**Пояснительная записка квартал 21:17:070101**

**В рамках исполнения муниципального контракта №** [**0815500000524001158**](https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/zk20/view/documents.html?regNumber=0815500000524001158#_blank) **от 28.02.2024 г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартала с номером 21:17:070101 (Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Кадикасинское, д. Анаткасы)) были уточнены местоположение границ и площади 53 земельных участков,** **относящихся к категории земель – земли населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения.**

**72 земельных участков имеют уточненные координаты, но из них не все участки имеют** соответствующуюсредней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ земельного участка**.**

**В отношении** **1 (одного)** **земельного участка с кадастровым номером 21:17:070101:104, проводились кадастровые работы** **по исправлению реестровой ошибки.**

**Проведены работы по установлению местоположения 40 зданий на земельных участках, в границах которых они расположены.**

**15 объектов капитального строительства имеют уточненные границы.**

В соответствии п.2 ст.42.7 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» были направлены извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ.

Уточняемые земельные участки в кадастровом квартале 21:17:070101 согласно градостроительному регламенту (правил землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики), утвержденные постановлением №11 от 20.11.2023г. О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики (принятые решением Собрания депутатов Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 23.11.2022 №С-5/1, постановлением администрации Моргаушского муниципального округа от 27.04.2023 №816 «О принятии решения по подготовке проекта правил землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа») находятся в территориальных зонах: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), согласно градостроительному регламенту данной зоны для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного

хозяйства (приусадебный земельный участок)» установлены предельные минимальные, максимальные размеры (200-5000 кв.м).

Правила землепользования и застройки опубликованы на официальном сайте Кадикасинского сельского поселения Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики.

В рамках исполнения муниципального контракта № [0815500000524001158](https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/zk20/view/documents.html?regNumber=0815500000524001158#_blank) от 28.02.2024 г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов с номерами 21:17:070101 (Чувашская Республика, р-н Моргаушский, с/пос. Кадикасинское, д. Анаткасы) были проведены работы по уточнению местоположение границ и площади земельных участков.

В рамках исполнения муниципального контракта № [0815500000524001158](https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/zk20/view/documents.html?regNumber=0815500000524001158#_blank) от 28.02.2024 г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов с номерами 21:17:070101 (Чувашская Республика, р-н Моргаушский, с/пос. Кадикасинское, д. Анаткасы) были проведены работы по уточнению местоположение границ и площади земельных участков – 21:17:070101:3, 21:17:070101:101, 21:17:070101:105, 21:17:070101:11, 21:17:070101:16, 21:17:070101:23, 21:17:070101:46, 21:17:070101:65, 21:17:070101:72, 21:17:070101:75, 21:17:070101:76, 21:17:070101:8, 21:17:070101:80, 21:17:070101:81, 21:17:070101:85, 21:17:070101:87, 21:17:070101:89, 21:17:070101:91, 21:17:070101:96, 21:17:070101:99, 21:17:070101:105.

Координаты данных земельных участков с кадастровыми номерами 21:17:070101:3, 21:17:070101:101, 21:17:070101:105, 21:17:070101:11, 21:17:070101:16, 21:17:070101:23, 21:17:070101:46, 21:17:070101:65, 21:17:070101:72, 21:17:070101:75, 21:17:070101:76, 21:17:070101:8, 21:17:070101:80, 21:17:070101:81, 21:17:070101:85, 21:17:070101:87, 21:17:070101:89, 21:17:070101:91, 21:17:070101:96, 21:17:070101:99, 21:17:070101:105 не соответствуют нормам определения средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ земельного участка. При уточнении в КПТР средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельных участков в границах населенных пунктов будет 0,1; на землях сельхоз, категория личное подсобное хозяйство - 0,2; на землях сельхоз, категория земли сельскохозяйственного назначения - 2,5.

По земельному участку с кадастровым номером 21:17:070101:104 (средняя квадратическая погрешность 0,1, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения) в рамках комплексных кадастровых работ (Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос Кадикасинское, участок расположен в западной части кадастрового квартала 21:17:070101) проводятся кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки земельного участка, в связи с тем, что, координаты земельного участка фактически расположены в границах населенного пункта д. Анаткасы. Поэтому в рамках КПТР земельному участку вносим сведения по категории земель: земли населенных пунктов.

В отношении 3 (трех) земельных участков с кадастровыми номерами 21:17:070101:52, 21:17:070101:99, 21:17:070101:103 проводились кадастровые работы по уточнению местоположение границ и площади. Согласно кадастровому плану территории от 29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59662181 данные участки имеет категорию земель - земли населенных пунктов. Однако по координатам и фактическому месторасположению земельные участки расположены в границах земель сельскохозяйственного назначения. В составе КПТР средняя квадратическая погрешность указана 0,2.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 21:17:070101:33 - д. Анаткасы, ул Заовражная, д 32 проводились кадастровые работы по уточнению местоположение границ и площади. В ходе работ выявилось, уменьшение площади более чем на 10 %, от площади по документам, в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:17:070101:33. От собственника земельного участка было получено согласие на уменьшение площади участка.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 21:17:070101:45 - д. Анаткасы, ул. Заовражная, дом 44 проводились кадастровые работы по уточнению местоположение границ и площади. В ходе работ выявилось, что фактически часть (половина) уточняемого земельного участка расположено в территориальной зоне Ж-1 половина участка в зоне СХ-3. Следует отметить, территория под уточняемым земельным участком будет переведена в территориальную зону Ж-1.

