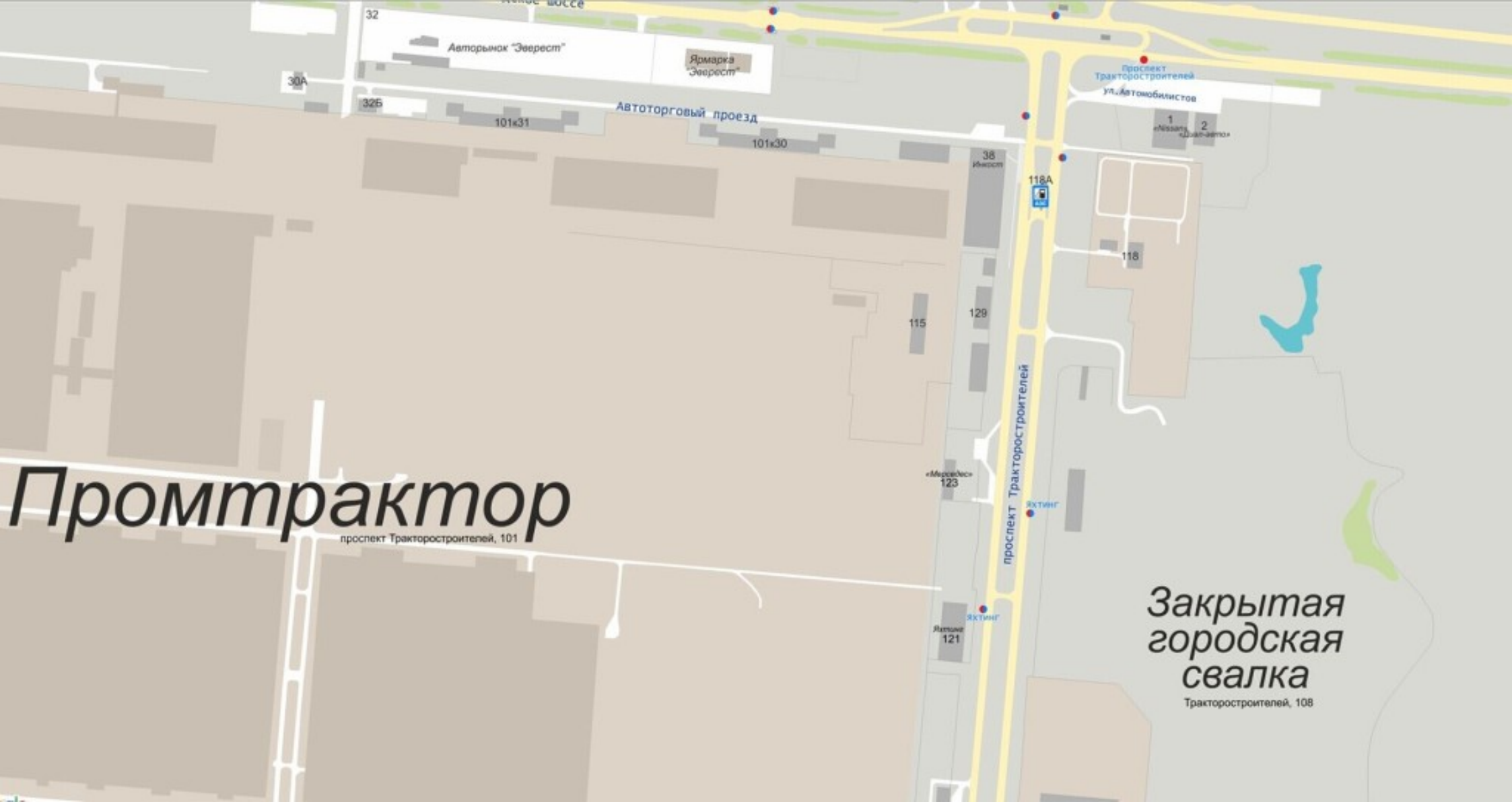


**Проект планировки и проект
межевания промышленной
территории по
пр.Тракторостроителей города
Чебоксары**

Промтрактор

