

**Проект планировки и проект
межевания территории
микрорайона 2 «А» центральной
части города Чебоксары
«Грязевская стрелка»,
ограниченной улицами Гагарина,
Ярмарочная, Пионерская,
Калинина**

Проект планировки территории жилого комплекса «Серебряные когти» (микрорайон 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грибовская стрелка», ограниченного улицами Гагарина, Ярославной, Пионерской, Калинина)

Легенда:

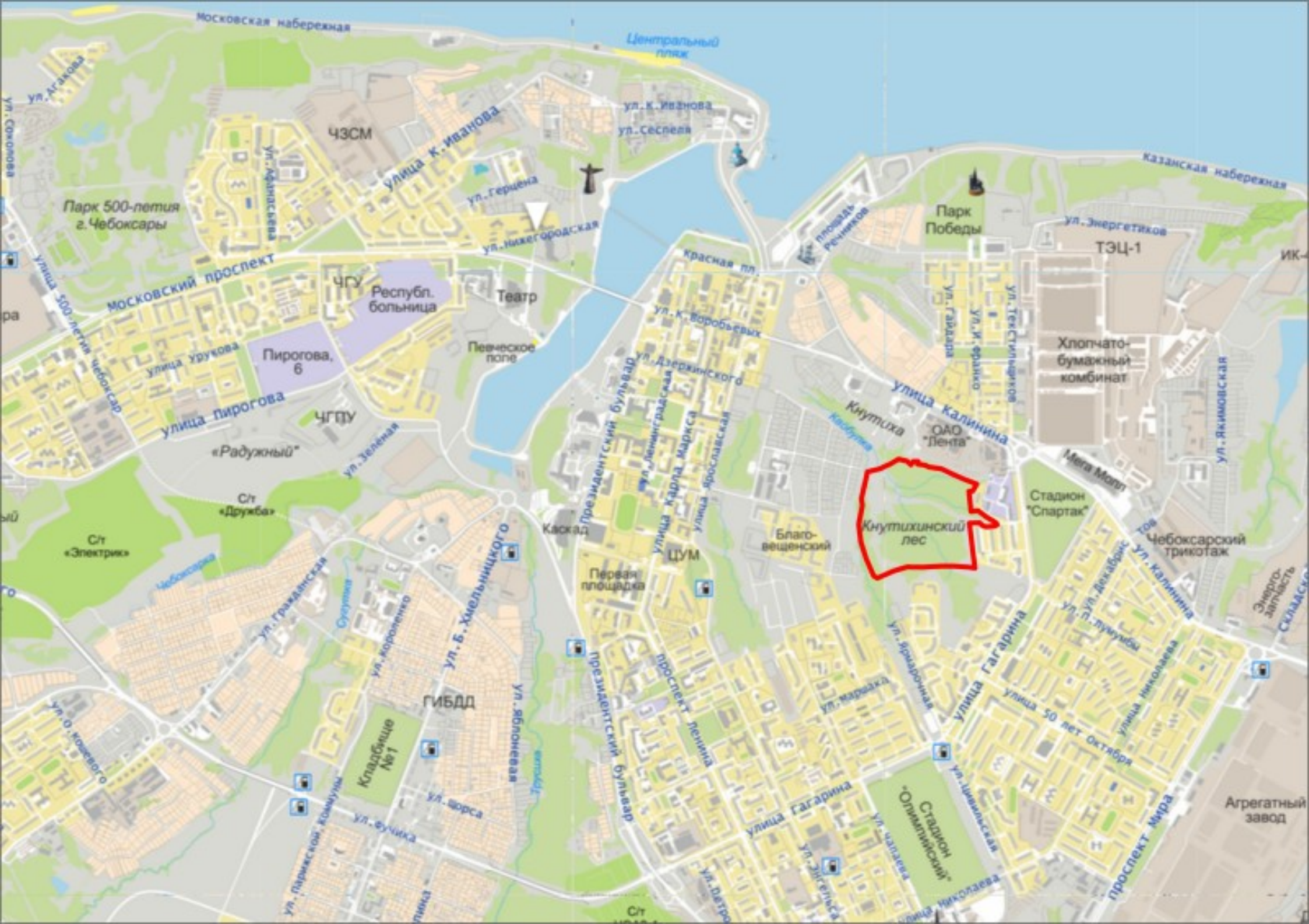
- многоэтажные здания
- одноэтажные здания
- ландшафтный дизайн
- дорожки

[illegible][illegible]

