На территории кадастрового квартала 21:17:061201 ООО «ЗЕМЛЯ» в соответствии с муниципальным контрактом №0815500000524001158 на выполнение комплексных кадастровых работ от 28.02.2024 г. выполнены комплексные кадастровые работы. Общая площадь кадастрового квартала 21:17:061201– 96,77га.

В соответствии п.2 ст.42.7 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» были направлены извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ. Заказчиком комплексных кадастровых работ было размещено извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ в средствах массовой информации.

Границы земельных участков установлены по их фактическому использованию. При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых/исправляемых земельных участков определялись в соответствии с требованиями законодательства: фактическая площадь земельного участка не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов; больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с федеральным законом для земель соответствующих целевого назначения и разрешенного использования; больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

В соответствии Правила землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики земельные участки относительно, которых проведены кадастровые работы, расположены в территориальной зоне:

1. Зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), предельные размеры земельных участков (мин-макс), га для территориальной зоны Ж-1 составляет:

- "Для индивидуального жилищного строительства" минимальный размер земельных участков 500 кв.м., максимальный размер земельных участков 4000 кв.м.

- " Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)" минимальный 200 кв.м., максимальный размер земельных участков 5000 кв.м.

2. Территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются: сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Согласно приложения № 1 к Контракту №0815500000524001158 от «28» февраля 2024 г. количество земельных участков и объектов капитального строительства в кадастровом квартале 21:17:061201 заявлено – 78 шт.

Согласно кадастрового плана территории от 29.02.2024 №КУВИ-001/2024-59659578 в границах кадастрового квартала расположено **82** земельных участков, их них сведения о границах внесены в ЕГРН в отношении **39///** (имеют координаты повторных точек границ) земельных участков.

В результате комплексных кадастровых работ обследовано **82** земельных участков. Были уточнены местоположения и площадь **56** земельных участков.

Обследованы и не включены в карту план территории **15 (пятнадцать)** земельных участка с кадастровыми номерами:

1. Земельные участки с кадастровыми номерами 21:17:061201:157, 21:17:061201:158, 21:17:061201:159, 21:17:061201:167 входящие в состав единого землепользования с кадастровым номером 21:17:000000:19, расположенный на землях земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Реестровых ошибок не выявлено. В связи, с чем земельные участки с кадастровыми номерами 21:17:061201:157, 21:17:061201:158, 21:17:061201:159, 21:17:061201:167 оставлены без изменений. 4

2. Земельные участки с кадастровыми номерами 21:17:061201:160, 21:17:061201:161, 21:17:061201:162, 21:17:061201:163, 21:17:061201:164, 21:17:061201:165, 21:17:061201:166, входящие в состав единого землепользования с кадастровым номером 21:17:000000:25, расположенный на землях земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Реестровых ошибок не выявлено. В связи, с чем земельные участки с кадастровыми номерами 21:17:061201:160, 21:17:061201:161, 21:17:061201:162, 21:17:061201:163, 21:17:061201:164, 21:17:061201:165, 21:17:061201:166 оставлены без изменений. 7

3. Земельный участок с кадастровым номером 21:17:061201:168, входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 21:17:000000:37, расположенный на землях земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Реестровых ошибок не выявлено. В связи, с чем земельный участок с кадастровым номером 21:17:061201:168, оставлен без изменений. 1

4. Земельные участки с кадастровыми номерами 21:17:061201:169, 21:17:061201:170, входящие в состав единого землепользования с кадастровым номером 21:17:000000:5, расположенный на землях сельскохозяйственного назначения. Реестровых ошибок не выявлено. В связи, с чем земельные участки с кадастровыми номерами 21:17:061201:169, 21:17:061201:170 оставлены без изменений. 2

5. Земельный участок с К№21:17:061201:173, расположенный по адресу:   
Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос Большесундырское. Категория земли: земли сельскохозяйственного назначения. Данный земельный участок не включен в карта план территории в связи с тем, что местоположение данного земельного участка не установлено. Согласно сведений ЕГРН от 15.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-106308912 граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; Правообладатель: Блинова Зинаида Львовна; реквизиты документа-основания: постановление главы Большесундырской сельской администрации Моргаушского района Чувашской Республики от 22.12.1994№ 33 выдан: Большесундырская сельская администрация Моргаушского района Чувашской Республики. Блинова Зинаида Львовна (умерла) проживала в д.Малые Татаркасы, ул.Центральная, д.32. Земельный участок 0,40 га в собственность был выделен постановлением №33 от 22.12.1994 г., в долгосрочную аренду 0,60 га был выделен постановлением №27 от 02.07.1997 г. В настоящее время по указанному адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос Большесундырское , д. Малые Татаркасы, ул.Центральная, д.32 зарегистрированы её внуки – Блинова Алина Сергеевна, Тырновская татьяна Сергеевна, Иванова Анна Сергеевна со своими детьми и мужьями. Наследство на указанное хозяйство не оформлено.

Границы земельных участков с кадастровыми номерами 21:17:061201:4, 21:17:061201:3, 21:17:061201:174, 21:17:061201:154, 21:17:061201:218, 21:17:061201:35, 21:17:061201:155 уточнены в связи с тем, что средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка для данных земельных участков указана ниже нормативной, следовательно, границы данных земельных участков подлежат уточнению. Письмо Минэкономразвития России от 06.11.2018 N 32226-ВА/Д23и.

Согласно кадастрового плана территории от 29.02.2024 №КУВИ-001/2024-59659578 в границах кадастрового квартала расположено **60** объектов капитального строительства, их них сведения о границах внесены в ЕГРН в отношении 25(имеют координаты повторных точек границ) земельных участков.

В результате комплексных кадастровых работ обследовано **60** объектов капитального строительства. Были уточнены местоположения и площадь **47** объектов капитального строительства.

Положение на местности характерных точек контура объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 21:17:061201:230, 21:17:061201:220, 21:17:061201:223, 21:17:061201:238, 21:17:061201:229, 21:17:061201:233, 21:17:061201:237, 21:17:061201:216, 21:17:061201:222, 21:17:061201:240, 21:17:061201:217, 21:17:061201:234, 21:17:061201:355 приведены в соответствия с Приказом от 23 октября 2020 г. N П/0393 в рамках комплексных кадастровых работ.

Обследованы не включены в карту план территории **3**  сооружения с кадастровыми номерами 21:17:000000:849, 21:17:061201:239, 21:17:061201:354 так, как данные объекты капитального строительства соответствуют сведениям внесенных в ЕГРН.

Согласно контракта – **78 объектов**

Уточняем в рамках ККР земельные участки -56 шт

Уточняем в рамках ККР ОКС -47 шт.

Итого количество в кадастровом квартале 21:17:061201-103 объекта