В отношении 2 ( двух ) земельных участков с кадастровыми номерами 21:17:070101:50, 21:17:070101:51 - категория земель - земли населенных пунктов, не проводились кадастровые работы по уточнению местоположение границ и площади земельных участков. Данные земельные участки фактически расположены в соседнем квартале. В связи с этим координаты вышеуказанных земельных участков не указаны в КПТР.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 21:17:070101:13 д. Анаткасы, ул. Заовражная, дом 13, не проводились кадастровые работы по уточнению местоположение границ и площади. Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка 0.1. Однако на земельный участок с кадастровым номером21:17:070101:13 накладывается земельный участок с кадастровым номером 21:17:070101:294. Необходимо снять с кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 21:17:070101:13.

Земельные участки 21:17:070101:106, 21:17:070101:107, 21:17:070101:108, 21:17:070101:109, 21:17:070101:110, 21:17:070101:111, 21:17:070101:112, 21:17:070101:113, 21:17:070101:114, 21:17:070101:115, 21:17:070101:116, 21:17:070101:117 входящие в состав земельного участка с кадастровым номером 21:17:000000:15 - единое землепользование, были обследованы. Реестровых ошибок не выявлено. В состав единого землепользования 21:17:000000:15 входят участки, расположенные в кадастровых кварталах
21:17:070801, 21:17:070301, 21:17:072501, 21:17:070402. Не все координаты земельного участка 21:17:000000:15 входят в квартал 21:17:070101 и поэтому не указаны в КПТР. В связи, с чем земельный участок с кадастровым номером 21:17:000000:15 оставлен без изменений.

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 21:17:070101:28, 21:17:070101:49, 21:17:070101:118, 21:17:070101:295, 21:17:070101:296 проводились кадастровые работы по уточнению местоположение границ и площади. Письмом от 16 апреля 2024 г. № 590/ОД с администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики была запрошена вся необходимая информация про вышеуказанные участки. По данным участкам никакой информации не поступало. В адресной части вышеуказанных участков, месторасположение участков до населенного пункта. В связи с этим не было возможности уточнить данные участки в составе КПТР.

В рамках исполнения муниципального контракта № [0815500000524001158](https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/zk20/view/documents.html?regNumber=0815500000524001158#_blank) от 28.02.2024 г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале 21:17:070101 (Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Кадикасинское, д. Анаткасы) в границах Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики были проведены работы **по установлению местоположения 40 зданий** на земельных участках, в границах которых они расположены, путем определения координат характерных точек контуров этих зданий, образованных проекцией внешних границ на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания к поверхности земли.

В отношении **7 (семи) объектов капитального строительства** в кадастровом квартале 21:17:070101, а именно объекты капитального строительства - 21:17:070101:144, 21:17:070101:145, 21:17:070101:147, 21:17:070101:153, 21:17:070101:161, 21:17:070101:170, 21:17:070101:158 не проводились кадастровые работы по установлению местоположения зданий, в связи с тем, что фактически объекты капитального строительства расположены в соседнем квартале. В связи с чем координаты вышеуказанных объектов капитального строительства не указаны в КПТР.

В отношении **11 (одинадцати) объектов капитального строительства** в кадастровом квартале 21:17:070101, а именно объекты капитального строительства - 21:17:070101:105, 21:17:070101:135, 21:17:070101:171, 21:17:070101:173, 21:17:070101:174, 21:17:070101:175, 21:17:070101:178, 21:17:070101:180, 21:17:070101:181, 21:17:070101:182, 21:17:070101:183 имеют среднюю квадратическую погрешность определения координат характерных точек контура - 0,2. Эти объекты недвижимости согласно кадастровому плану территории от 29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59662181 расположены в границах населенного пункта Анаткасы. При уточнении в КПТР средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура будет 0,1.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заключение комиссии по результатам ее работы не составлялось, в связи с не поступлением возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, определенных в ходе выполнения комплексных кадастровых работ, согласно протоколам согласительной комиссии от 00.09.2024 №0, 00.09.2024 №0.

21:17:070101:28 - дом 27 нет места для этого участка.

21:17:070101:13 нужно снять с учета, наложение двух участков +

От 21:17:070101:33 участка нужно согласие на уменьшение площади участка, получено согласие +

21:17:070101:45 половина участка в Ж-1 половина в СХ-3 +

Неизвестны месторасположение участков :49; :118; :295; :296