанавливать в соглашении сроки и формы предоставления организацией дополнительной отчетности.

V. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение

- 5.1. Требованиями об осуществлении контроля за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии являются проверка ГРБС как получателем бюджетных средств соблюдения организацией порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии, указанного в пункте 3.12 раздела III настоящего Порядка, а также проверка органами муниципального финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.
- 5.2. Субсидия подлежит возврату в бюджет города Алатыря Чувашской Республики в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения соответствующего требования ГРБС или в срок, указанный в требовании органа муниципального финансового контроля:
- в случае нарушения организацией условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных ГРБС и органом муниципального финансового контроля;
 - в случае не достижения значения результата предоставления субсидии, указанного в пункте 3.12 раздела III настоящего Порядка.

**Приложение N 1
к Порядку предоставления
субсидии на финансовое
обеспечение затрат
некоммерческим организациям
на создание условий для
деятельности народных дружин,
участвующих в охране
общественного порядка на
территории города Алатыря
Чувашской Республики**

Администрация города Алатыря

Регистрационный номер	
Дата	

(запись вносится работником администрации города Алатыря)

**ЗАЯВКА
о предоставлении субсидии**

Прошу рассмотреть вопрос о предоставлении субсидии за счет средств бюджета города Алатыря _____ (далее - ТОС)
(наименование организации)
в соответствии с Порядком определения объема и предоставления субсидии народной дружине, участвующей в охране общественного порядка на территории города Алатыря, утвержденным постановлением администрации города Алатыря от _____ 20__ года N _____, на цели:

(указать цели)

1. Полное и сокращенное наименование ТОС:

2. Ф.И.О., рабочий, мобильный телефон председателя ТОС:

(фамилия, имя, отчество)

(рабочий телефон, включая код города) (мобильный телефон)

3. Банковские реквизиты ТОС:

ИНН _____ **БИК** _____

КПП _____ **ОКУД** _____

ОКПО _____ **ОКВЭД** _____

ОКАТО _____ **ОКОГУ** _____

ОКОПФ _____ **ОКФС** _____

Р/сч. _____

кор./сч. _____

наименование, адрес кредитной организации _____

4. Дата внесения записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации юридического лица:

" _____ " _____ г.

(число) (месяц) (год)

5. Адрес (местонахождение) НД в соответствии со свидетельством о государственной регистрации; телефон, факс, e-mail ТОС:

Адрес _____

Телефон _____, факс _____, e-mail _____

6. Ф.И.О., рабочий, мобильный телефон главного бухгалтера ТОС (при наличии):

(фамилия, имя, отчество)

(рабочий телефон, включая код города) (мобильный телефон)

7. Численность ТОС _____

8. ТОС подтверждает, что по состоянию на 01. _____ 20__ г.:

отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с **законодательством** Российской Федерации о налогах и сборах (в случае, если такое требование предусмотрено правовым актом);

отсутствует просроченная задолженность по возврату в бюджет бюджетной системы Российской Федерации, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом, субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед бюджетом города Алатыря;

не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

не получает средства из федерального бюджета (бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета администрации города Алатыря), из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом, на основании иных нормативных правовых актов Российской Федерации (нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов) на цели, установленные в **пункте 1.4** Порядка.

Даю согласие на осуществление администрацией города Алатыря, органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения ТОС условий, цели и порядка предоставления субсидии.

Даю согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о ТОС, о подаваемой заявке, иной информации, связанной с соответствующим отбором.

ТОС несет установленную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за достоверность представленных сведений.

Подпись председателя ТОС: _____

_____ (Ф.И.О.)

М.П. _____

**Приложение N 2
к Порядку предоставления
субсидии на финансовое
обеспечение затрат
некоммерческим организациям
на создание условий для
деятельности народных дружин,
участвующих в охране
общественного порядка на
территории города Алатыря
Чувашской Республики**

Продолжение, начало на стр. 3

Критерии
оценки для осуществления отбора в целях предоставления субсидии органам территориального общественного самоуправления на территории города Алатыря

Критерии оценки	Показатели	Баллы
Обоснованность расходов на реализацию проекта за счет средств бюджета города Алатыря на основании представленных заявок	расходы на реализации проекта реалистичны, следуют из задач проекта и обоснованности в том числе документами (коммерческие предложения, сметные расчеты и т.д.)	5
	планируемые расходы на реализации проекта реалистичны, следуют из задач проекта, обоснованы, вместе с тем к некоторым суммы расходов подтверждены документально не полностью	3
	обоснование некоторых расходов на реализацию проекта не позволяет оценить их взаимосвязь с мероприятиями проекта;	1
Регулярность освещения деятельности территориального общественного самоуправления территориального общественного самоуправления в средствах массовой информации (приложить копии статей)	3 раза и более в месяц	3
	2 раза в месяц	2
	1 раз в месяц	1
Соотношение количества граждан, проживающих в границах территории, на которой осуществляется ТОС, участвующих в деятельности по реализации проекта, и количества граждан, проживающих в границах территории, на которой осуществляется ТОС	свыше 40,0%	5
	свыше 30,0% до 40,0% включительно	4
	свыше 10,0% до 30,0% включительно	3
	до 10,0% включительно	2

Приложение N 3
к Порядку предоставления
субсидии на финансовое
обеспечение затрат
некоммерческим организациям
на создание условий для
деятельности народных дружин,
участвующих в охране
общественного порядка на
территории города Алатыря
Чувашской Республики

Типовая форма
соглашения (договора) о предоставлении из бюджета города Алатыря субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями

г. _____ "___" _____ 20__ год

_____ (наименование главного распорядителя средств местного бюджета) которому(ой) как получателю средств бюджета города Алатыря доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии в соответствии с пунктом 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, именуемое(ая) в дальнейшем "Главный распорядитель", в лице _____ (должность, Ф.И.О. уполномоченного лица) действующего на основании _____ (реквизиты правового акта об утверждении положения об органе исполнительной власти, документа, устанавливающего полномочия) с одной стороны, и _____ (наименование некоммерческой организации, не являющейся государственным (муниципальным) учреждением) именуемой в дальнейшем "Получатель" в лице _____ (должность, Ф.И.О. уполномоченного лица (последнее - при наличии)) действующего на основании _____ (наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица) с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые "Стороны", в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Решением Собрании депутатов города Алатыря Чувашской Республики _____ (наименование и реквизиты решения о бюджете города Алатыря) _____ (указываются реквизиты муниципального правового акта города Алатыря, устанавливающего порядок предоставления субсидии) _____ (указываются наименования национального проекта (программы), в том числе федерального проекта, входящего в состав соответствующего _____ национального проекта (программы), или регионального проекта, обеспечивающего достижение целей, и показателей результатов федерального проекта, в случае если субсидии предоставляются в целях реализации соответствующего проекта (программы), или _____ муниципальной программа города Алатыря) заключили настоящее Соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1. Предметом Соглашения является предоставление Получателю из бюджета города Алатыря в 20__ году/20__ - 20__ годах ***(1)** субсидии на _____ (далее - субсидия) _____ (указание цели(ей) предоставления Субсидии) ***(2)**

1.1.1. в целях реализации Получателем следующих проектов (мероприятий) ***(3)**

_____ (наименование федерального (регионального) проекта)

1.1.2. _____ (иная(ые) цель(и) предоставления Субсидии)

II. Финансовое обеспечение предоставления Субсидии

2.1. Субсидия предоставляется в соответствии с лимитами бюджетных обязательств, доведенными Главному распорядителю как получателю средств бюджета города Алатыря, по кодам классификации расходов бюджетов Российской Федерации (далее - коды **БК**) на цель(и), указанную(ые) в разделе I настоящего Соглашения, в размере _____, в том числе ***(4)**:
 в 20__ году _____ (_____) рублей _____ копеек - по коду БК _____;
 (сумма прописью) (код **БК**)
 в 20__ году _____ (_____) рублей _____ копеек - по коду БК _____;
 (сумма прописью) (код **БК**)
 в 20__ году _____ (_____) рублей _____ копеек - по коду БК _____.
 (сумма прописью) (код **БК**)

Продолжение, начало на стр. 4

III. Условия предоставления Субсидии

- 3.1. Субсидия предоставляется в соответствии с Правилами предоставления субсидии:
- 3.1.1. при представлении Получателем Главному распорядителю:
- 3.1.1.1. в срок до "___" _____ 20__ г. документов, в том числе*(5):
- 3.1.1.1.1. _____;
- 3.1.1.1.2. _____;
- 3.1.2. при соблюдении иных условий, в том числе*(6):
- 3.1.2.1. _____;
- 3.1.2.2. _____;
- 3.1.3. при выполнении обязательств, установленных в соответствии с **пунктом 4.3.15** настоящего Соглашения.
- 3.2. Перечисление Субсидии осуществляется в соответствии с **бюджетным законодательством** Российской Федерации:
- 3.2.1. на счет Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике (далее - УФК по ЧР), открытый для учета операций со средствами юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса, в учреждении Центрального банка Российской Федерации, не позднее ___ рабочего дня, следующего за днем представления Получателем в УФК по ЧР документов для оплаты денежного обязательства Получателя, на финансовое обеспечение которого предоставляется Субсидия*(7);
- 3.2.2. на счет Получателя, открытый в _____*(9):
- (наименование учреждения Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации)
- 3.2.2.1. в соответствии с планом-графиком перечисления Субсидии, установленным в приложении N ___ к настоящему Соглашению, являющемся неотъемлемой частью настоящего Соглашения*(10);
- 3.2.2.2. не позднее ___ рабочего дня, следующего за днем представления Получателем Главному распорядителю следующих документов*(11):
- 3.2.2.2.1. _____;
- 3.2.2.2.2. _____.

IV. Взаимодействие Сторон

- 4.1. Главный распорядитель обязуется:
- 4.1.1. обеспечить предоставление Субсидии в соответствии с **разделом 3** настоящего Соглашения;
- 4.1.2. осуществлять проверку представляемых Получателем документов, указанных в пунктах _____ настоящего Соглашения, в том числе на соответствие их Правилам предоставления субсидии, в течение ___ рабочих дней со дня их получения от Получателя*(12);
- 4.1.3. утверждать сведения о направлениях расходования целевых средств на ___ год в соответствии с **бюджетным законодательством** Российской Федерации и (или) Правилами предоставления субсидии (далее - Сведения), Сведения с учетом внесенных изменений не позднее ___ рабочего дня со дня получения указанных документов от Получателя в соответствии с **пунктом 4.3.3** настоящего Соглашения*(13);
- 4.1.4. обеспечивать перечисление Субсидии на счет Получателя, указанный в **разделе VIII** настоящего Соглашения, в соответствии с **пунктом 3.2** настоящего Соглашения;
- 4.1.5. устанавливать*(14):
- 4.1.5.1. показатели результатов предоставления Субсидии в приложении N ___ к настоящему Соглашению, являющемся неотъемлемой частью настоящего Соглашения*(15);
- 4.1.5.2. иные показатели*(16):
- 4.1.5.2.1. _____;
- 4.1.5.2.2. _____;
- 4.1.6. возместить убытки, понесенные Получателем в случае неисполнения обязательств Главным распорядителем, предусмотренных настоящим Соглашением*(17), в течение ___ рабочих дней со дня получения от Получателя требования о возмещении убытков.
- 4.1.7. осуществлять в срок не позднее _____ рабочих дней оценку достижения Получателем результатов предоставления Субсидии и (или) иных показателей, установленных Правилами предоставления субсидии или Главным распорядителем в соответствии с **пунктом 4.1.5** настоящего Соглашения, на основании*(18):
- 4.1.7.1. отчета(ов) о достижении результатов предоставления Субсидии по форме согласно приложению N ___ к настоящему Соглашению*(19), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Соглашения, представленного(ых) в соответствии с **пунктом 4.3.8.2** настоящего Соглашения;
- 4.1.7.2. _____*(20);
- 4.1.8. осуществлять контроль за соблюдением Получателем порядка, и условий предоставления Субсидии, установленных Правилами предоставления субсидии и настоящим Соглашением, путем проведения плановых и (или) внеплановых проверок:
- 4.1.8.1. по месту нахождения Главного распорядителя на основании:
- 4.1.8.1.1. отчета(ов) о расходах Получателя, источником финансового обеспечения которых является Субсидия, по форме согласно приложению N ___ к настоящему Соглашению*(21), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Соглашения, представленного(ых) в соответствии с **пунктом 4.3.8.1** настоящего Соглашения;
- 4.1.8.1.2. иных отчетов*(22):
- 4.1.8.1.2.1. _____;
- 4.1.8.1.2.2. _____;
- 4.1.8.1.3. иных документов, представленных Получателем по запросу Главного распорядителя в соответствии с **пунктом 4.3.9** настоящего Соглашения.
- 4.1.8.2. по месту нахождения Получателя путем документального и фактического анализа операций, произведенных Получателем, связанных с использованием Субсидии;
- 4.1.9. в случае установления Главным распорядителем или получения от органа государственного финансового контроля информации о факте(ах) нарушения Получателем порядка, и условий предоставления Субсидии, предусмотренных Правилами предоставления субсидии и (или) настоящим Соглашением, в том числе указания в документах, представленных Получателем в соответствии с Правилами предоставления субсидии и (или) настоящим Соглашением, недостоверных сведений, направлять Получателю уведомление об обеспечении возврата Субсидии в бюджет города Алатыря в размере и в сроки, определенные в указанном уведомлении;
- 4.1.10. в случае, если Получателем не достигнуты результаты предоставления Субсидии и (или) иных показателей, установленных Правилами предоставления субсидии или Главным распорядителем в соответствии с **пунктом 4.1.5** настоящего Соглашения, не выполнены обязательства, условия предоставления Субсидии, установленные настоящим Соглашением, применять штрафные санкции, рассчитываемые по форме согласно приложению N _____ к настоящему Соглашению, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Соглашения, с обязательным уведомлением Получателя в течение ___ рабочих дней с даты принятия указанного решения (далее - уведомление о применении штрафных санкций)*(23);
- 4.1.11. рассматривать предложения, документы и иную информацию, направленную Получателем, в том числе в соответствии с **пунктом 4.4.1** настоящего Соглашения, в течение ___ рабочих дней со дня их получения и уведомлять Получателя о принятом решении (при необходимости);
- 4.1.12. направлять разъяснения Получателю по вопросам, связанным с исполнением настоящего Соглашения, в течение ___ рабочих дней со дня получения обращения Получателя в соответствии с **пунктом 4.4.2** настоящего Соглашения;
- 4.1.13. выполнять иные обязательства в соответствии с **бюджетным законодательством** Российской Федерации и Правилами предоставления субсидии*(24):
- 4.1.13.1. _____;
- 4.1.13.2. _____.
- 4.2. Главный распорядитель вправе:
- 4.2.1. принимать решение об изменении условий настоящего Соглашения в соответствии с **пунктом 7.3** настоящего Соглашения, в том числе на основании информации и предложений, направленных Получателем в соответствии с **пунктом 4.4.1** настоящего Соглашения, включая изменение размера Субсидии*(25);
- 4.2.2. принимать в соответствии с **бюджетным законодательством** Российской Федерации решение о наличии или отсутствии потребности в направлении в 20__ году*(26) остатка Субсидии, не использованного в 20__ году*(27), на цели, указанные в **разделе I** настоящего Соглашения, не позднее ___ рабочих дней*(28) со дня получения от Получателя следующих документов, обосновывающих потребность в направлении остатка Субсидии на указанные цели*(29):
- 4.2.2.1. _____;
- 4.2.2.2. _____;
- 4.2.3. приостанавливать предоставление Субсидии в случае установления Главным распорядителем или получения от органа государственного финансового контроля информации о факте(ах) нарушения Получателем порядка, и условий предоставления Субсидии, предусмотренных Правилами предоставления субсидии и настоящим Соглашением, в том числе указания в документах, представленных Получателем в соответствии с настоящим Соглашением, недостоверных сведений, до устранения указанных нарушений с обязательным уведомлением Получателя не позднее ___ рабочего дня с даты принятия решения о приостановлении предоставления Субсидии*(30);
- 4.2.4. запрашивать у Получателя документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением Получателем порядка, и условий предоставления Субсидии, установленных Правилами предоставления Субсидии и настоящим Соглашением, в соответствии с **пунктом 4.1.8** настоящего Соглашения;
- 4.2.5. осуществлять иные права в соответствии с **бюджетным законодательством** Российской Федерации и Чувашской Республики, муниципальными правовыми актами города Алатыря и Правилами предоставления субсидии*(31):
- 4.2.5.1. _____;
- 4.2.5.2. _____.
- 4.3. Получатель обязуется:
- 4.3.1. представлять Главному распорядителю документы, в соответствии с **пунктами 3.1.1.1, 3.2.2.2** настоящего Соглашения*(32);
- 4.3.2. представить Главному распорядителю в срок до _____ документы, установленные **пунктом 4.2.2** настоящего Соглашения*(33);
- 4.3.3. направлять Главному распорядителю на утверждение*(34):
- 4.3.3.1. Сведения не позднее ___ рабочего дня со дня заключения настоящего Соглашения;
- 4.3.3.2. Сведения с учетом внесенных изменений не позднее ___ рабочих дней со дня внесения в них изменений.
- 4.3.4. направлять Субсидию на финансовое обеспечение (возмещение)*(35) затрат, определенных в Сведениях.
- 4.3.5. не приобретать за счет Субсидии иностранную валюту, за исключением операций, определенных в Правилах предоставления субсидии;
- 4.3.6. вести обособленный аналитический учет операций, осуществляемых за счет Субсидии;
- 4.3.7. обеспечивать достижение результатов предоставления Субсидии и (или) иных показателей, установленных Правилами предоставления субсидии или Главным распорядителем в соответствии с **пунктом 4.1.5** настоящего Соглашения*(36);
- 4.3.8. представлять Главному распорядителю*(37):
- 4.3.8.1. отчет о расходах Получателя, источником финансового обеспечения которых является Субсидия, в соответствии с **пунктом 4.1.8.1.1** настоящего соглашения, не позднее ___ рабочего дня, следующего за отчетным _____;
- (месяц, квартал, год)
- 4.3.8.2. отчет о достижении результатов предоставления Субсидии в соответствии с **пунктом 4.1.5.1** настоящего Соглашения*(38) не позднее ___ рабочего дня, следующего за отчетным _____;
- (месяц, квартал, год)
- 4.3.8.3. иные отчеты*(39):
- 4.3.8.3.1. _____;
- 4.3.8.3.2. _____;
- 4.3.8.4. копии согласия лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по договору (соглашению), на осуществление Главным распорядителем и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения ими условий, и порядка предоставления субсидии;
- 4.3.9. направлять по запросу Главного распорядителя документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением порядка, и условий предоставления Субсидии в соответствии с **пунктом 4.2.4** настоящего Соглашения, в течение ___ рабочих дней со дня получения указанного запроса;
- 4.3.10. в случае получения от Главного распорядителя уведомления в соответствии с **пунктом 4.1.9** настоящего Соглашения:
- 4.3.10.1. устранять факт(ы) нарушения порядка, и условий предоставления Субсидии в сроки, определенные в указанном уведомлении;
- 4.3.10.2. возвращать в бюджет города Алатыря Субсидию в размере и в сроки, определенные в указанном уведомлении;
- 4.3.11. возвращать в бюджет города Алатыря средства в размере, определенном по форме согласно приложению N _____ к настоящему Соглашению, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Соглашения, в случае принятия Главным распорядителем решения о применении к Получателю штрафных санкций в соответствии с **пунктом 4.1.10** настоящего Соглашения, в срок, установленный Главным распорядителем в уведомлении о применении штрафных санкций*(40);