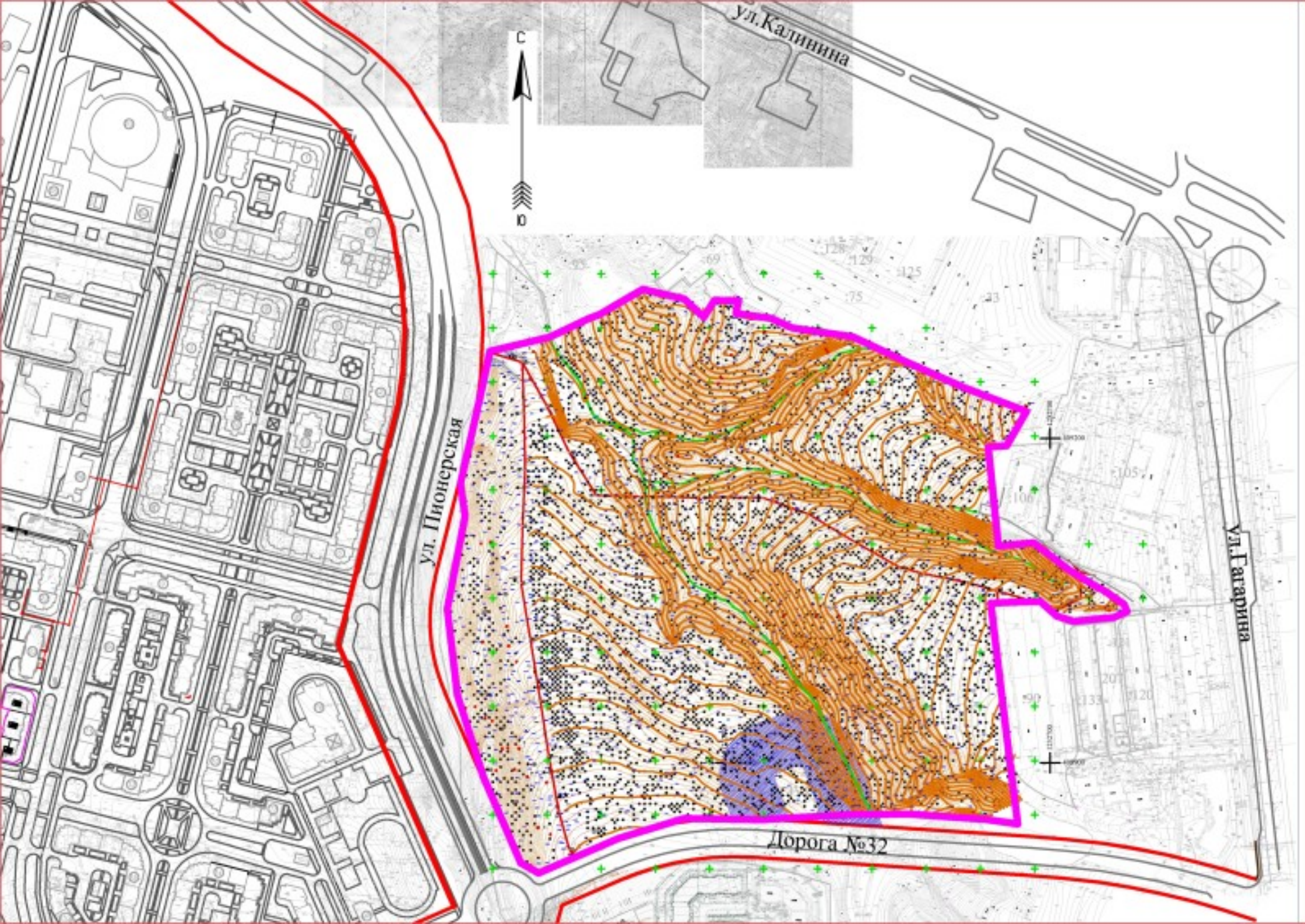
Проект межвидового территориального жилого комплекса «Серебряные ключи» (микрорайон 2) в центральной части города Чебоксары (Серебряном стрелити, ограниченном улицами Гаврица, Яковлева, Плеханова, Калашова)



- применяемый грунт;
—прочная стена;
—гранитная стена с утеплителем;
—гранитная перегородка без утеплителя;
—гранитная перегородка с утеплителем.















Дополнительный текст в скобках:

Вид	Наименование	Единица измерения
Классы А		
1	Нескобёрнутый металл грубо обработанный	17
2	Нескобёрнутый металл грубо обработанный	
3	Нескобёрнутый металл грубо обработанный	79
4	И-1	
5	Нескобёрнутый металл грубо обработанный	
5.1	1 этап обработки	25
5.2	Промежуточные операции	1
5.3	2 этап обработки	25
5.4	3 этап обработки	25
5.5	4 этап обработки	25
5.6	Получение окончательной заготовки	3
6	Нескобёрнутый металл грубо обработанный	
6.1	1 этап обработки	25
6.2	Промежуточные операции	1
6.3	2 этап обработки	25
6.4	3 этап обработки	25
6.5	4 этап обработки	25
6.6	Получение окончательной заготовки	1
7	И-2 с 100 мм	3
8	И-2	
9	Окончательная обработка	
10	Исходные материалы (металлы и сплавы) с окончательной обработкой	2
11	Исходные материалы	