Продолжение на стр. 6

Продолжение, начало на стр. 5

- 4.3.12. возвращать неиспользованный остаток Субсидии в доход бюджета города Алатыря в случае отсутствия решения Главного распорядителя о наличии потребности в направлении не использованного в 20__ году*(41) остатка Субсидии на цели, указанные в **разделе I** настоящего Соглашения, в срок до "___" _____ 20__ г.*(42);
- 4.3.13. обеспечивать полноту и достоверность сведений, представляемых Главному распорядителю в соответствии с настоящим Соглашением;
- 4.3.14. не привлекать иных юридических лиц к оказанию общественно полезной услуги, за исключением работ и услуг, необходимых Получателю для оказания общественно полезной услуги*(43);
- 4.3.15. выполнять иные обязательства в соответствии с законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики, муниципальными правовыми актами города Алатыря, Правилами предоставления субсидии*(44):
- 4.3.15.1. _____;
- 4.3.15.2. _____;
- 4.4. Получатель вправе:
- 4.4.1. направлять Главному распорядителю предложения о внесении изменений в настоящее Соглашение в соответствии с **пунктом 7.3** настоящего Соглашения, в том числе в случае установления необходимости изменения размера Субсидии с приложением информации, содержащей финансово-экономическое обоснование данного изменения;
- 4.4.2. обращаться к Главному распорядителю в целях получения разъяснений в связи с исполнением настоящего Соглашения;
- 4.4.3. направлять в 20__ году*(45) неиспользованный остаток Субсидии, полученной в соответствии с настоящим Соглашением (при наличии), на осуществление выплат в соответствии с целями, указанными в **разделе I** настоящего Соглашения, в случае принятия Главным распорядителем соответствующего решения в соответствии с **пунктом 4.2.2** настоящего Соглашения*(46);
- 4.4.4. заключать договор с потребителем услуг в целях оказания общественно полезной услуги в соответствии с условиями и формой, установленными в приложении N ____ к настоящему Соглашению*(47);
- 4.4.5. осуществлять иные права в соответствии с **бюджетным законодательством** Российской Федерации и Чувашской Республики, муниципальными правовыми актами города Алатыря, Правилами предоставления субсидии, в том числе*(48):
- 4.4.5.1. _____;
- 4.4.5.2. _____;

V. Ответственность Сторон

- 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Чувашской Республики и муниципальными правовыми актами города Алатыря.
- 5.2. Иные положения об ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств по настоящему Соглашению*(49):
- 5.2.1. _____;
- 5.2.2. _____;

VI. Иные условия

- 6.1. Иные условия по настоящему Соглашению*(50):
- 6.1.1. _____;
- 6.1.2. _____;

VII. Заключительные положения

- 7.1. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, решаются ими, по возможности, путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов. При недостижении согласия споры между Сторонами решаются в судебном порядке.
- 7.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания лицами, имеющими право действовать от имени каждой из Сторон, но не ранее доведения лимитов бюджетных обязательств, указанных в **пункте 2.1** настоящего Соглашения, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению*(51).
- 7.3. Изменение настоящего Соглашения, в том числе в соответствии с положениями **пункта 4.2.1** настоящего Соглашения, осуществляется по соглашению Сторон и оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.
- 7.3.1. Изменение настоящего Соглашения возможно в случае:
- 7.3.1.1. уменьшения/увеличения Главному распорядителю ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств на предоставление Субсидии;
- 7.3.1.2. _____;
- 7.3.2. Внесение в настоящее Соглашение изменений, предусматривающих ухудшение установленных результатов, а также продление сроков реализации предусмотренных настоящим Соглашением проектов (мероприятий), указанных в **пункте 1.1.1** настоящего Соглашения, не допускается в течение всего срока действия настоящего Соглашения, за исключением случаев, если выполнение условий предоставления Субсидии оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, а также в случае существенного (более чем на 20 процентов) сокращения размера Субсидии (за исключением случаев когда объем Субсидии рассчитывается по нормативу затрат на единицу услуги).
- 7.4. Расторжение настоящего Соглашения возможно в случае:
- 7.4.1. реорганизации или прекращения деятельности Получателя;
- 7.4.2. нарушения Получателем порядка, и условий предоставления Субсидии, установленных Правилами предоставления субсидии и настоящим Соглашением;
- 7.4.3. _____*(52);
- 7.5. Расторжение настоящего Соглашения Главным распорядителем в одностороннем порядке возможно в случае недостижения Получателем установленных настоящим Соглашением результатов предоставления Субсидии или иных показателей*(53).
- 7.5.1. Расторжение настоящего Соглашения Получателем в одностороннем порядке не допускается.
- 7.6. Документы и иная информация, предусмотренные настоящим Соглашением, могут направляться Сторонами следующим(и) способом(ами)*(54):
- 7.6.1. путем использования государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами "Электронный бюджет"*(55);
- 7.6.2. заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручением представителем одной Стороны подлинников документов, иной информации представителю другой Стороны;
- 7.6.3. _____*(56);
- 7.7. Настоящее Соглашение заключено Сторонами в форме:
- 7.7.1. электронного документа в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами "Электронный бюджет" и подписано усиленными **квалифицированными электронными подписями** лиц, имеющих право действовать от имени каждой из Сторон настоящего Соглашения*(57);
- 7.7.2. бумажного документа в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон*(58).

VIII. Платежные реквизиты Сторон

Сокращенное наименование Главного распорядителя	Сокращенное наименование Получателя
Наименование Главного распорядителя	Наименование Получателя
ОГРН, ОКТМО	ОГРН, ОКТМО
Место нахождения:	Место нахождения:
ИНН/КПП	ИНН/КПП
Платежные реквизиты:	Платежные реквизиты:

IX. Подписи Сторон

Сокращенное наименование Главного распорядителя	Сокращенное наименование Получателя
_____ (подпись) (ФИО)	_____ (подпись) (ФИО)

- *(1) Указывается срок, на который предоставляется Субсидия. При предоставлении Субсидии на оказание общественно полезной услуги соглашение заключается на срок не менее 2 лет.
- *(2) Указывается цель предоставления Субсидии, в том числе оказание общественно полезной услуги, на финансовое обеспечение (возмещение затрат) оказания которой предоставляется Субсидия, в соответствии с Правилами предоставления субсидии. Информация об общественно полезной услуге оформляется по форме согласно **приложению N 1** к настоящей Типовой форме, которая является неотъемлемой частью соглашения.
- *(3) Предусматривается в случаях, когда Субсидия предоставляется в целях достижения результатов федерального проекта, в том числе входящего в состав соответствующего национального проекта (программы), определенного **Указом** Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года" (далее - федеральный проект).
- *(4) Указывается размер предоставляемой Субсидии, в том числе размер Субсидии в соответствующем финансовом году по коду БК, по которому доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление Субсидии. Расчет размера Субсидии с указанием информации, обосновывающей размер Субсидии, а также (при необходимости) источника получения данной информации, прилагается к соглашению (за исключением случаев, когда размер Субсидии и порядок его расчета определены Правилами предоставления субсидии).
- *(5) Предусматривается в случае, если это установлено Правилами предоставления субсидии. Указываются конкретные документы, установленные Правилами предоставления субсидии.
- *(6) Предусматривается в случае, если это установлено Правилами предоставления субсидии. Указываются конкретные условия, установленные Правилами предоставления субсидии.
- *(7) Предусматривается в случае, если в соответствии с Правилами предоставления субсидии предоставление Субсидии осуществляется в рамках казначейского сопровождения в порядке, установленном **бюджетным законодательством** Российской Федерации.
- *(9) Предусматривается в случае, если это установлено Правилами предоставления субсидии.
- *(10) Предусматривается в случае, если это установлено Правилами предоставления субсидии. Приложение, указанное в **пункте 3.2.2.1**, оформляется по форме согласно **приложению N 2** к настоящей Типовой форме, если иная форма не установлена Правилами предоставления субсидий.
- *(11) Предусматривается в случае, если это установлено Правилами предоставления субсидии. Указываются конкретные документы, установленные Правилами предоставления субсидии.
- *(12) Предусматривается при наличии в Соглашении **пунктов 3.1.1, 3.2.2.2, 4.2.2** и (или) иных положений, предусматривающих представление Получателем Главному распорядителю конкретных документов, с указанием таких пунктов.
- *(13) Предусматривается в случае, если **бюджетным законодательством** Российской Федерации и (или) Правилами предоставления субсидии установлено право Главного распорядителя как главного распорядителя средств бюджета города Алатыря принимать решение об утверждении им Сведений.
- *(14) Предусматривается в случае, если Правилами предоставления субсидии установлено право Главного распорядителя устанавливать конкретные результаты предоставления Субсидии и (или) иные показатели в Соглашении. Результаты предоставления субсидии, которые должны быть конкретными, измеримыми и соответствовать результатам федеральных или региональных проектов, указанных в **подпункте 1.1.1. пункта I** настоящего документа (в случае, если субсидия предоставляется в целях реализации такого проекта), и показатели, необходимые для достижения результатов предоставления субсидии, включая показатели в части материальных и нематериальных объектов и (или) услуг, планируемых к получению при достижении результатов соответствующих проектов (при возможности такой детализации), значения которых устанавливаются в соглашениях;
- *(15) Предусматривается в случае, если это установлено Правилами предоставления субсидии. Приложение, указанное в **пункте 4.1.5.1**, оформляется по форме согласно **приложению N 3** к настоящей Типовой форме. В случае, если Субсидия предоставляется на оказание общественно полезной услуги, указывается информация о показателях объема и качества оказания общественно полезной услуги.
- *(16) Предусматривается в случае, если это установлено Правилами предоставления субсидии. Указываются иные конкретные показатели.
- *(17) Предусматривается в случае заключения соглашения о предоставлении Субсидии на финансовое обеспечение (возмещение затрат) оказания общественно полезной услуги.
- *(18) Предусматривается при наличии в соглашении **пункта 4.1.5**, а также в случае, если это установлено Правилами предоставления субсидии.
- *(19) Предусматривается при наличии в соглашении **пункта 4.1.5.1**, а также в случае, если это установлено Правилами предоставления субсидии. Отчет, указанный в **пункте 4.1.7.1**, оформляется по форме согласно **приложению N 4** к настоящей Типовой форме (в случае если Правилами предоставления субсидии установлено право Главного распорядителя устанавливать сроки и формы представления отчетности в соглашении) или иной форме, установленной Правилами предоставления субсидии, которая является неотъемлемой частью соглашения.

Продолжение, начало на стр. 6

- * (20) Предусматривается при наличии в соглашении [пункта 4.1.5.2](#). Указываются иные конкретные основания (в том числе отчеты) для осуществления оценки достижения Получателем показателей, установленных Главным распорядителем, установленные Правилами предоставления субсидии.
- * (21) Отчет, указанный в [пункте 4.1.8.1.1](#), оформляется по форме согласно [приложению N 5](#) к настоящей Типовой форме (в случае если Правилами предоставления субсидии установлено право Главного распорядителя устанавливать сроки и формы представления отчетности в соглашении) или иной формой, установленной Правилами предоставления субсидии, которая является неотъемлемой частью соглашения.
- * (22) Указываются отчеты, установленные Правилами предоставления субсидии или иные конкретные отчеты, в случае если Правилами предоставления субсидии установлено право Главного распорядителя устанавливать сроки и формы представления отчетности в соглашении, по формам, прилагаемым к соглашению и являющимся его неотъемлемой частью, с указанием прилагаемых документов.
- * (23) Предусматривается в случае, если это установлено Правилами предоставления субсидии, а также при наличии в соглашении [пункта 4.1.5](#). Приложение, указанное в [пункте 4.1.10](#), оформляется по рекомендуемому образцу ([приложение N 6](#) к настоящей Типовой форме).
- * (24) Предусматривается в случае, если это установлено Правилами предоставления субсидии. Указываются иные конкретные обязательства, установленные Правилами предоставления субсидии.
- * (25) Изменение размера Субсидии возможно при наличии неиспользованных лимитов бюджетных обязательств, указанных в [пункте 2.1](#) соглашения, и при условии предоставления Получателем информации, содержащей финансово-экономическое обоснование данного изменения.
- * (26) Указывается год, следующий за годом предоставления Субсидии.
- * (27) Указывается год предоставления Субсидии.
- * (28) Предусматривается в случае, если это установлено Правилами предоставления субсидии. Указывается конкретный срок принятия решения о наличии или отсутствии потребности в направлении в году, следующем за годом предоставления Субсидии, остатка Субсидии, не использованного в течение года, в котором предоставлялась Субсидия, на цели, указанные в [разделе I](#) соглашения, но не позднее срока, установленного [бюджетным законодательством](#) Российской Федерации и Чувашской Республики, муниципальными правовыми актами города Алатыря.
- * (29) Предусматривается в случае, если в соответствии с Правилами предоставления субсидии, предоставление Субсидии не подлежит казначейскому сопровождению в порядке, установленном [бюджетным законодательством](#) Российской Федерации. Указываются документы, необходимые для принятия решения о наличии потребности в направлении в году, следующем за годом предоставления Субсидии, остатка Субсидии, не использованного в течение года, в котором предоставлялась Субсидия, на цели, указанные в [разделе I](#) соглашения.
- * (30) Предусматривается в случае, если это установлено Правилами предоставления субсидии.
- * (31) Предусматривается в случае, если это установлено Правилами предоставления субсидии. Указываются иные конкретные права, установленные Правилами предоставления субсидии.
- * (32) Предусматривается при наличии в соглашении соответственно [пунктов 3.1.1.1, 3.2.2.2](#).
- * (33) Предусматривается при наличии в соглашении [пункта 4.2.2](#).
- * (34) Предусматривается при наличии в соглашении [пункта 4.1.3](#).
- * (35) Указывается в соответствии с Правилами предоставления субсидии.
- * (36) Предусматривается при наличии в соглашении [пункта 4.1.5](#), а также в случае, если это установлено Правилами предоставления субсидии.
- * (37) Сроки предоставления отчетов, указанных в [пункте 4.3.8](#), должны соответствовать срокам, установленным Правилами предоставления субсидии, за исключением случаев, когда Правилами предоставления субсидии установлено право Главного распорядителя устанавливать сроки и формы представления отчетности в соглашении.
- * (38) Предусматривается при наличии в соглашении [пункта 4.1.7.1](#).
- * (39) Предусматривается при наличии в соглашении [пункта 4.1.8.1.2](#).
- * (40) Предусматривается при наличии в соглашении [пункта 4.1.10](#).
- * (41) Указывается год предоставления Субсидии.
- * (42) Предусматривается при наличии в соглашении [пункта 4.2.2](#). Указывается конкретный срок возврата Получателем остатка Субсидии или ее части, не использованных на цели, указанные в [разделе I](#) соглашения, но не позднее срока, установленного [бюджетным законодательством](#) Российской Федерации, Чувашской Республики и муниципальными правовыми актами города Алатыря.
- * (43) Предусматривается в случае заключения Соглашения о предоставлении Субсидии в целях финансового обеспечения (возмещения затрат) оказания общественно полезной услуги.
- * (44) Указываются иные конкретные обязательства в случае, если это установлено Правилами предоставления субсидии.
- * (45) Указывается год, следующий за годом предоставления Субсидии.
- * (46) Предусматривается при наличии в соглашении [пункта 4.2.2](#).
- * (47) Предусматривается при заключении соглашения о предоставлении Субсидии в целях финансового обеспечения (возмещения затрат) оказания общественно полезной услуги (в случае принятия главным распорядителем как получателем бюджетных средств решения о необходимости заключения такого договора). Договор, указанный в [пункте 4.4.4](#), оформляется по рекомендуемому образцу ([приложение N 7](#) к настоящей Типовой форме).
- * (48) Указываются иные конкретные права в случае, если это установлено Правилами предоставления субсидии.
- * (49) Указываются иные конкретные положения в случае, если это установлено Правилами предоставления субсидии.
- * (50) Указываются иные конкретные условия в случае, если это установлено Правилами предоставления субсидии.
- * (51) В случае, если получателем является некоммерческая организация - исполнитель общественно полезной услуги, соглашение заключается на срок не менее двух лет.
- * (52) Указываются иные конкретные случаи, если это установлено Правилами предоставления субсидии.
- * (53) Предусматривается в случае, если это установлено Правилами предоставления субсидии.
- * (54) Указывается способ(ы) направления документов по выбору Сторон.
- * (55) Указанный способ применяется при направлении документов, формы которых предусмотрены настоящей Типовой формой.
- * (56) Указывается иной способ направления документов (при необходимости).
- * (57) Предусматривается в случае формирования и подписания соглашения в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами "Электронный бюджет".
- * (58) Предусматривается в случае формирования и подписания соглашения в форме бумажного документа.

**Приложение N 1
к Типовой форме соглашения
(договора) о предоставлении
из бюджета города Алатыря субсидии
некоммерческой организации, не
являющейся государственным
(муниципальным) учреждением**

Приложение N _____
к соглашению
от _____ N _____

Информация об общественно полезной услуге*(1)

1. Наименование общественно полезной услуги _____ Код по общероссийскому базовому (отраслевому) перечню (классификатору) _____

2. Категории потребителей общественно полезной услуги (физическое лицо) _____

3. Показатели, характеризующие объем и (или) качество общественно полезной услуги

3.1. Показатели, характеризующие качество общественно полезной услуги*(2)

Уникальный номер реестровой записи*(3)	Показатель, характеризующий содержание общественно полезной услуги			Показатель, характеризующий условия (формы) оказания общественно полезной услуги		Показатель качества общественно полезной услуги		Значение показателя качества общественно полезной услуги			
	(наименование показателя)*(3)	(наименование показателя)*(3)	(наименование показателя)*(3)	(наименование показателя)*(3)	(наименование показателя)*(3)	(наименование показателя)*(3)	единица измерения наименование*(3) код по ОКЕИ*(3)	20__ год (очередной финансовый год)	20__ год (1-й год планового периода)	20__ год (2-й год планового периода)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

3.2. Показатели, характеризующие объем общественно полезной услуги

Уникальный номер реестровой записи*(3)	Показатель, характеризующий содержание общественно полезной услуги			Показатель, характеризующий условия оказания общественно полезной услуги		Показатель объема общественно полезной услуги		Значение показателя объема общественно полезной услуги			Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей объема общественно полезной услуги, в пределах которых общественно полезная услуга считается оказанной (процентов)			Среднегодовой размер платы (цена, тариф)		
	(наименование показателя)*(3)	(наименование показателя)*(3)	(наименование показателя)*(3)	(наименование показателя)*(3)	(наименование показателя)*(3)	(наименование показателя)*(3)	единица измерения наименование*(3) код по ОКЕИ*(3)	20__ год (очередной финансовый год)	20__ год (1-й год планового периода)	20__ год (2-й год планового периода)	20__ год (очередной финансовый год)	20__ год (1-й год планового периода)	20__ год (2-й год планового периода)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	

Продолжение, начало на стр. 8

ОТЧЕТ
о достижении показателей результатов предоставления Субсидии по состоянию на _____ 20__ года

Наименование Получателя _____
Периодичность: _____

N п/п	Наименование показателя*(1)	Наименование проекта (мероприятия)*(2)	Единица измерения по ОКЕИ/Единица измерения		Плановое значение показателя*(3)	Достигнутое значение показателя по состоянию на отчетную дату	Процент выполнения плана	Причина отклонения
			Наименование	Код				
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Руководитель Получателя (уполномоченное лицо)

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____

(должность) (ФИО) (телефон)

"__" ____ 20__ г.

*(1) Наименование показателя, указываемого в настоящей таблице, должно соответствовать наименованию показателя, указанного в графе 2 приложения N 3 к настоящей Типовой форме.

*(2) Заполняется в случаях, если Правилами предоставления субсидии предусмотрено перечисление Субсидии в разрезе конкретных проектов (мероприятий) и если данные проекты (мероприятия) указаны в пункте 1.1.1 соглашения.

*(3) Плановое значение показателя, указываемого в настоящей таблице, должно соответствовать плановому значению показателя, указанного в графе 6 приложения N 3 к настоящей Типовой форме.

Приложение N 5
к Типовой форме соглашения
(договора) о предоставлении из
бюджета города Алатыря субсидии
некоммерческой организации, не
являющейся государственным
(муниципальным) учреждением

Приложение N _____
к соглашению
от _____ N _____

ОТЧЕТ
о расходах, источником финансового обеспечения которых является Субсидия на "___" _____ 20__ г.*(1)

Наименование Получателя _____
Периодичность: квартальная, годовая
Единица измерения: рубль (с точностью до второго десятичного знака)

Наименование показателя	Код*(2) строки	Код направления расходования Субсидии*(3)	Сумма	
			отчетный период	нарастающим итогом с начала года
1	2	3	4	5
Остаток субсидии на начало года, всего:	100	x		
в том числе:	110	x		
потребность в котором подтверждена				
подлежащий возврату в бюджет города Алатыря	120			
Поступило средств, всего:	200	x		
в том числе:	210	x		
из бюджета города Алатыря				
возврат дебиторской задолженности прошлых лет	220	x		
из них:				
возврат дебиторской задолженности прошлых лет, решение об использовании которой принято	221			
из них:				
средства, полученные при возврате займов	222			
возврат дебиторской задолженности прошлых лет, решение об использовании которой не принято	223			
проценты за пользование займами	230			
иные доходы в форме штрафов и пеней, источником финансового обеспечения которых являлись средства субсидии	240			
Выплаты по расходам, всего:	300			
в том числе:	310	0100		
Выплаты персоналу, всего:				
из них:				
Закупка работ и услуг, всего:	320	0200		
из них:				
Закупка произведенных активов, нематериальных активов, материальных запасов и основных средств, всего	330	0300		
из них:				
Перечисление средств в качестве взноса в уставный (складочный) капитал, вкладов в имущество другой организации (если положениями нормативных правовых актов, регулирующих порядок предоставления целевых средств, предусмотрена возможность их перечисления указанной организации), всего:	340	0420		
из них:				
Перечисление средств в целях их размещения на депозиты, в иные финансовые инструменты (если федеральными законами предусмотрена возможность такого размещения целевых средств), всего:	360	0620		
из них:				
Перечисление средств в целях предоставления грантов				
Перечисление средств в целях предоставления займов (микрозаймов)				
Уплата налогов, сборов и иных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, всего:	370	0810		
из них:				
Иные выплаты, всего:	380	0820		
из них:				
Возвращено в бюджет города Алатыря, всего:	400	x		
в том числе:	410	x		
израсходованных не по целевому назначению				
в результате применения штрафных санкций	420	x		
в сумме остатка субсидии на начало года, потребность в которой не подтверждена	430			
в сумме возврата дебиторской задолженности прошлых лет, решение об использовании которой не принято	440			
Остаток Субсидии на конец отчетного периода, всего:	500	x		
в том числе:	510	x		
требуется в направлении на те же цели				
подлежит возврату в бюджет города Алатыря	520	x		

Руководитель Получателя (уполномоченное лицо) _____

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____

(должность) (ФИО) (телефон)

"__" ____ 20__ г.

*(1) Настоящий отчет составляется нарастающим итогом с начала текущего финансового года.

*(2) **Строки 100 - 220, 500 - 520** не предусматриваются в настоящем отчете в случае, если предоставление Субсидии осуществляется в рамках казначейского сопровождения в порядке, установленном **бюджетным законодательством** Российской Федерации, Чувашской Республики и муниципальными правовыми актами города Алатыря.

*(3) Коды направления расходования Субсидии, указываемые в настоящем отчете, должны соответствовать кодам, указанным в Сведениях.

Продолжение, начало на стр. 9

Приложение N 6
к **Типовой форме** соглашения
(договора) о предоставлении из
бюджета города Алатыря субсидии
некоммерческой организации, не
являющейся государственным
(муниципальным) учреждением

Приложение N _____
к соглашению
от _____ N _____
(Рекомендуемый образец)

Расчет размера штрафных санкций

N п/п	Наименование показателя*(1)	Наименование проекта (мероприятия)*(2)	Единица измерения по ОКЕИ		Плановое значение результатов (иного показателя)*(3)	Достигнутое значение результатов (иного показателя)*(4)	Объем Субсидии, (тыс. руб.)		Корректирующие коэффициенты*(5)		Размер штрафных санкций (тыс. руб.)
			Наименование	Код			Всего	Израсходовано Получателем	K1	K2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Итого:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Руководитель (уполномоченное лицо)

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
Исполнитель _____
(должность) (ФИО) (телефон)

- *(1) Наименование показателя, указываемого в настоящей таблице должно соответствовать наименованию показателя, указанного в графе 2 приложения N 3 к настоящей Типовой форме.
- *(2) Заполняется в случаях, если Правилами предоставления субсидии предусмотрено перечисление Субсидии в разрезе конкретных проектов (мероприятий), и если данные проекты (мероприятия) указаны в пункте 1.1.1 соглашения.
- *(3) Плановое значение показателя, указываемого в настоящей таблице должно соответствовать плановому значению показателя, указанного в графе 6 приложения N 3 к настоящей Типовой форме.
- *(4) Достигнутое значение показателя, указываемого в настоящей таблице должно соответствовать достигнутому значению показателя, указанного в графе 7 приложения N 4 к настоящей Типовой форме на соответствующую дату.
- *(5) Заполняется при необходимости.

Приложение N 4
Утверждено
постановлением администрации
города Алатыря
от _____ N _____

Положение
о Комиссии по предоставлению субсидии некоммерческим организациям на создание условий для деятельности органов территориального общественного самоуправления на территории города Алатыря Чувашской Республики

I. Общие положения

- 1.1. Комиссия по предоставлению субсидии некоммерческим организациям на создание условий для деятельности органов территориального общественного самоуправления на территории города Алатыря (далее - Комиссия), является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным при администрации города Алатыря с целью рассмотрения вопросов предоставления субсидии органов территориального общественного самоуправления на территории города Алатыря (далее - Субсидия).
- 1.2. Состав Комиссии утверждается распоряжением администрации города Алатыря.
- 1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Чувашской Республики, муниципальными правовыми актами (включая настоящее Положение).
- 1.4. Председатель, секретарь и члены Комиссии за совершение коррупционных правонарушений несут уголовную, административную, гражданско-правовую и дисциплинарную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 1.5. При возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности члена комиссии, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопроса, включенного в повестку дня заседания комиссии, он обязан до начала заседания заявить об этом. В таком случае соответствующий Председатель, секретарь и члены комиссии не принимают участия в рассмотрении указанного вопроса.

II. Полномочия Комиссии

- 2.1. К полномочиям Комиссии относится рассмотрение следующих вопросов:
 - 2.1.1. Осуществление отбора ТОС, представивших документы в целях предоставления Субсидии.
 - 2.1.2. Определение наличия оснований для отказа в предоставлении Субсидии.

III. Порядок работы Комиссии

- 3.1. Заседание Комиссии проводится в течение 15 рабочих дней с установленной даты окончания приема пакета документов в целях предоставления Субсидии.
- 3.2. Комиссия правомочна решать вопросы, если на ее заседании присутствуют не менее половины членов Комиссии от утвержденного состава.
- 3.3. Дату, время и место проведения заседания Комиссии определяет председатель Комиссии.
- 3.4. Заседание Комиссии ведет председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.
- 3.5. Отбор ТОС, представивших документы в целях предоставления Субсидии, осуществляется на основании установленных критериев оценки путем выставления баллов.
- 3.6. На заседании Комиссии из числа ее членов избирается ответственный секретарь. Ответственным секретарем ведется протокол, который подписывается председателем Комиссии и всеми присутствующими на заседании членами Комиссии в течение одного рабочего дня, следующего за днем проведения заседания Комиссии.
- 3.7. Протоколы и иная документация Комиссии хранятся в администрации города Алатыря в течение 5 лет после соответствующего заседания Комиссии.

от 30 января 2023 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации города Алатыря Чувашской Республики

№ 55

О внесении изменений в постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики от 03 февраля 2020 г. № 64 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые МУП «Алатырторгсервис»

В соответствии со ст. 17 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 8 Устава города Алатыря Чувашской Республики и Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений города Алатыря, утвержденным решением Собрания депутатов города Алатыря от 29 марта 2006 г. № 7 (с изменениями от 19 февраля 2008 г.), администрация города Алатыря Чувашской Республики

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики от 03 февраля 2020 года № 64 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые МУП «Алатырторгсервис», изложив приложение к постановлению в редакции приложения к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 февраля 2023 года;
3. Отделу культуры, по делам национальностей, туризма и архивного дела администрации города Алатыря (Кандрашину В. А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Алатыря Чувашской Республики и опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень города Алатыря Чувашской Республики».

Глава администрации

Д. В. Трифонов

Приложение к постановлению
администрации города Алатыря
Чувашской Республики
от «30» января 2023 г. № 55

Тарифы на услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием города Алатыря Чувашской Республики «Алатырторгсервис»

Продолжение, начало на стр. 10

N п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Тариф (в руб. без дополнительного предъявления НДС)
1	Взвешивание на товарных весах	1 сутки	13,00
2	Разруб мяса	1 кг туши	1,00
3	Предоставление чурбака для разруба мяса	1 кг туши	1,00
4	Предоставление грузовой тележки	1 сутки	10,00
5	Предоставление торгового инвентаря (вилки, подносы)	1 сутки	13,00
6	Хранение сельскохозяйственных и мясных продуктов в помещениях, холодильниках	1 кг/ сутки	1,00
7	Выдача на прокат весов, гирь	1 сутки	11,00
8	Выдача санитарной одежды	1 комплект	14,00
9	Предоставление места под торговые киоски, контейнеры, склады	за 1 м ² в месяц	176,00
10	Услуги туалета, примерочной	1 посещение	10,00
11	Разовое рекламное объявление по радио на территории предприятия	1 объявление	115,00
12	Разрешение на размещение рекламного щита, плаката (при установке)	1 м ²	176,00
13	Общексплуатационные расходы для субъектов, не арендующих торговые места на территории	1 месяц	300,00
14	Въезд на территорию предприятия с целью погрузки-выгрузки: - легковых автомашин - легковых (грузовых) автомашин до 3 т. - грузовых автомашин свыше 3 т. - грузовые свыше 8 т.	1 въезд	20,00 40,00 100,00 150,00
15	Пребывание на территории предприятия за исключением п. 14: - легковых автомашин - легковых (грузовых автомашин) до 3 т. - грузовых автомашин свыше 3 т.	1 рабочий день	35,00 46,00 150,00
16	Продажа с автотранспортного средства: - легковых автомашин - грузовых автомашин до 3 т. - грузовых автомашин свыше 3 т.	1 рабочий день	35,00 150,00 185,00
17	Предоставление мест в стационарных и нестационарных объектах, находящихся в хозяйственном ведении МУП "Алатырьторгсервис" - предельный минимальный размер - предельный максимальный размер	за 1 м ² в месяц	115,00 810,00
18	Предоставление мест при продаже мяса свежего и охлаждённого	за 1 м ² в день	58,00
19	Предоставление мест при продаже мяса птицы, субпродуктов, колбасных изделий и копчёностей, рыбы и морепродуктов, сельди, масла и жиров, маргарина и маргариновой продукции, сыра	за 1 м ² в день	55,00
20	Предоставление мест при продаже мяса домашней птицы, кролика	за 1 м ² в день	46,00
21	Предоставление мест при продаже молока, творога, сметаны, мёда, продукции подсобного хозяйства, товаров народных промыслов, комбикормов: - с прилавков, палаток - внутри помещения	за 1 м ² в день	23,00 46,00
22	Предоставление мест при продаже яйца	за 1 м ² в день	35,00
23	Предоставление мест при продаже кондитерских, крупяных и макаронных изделий, сахарного песка, муки, консервов, чая, кофе, специй, непродовольственных товаров: - с прилавков, палаток - внутри помещения	за 1 м ² в день	40,00 52,00
24	Предоставление мест при продаже рыбы речной и озёрной: - с прилавков, палаток - внутри помещения	за 1 м ² в день	40,00 52,00
25	Предоставление мест при продаже фруктов, овощей, арбузов, дынь, орехов: - с прилавков, палаток - внутри помещения	за 1 м ² в день	52,00 64,00
26	Предоставление мест при продаже живого скота (поросят, кур, цыплят, мелкого скота): - с прилавков, палаток	за 1 м ² в день	52,00
27	Предоставление права размещения нестационарного торгового объекта	за 1 м ² в день	40,00
28	Предоставление права размещения нестационарного торгового объекта в модульном торговом ряду	за 1 м ² в день	44,00
29	Предоставление в пользование морозильного ларя	1 месяц	825,00
30	Предоставление в пользование холодильной витрины	1 месяц	1100,00
31	Предоставление разрешения на подключение к канализационной сети МУП «Алатырьторгсервис»	1 подклю-чение	5500,00
32	Услуги Трактора «Беларус-826»	1 маш-час	1600,00
33	Услуги УАЗ-2269	1 маш-час	800,00
34	Услуги Автогрейдера ДЗ-143	1 маш-час	2200,00
35	Услуги Автомобиля-самосвала ГАЗ	1 маш-час	1500,00
36	Комбинированная дорожная машина КО-829 А: - при работе на полив - при работе на мойку - при подметании и сгребании снега - при посыпании	1 маш.-час 1 маш.-час 1 маш.-час 1 маш.-час	2300,00 2500,00 2700,00 2600,00
37	Скашивание травы бензокосой	100 м ²	370,00

от 31 января 2023 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации города Алатыря Чувашской Республики

№ 58

Об установлении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению

В соответствии с федеральным законом от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» администрация города Алатыря Чувашской Республики

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, согласно приложению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации города Алатыря от 31 января 2022 г. № 33 «Об установлении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению».
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Отделу культуры, по делам национальностей, туризма и архивного дела администрации города Алатыря (Кандрашину В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, разместить на официальном сайте администрации города Алатыря в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации

Д.В. Трифонов

Приложение
к постановлению
администрации города Алатыря
от «31» января 2023 г. № 58

**Стоимость услуг,
предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению**

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость услуги (руб.)
1	Оформление документов, необходимых для погребения	292,26
2	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	2922,52
3	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище (в крематорий)	2143,24
4	Погребение (кремация с последующей выдачей урны с прахом)	2435,46
	Всего:	7793,48

Продолжение, начало на стр. 11
от 31 января 2023 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации города Алатыря Чувашской Республики

№ 60

О внесении изменений в постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики от 28 октября 2016 г. № 876 «О комиссии по анализу принятых отчетов об оценке рыночной стоимости муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики и совершенных сделок по отчуждению, аренде муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики, купле – продаже долей в уставных капиталах и акций, принадлежащих муниципальному образованию города Алатыря Чувашской Республики»

В связи с произошедшими кадровыми изменениями, администрация города Алатыря Чувашской Республики

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики от 28 октября 2016 г. № 876 «О комиссии по анализу принятых отчетов об оценке рыночной стоимости муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики и совершенных сделок по отчуждению, аренде муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики, купле – продаже долей в уставных капиталах и акций, принадлежащих муниципальному образованию города Алатыря Чувашской Республики», изложив Приложение № 1 в редакции Приложения к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по экономике и финансам - начальника отдела экономики Н.В. Марунину.