№	Наименование	Единица измерения
Автомат 5		
12	И-3	
13	И-4	
14	Автоматический кран для са. водопровода-прот. отключения поплавок и поперечной электросвязи	10
15	Автоматический кран для са. водопровода-прот. отключения поплавок	15
16	Автоматический кран для са. водопровода-прот. отключения поплавок и поперечной электросвязи	15
17	Автоматический кран для са. водопровода-прот. отключения поплавок	10
18	И-5	
19	Автоматический кран для са. водопровода-прот. отключения поплавок и поперечной электросвязи	
19.1	1 этап строительства	25
19.2	Противопожарная защита	1
19.3	2 этап строительства	25
19.4	3 этап строительства	25
19.5	4 этап строительства	25
19.6	Переход электросвязи с автоматического крана	1
20	Автоматический кран для са. водопровода-прот. отключения поплавок и поперечной электросвязи	
20.1	1 этап строительства	25
20.2	Противопожарная защита	1
20.3	2 этап строительства	25
20.4	3 этап строительства	25
20.5	4 этап строительства	25
20.6	Переход электросвязи с автоматического крана	1
21	Автоматический кран для са. водопровода-прот. отключения поплавок и поперечной электросвязи	
21.1	1 этап строительства	25
21.2	Противопожарная защита	1
21.3	2 этап строительства	25
21.4	3 этап строительства	25
21.5	4 этап строительства	25
21.6	Переход электросвязи с автоматического крана	1
22	Минимальное значение для автоматического крана с поперечной электросвязи и автоматического крана	1
23	Минимальное значение для автоматического крана с поперечной электросвязи и автоматического крана	1
24	Автоматический кран для са. водопровода-прот. отключения поплавок и поперечной электросвязи	10
25	Минимальное значение для автоматического крана	5
26	Объем автоматического крана на 1000 м³	2
27	Водо-отсос на 200 м³	4
28	Минимальное значение для автоматического крана с поперечной электросвязи и автоматического крана	1

Легенды, фразы и узоры

Наименование	Комментарии	Изменен	Дополнен
р. Кавказ	Включены реки Обитур, Карачаев, река Урван	12,0	80,0
р. Сухой	Включены реки Обитур, Карачаев, река Урван	12,0	84,0
АС	Включены реки Обитур, Карачаев, река Урван	15,0	80,0
р. Бокоро	Включены реки Обитур, Карачаев, река Урван	25,0	80,0

Exotherm *microthermus*

-  монохромное крас. платье, женский (размерный диапазон)
 -платье
 -платье, рабочее женское
 -платье, женское, женское
 -платье
 -платье, женское
 -платье, женское
 -платье, женское
 -платье, женское
 -платье, женское
 -платье, женское
 -платье, женское
 -платье, женское
 -платье, женское
 -платье, женское
 -платье, женское
 -платье, женское
 -платье, женское
 -платье, женское
 -платье, женское
 -платье, женское
 -платье, женское
 -платье, женское
 -платье, женское
 -платье, женское
 -платье, женское
 -платье, женское
 -платье, женское
 -платье, женское
 -платье, женское
 -платье, женское
 -платье, женское
 -платье, женское
 -платье, женское
 -платье, женское
 -платье, женское



ул. Калинина

ул. Гагарина

Дорога №32

ул. Пионерская

ул. Н. Рождественского

ул. Ярмарочная











Основные технико-экономические показатели

№№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	А. Территория			
	Площадь территории микрорайона в красных линиях	га	22,939	
	В том числе:			
	территория кладбища	га	0,133	
	охранная зона кладбища	га	1,118	
	Дополнительная территория для благоустройства и озеленения	га	1,44	Компенсируется за счет кладбища и охранной зоны
2	Б. Общая площадь жилья			
	Общая площадь жилья в квартале А	м ²	136686	
	Общая площадь жилья в квартале Б	м ²	197456,5	
	ИТОГО	м ²	334142,5	
3	В. Численность населения при жилищной обеспеченности общей площади 30 м ² /чел – эконом-класс 40 м ² /чел – престиж-класс			СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство» актуализированная редакция, пункт 5, 6, таблица 2
	В квартале А	чел.	4099	
	В квартале Б	чел.	5908	
	ИТОГО	чел.	10007	
4	Г. Плотность населения			
	-нормативная	чел./га	267	
	-фактическая	чел./га	410	
5	Коэффициент застройки		0,2	
6	Коэффициент плотности застройки		1,38	