Глава администрации

Д.В. Трифонов

Приложение
к постановлению администрации
города Алатыря Чувашской Республики
от «31».01.2023 г. № 60

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Алатыря Чувашской Республики
от «28».10.2016 г. № 876

Состав

комиссии по анализу принятых отчетов об оценке рыночной стоимости муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики и совершенных сделок по отчуждению, аренде муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики, купле – продаже долей в уставных капиталах и акций, принадлежащих муниципальному образованию города Алатыря Чувашской Республики

Трифонов Денис Владимирович	– глава администрации города Алатыря Чувашской Республики, председатель комиссии;
Марунина Наталья Васильевна	– первый заместитель главы администрации по экономике и финансам - начальник отдела экономики администрации города Алатыря Чувашской Республики, заместитель председателя комиссии;
Пилина Виктория Омариевна	– начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики;
Левашина Марина Николаевна	– заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики, секретарь комиссии;
Килеева Светлана Валерьевна	– начальник финансового отдела администрации города Алатыря Чувашской Республики;
Маслова Елена Сергеевна	– и.о. управляющего делами - заместитель начальника организационно-контрольной и кадровой работы администрации города Алатыря Чувашской Республики;
Тюцин Юрий Николаевич	– депутат Собрания депутатов города Алатыря седьмого созыва, (по согласованию);
Мартынова Светлана Александровна	– юристконсульт МО МВД России «Алатырский» (по согласованию).

от 23 января 2023 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации города Алатыря Чувашской Республики

№ 34

О внесении изменений в Перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, утверждённый постановлением администрации города Алатыря Чувашской Республики от 01 марта 2017 г. № 173

На основании Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», приказа Министерства экономического развития РФ от 20 апреля 2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений», ст.41 Устава города Алатыря, администрация города Алатыря

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в Перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, утверждённый постановлением администрации города Алатыря Чувашской Республики от 01 марта 2017 г. № 173, изложив приложение к постановлению в редакции приложения к настоящему постановлению.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики Пилину В.О.

Глава администрации

Д.В. Трифонов

Приложение
к постановлению администрации
города Алатыря Чувашской Республики
от "23"января 2023 года № 34

Приложение
к постановлению администрации
города Алатыря Чувашской Республики
от "01" марта 2017 г. № 173

**Перечень имущества,
свободного от прав третьих лиц (за
исключением имущественных прав субъектов
малого
и среднего предпринимательства), для
предоставления во владение
и (или) пользование на долгосрочной основе
субъектам малого и среднего
предпринимательства**

Продолжение, начало на стр. 12

Муниципальное имущество										Муниципальное образование										Муниципальное образование										Муниципальное образование													
№ п/п	Наименование объекта	Категория	Площадь	Кв. м.	Кадастровый номер	Адрес	Состояние	Срок	Содержатель	Инициатор	№ п/п	Наименование объекта	Категория	Площадь	Кв. м.	Кадастровый номер	Адрес	Состояние	Срок	Содержатель	Инициатор	№ п/п	Наименование объекта	Категория	Площадь	Кв. м.	Кадастровый номер	Адрес	Состояние	Срок	Содержатель	Инициатор	№ п/п	Наименование объекта	Категория	Площадь	Кв. м.	Кадастровый номер	Адрес	Состояние	Срок	Содержатель	Инициатор
Страница 1																				Страница 2																							

от 30 января 2023 г.

РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов города Алатыря
Седьмого созыва

№ 01/32-7

О внесении изменений и дополнений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики на 2023 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2024-2025 годы, утверждённый решением Собрания депутатов города Алатыря седьмого созыва от 09.12.2022 № 72/30-7

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, руководствуясь ст.ст.23, 51 Устава города Алатыря Чувашской Республики, для упорядочения процесса управления и распоряжения муниципальной собственностью города Алатыря, Собрание депутатов города Алатыря Чувашской Республики

Р Е Ш И Л О:

1. Внести в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики на 2023 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2024-2025 годы, утверждённый решением Собрания депутатов города Алатыря седьмого созыва от 09.12.2022 № 72/30-7, следующие изменения:

1.1 абзац 9 раздела 1 «Основные направления, цели и задачи приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики на 2023 - 2025 годы» изложить в новой редакции:
«Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предполагаемых к приватизации объектов, с учётом планируемых поступлений от продажи муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства в рассрочку, в плановом периоде ожидаются поступления в бюджет города Алатыря Чувашской Республики доходов от приватизации муниципального имущества не менее **26,58** млн. рублей, в том числе 13,73 млн. рублей в 2023 году.»

1.2 раздел 2 «Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2023 году», изложить в следующей редакции:

**«Раздел 2. Муниципальное имущество,
приватизация которого планируется в 2023-2024 годах.**

2.1. Объекты недвижимости, находящиеся в собственности муниципального образования города Алатыря и подлежащие приватизации в 2023-2024 годах:

2.1.1. Нежилое здание площадью 488,4 кв. м., кадастровый номер 21:03:010532:181, с земельным участком общей площадью 4051 кв. м., кадастровый номер 21:03:010503:27, расположенные по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. Ленина, д. 20;

2.1.2. Нежилое здание общей площадью 139,10 кв. м. кадастровый номер 21:03:010532:139, с земельным участком общей площадью 783 кв. м., кадастровый номер 21:03:010503:40, расположенные по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. Ленина, д. 26;

2.1.3. Здание насосной котельной прирельсового мазутного хозяйства общей площадью 67,4 кв.м, кадастровый номер 21:03:010105:104, с земельным участком площадью 5506,0 кв.м., кадастровый номер 21:03:010105:16, расположенные по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Промышленная, д. 1-б;

2.1.4. Нежилое здание общей площадью 212,64 кв. м., кадастровый номер 21:03:010501:130, с земельным участком общей площадью 875,0 кв. м., кадастровый номер 21:03:010501:158, расположенные по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. Октябрьской Революции, д. 14;

2.1.5. Нежилое здание площадью 2552,70 кв. м., кадастровый номер 21:03:000000:249, с земельным участком общей площадью 3501 кв. м., кадастровый номер 21:03:010202:38, расположенные по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь пер. Больничный, д. 4а.

2.1.6. Нежилое помещение (Детский сад № 13 «Солнышко») общей площадью 2013,0 кв.м, кадастровый номер 21:03:010512:60, нежилое помещение (овощехранилище) общей площадью 28,2 кв.м, кадастровый номер 21:03:010512:59, нежилое помещение общей площадью 137,2 кв.м., кадастровый номер 21:03:010538:445, с земельным участком площадью 6590,0 кв.м., кадастровый номер 21:03:010512:9, расположенные по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Московская, д. 67».

2. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по вопросам экономической деятельности, промышленности, строительству, транспорту, связи и предпринимательству Собрания депутатов города Алатыря седьмого созыва.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава города Алатыря - председатель
Собрания депутатов
города Алатыря Чувашской
Республики седьмого созыва**

В.Н. Косолапенков

от 30 января 2023 г.

РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов города Алатыря
Седьмого созыва

№ 02/32-7

О внесении изменений в Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики, утверждённый решением Собранием депутатов города Алатыря Чувашской Республики от 30 октября 2014 года № 67/38-5

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Собрание депутатов города Алатыря Чувашской Республики

Р Е Ш И Л О:

1. Внести в Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики, утверждённый решением Собранием депутатов города Алатыря Чувашской Республики от 30 октября 2014 года № 67/38-5, следующие изменения:

1.1. изложить подпункт 11.4 пункта 11 Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики, в следующей редакции:

«11.4. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере:

– 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более;

– 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.»

1.2. изложить подпункт 11.5 пункта 11 Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики, в следующей редакции:

«11.5. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи.»

1.3. дополнить подпункт 12.4 пункта 12 Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики, абзацем шестнадцатым следующего содержания:

«– размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решениями соответственно, органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества.»

1.4. изложить подпункт 12.7 пункта 12 Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики, в следующей редакции:

Продолжение, начало на стр. 13

« 12.7. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте администрации города Алатыря Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

Обязательному размещению подлежит следующая информация о совершенных сделках приватизации муниципального имущества:

- 1) наименование продавца такого имущества;
 - 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
 - 3) дата, время и место проведения торгов;
 - 4) цена сделки приватизации;
 - 5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;
 - 6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона.»
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы администрации по экономике и финансам - начальника отдела экономики администрации города Алатыря Чувашской Республики Марунину Н.В.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава города Алатыря - председатель
Собрания депутатов
города Алатыря Чувашской
Республики седьмого созыва**

В.Н. Косолапенков

от 30 января 2023 г.

**РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов города Алатыря
Седьмого созыва**

№ 03/32-7

Об оплате труда муниципальных служащих города Алатыря Чувашской Республики

В соответствии с федеральным законом от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 05 октября 2007 года № 62 «О муниципальной службе в Чувашской Республике», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 декабря 2022 года № 765 «Об оценке расчетного объема расходов на денежное содержание лиц, замещающих муниципальные должности, и лиц, замещающих должности муниципальной службы», Собрание депутатов города Алатыря седьмого созыва

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое Положение об оплате труда муниципальных служащих города Алатыря Чувашской Республики.
2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов города Алатыря седьмого созыва от 29 октября 2020 г. № 14/02-7 «Об оплате труда муниципальных служащих города Алатыря Чувашской Республики».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

**Глава города Алатыря –
председатель Собрания
депутатов города Алатыря
седьмого созыва**

В.Н. Косолапенков

Утверждено
решением Собрания депутатов
города Алатыря седьмого созыва
от «30» января 2023 г. № 03/32-7

ПОЛОЖЕНИЕ

**об оплате труда муниципальных служащих города Алатыря Чувашской Республики
I. Общие положения**

1. Положение об оплате труда муниципальных служащих города Алатыря Чувашской Республики (далее – Положение), разработано в соответствии со статьей 11 закона Чувашской Республики от 05 октября 2007 года № 62 «О муниципальной службе в Чувашской Республике», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 декабря 2022 года № 756 «Об оценке расчетного объема расходов на денежное содержание лиц, замещающих муниципальные должности, и лиц, замещающих должности муниципальной службы».

Настоящее Положение устанавливает:

размеры должностных окладов и предельных размеров денежного поощрения лиц, замещающих должности муниципальной службы; условия выплаты и конкретные размеры дополнительных выплат в соответствии с утвержденным перечнем видов дополнительных выплат, критерии их установления;

Должности муниципальной службы города Алатыря Чувашской Республики подразделяются на следующие группы:

- высшие должности муниципальной службы;
- главные должности муниципальной службы;
- ведущие должности муниципальной службы;
- старшие должности муниципальной службы;
- младшие должности муниципальной службы.

Месячная заработная плата муниципального служащего города Алатыря Чувашской Республики (далее – муниципальный служащий), отработавшего за этот период норму рабочего времени и выполнившего нормы труда (трудовые обязанности), не может быть ниже минимального размера оплаты труда, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. Порядок и условия оплаты труда лиц, замещающих должности муниципальной службы

Оклад (должностной оклад) – фиксированный размер оплаты труда лиц, замещающих должности муниципальной службы за исполнение трудовых (должностных) обязанностей определенной сложности за календарный месяц без учета дополнительных выплат.

Оплата труда муниципального служащего производится в виде денежного содержания, которое состоит из должностного оклада муниципального служащего в соответствии с замещаемой им должностью муниципальной службы (далее – должностной оклад), а также из ежемесячных и иных дополнительных выплат (далее – дополнительные выплаты)

III. Размеры должностных окладов и ежемесячного денежного поощрения лиц, замещающих должности муниципальной службы

Наименование должности	Должностной оклад (рублей в месяц)	Размер ежемесячного денежного поощрения (должностных окладов)
1	2	3
Раздел 1. Исполнительно-распорядительные органы города Алатыря Чувашской Республики		
Глава администрации	25597	0,2
Первый заместитель главы администрации	9420	2,1
Заместитель главы администрации	9022	1,9
Управляющий делами	8093	1,9
Начальник управления	7961	1,8
Начальник отдела администрации	7719	1,8
Заместитель начальника управления	7480	1,5
Советник главы администрации по работе с молодежью	7697	1,8
Заместитель начальника отдела	7360	1,5
Заведующий сектором	7360	1,4
Главный специалист-эксперт	6513	1
Ведущий специалист-эксперт	6030	1
Специалист-эксперт	5548	1
Старший специалист 1 разряда	5548	1
Старший специалист 2 разряда	5307	1
Старший специалист 3 разряда	5065	1
Специалист 1 разряда	4584	1
Специалист 2 разряда	4060	1
Специалист 3 разряда	3585	1

Продолжение, начало на стр. 14

IV. Порядок и условия установления дополнительных выплат

К дополнительным выплатам относятся:

1) ежемесячная надбавка к должностному окладу за выслугу лет на муниципальной службе в размерах:

при стаже муниципальной службы	в процентах
от 1 года до 5 лет	10
от 5 до 10 лет	15
от 10 до 15 лет	20
свыше 15 лет	30

2) ежемесячная надбавка к должностному окладу за особые условия муниципальной службы лицам, замещающим должности муниципальной службы, в следующих размерах:

- по высшей группе должностей муниципальной службы – от 150 до 200 процентов должностного оклада;
- по главной группе должностей муниципальной службы – от 120 до 150 процентов должностного оклада;
- по ведущей группе должностей муниципальной службы – от 90 до 120 процентов должностного оклада;
- по старшей группе должностей муниципальной службы – от 60 до 90 процентов должностного оклада;
- по младшей группе должностей муниципальной службы - до 60 процентов должностного оклада;

3) ежемесячная процентная надбавка к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, в размерах и порядке, определяемых законодательством Российской Федерации;

4) премии за выполнение особо важных и сложных заданий, порядок выплаты которых определяется представителем нанимателя с учетом обеспечения задач и функций органа местного самоуправления (максимальный размер не ограничивается);

5) ежемесячное денежное поощрение;

6) единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска и материальная помощь, выплачиваемая за счет средств фонда оплаты труда муниципальных служащих;

7) ежемесячная выплата за классный чин муниципального служащего:

**РАЗМЕРЫ
ежемесячных выплат за классный чин муниципального служащего**

Наименование классного чина	Размер выплаты (рублей в месяц)
Действительный муниципальный советник 1 класса	4646
Действительный муниципальный советник 2 класса	4334
Действительный муниципальный советник 3 класса	4026
Муниципальный советник 1 класса	3560
Муниципальный советник 2 класса	3254
Муниципальный советник 3 класса	2944
Советник муниципальной службы 1 класса	2792
Советник муниципальной службы 2 класса	2322
Советник муниципальной службы 3 класса	2016
Референт муниципальной службы 1 класса	1860
Референт муниципальной службы 2 класса	1552
Референт муниципальной службы 3 класса	1392
Секретарь муниципальной службы 1 класса	1086
Секретарь муниципальной службы 2 класса	932
Секретарь муниципальной службы 3 класса	774

V. Порядок и условия формирования расходов на фонд оплаты труда муниципальных служащих

Формирование расходов на фонд оплаты труда муниципальных служащих за счет средств, направленных на выплаты (в расчете на год) рассчитывается исходя из:

- должностных окладов – в размере 12 должностных окладов;
- дополнительных выплат:
- ежемесячного денежного поощрения – в размере до двадцати двух должностных окладов;
- ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет на муниципальной службе – в размере трех должностных окладов;
- ежемесячной надбавки к должностному окладу за особые условия службы – в размере четырнадцати должностных окладов;
- ежемесячной выплаты за классный чин муниципального служащего – в размере четырех должностных окладов;
- ежемесячной процентной надбавки к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну – в размере полутора должностных окладов;
- премии за выполнение особо важных и сложных заданий – в размере шести должностных окладов;
- единовременной выплаты при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска и материальной помощи - в размере трех должностных окладов.

от 30 января 2023 г.

**РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов города Алатыря
Седьмого созыва**

№ 05/32-7

Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей для муниципального контроля в сфере благоустройства

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом города Алатыря Чувашской Республики, п. 5.2 Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства, утвержденным решением Собрании депутатов города Алатыря седьмого созыва от 29 декабря 2021 № 60/17-7, Собрание депутатов города Алатыря седьмого созыва

РЕШИЛО:

1. Утвердить следующие ключевые показатели и их целевые значения для муниципального контроля в сфере благоустройства и их целевые значения:

Ключевые показатели	Целевые значения (%)
Доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований	70-80
Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб	0

2. Утвердить следующие индикативные показатели для муниципального контроля в сфере благоустройства:

- 1) количество обращений граждан и организаций о нарушении обязательных требований, поступивших в орган муниципального контроля в сфере благоустройства (единица);
- 2) количество проведенных органом муниципального контроля в сфере благоустройства внеплановых контрольных мероприятий (единица);
- 3) количество принятых органами прокуратуры решений о согласовании проведения органом муниципального контроля в сфере благоустройства внепланового контрольного мероприятия (единица);
- 4) количество выявленных органом муниципального контроля в сфере благоустройства нарушений обязательных требований (единица);
- 5) количество устраненных нарушений обязательных требований (единица);
- 6) количество поступивших возражений в отношении акта контрольного мероприятия (единица);
- 7) количество выданных органом муниципального контроля в сфере благоустройства предписаний об устранении нарушений обязательных требований (единица);
- 8) количество привлеченных к проведению контрольных (надзорных) мероприятий экспертных организаций, экспертов, а также специалистов, обладающих специальными знаниями и навыками (единица).

3. Орган муниципального контроля в сфере благоустройства ежегодно осуществляет подготовку доклада о муниципальном контроле в сфере благоустройства с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях муниципального контроля в сфере благоустройства.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по вопросам экономической деятельности, промышленности, строительству, транспорту, связи и предпринимательству Собрании депутатов города Алатыря седьмого созыва.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава города Алатыря –
председатель Собрании депутатов
города Алатыря седьмого созыва**

В.Н. Косолапенков

от 30 января 2023 г.

РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов города Алатыря
Седьмого созыва

№ 06/32-7

Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей для муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», п.5.2 решения Собрании депутатов города Алатыря седьмого созыва от «29» декабря 2021 г. № 59/17-7 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий», Уставом города Алатыря Чувашской Республики, Собрание депутатов города Алатыря Чувашской Республики седьмого созыва

РЕШИЛО:

1. Утвердить следующие ключевые показатели и их целевые значения для муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий и их целевые значения:

Ключевые показатели	Целевые значения (%)
Доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований	70-80
Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб	0

2. Утвердить следующие индикаторы показатели для муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий:

- 1) количество обращений граждан и организаций о нарушении обязательных требований, поступивших в орган муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий (единица);
- 2) количество проведенных органом муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий внеплановых контрольных мероприятий (единица);
- 3) количество принятых органами прокуратуры решений о согласовании проведения органом муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий внепланового контрольного мероприятия (единица);
- 4) количество выявленных органом муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий нарушений обязательных требований (единица);
- 5) количество устраненных нарушений обязательных требований (единица);
- 6) количество поступивших возражений в отношении акта контрольного мероприятия (единица);
- 7) количество выданных органом муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий предписаний об устранении нарушений обязательных требований (единица).

Орган муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий ежегодно осуществляет подготовку доклада о муниципальном контроле в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по вопросам экономической деятельности, промышленности, строительству, транспорту, связи и предпринимательству Собрании депутатов города Алатыря седьмого созыва.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Алатыря –
председатель Собрании депутатов
города Алатыря седьмого созыва

В.Н. Косолапенков

от 30 января 2023 г.

РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов города Алатыря
Седьмого созыва

№ 07/32-7

Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей для муниципального жилищного контроля

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», п.5.2 решения Собрании депутатов города Алатыря седьмого созыва от «29» декабря 2021 г. № 61/17-7 Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле», Уставом города Алатыря Чувашской Республики, Собрание депутатов города Алатыря Чувашской Республики седьмого созыва

РЕШИЛО:

1. Утвердить следующие ключевые показатели и их целевые значения для муниципального жилищного контроля и их целевые значения:

Ключевые показатели	Целевые значения (%)
Доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований	70-80
Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб	0

2. Утвердить следующие индикаторы показатели для муниципального жилищного контроля:

- 1) количество обращений граждан и организаций о нарушении обязательных требований, поступивших в орган муниципального жилищного контроля (единица);
- 2) количество проведенных органом муниципального жилищного контроля внеплановых контрольных мероприятий (единица);
- 3) количество принятых органами прокуратуры решений о согласовании проведения органом муниципального жилищного контроля внепланового контрольного мероприятия (единица);
- 4) количество выявленных органом муниципального жилищного контроля нарушений обязательных требований (единица);
- 5) количество устраненных нарушений обязательных требований (единица);
- 6) количество поступивших возражений в отношении акта контрольного мероприятия (единица);
- 7) количество выданных органом муниципального жилищного контроля предписаний об устранении нарушений обязательных требований (единица).

Орган муниципального жилищного контроля ежегодно осуществляет подготовку доклада о муниципальном жилищном контроле с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях муниципального жилищного контроля.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по вопросам экономической деятельности, промышленности, строительству, транспорту, связи и предпринимательству Собрании депутатов города Алатыря седьмого созыва.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Алатыря –
председатель Собрании депутатов
города Алатыря седьмого созыва

В.Н. Косолапенков

от 30 января 2023 г.

РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов города Алатыря
Седьмого созыва

№ 08/32-7

Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей для муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и дорожном хозяйстве

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», п. 5.2 решения Собрании депутатов города Алатыря седьмого созыва от «29» декабря 2021 г. № 62/17-7 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве», Уставом города Алатыря Чувашской Республики, Собрание депутатов города Алатыря Чувашской Республики седьмого созыва

РЕШИЛО:

1. Утвердить следующие ключевые показатели и их целевые значения для муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и дорожном хозяйстве и их целевые значения:

Ключевые показатели	Целевые значения (%)
Доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований	70-80
Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб	0

Продолжение, начало на стр. 16

2. Утвердить следующие индикаторы показатели для муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и дорожном хозяйстве:

- 1) количество обращений граждан и организаций о нарушении обязательных требований, поступивших в орган муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и дорожном хозяйстве (единица);
- 2) количество проведенных органом муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и дорожном хозяйстве внеплановых контрольных мероприятий (единица);
- 3) количество принятых органами прокуратуры решений о согласовании проведения органом муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и дорожном хозяйстве внепланового контрольного мероприятия (единица);
- 4) количество выявленных органом муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и дорожном хозяйстве нарушений обязательных требований (единица);
- 5) количество устраненных нарушений обязательных требований (единица);
- 6) количество поступивших возражений в отношении акта контрольного мероприятия (единица);
- 7) количество выданных органом муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и дорожном хозяйстве предписаний об устранении нарушений обязательных требований (единица).

Орган муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и дорожном хозяйстве ежегодно осуществляет подготовку доклада о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и дорожном хозяйстве с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и дорожном хозяйстве.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по вопросам экономической деятельности, промышленности, строительству, транспорту, связи и предпринимательству Собрания депутатов города Алатыря седьмого созыва.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава города Алатыря –
председатель Собрания депутатов
города Алатыря седьмого созыва**

В.Н. Косолапенков

от 30 января 2023 г.

**РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов города Алатыря
Седьмого созыва**

№ 09/32-7

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов города Алатыря Чувашской
Республики седьмого созыва от 18 сентября 2020 г. № 04/01-7 «О составе постоянных комиссий
Собрания депутатов города Алатыря Чувашской Республики седьмого созыва»**

В соответствии со ст.33 Устава города Алатыря Чувашской Республики, решением Собрания депутатов города Алатыря Чувашской Республики от 26.12.2022 №82/31-7 «О досрочном прекращении полномочий депутата Собрания депутатов города Алатыря седьмого созыва по избирательному округу № 11 Лукина Н.Н.» Собрание депутатов города Алатыря Чувашской Республики седьмого созыва

Р Е Ш И Л О:

1. Внести следующие изменения в решение Собрания депутатов города Алатыря седьмого созыва от 18 сентября 2020 г. № 04/01-7 «О составе постоянных комиссий Собрания депутатов города Алатыря Чувашской Республики седьмого созыва»:

- из состава постоянной комиссии по вопросам укрепления законности, правопорядка, развитию местного самоуправления и депутатской этики
 - вывести Лукина Николая Николаевича, депутата по избирательному округу № 11;
 - ввести Карпова Анатолия Викторовича, депутата по избирательному округу № 3

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава города Алатыря –
Председатель Собрания депутатов
города Алатыря седьмого созыва**

В.Н. Косолапенков

от 30 января 2023 г.

**РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов города Алатыря
Седьмого созыва**

№ 04/32-7

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов города Алатыря
шестого созыва от 28 декабря 2016 г. №91/16-6 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки Алатырского городского округа
в новой редакции»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 9, ст. 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Уставом города Алатыря Чувашской Республики, Собрание депутатов города Алатыря Чувашской Республики седьмого созыва

Р Е Ш И Л О:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Алатырского городского округа, утвержденных решением Собрания депутатов города Алатыря шестого созыва от 28 декабря 2016 г. №91/16-6 (далее-Правила) следующие изменения:

- 1.1. Часть III Правил изложить в редакции Приложения к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам экономической деятельности, промышленности, строительству, транспорту, связи и предпринимательству Собрания депутатов города Алатыря седьмого созыва.

**Глава города Алатыря –
Председатель Собрания депутатов
города Алатыря седьмого созыва**

В.Н. Косолапенков

Приложение к решению
Собрания депутатов
города Алатыря
седьмого созыва
от 30 января 2023 № 04/32-7

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 36. Требования градостроительных регламентов

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. При использовании и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, санитарных норм, республиканских и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, публичных сервитутов, предельных параметров, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории и другими требованиями, установленными в соответствии с действующим законодательством.

3. Градостроительные регламенты установлены с учётом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых генеральным планом;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

4. Применительно к каждой территориальной зоне статьями настоящих Правил к земельным участкам и объектам капитального строительства установлены градостроительные регламенты по видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Применительно ко всем территориальным зонам статьями настоящих Правил (0 - 0) для объектов жилищного строительства, учреждений и предприятий обслуживания установлены параметры минимального количества машино-мест для временного хранения легковых автомобилей, минимальных отступов зданий, строений, сооружений от границ соседних земельных участков, от красных линий улиц, красных линий проездов, допустимой площади озелененной территории земельных участков (Таблица 1 - Таблица 4).

6. Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства, считается разрешённым такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту, предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и с обязательным учётом ограничений на использование объектов недвижимости.

7. Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования Алатырского городского округа.

Продолжение на стр. 18

Продолжение, начало на стр. 17

8. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и/или занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

9. Градостроительные регламенты не установлены для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

10. Земельные участки или объекты капитального строительства, созданные (образованные) в установленном порядке до введения в действие Правил, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

11. Реконструкция указанных в части 10 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

12. В случае если использование указанных в части 10 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.

13. Объекты капитального строительства, созданные с нарушением требований градостроительных регламентов, являются самовольными постройками в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Статья 37. Параметры минимального количества машино-мест для временного хранения легковых автомобилей для жилищного строительства, учреждений и предприятий обслуживания, относящиеся ко всем территориальным зонам

Таблица 1 - Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей для жилищного строительства

№ п/п	Использование земельного участка	Параметры		Отличительные особенности размещения жилищного фонда
		Расчетная единица	кол-во маш./мест на расч.един.	
1	Жилой район, обеспеченностью жилищного фонда не менее 35 кв.м общей площади на 1 человека	на одну квартиру	1,5	Расположение жилья преимущественно в близости от общественных городских центров или рекреационных объектов. Отличительными чертами данного уровня комфорта являются: повышенный уровень обеспеченности придомовой территории на 1 жителя, наличие закрытой наземной/подземной парковки, возможность проработки ландшафтного дизайна, концентрация объектов коммерческого, административного значения, ограничение доступа жителей с прилегающих территорий. Жилье оснащается централизованной приточно-вытяжной вентиляцией и климат-контролем, автономным или центральным отоплением (индивидуальный тепловой пункт). Возведение зданий осуществляется по индивидуальным проектам с подчеркнутой дизайнерской проработкой внешнего облика
2	Жилой район, обеспеченностью жилищного фонда не менее 30 кв.м общей площади на 1 человека	на одну квартиру	1,2	Условия размещения жилья не имеют отличительных особенностей. Доступность и обеспеченность объектами социальной и транспортной инфраструктур, элементами благоустройства отвечает уровню, соответствующему нормативным значениям. Возведение зданий осуществляется по усовершенствованным серийным проектам, проектам повторного применения или индивидуальным проектам
3	Жилой район, обеспеченностью жилищного фонда не менее 25 кв.м общей площади на 1 человека	на одну квартиру	0,8	Условия размещения жилья не имеют отличительных особенностей. Доступность и обеспеченность объектами социальной и транспортной инфраструктур, элементами благоустройства отвечает уровню, соответствующему минимальным нормативным значениям. Возведение зданий осуществляется по стандартным серийным проектам, проектам повторного применения
4	Жилой район, обеспеченностью жилищного фонда превышающей 40 кв.м общей площади на 1 человека	на одну квартиру	2,0	Расположение жилья преимущественно на территориях с благоприятным ландшафтом высокого эстетического качества. Отличительными чертами данного уровня комфорта являются: повышенный уровень обеспеченности придомовой территории на 1 жителя (территория благоустроенная, с проработкой ландшафтного дизайна и малых архитектурных форм), наличие закрытой наземной/подземной парковки, наличие транспортных связей с центром города, ограничение доступа жителей с прилегающих территорий. Жилье оснащается централизованной приточно-вытяжной вентиляцией и климат-контролем в каждой квартире, с очисткой воздуха, поддержанием заданной температуры, автономным (котельная) смешанным или воздушно-конвекторным (индивидуальный тепловой пункт) отоплением. Возведение зданий осуществляется по индивидуальным авторским проектам

Примечание:

1. Не менее 40-ка % от расчетного числа мест временного хранения (гостевых стоянок) личного автотранспорта в жилых районах, следует размещать при жилых домах, остальную часть мест временного хранения следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 250 м.

2. Требуемое для объектов расчетное число мест временного хранения (гостевых стоянок) следует размещать в пределах земельного участка, отведенного под застройку этого объекта. Не допускается использовать для этих целей улично-дорожную сеть (включая проезжую часть, тротуары, полосы озеленения).

3. Площади машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль (с учетом проездов). При примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).

Таблица 2 - Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей для учреждений и предприятий обслуживания

Учреждения и предприятия обслуживания	Параметры	
	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетную единицу
Гостиницы высшего разряда	100 мест	20
Прочие гостиницы	100 мест	10
Профессиональные образовательные организации и образовательные организации высшего образования	100 работающих и учащихся	40
Торговые предприятия с торговой площадью более 200 кв.м	100 кв.м торговой площади	15
Торговые предприятия с торговой площадью менее 200 кв.м	100 кв.м торговой площади	10
Рынки	50 торговых мест	30
Авто-, мотосалоны, салоны по продаже иных транспортных средств, выставочные залы с торговой направленностью	100 кв.м торговой (выставочной) площади	10
Зрелищные объекты: театры, кинотеатры, видео-залы, цирки, планетарии, концертные залы, музеи, выставочные залы	100 мест (посетителей)	30
Специальные парки (зоопарки, ботанические сады)	100 посетителей	20
Теле- и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи, редакции газет и журналов, издательства	100 работающих	25
Учреждения культуры клубного типа	100 посетителей	35
Рестораны и кафе общегородского значения	100 мест	20
Кафе прочие	100 мест	15
Спортивные комплексы с местами для зрителей (стадионы), универсальные спортивно-зрелищные залы	100 зрительских мест	30
Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, конноспортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы)	60 кв.м в закрытых помещениях 20 зрительских мест	1 3
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	100 коек	15
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	100 посещений в смену	20
Медицинские организации особого типа (центры, бюро, лаборатории, медицинский отряд, в том числе специального назначения); медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	60 кв.м общей площади	1
Учреждения социального обслуживания	50 одновременных посетителей и персонала	10
Жилищно-эксплуатационные организации: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы	100 кв.м общей площади	5
Ветеринарные поликлиники и станции	100 кв.м общей площади	3
Государственные, административные организации и учреждения	100 одновременных посетителей и персонала	30
Общественные организации и учреждения, загсы, дворцы бракосочетания, архивы, информационные центры, творческие союзы, международные организации	100 одновременных посетителей и персонала	15

Продолжение на стр. 19

Продолжение, начало на стр. 18

Отделения почтовой связи	10 одновременных посетителей и персонала	1
Отделения банков, страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства	100 работающих	35
Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации	100 работающих	25
Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий	10 работников в максимальной смене	3
Склады	10 работников в максимальной смене	1
Электростанции, теплоэлектроцентрали, котельные большой мощности, газораспределительные станции и другие аналогичные объекты	10 работников в максимальной смене	2
Обслуживание автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки)	10 работников в максимальную смену	10
Автозаправочные станции	10 работников в максимальную смену	2
Вокзалы и станции	100 пассажиров прибывающих в час пик	35
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	40
Лесопарки и заповедники	-//-	20
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.), санаторно-курортные организации	-//-	25
Предприятия общественного питания, торгового и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	25
Кладбища	100 одновременных посетителей	20

Примечание:

- Для объектов, не указанных в таблице, минимальное количество машино-мест для временного хранения индивидуального транспорта определяется по аналогии с видами использования, указанными в таблице ранее (Таблица 2).
- Размещение за пределами земельного участка основного объекта части машино-мест должно быть обосновано в документации по планировке территории наличием необходимого количества машино-мест или территории для их размещения в границах элемента планировочной структуры.
- Площадь территории для хранения индивидуального автотранспорта определяется из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль (с учетом проездов). При примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).
- На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для парковки личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, не далее чем в 50 метрах от входа.

Статья 38. Параметры минимальных отступов зданий, строений, сооружений от границ соседних земельных участков, от красных линий улиц, красных линий проездов для объектов жилищного строительства, учреждений и предприятий обслуживания, относящиеся ко всем территориальным зонам

Таблица 3 - Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ соседних земельных участков, от красных линий улиц, красных линий проездов для объектов жилищного строительства, учреждений и предприятий обслуживания

№ п/п	Наименование объектов	Параметры минимальных отступов, в метрах		
		от границ соседних земельных участков	от красных линий улиц	от красных линий проездов
1.	Индивидуальные жилые дома, жилые дома на приквартирных земельных участках личных подсобных хозяйств, блокированные жилые дома	3	5	3
2.	Детские дошкольные и общеобразовательные учреждения	по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям, но не менее 3	до границ земельного участка 25	3
3.	Многоквартирные жилые дома, учреждения и предприятия обслуживания.	3	5	3
4.	Многоквартирные жилые дома, учреждения и предприятия обслуживания в случаях примыкания к объектам капитального строительства соседнего земельного участка при наличии глухих стен у обоих примыкающих зданий	0	5	3

Примечание:

- Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, в части отступа от границ соседних земельных участков допускается в случаях, если ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту менее – 18 метров.
- В условиях сложившейся индивидуальной застройки, при реконструкции индивидуального жилого дома (не более трех этажей) допускается сохранение существующего отступа от границ соседнего земельного участка без увеличения площади застройки жилого дома.
- В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по существующей линии застройки.
- Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 3 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
- Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

Статья 39. Параметры допустимой площади озелененной территории земельных участков, относящиеся ко всем территориальным зонам

Таблица 4 - Допустимые площади озелененной территории земельных участков

№ п/п	Вид использования	Площадь озелененной территории, в процентах (%)
1.	Индивидуальные жилые дома, садовые участки, дачи	≥ 40
2.	Многоквартирные жилые дома	≥ 25
3.	Детские дошкольные и общеобразовательные учреждения.	≥ 50
4.	Прочие объекты, в т.ч производственные предприятия за исключением объектов коммунального хозяйства, объектов сельскохозяйственного использования, объектов транспорта.	≤ 15
5.	Объекты коммунального хозяйства, объекты сельскохозяйственного использования, объекты транспорта, специальные парки (зоопарки, ботанические сады).	не установлено
6.	Парки, городские сады, скверы, бульвары, зоны отдыха	в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования

Примечание:

- К озелененной территории земельного участка относятся части участков, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, водоемами и акваториями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке;
- Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками для отдыха взрослых, детскими площадками; открытыми спортивными площадками; площадками для выгула собак; грунтовыми пешеходными дорожками; другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50% площади озелененной территории;
- При совмещении на одном участке видов использования с различными требованиями к озеленению процент озеленения определяется по виду использования с максимальным значением;
- Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, СанПиНами и иными действующими нормативными документами, но не менее 60% территории земельного участка.
- Для объектов, не указанных в таблице, минимальная (максимальная) площадь озеленения определяется в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами или по аналогии с видами использования, указанными в данной таблице.

Статья 40. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Таблица № 6

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Продолжение, начало на стр. 19

№ п/п	Код (числово е обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	мин. 0,03	60	*
2	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин. 0,12	50	*
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3	мин. 0,03	60	*
4	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин. 0,03	40	*
5	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	мин. 0,003	80	*
6	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2	мин. 0,002	80	*
7	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	*
8	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,03	75	*
9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин. 0,1	75	*
10	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	-	-	-	*
11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин. 0,26	50	*
12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	2	-	70	*
13	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	-	-	-	*
14	3.8.1	Государственное управление	2	мин. 0,06	60	*
15	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	-	60	*
16	4.4	Магазины	2	мин. 0,03 макс. 0,35	60	*
17	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин. 0,05	60	*
18	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,03	60	*
19	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,005 макс. 0,35	80	*
20	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2	мин. 0,03	80	*
21	5.1.3	Площадки для занятий спортом	-	-	-	*
22	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	-	-	-	*
23	6.8	Связь	-	-	-	*
24	11.1	Общее пользование водными объектами	-	-	-	*
25	12.0.1	Улично-дорожная сеть	-	-	-	*
26	12.0.2	Благоустройство территории	-	-	-	*
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
27	3.2.3	Оказание услуг связи	3	-	60	*
28	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	мин. 0,1	60	*
29	4.1	Деловое управление	2	-	60	*
30	4.3	Рынки	2	-	80	*
31	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин. 0,14	60	*
32	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	2	мин. 0,05 макс. 0,5	80	*
33	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	2	мин. 0,05 макс. 0,5	80	*
34	4.9.1.3	Автомобильные мойки	2	мин. 0,03 макс. 0,5	80	*
35	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	2	мин. 0,03 макс. 0,5	80	*
36	13.1	Ведение огородничества	-	макс. 0,15	-	*
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
37	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-	-	-	*
38	13.0	Земельные участки общего назначения	-	-	-	*

Примечания:

*1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Не допускается размещение территорий для ведения огородничества в санитарно-защитных и охранных зонах.

В случае нахождения территорий огороднических некоммерческих объединений граждан в границах водоохраных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Алатырского городского Собрания депутатов.

3. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

4. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведённых в данной таблице.

5. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади огородных земельных участков.

6. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества, могут размещаться только хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости, предназначенные для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

Статья 41. Градостроительный регламент зоны застройки малозэтажными жилыми домами (Ж-2)

Таблица № 7

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Продолжение на стр. 21

Продолжение, начало на стр. 20

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	мин. 0,03	60	*
2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин. 0,12	50	*
3	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин. 0,03	40	*
4	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п. 2 примечания	50	*
5	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,05	80	*
6	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2	мин. 0,002	80	*
7	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-	-	-	*
8	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	*
9	3.2.3	Оказание услуг связи	4	-	60	*
10	3.3	Бытовое обслуживание	3	мин. 0,03	75	*
11	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3	мин. 0,1	75	*
12	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	5	мин. 1,1	60	*
13	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	-	-	-	*
14	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин. 0,26	50	*
15	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	5	мин. 0,75	70	*
16	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	4	-	70	*
17	3.6.2	Парки культуры и отдыха	-	-	-	*
18	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	-	-	-	*
19	3.8.1	Государственное управление	5	мин. 0,15	60	*
20	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	-	60	*
21	4.4	Магазины	4	мин. 0,03 макс. 0,35	60	*
22	4.5	Банковская и страховая деятельность	3	мин. 0,05	60	*
23	4.6	Общественное питание	3	мин. 0,03	60	*
24	4.7	Гостиничное обслуживание	4	мин. 0,14	60	*
25	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	3	мин. 0,03	80	*
26	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	3	мин. 0,03	80	*
27	6.8	Связь	-	-	-	*
28	12.0.1	Улично-дорожная сеть	-	-	-	*
29	12.0.2	Благоустройство территории	-	-	-	*
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
30	4.1	Деловое управление	2	-	60	*
31	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	6	мин. 0,12 макс. 0,6	60	*
32	4.3	Рынки	2	-	80	*
33	4.8.1	Развлекательные мероприятия	4	макс. 0,6	60	*
34	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,05 макс. 0,5	80	*
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
35	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,005 макс. 0,35	80	*
36	5.1.3	Площадки для занятий спортом	-	-	-	*
37	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	-	-	-	*

Примечания:

*1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$$S_{min} = 0,92 \times \text{Собщ.пл.}$$

, где 0,92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв. м на чел.). Для иной нормы согласно расчету: $0,92 \times 18/n$, где n - расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей

площадью жилых помещений, установленной нормативно-правовыми документами Алатырского городского округа, $m^2/чел.$, **Собщ.пл.** - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.

3. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

4. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Статья 42. Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)

Таблица № 8

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7

Продолжение на стр. 22

Продолжение, начало на стр. 21

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п. 2 примечания	50	*
2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17	п. 2 примечания	50	*
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-	-	-	*
4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	*
5	3.2.1	Дома социального обслуживания	4	-	60	*
6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	4	-	60	*
7	3.2.3	Оказание услуг связи	4	-	60	*
8	3.2.4	Общежития	9	-	60	*
9	3.3	Бытовое обслуживание	3	мин. 0,03	75	*
10	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3	п. 2 примечания	75	*
11	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	9	мин. 1,5	60	*
12	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	-	-	-	*
13	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4	мин. 0,26	30	*
14	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	5	-	70	*
15	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	4	-	70	*
16	3.6.2	Парки культуры и отдыха	-	-	-	*
17	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	-	-	-	*
18	3.8.1	Государственное управление	17	мин. 0,1	60	*
19	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	-	60	*
20	4.1	Деловое управление	3	-	60	*
21	4.4	Магазины	4	мин. 0,03	60	*
22	4.5	Банковская и страховая деятельность	5	мин. 0,1	60	*
23	4.6	Общественное питание	3	макс. 0,2	60	*
24	4.7	Гостиничное обслуживание	17	макс. 1,0	60	*
25	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5	мин. 0,05	75	*
26	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5	мин. 0,05	75	*
27	6.8	Связь	-	-	-	*
28	12.0.1	Улично-дорожная сеть	-	-	-	*
29	12.0.2	Благоустройство территории	-	-	-	*
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
30	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	мин. 0,03	60	*
31	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25	п. 2 примечания	50	*
32	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,005	80	*
33	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2	мин. 0,002	80	*
34	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	-	-	-	*
35	3.9.2	Проведение научных исследований	8	мин. 0,07	60	*
36	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	9	мин. 0,12 макс. 1,3	60	*
37	4.3	Рынки	2	-	80	*
38	4.8.1	Развлекательные мероприятия	5	п. 2 примечания	60	*
39	4.8.2	Проведение азартных игр	5	п. 2 примечания	60	*
40	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	2	мин. 0,05 макс. 0,5	80	*
41	4.9.1.3	Автомобильные мойки	2	мин. 0,03 макс. 0,5	80	*
42	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	2	мин. 0,03 макс. 0,5	80	*
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
43	4.9	Служебные гаражи	6	мин. 0,005	75	*
44	5.1.3	Площадки для занятий спортом	-	-	-	*
45	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	-	-	-	*

Примечания:

*1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$S_{min} = 0,92 \times S_{\text{общ.пл.}}$, где 0,92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв. м на чел.). Для иной нормы согласно расчету: $0,92 \times 18/n$, где n - расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей

площадью жилых помещений, установленной нормативно-правовыми документами Алатырского городского округа, $\frac{m^2}{\text{чел.}}$, $S_{\text{общ.пл.}}$ - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.

3. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

4. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведённых в данной таблице.

Статья 43. Градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)

Таблица № 9

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Продолжение на стр. 23

Продолжение, начало на стр. 22

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п. 2 примечания	50	*
2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17	п. 2 примечания	50	*
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2	–	–	*
4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	*
5	3.2.1	Дома социального обслуживания	4	–	60	*
6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	4	–	60	*
7	3.2.3	Оказание услуг связи	4	–	60	*
8	3.2.4	Общжития	9	–	60	*
9	3.3	Бытовое обслуживание	3	мин. 0,03	75	*
10	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3	п. 2 примечания	75	*
11	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	9	мин. 1,5	60	*
12	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	–	–	–	*
13	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4	мин. 0,26	30	*
14	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	5	–	70	*
15	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	4	–	70	*
16	3.6.2	Парки культуры и отдыха	–	–	–	*
17	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	–	–	–	*
18	3.8.1	Государственное управление	17	мин. 0,1	60	*
19	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	–	60	*
20	4.1	Деловое управление	3	–	60	*
21	4.4	Магазины	4	макс. 0,35	60	*
22	4.5	Банковская и страховая деятельность	5	мин. 0,1	60	*
23	4.6	Общественное питание	3	макс. 0,2	60	*
24	4.7	Гостиничное обслуживание	17	макс. 1,0	60	*
25	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5	мин. 0,05	75	*
26	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5	мин. 0,05	75	*
27	6.8	Связь	–	–	–	*
28	12.0.1	Улично-дорожная сеть	–	–	–	*
29	12.0.2	Благоустройство территории	–	–	–	*
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
30	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25	п. 2 примечания	50	*
31	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,005	80	*
32	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2	мин. 0,002	80	*
33	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	–	–	–	*
34	3.9.2	Проведение научных исследований	8	мин. 0,07	60	*
35	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	9	мин. 0,12 макс. 1,3	60	*
36	4.3	Рынки	2	–	80	*
37	4.8.1	Развлекательные мероприятия	5	п. 2 примечания	60	*
38	4.8.2	Проведение азартных игр	5	п. 2 примечания	60	*
39	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	2	мин. 0,05 макс. 0,5	80	*
40	4.9.1.3	Автомобильные мойки	2	мин. 0,03 макс. 0,5	80	*
41	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	2	мин. 0,03 макс. 0,5	80	*
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
42	4.9	Служебные гаражи	6	мин. 0,005	75	*
43	5.1.3	Площадки для занятий спортом	–	–	–	*
44	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	–	–	–	*

Примечания:

*1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Продолжение, начало на стр. 23

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$$S_{min} = 0,92 \times S_{общ.пл.}$$

, где 0,92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв. м на чел.). Для иной нормы согласно расчету: $0,92 \times 18/n$, где n - расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей

площадью жилых помещений, установленной нормативно-правовыми документами Алатырского городского округа, $\frac{m^2}{чел.}$, $S_{общ.пл.}$ - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.

3. Процент нового строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка - 0. На земельных участках сложившейся индивидуальной застройки возможна реконструкция, капитальный ремонт индивидуальных жилых домов, в этих случаях максимальный процент застройки - 60.

4. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

5. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Статья 44. Градостроительный регламент зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)

Таблица № 10

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п. 2 примечания	50	*
2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17	п. 2 примечания	60	*
3	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,5	80	*
4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2	мин. 0,002	80	*
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2	-	-	*
6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	*
7	3.2.1	Дома социального обслуживания	5	-	60	*
8	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	5	-	60	*
9	3.2.3	Оказание услуг связи	5	-	60	*
10	3.2.4	Общешития	9	-	60	*
11	3.3	Бытовое обслуживание	4	макс. 0,6	75	*
12	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	5	мин. 0,3	60	*
13	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	9	мин. 1,5	60	*
14	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	-	-	-	*
15	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4	мин. 0,26	30	*
16	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	9	-	60	*
17	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	4	-	70	*
18	3.6.2	Парки культуры и отдыха	-	-	-	*
19	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	-	-	-	*
20	3.8.1	Государственное управление	17	мин. 0,03	60	*
21	3.8.2	Представительская деятельность	17	мин. 0,03	60	*
22	3.9.2	Проведение научных исследований	17	мин. 0,07	60	*
23	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	4	-	60	*
24	4.1	Деловое управление	17	мин. 0,03	60	*
25	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	7	мин. 0,35	60	*
26	4.3	Рынки	4	мин. 0,3	80	*
27	4.4	Магазины	5	макс. 0,35	60	*
28	4.5	Банковская и страховая деятельность	5	мин. 0,1	60	*
29	4.6	Общественное питание	4	макс. 0,3	60	*
30	4.7	Гостиничное обслуживание	17	макс. 1,5	60	*
31	4.8.1	Развлекательные мероприятия	4	-	60	*
32	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	5	мин. 0,3	80	*
33	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5	мин. 0,05	80	*
34	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5	мин. 0,05	80	*
35	6.8	Связь	-	-	-	*
36	7.6	Внеуличный транспорт	-	-	-	*
37	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	5	макс. 0,5	60	*
38	9.3	Историко-культурная деятельность	-	-	-	*
39	12.0.1	Улично-дорожная сеть	-	-	-	*
40	12.0.2	Благоустройство территории	-	-	-	*
41	7.1.1	Железнодорожные пути	-	-	-	*

Продолжение на стр. 25

Продолжение, начало на стр. 24

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
42	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	мин. 0,03	п. 3 примечаний	*
43	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25	п. 2 примечания	50	*
44	4.8.2	Проведение азартных игр	4	мин. 0,03	60	*
45	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,03	80	*
46	5.1.5	Водный спорт	-	-	-	*
47	5.4	Причалы для маломерных судов	-	-	-	*
48	7.3	Водный транспорт	-	-	-	*
49	11.1	Общее пользование водными объектами	-	-	-	*
50	6.9	Склады	-	-	75	*
51	6.9.1	Складские площадки	-	-	-	*
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
52	4.9	Служебные гаражи	10	мин. 0,005	80	*
53	5.1.3	Площадки для занятий спортом	-	-	-	*
54	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	-	-	-	*

Примечания:

*1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$$S_{min} = 0,92 \times S_{общ.пл.}$$

где 0,92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв. м на чел.). Для иной нормы согласно расчету: $0,92 \times 18/n$, где n - расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей

площадью жилых помещений, установленной нормативно-правовыми документами Алатырского городского округа, $\frac{m^2}{чел.}$, $S_{общ.пл.}$ - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.

3. Процент нового строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка - 0. На земельных участках сложившейся индивидуальной застройки возможна реконструкция, капитальный ремонт индивидуальных жилых домов, в этих случаях максимальный процент застройки - 60.

4. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

5. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведённых в данной таблице.

Статья 45. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2)

Таблица № 11

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п. 2 примечания	50	*
2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17	п. 2 примечания	50	*
3	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,005	80	*
4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2	мин. 0,002	80	*
5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	*
6	3.2.3	Оказание услуг связи	5	-	60	*
7	3.3	Бытовое обслуживание	17	мин. 0,01	75	*
8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	5	мин. 0,3	60	*
9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	9	мин. 1,5	60	*
10	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	-	-	-	*
11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин. 0,26	30	*
12	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	9	-	70	*
13	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	4	-	70	*
14	3.6.2	Парки культуры и отдыха	-	-	-	*
15	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	-	-	-	*
16	3.8.1	Государственное управление	17	мин. 0,03	60	*
17	3.8.2	Представительская деятельность	17	мин. 0,03	60	*
18	3.9.2	Проведение научных исследований	17	мин. 0,07	60	*
19	4.1	Деловое управление	17	мин. 0,12	60	*
20	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	7	мин. 0,4	60	*
21	4.3	Рынки	4	мин. 0,3	80	*
22	4.4	Магазины	5	макс. 0,4	60	*
23	4.5	Банковская и страховая деятельность	5	мин. 0,2	60	*
25	4.6	Общественное питание	4	макс. 0,3	60	*
26	4.7	Гостиничное обслуживание	17	макс. 1,5	60	*

Продолжение на стр. 26

Продолжение, начало на стр. 25

27	4.8.1	Развлекательные мероприятия	4	–	60	*
28	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	5	мин. 0,3	80	*
29	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5	мин. 0,05	80	*
30	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5	мин. 0,05	80	*
31	6.8	Связь	–	–	–	*
32	9.3	Историко-культурная деятельность	–	–	–	*
33	12.0.1	Улично-дорожная сеть	–	–	–	*
34	12.0.2	Благоустройство территории	–	–	–	*
35	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	–	–	–	*
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
36	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25	п. 2 примечания	50	*
37	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	*
38	3.2.1	Дома социального обслуживания	4	мин. 0,03	60	*
39	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	4	мин. 0,03	70	*
40	3.2.4	Общежития	4	мин. 0,03	60	*
41	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	4	–	60	*
42	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	*
43	5.4	Причалы для маломерных судов	–	–	–	*
44	7.3	Водный транспорт	–	–	–	*
45	11.1	Общее пользование водными объектами	–	–	–	*
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
46	4.9	Служебные гаражи	10	мин. 0,005	80	*
47	5.1.3	Площадки для занятий спортом	–	–	–	*
48	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	–	–	–	*

Примечания:

*1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$$S_{min} = 0,92 \times S_{общ.пл.}, \text{ где } 0,92 - \text{ удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв. м на чел.). Для иной нормы согласно расчету: } 0,92 \times 18/n, \text{ где } n - \text{ расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей}$$

площадью жилых помещений, установленной нормативно-правовыми документами Алатырского городского округа, $\frac{m^2}{чел.}$, $S_{общ.пл.}$ - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.

3. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

4. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведённых в данной таблице.

Статья 46. Градостроительный регламент зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (О-3)

Таблица № 12

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п. 2 примечания	50	*
2	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,005	80	*
3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2	мин. 0,002	80	*
4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	*
5	3.2.3	Оказание услуг связи	5	–	60	*
6	3.3	Бытовое обслуживание	4	мин. 0,01	75	*
7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	4	мин. 0,3	60	*
8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	4	мин. 1,5	60	*
9	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	–	–	–	*
10	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	–	30	*
11	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	4	–	70	*
12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	4	–	70	*

Продолжение на стр. 27

Продолжение, начало на стр. 26

13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	-	-	-	*
14	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	-	-	-	*
15	3.7.2	Религиозное управление и образование	-	-	-	*
16	3.8.1	Государственное управление	5	мин. 0,12	60	*
17	3.8.2	Представительская деятельность	5	мин. 0,12	60	*
18	3.9.2	Проведение научных исследований	517	мин. 0,07	60	*
19	4.1	Деловое управление	5	мин. 0,12	60	*
20	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4	макс. 0,6	60	*
21	4.4	Магазины	3	макс. 0,3	60	*
22	4.5	Банковская и страховая деятельность	4	мин. 0,2	60	*
23	4.6	Общественное питание	3	макс. 1,0	60	*
24	4.7	Гостиничное обслуживание	5	макс. 1,0	60	*
25	4.8.1	Развлекательные мероприятия	4	макс. 0,4	60	*
26	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	3	мин. 0,3	80	*
27	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5	мин. 0,05	80	*
28	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5	мин. 0,05	80	*
29	6.8	Связь	-	-	-	*
30	9.3	Историко-культурная деятельность	-	-	-	*
31	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	*
32	12.0.1	Улично-дорожная сеть	-	-	-	*
33	12.0.2	Благоустройство территории	-	-	-	*
34	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-	-	-	*
35	7.1.1	Железнодорожные пути	-	-	-	*
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
36	5.4	Причалы для маломерных судов	-	-	-	*
37	7.3	Водный транспорт	-	-	-	*
38	11.1	Общее пользование водными объектами	-	-	-	*
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
39	4.9	Служебные гаражи	10	мин. 0,005	80	*
40	5.1.3	Площадки для занятий спортом	-	-	-	*
41	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	-	-	-	*

Примечания:

*1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на [Карте](#) зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

При наложении границ зон охраны объектов культурного наследия на границы зоны О-1.И приоритетными считаются требования градостроительных регламентов, установленные для зон охраны объектов культурного наследия.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$S_{min} = 0,92 \times S_{общ.пл.}$, где 0,92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв. м на чел.). Для иной нормы согласно расчету: $0,92 \times 18 / n$, где n - расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей

площадью жилых помещений, установленной нормативно-правовыми документами Алатырского городского округа, $\frac{m^2}{чел.} \times S_{общ.пл.}$ - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.

3. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

4. Требования настоящего градостроительного регламента в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных проектом зон охраны объектов культурного наследия.

5. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведённых в данной таблице.

Статья 47. Градостроительный регламент общественно-деловой зоны специального вида – религиозное использование (О-4.1)

Таблица № 13

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п. 2 примечания	50	*
2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17	п. 2 примечания	50	*
3	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,005	80	*
4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2	мин. 0,002	80	*
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2	не полагается установлению	60	*
6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	*
7	3.2.3	Оказание услуг связи	5	мин. 0,3	60	*
8	3.3	Бытовое обслуживание	4	мин. 0,01	75	*

Продолжение на стр. 28

Продолжение, начало на стр. 27

9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	5	мин. 0,3	60	*
10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	9	мин. 1,5	60	*
11	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	-	-	-	*
12	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин. 0,26	30	*
13	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	9	-	70	*
14	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	-	-	70	*
15	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	-	-	-	*
16	3.7.2	Религиозное управление и образование	-	-	-	*
17	3.8.1	Государственное управление	17	мин. 0,12	60	*
18	3.9.2	Проведение научных исследований	17	мин. 0,07	60	*
19	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	4	мин. 0,1	60	*
20	4.1	Деловое управление	17	мин. 0,12	60	*
21	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	7	мин. 0,4	60	*
22	4.3	Рынки	4	мин. 0,3	80	*
23	4.4	Магазины	5	макс. 0,4	60	*
24	4.5	Банковская и страховая деятельность	5	мин. 0,2	60	*
25	4.6	Общественное питание	5	мин. 0,01	60	*
26	4.7	Гостиничное обслуживание	17	макс. 1,5	60	*
27	4.8.1	Развлекательные мероприятия	4	мин. 0,2	60	*
28	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	5	мин. 0,3	80	*
29	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5	мин. 0,05	80	*
30	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5	мин. 0,05	80	*
31	6.8	Связь	-	-	-	*
32	9.3	Историко-культурная деятельность	-	-	-	*
33	12.0.1	Улично-дорожная сеть	-	-	-	*
34	12.0.2	Благоустройство территории	-	-	-	*
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
35	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25	п. 2 примечания	50	*
36	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	*
37	5.4	Причалы для маломерных судов	-	-	-	*
38	11.1	Общее пользование водными объектами	-	-	-	*
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
39	4.9	Служебные гаражи	10	мин. 0,005	80	*
40	5.1.3	Площадки для занятий спортом	-	-	-	*
41	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	-	-	-	*

Примечания:

*1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на [Карте](#) зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$$S_{min} = 0,92 \times S_{общ.пл.}, \text{ где } 0,92 - \text{ удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв. м на чел.). Для иной}$$

нормы согласно расчету: $0,92 \times 18/n$, где n - расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей

площадью жилых помещений, установленной нормативно-правовыми документами Алатырского городского округа, $\text{м}^2/\text{чел.}$, $S_{общ.пл.}$ - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.

3. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

4. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведённых в данной таблице.

Статья 48. Градостроительный регламент общественно-деловой зоны специального вида – здравоохранение (О-4.2)

Таблица № 14

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п. 2 примечания	50	*
2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17	п. 2 примечания	50	*

Продолжение, начало на стр. 28

3	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,005	80	*
4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2	мин. 0,002	80	*
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2	не пожелит установлению	60	*
6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	*
7	3.2.3	Оказание услуг связи	5	мин. 0,3	60	*
8	3.3	Бытовое обслуживание	4	мин. 0,01	75	*
9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	5	мин. 0,1	60	*
10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	9	мин. 1,5	60	*
11	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	-	-	-	*
12	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин. 0,26	30	*
13	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	9	-	70	*
14	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	-	-	70	*
15	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	-	-	-	*
16	3.7.2	Религиозное управление и образование	-	-	-	*
17	3.8.1	Государственное управление	17	мин. 0,12	60	*
18	3.9.2	Проведение научных исследований	17	мин. 0,07	60	*
19	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	4	мин. 0,1	60	*
20	4.1	Деловое управление	17	мин. 0,12	60	*
21	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	7	мин. 0,4	60	*
22	4.3	Рынки	4	мин. 0,3	80	*
23	4.4	Магазины	5	макс. 0,4	60	*
24	4.5	Банковская и страховая деятельность	5	мин. 0,2	60	*
26	4.6	Общественное питание	5	мин. 0,01	60	*
27	4.7	Гостиничное обслуживание	17	макс. 1,5	60	*
28	4.8.1	Развлекательные мероприятия	4	мин. 0,2	60	*
29	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	5	мин. 0,3	80	*
30	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5	мин. 0,05	80	*
31	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5	мин. 0,05	80	*
32	6.8	Связь	-	-	-	*
33	9.3	Историко-культурная деятельность	-	-	-	*
34	12.0.1	Улично-дорожная сеть	-	-	-	*
35	12.0.2	Благоустройство территории	-	-	-	*
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
36	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25	п. 2 примечания	50	*
37	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	*
38	5.4	Причалы для маломерных судов	-	-	-	*
39	11.1	Общее пользование водными объектами	-	-	-	*
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
40	4.9	Служебные гаражи	10	мин. 0,005	80	*
41	5.1.3	Площадки для занятий спортом	-	-	-	*
42	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	-	-	-	*

Примечания:

*1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на [Карте](#) зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$$S_{min} = 0,92 \times S_{\text{общ.пл.}}$$

где 0,92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв. м на чел.). Для иной нормы согласно расчету: $0,92 \times 18/n$, где n - расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей

площадью жилых помещений, установленной нормативно-правовыми документами Алатырского городского округа, $\frac{m^2}{\text{чел.}}$, $S_{\text{общ.пл.}}$ - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.

3. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

4. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведённых в данной таблице.

Статья 49. Градостроительный регламент общественно-деловой зоны специального вида – образование и просвещение (О-4.3)

Таблица № 15

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Продолжение на стр. 30

Продолжение, начало на стр. 29

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п. 2 примечания	50	*
2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17	п. 2 примечания	50	*
3	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,005	80	*
4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2	мин. 0,002	80	*
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2	не пожелит установлению	60	*
6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	*
7	3.2.3	Оказание услуг связи	5	мин. 0,3	60	*
8	3.3	Бытовое обслуживание	4	мин. 0,01	75	*
9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	5	мин. 0,3	60	*
10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	9	мин. 1,5	60	*
11	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	-	-	-	*
12	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин. 0,26	30	*
13	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	9	-	70	*
14	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	-	-	70	*
15	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	-	-	-	*
16	3.8.1	Государственное управление	17	мин. 0,12	60	*
17	3.9.2	Проведение научных исследований	17	мин. 0,07	60	*
18	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	4	мин. 0,1	60	*
19	4.1	Деловое управление	17	мин. 0,12	60	*
20	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	7	мин. 0,4	60	*
21	4.3	Рынки	4	мин. 0,3	80	*
22	4.4	Магазины	5	макс. 0,4	60	*
23	4.5	Банковская и страховая деятельность	5	мин. 0,2	60	*
24	4.6	Общественное питание	5	мин. 0,01	60	*
26	4.7	Гостиничное обслуживание	17	макс. 1,5	60	*
27	4.8.1	Развлекательные мероприятия	4	мин. 0,2	60	*
28	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	5	мин. 0,3	80	*
29	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5	мин. 0,05	80	*
30	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5	мин. 0,05	80	*
31	6.8	Связь	-	-	-	*
32	9.3	Историко-культурная деятельность	-	-	-	*
33	12.0.1	Улично-дорожная сеть	-	-	-	*
34	12.0.2	Благоустройство территории	-	-	-	*
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
35	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25	п. 2 примечания	50	*
36	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	*
37	5.4	Причалы для маломерных судов	-	-	-	*
38	11.1	Общее пользование водными объектами	-	-	-	*
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
39	4.9	Служебные гаражи	10	мин. 0,005	80	*
40	5.1.3	Площадки для занятий спортом	-	-	-	*
41	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	-	-	-	*

Примечания:

*1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на [Карте](#) зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$S_{min} = 0,92 \times S_{общ.пл.}$, где 0,92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв. м на чел.). Для иной нормы согласно расчету: $0,92 \times 18/n$, где n - расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей площадью жилых помещений, установленной нормативно-правовыми документами Алатырского городского округа, $m^2/чел.$, $S_{общ.пл.}$ - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.

3. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

4. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Продолжение на стр. 31

Продолжение, начало на стр. 30

Статья 50. Градостроительный регламент производственной зоны (П-1)

Таблица №16

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	–	–	75	*
2	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	мин. 0,002	80	*
3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	*
4	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	–	–	–	*
5	3.9.2	Проведение научных исследований	9	мин. 0,07	60	*
6	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3	мин. 0,35	60	*
7	3.10.2	Приюты для животных	2	мин. 0,09	70	*
8	4.5	Банковская и страховая деятельность	4	мин. 0,15	60	*
9	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	2	мин. 0,06	80	*
10	4.9.1.3	Автомобильные мойки	2	мин. 0,06	80	*
11	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	2	мин. 0,06	80	*
12	6.0	Производственная деятельность	–	–	75	*
13	6.1	Недропользование	–	–	75	*
14	6.2	Тяжелая промышленность	–	–	75	*
15	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	–	–	75	*
16	6.3	Легкая промышленность	–	–	75	*
17	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	–	–	75	*
18	6.4	Пищевая промышленность	–	–	75	*
19	6.5	Нефтехимическая промышленность	–	–	75	*
20	6.6	Строительная промышленность	–	–	75	*
21	6.7	Энергетика	–	–	–	*
22	6.8	Связь	–	–	–	*
23	6.9	Склады	–	–	75	*
24	6.9.1	Складские площадки	–	–	–	*
25	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	–	–	75	*
26	6.12	Научно-производственная деятельность	–	–	–	*
27	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	–	–	–	*
28	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	–	–	–	*
29	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	–	–	–	*
30	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	–	–	–	*
31	10.1	Заготовка древесины	–	–	–	*
32	10.3	Заготовка лесных ресурсов	–	–	–	*
33	12.0.1	Улично-дорожная сеть	–	–	–	*
34	12.0.2	Благоустройство территории	–	–	–	*
35	7.1.1	Железнодорожные пути	–	–	–	*
36	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	–	–	–	*
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
37	7.3	Водный транспорт	–	–	–	*
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
38	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	–	–	–	*
39	3.3	Бытовое обслуживание	3	мин. 0,01	75	*
40	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3	мин. 0,3	60	*
41	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	–	–	–	*
42	4.1	Деловое управление	6	мин. 0,12	60	*
43	4.4	Магазины	4	–	60	*
44	4.6	Общественное питание	3	–	60	*
45	4.7	Гостиничное обслуживание	6	–	60	*
46	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	2	мин. 0,3	80	*

Примечания:

*1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

2. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

3. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Продолжение на стр. 32

Продолжение, начало на стр. 31

Статья 51. Градостроительный регламент коммунально-складской зоны (П-2)

Таблица № 17

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	–	–	75	*
2	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	мин. 0,002	80	*
3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	*
4	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	–	–	–	*
5	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3	мин. 0,35	60	*
6	3.10.2	Приюты для животных	2	мин. 0,45 мин. 0,09	70	*
7	4.5	Банковская и страховая деятельность	4	мин. 0,2	60	*
8	4.9	Служебные гаражи	–	мин. 0,005	80	*
9	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	*
10	6.7	Энергетика	–	–	–	*
11	6.8	Связь	–	–	–	*
12	6.9	Склады	–	–	75	*
13	6.9.1	Складские площадки	–	–	–	*
14	6.12	Научно-производственная деятельность	–	–	–	*
15	7.3	Водный транспорт	–	–	–	*
16	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	–	–	–	*
17	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	–	–	–	*
18	10.1	Заготовка древесины	–	–	–	*
19	10.3	Заготовка лесных ресурсов	–	–	–	*
20	12.0.1	Улично-дорожная сеть	–	–	–	*
21	12.0.2	Благоустройство территории	–	–	–	*
22	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	–	–	–	*
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
23	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4	мин. 0,4	60	*
24	4.3	Рынки	2	–	80	*
25	5.4	Причалы для маломерных судов	–	–	–	*
26	6.0	Производственная деятельность	–	–	75	*
27	6.1	Недропользование	–	–	75	*
28	6.2	Тяжелая промышленность	–	–	75	*
29	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	–	–	75	*
30	6.3	Легкая промышленность	–	–	75	*
31	6.4	Пищевая промышленность	–	–	75	*
32	6.5	Нефтехимическая промышленность	–	–	75	*
33	6.6	Строительная промышленность	–	–	75	*
34	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	–	–	75	*
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
35	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	–	–	–	*
36	3.3	Бытовое обслуживание	3	мин. 0,01	75	*
37	4.1	Деловое управление	4	мин. 0,12	60	*
38	4.4	Магазины	3	мин. 0,03	60	*
39	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,2	60	*
40	4.7	Гостиничное обслуживание	4	–	60	*

Примечания:

*1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на [Карте](#) зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

2. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

3. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведённых в данной таблице.

Продолжение на стр. 33

Продолжение, начало на стр. 32
Статья 52. Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры (И)

Таблица № 18

Виды
разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	мин. 0,003	80	*
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2	–	–	*
3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	*
4	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	–	–	–	*
5	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,12	60	*
6	5.4	Причалы для маломерных судов	–	–	–	*
7	6.7	Энергетика	–	–	–	*
8	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	–	–	–	*
9	6.9	Склады	–	–	75	*
10	6.9.1	Складские площадки	–	–	–	*
11	7.6	Внеуличный транспорт	–	–	–	*
12	11.1	Общее пользование водными объектами	–	–	–	*
13	11.2	Специальное пользование водными объектами	–	–	–	*
14	11.3	Гидротехнические сооружения	–	–	–	*
15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	–	–	–	*
16	12.0.2	Благоустройство территории	–	–	–	*
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
17	4.9.1	Обеспечение дорожного отдыха	2	мин. 0,05	–	*
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
18	4.9	Служебные гаражи	4	мин. 0,005	80	*

Примечания:

*1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на [Карте](#) зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Неустановленные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

3. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Статья 53. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (Т)

Таблица № 19

Виды
разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	мин. 0,002	80	*
2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2	мин. 0,002	80	*
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	3	–	–	*
4	4.1	Деловое управление	3	мин. 0,12	60	*
5	4.4	Магазины	2	мин. 0,05	60	*
7	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин. 0,14	60	*
8	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	*
9	5.4	Причалы для маломерных судов	–	–	–	*
10	6.7	Энергетика	–	–	–	*
11	6.8	Связь	–	–	–	*
12	6.9	Склады	–	–	75	*
13	6.9.1	Складские площадки	–	–	–	*
14	7.1.1	Железнодорожные пути	–	–	–	*
15	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	–	–	–	*
16	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	–	–	–	*
17	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	–	–	–	*
18	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	–	–	–	*
19	7.3	Водный транспорт	–	–	–	*
20	7.4	Воздушный транспорт	–	–	–	*
21	7.5	Трубопроводный транспорт	–	–	–	*
22	7.6	Внеуличный транспорт	–	–	–	*
23	12.0.1	Улично-дорожная сеть	–	–	–	*
24	12.0.2	Благоустройство территории	–	–	–	*
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
25	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	*
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
26	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,005	80	*

Примечания:

*1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на [Карте](#) зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Использование земельных участков осуществляется в соответствии с [Постановлением](#) Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», [Приказом](#) Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

Размещение линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с [воздушным законодательством](#) РФ.

Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

2. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

3. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Статья 54. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1)

Таблица №20

Виды
разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	мин. 0,002	80	*
2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2	мин. 0,002	80	*
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	3	–	–	*
4	4.1	Деловое управление	3	мин. 0,12	60	*
5	4.4	Магазины	2	мин. 0,05	60	*
7	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин. 0,14	60	*
8	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	*
9	5.4	Причалы для маломерных судов	–	–	–	*
10	6.7	Энергетика	–	–	–	*
11	6.8	Связь	–	–	–	*
12	6.9	Склады	–	–	75	*
13	6.9.1	Складские площадки	–	–	–	*
14	7.1.1	Железнодорожные пути	–	–	–	*
15	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	–	–	–	*
16	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	–	–	–	*
17	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	–	–	–	*
18	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	–	–	–	*
19	7.3	Водный транспорт	–	–	–	*
20	7.4	Воздушный транспорт	–	–	–	*
21	7.5	Трубопроводный транспорт	–	–	–	*
22	7.6	Внеуличный транспорт	–	–	–	*
23	12.0.1	Улично-дорожная сеть	–	–	–	*
24	12.0.2	Благоустройство территории	–	–	–	*
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
25	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	*
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
26	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,005	80	*

Продолжение, начало на стр. 33

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	-	-	-	*
2	1.3	Овощеводство	-	-	-	*
3	1.4	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	-	-	-	*
4	1.5	Садоводство	-	-	-	*
5	1.10	Птицеводство	-	-	-	*
6	1.12	Пчеловодство	-	-	-	*
7	1.13	Рыбоводство	-	-	-	*
8	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	-	-	-	*
9	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	-	-	-	*
10	1.17	Питомники	-	-	-	*
11	12.0.1	Улично-дорожная сеть	-	-	-	*
12	12.0.2	Благоустройство территории	-	-	-	*
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
13	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	-	-	-	*
14	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	-	-	-	*
15	4.4	Магазины	1	макс. 0,35	80	*
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
16	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-	-	-	*

Примечания:

*1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на [Карте](#) зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Неустановленные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

3. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

4. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Статья 55. Градостроительный регламент зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)

Таблица №21

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	-	-	-	*
2	1.3	Овощеводство	-	-	-	*
3	1.4	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	-	-	-	*
4	1.5	Садоводство	-	-	-	*
5	1.10	Птицеводство	-	-	-	*
6	1.12	Пчеловодство	-	-	-	*
7	1.13	Рыбоводство	-	-	-	*
8	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	-	-	-	*
9	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	-	-	-	*
10	1.17	Питомники	-	-	-	*
11	12.0.1	Улично-дорожная сеть	-	-	-	*
12	12.0.2	Благоустройство территории	-	-	-	*
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
13	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	-	-	-	*
14	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	-	-	-	*
15	4.4	Магазины	1	макс. 0,35	80	*
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
16	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-	-	-	*

Продолжение на стр. 35

Продолжение, начало на стр. 34

Примечания:

*1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на [Карте](#) зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Неустановленные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

3. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

4. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Статья 56. Градостроительный регламент зоны садоводства и огородничества (СХ-3)

Таблица №22

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код (числовое обозначение) и в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. – макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2	–	80	*
2	4.4	Магазины	2	макс. 0,35	80	*
3	6.8	Связь	–	–	–	*
4	12.0.1	Улично-дорожная сеть	–	–	–	*
5	12.0.2	Благоустройство территории	–	–	–	*
6	13.0	Земельные участки общего назначения	–	–	–	*
7	13.1	Ведение огородничества	–	макс. 0,15	–	*
8	13.2	Ведение садоводства	3	мин. 0,03	30	*
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
9	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	мин. 0,03	60	*
10	11.1	Общее пользование водными объектами	–	–	–	*
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
11	4.9	Служебные гаражи	1	мин. 0,005	80	*

Примечания:

*1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Не допускается размещение территорий для ведения огородничества, садоводства в санитарно-защитных и охранных зонах.

В случае нахождения территорий садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан в границах водоохраных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

2. Неустановленные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

3. Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения огородничества и садоводства устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

4. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере не менее двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков.

5. Организация и застройка территории садоводческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании документации по планировке территории.

6. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества, могут размещаться только хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости, предназначенные для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

7. Высота гаражей на земельных участках для ведения садоводства - до 5 м.

8. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Статья 57. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р)

Таблица № 23

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код (числовое обозначение) и в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2	–	80	*
2	3.3	Бытовое обслуживание	3	мин. 0,01	75	*
3	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	3	–	70	*
4	3.6.2	Парки культуры и отдыха	–	–	–	*
5	3.6.3	Цирки и зверинцы	3	–	70	*
6	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,12	60	*
7	4.4	Магазины	2	макс. 0,4	60	*
8	4.6	Общественное питание	2	макс. 0,4	60	*
9	4.8.1	Развлекательные мероприятия	4	–	60	*
10	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	2	мин. 0,3	80	*

Продолжение на стр. 36

Продолжение, начало на стр. 35

11	5.0	Отдых (рекреация)	–	–	–	*
12	7.6	Внеуличный транспорт	–	–	–	*
13	9.2	Курортная деятельность	–	–	–	*
14	9.2.1	Санаторная деятельность	9	–	60	*
15	9.3	Историко-культурная деятельность	–	–	–	*
16	11.1	Общее пользование водными объектами	–	–	–	*
17	12.0.1	Улично-дорожная сеть	–	–	–	*
18	12.0.2	Благоустройство территории	–	–	–	*
19	5.2.1	Туристическое обслуживание	2	мин. 0,03	60	*
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
20	2.4	Передвижное жилье	1	мин. 0,002	80	*
21	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	8	мин. 0,4	60	*
22	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	1	мин. 0,06	80	*
23	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	2	мин. 0,05	80	*
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
24	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	–	–	–	*
25	4.9	Служебные гаражи	5	мин. 0,005	80	*
26	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	–	–	–	*

Примечания:

*1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

3. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Статья 58. Градостроительный регламент зоны специального назначения, связанной с захоронениями (Сп-1)

Таблица № 24

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код (числовое обозначение) (в соответствии с Классификатором)	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	мин. 0,002	80	*
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2	–	80	*
3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	–	–	–	*
4	4.1	Деловое управление	3	мин. 0,12	60	*
5	6.9	Склады	–	–	75	*
6	6.9.1	Складские площадки	–	–	–	*
7	12.0.1	Улично-дорожная сеть	–	–	–	*
8	12.0.2	Благоустройство территории	–	–	–	*
9	12.1	Ритуальная деятельность	–	макс. 40,0	–	*
10	12.2	Специальная деятельность	–	мин. 0,06	–	*
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
11	4.4	Магазины	2	макс. 0,5	60	*
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
12	4.9	Служебные гаражи	5	мин. 0,005	80	*

Примечания:

*1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.

Использование земельных участков для захоронения и сортировке бытового мусора и отходов осуществлять в соответствии с гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов твердых бытовых отходов.

2. Неустановленные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

3. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

Статья 59. Градостроительный регламент зоны специального назначения, связанной с государственными объектами (Сп-2)

Таблица № 25

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Продолжение, начало на стр. 36

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин. 0,12	50	*
2	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин. 0,03	40	*
3	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,05	80	*
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2	—	80	*
5	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,03	75	*
6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин. 0,1	60	*
7	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	—	—	—	*
8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин. 0,26	50	*
9	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	3	—	70	*
10	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	—	—	—	*
11	4.4	Магазины	2	мин. 0,03	60	*
12	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,03	60	*
13	4.7	Гостиничное обслуживание	4	мин. 0,14	60	*
15	4.9.1.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,05	80	*
16	4.9.1.3	Автомобильные мойки	2	мин. 0,05	80	*
17	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	2	мин. 0,05	80	*
18	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2	мин. 0,03	80	*
19	5.1.3	Площадки для занятий спортом	—	—	—	*
20	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	—	—	—	*
21	6.7	Энергетика	—	—	—	*
22	6.8	Связь	—	—	—	*
23	6.9	Склады	—	—	75	*
24	6.9.1	Складские площадки	—	—	—	*
25	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	—	—	—	*
26	8.1	Обеспечение вооруженных сил	—	—	—	*
27	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	—	—	—	*
28	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	—	—	—	*
29	12.0.1	Улично-дорожная сеть	—	—	—	*
30	12.0.2	Благоустройство территории	—	—	—	*
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
31	2.5	Среднеэтажная застройка	8	п. 2 примечания	50	*
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
32	4.9	Служебные гаражи	4	мин. 0,005	80	*

Примечания:

*1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на [Карте](#) зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$$S_{min} = 0,92 \times \text{Собщ.пл.ощ}$$

, где 0,92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв. м на чел.). Для иной нормы согласно расчету: $0,92 \times 18/n$, где n - расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей площадью жилых

помещений, установленной нормативно-правовыми документами Алатырского городского округа, $\frac{m^2}{чел.}$, $\frac{Собщ.пл.ощ}{m^2}$ - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.

3. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

4. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

от 27 января 2023 г.

Извещение

о возможности предоставления земельного участка в аренду сроком на 20 лет для строительства индивидуального жилого дома

Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики в соответствии со ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации извещает о возможности предоставления земельного участка в аренду сроком на 20 лет для строительства индивидуального жилого дома, с кадастровым номером 21:03:010530:51, площадью 1200 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, г. Алатырь, ул. Лазо, дом 55Г.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанной цели имеют право в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельных участков в собственности и аренду.

Прием заявлений ведется по адресу: 429820, Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87, МФЦ, тел. (883531) 2-59-45.

Способ подачи: заявление подается или направляется в уполномоченный орган гражданином по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе.

Дата и время начала приема заявлений: 30.01.2023 г. с 10.00.

Дата и время окончания приема заявлений: 01.03.2023 г. до 17.00.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: 429820, Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87, каб. 206 с 8.00 до 17.00 часов по местному времени, кроме субботы и воскресенья.

Контактные тел.: (883531) 2-04-09, 2-03-01.

от 27 января 2023 г.

Извещение

о проведении 06 марта 2023 года Открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка.

Продавец – Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики.

Фактический адрес: Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87.

Адрес официального сайта организатора аукциона: <https://gatalr.cap.ru/>

Номер контактного телефона организатора аукциона: 8(83531)2-06-38, 2-03-01.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики от 23.01.2023 г. № 33.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Место, дата, время и порядок проведения открытого аукциона:

Дата и время начала подачи заявок, предложений о цене – 30 января 2023 г. в 08 час. 00 мин.

Место подачи (приема) заявок: кабинет № 206 администрации города Алатыря Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87

Дата и время окончания подачи заявок – 01 марта 2023 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников): 03 марта 2023 г. в 10 час. 00 мин.

Дата и время подведения итогов аукциона 06 марта 2023 г. в 10 час. 00 мин.

Место проведения открытого аукциона: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности.

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 21:03:010235:236, площадью 1200 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Новая, д. 29/1 (далее – Участок).

- границы Участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.11.2022, выданной ФГИС ЕГРН.

- сведения о зарегистрированных правах: отсутствуют;

Обременения земельного участка отсутствуют, на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Начальная цена аукциона – 5 100 (пять тысяч сто) руб. 00 коп.

Шаг аукциона составляет 3 % от стартовой цены – 153 (сто пятьдесят три) руб. 00 коп.

Задаток в размере 20% от стартовой цены – 1 020 (одна тысяча двадцать) руб. 00 коп.

В Аукционе могут участвовать физические и юридические лица, подавшие заявку с приложением следующих документов:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявок для участия в аукционе:

1. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.
2. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок возврата задатка:

Продолжение, начало на стр. 37

- 1) в случае, если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом организатора аукциона в письменной форме, организатор аукциона возвращает задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- 2) в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- 3) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- 4) в случае если заявитель аукцион не выиграл, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- 5) задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 ЗК РФ, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей). Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены ежегодного размера арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номера билетов участников аукциона, которые подняли билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодного размера арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы, с которым по итогам аукциона заключается договор аренды.

По завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты Аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается Аукционной комиссией и Победителем Аукциона.

Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Аукцион считается несостоявшимся в следующих случаях:

- в Аукционе участвовало менее двух участников по каждому лоту;
- ни один из участников Аукциона после трехкратного объявления начальной цены не поднял билет;
- Победитель Аукциона уклонился от подписания протокола о результатах Аукциона или договора аренды.

В случае несогласия с результатами Аукциона заинтересованные лица могут их оспорить в установленном законом порядке.

Аукцион, проведенный с нарушением действующего законодательства, может быть признан судом недействительным по иску заинтересованного лица. Признание Аукциона недействительным влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим аукцион.

Победитель Аукциона производит арендные платежи за земельный участок в соответствии с установленными договором сроками и условиями оплаты. Сумма внесенного задатка засчитывается Победителю аукциона в счет арендных платежей за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается с Победителем Аукциона в сроки, установленные законодательством, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Государственная регистрация договора аренды на земельный участок осуществляется в установленные законодательством сроки.

от 30 января 2023 г.

Извещение

о проведении 07 марта 2023 года Открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка.

Продавец – Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики.

Фактический адрес: Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87.

Адрес официального сайта организатора аукциона: <https://qalatr.cap.ru/>

Номер контактного телефона организатора аукциона: 8(83531) 2-06-38, 2-03-01.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации администрации города Алатыря Чувашской Республики от 23.01.2023 г. № 32.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Место, дата, время и порядок проведения открытого аукциона:

Дата и время начала подачи заявок, предложений о цене – 31 января 2023 г. в 08 час. 00 мин.

Место подачи (приема) заявок: кабинет № 206 администрации города Алатыря Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87.

Дата и время окончания подачи заявок – 02 марта 2023 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников): 06 марта 2023 г. в 10 час. 00 мин.

Дата и время подведения итогов аукциона 07 марта 2023 г. в 10 час. 00 мин.

Место проведения открытого аукциона: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности.

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 21:03:010431:306, площадью 2399 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, находящийся по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Орлиная (далее – Участок).

- границы Участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.01.2023 г., выданной ФГИС ЕГРН.

- сведения о зарегистрированных правах: отсутствуют.

Обременения земельного участка отсутствуют, на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Начальная цена аукциона – 7 510 (семь тысяч пятьсот десять) руб. 00 коп.

Шаг аукциона составляет 3 % от стартовой цены – 225 (двести двадцать пять) руб. 30 коп.

Задаток в размере 20% от стартовой цены – 1 502 (одна тысяча пятьсот два) руб. 00 коп.

В Аукционе могут участвовать физические и юридические лица, подавшие заявку с приложением следующих документов:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявок для участия в аукционе:

1. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.
2. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок возврата задатка:

1) в случае, если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом организатора аукциона в письменной форме, организатор аукциона возвращает задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

2) в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

3) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

4) в случае если заявитель аукцион не выиграл, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

5) задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 ЗК РФ, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей).

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены ежегодного размера арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номера билетов участников аукциона, которые подняли билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодного размера арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы, с которым по итогам аукциона заключается договор аренды.

По завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты Аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается Аукционной комиссией и Победителем Аукциона.

Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Аукцион считается несостоявшимся в следующих случаях:

- в Аукционе участвовало менее двух участников по каждому лоту;
- ни один из участников Аукциона после трехкратного объявления начальной цены не поднял билет;
- Победитель Аукциона уклонился от подписания протокола о результатах Аукциона или договора аренды.

В случае несогласия с результатами Аукциона заинтересованные лица могут их оспорить в установленном законом порядке.

Аукцион, проведенный с нарушением действующего законодательства, может быть признан судом недействительным по иску заинтересованного лица. Признание Аукциона недействительным влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим аукцион.

Победитель Аукциона производит арендные платежи за земельный участок в соответствии с установленными договором сроками и условиями оплаты. Сумма внесенного задатка засчитывается Победителю аукциона в счет арендных платежей за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается с Победителем Аукциона в сроки, установленные законодательством, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Государственная регистрация договора аренды на земельный участок осуществляется в установленные законодательством сроки.

Периодическое печатное издание
«Бюллетень города Алатыря
Чувашской Республики»
Адрес редакционного совета и издателя:
429826, г. Алатырь, ул. Первомайская, 87
тел. 2-00-65

Учредители:
Собрание депутатов города Алатыря,
Администрация города Алатыря
Чувашской Республики

Главный редактор
Синяева Е.А.
Тираж 100 экз.
Объем 19 п.л. формат А-3
Распространяется бесплатно
Номер подписан в печать в 08.00