проспект Тракторостроителей, 101



Закрытая
городская
свалка

Тракторостроителей, 108





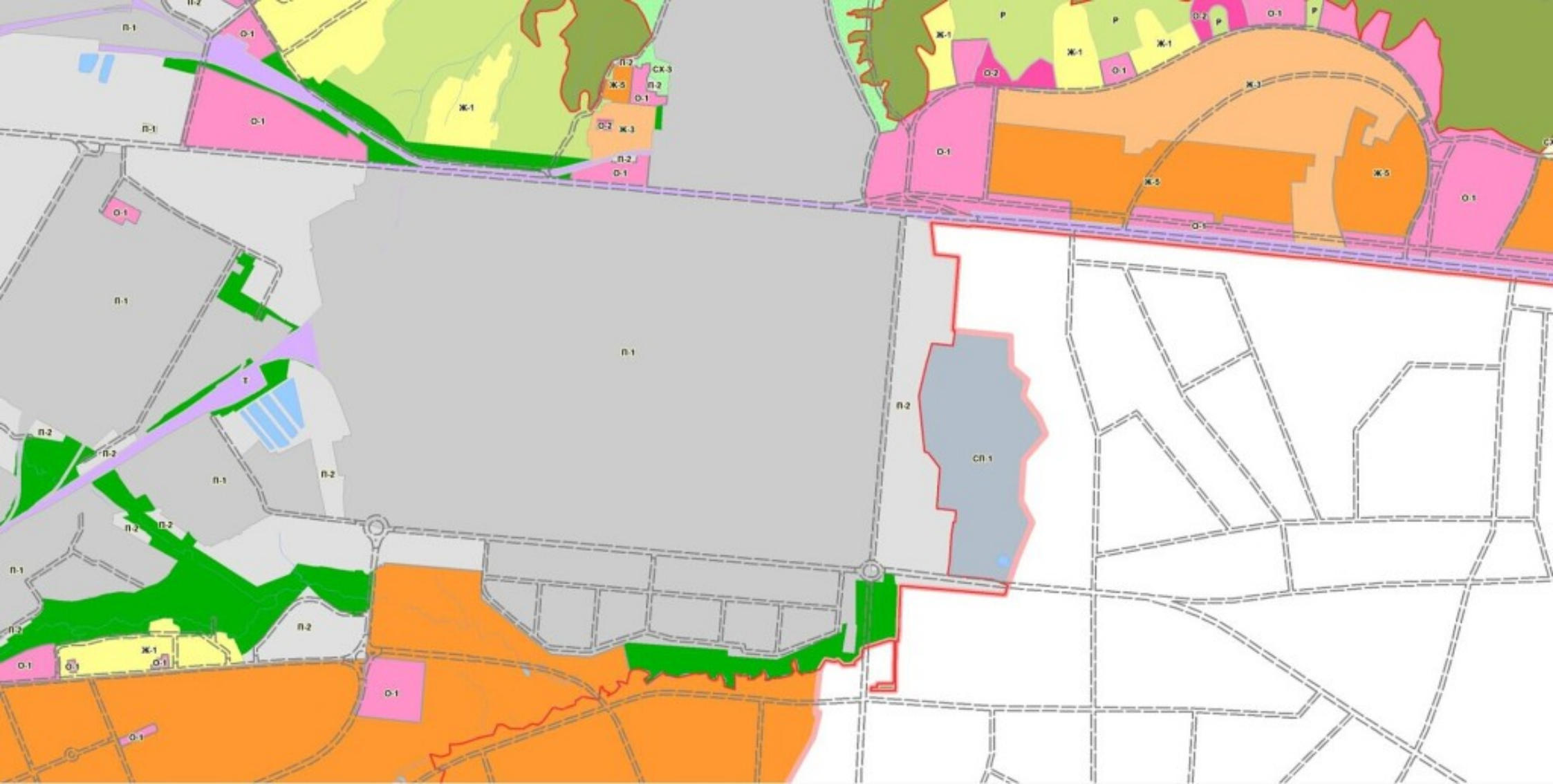
Марпосадское шоссе

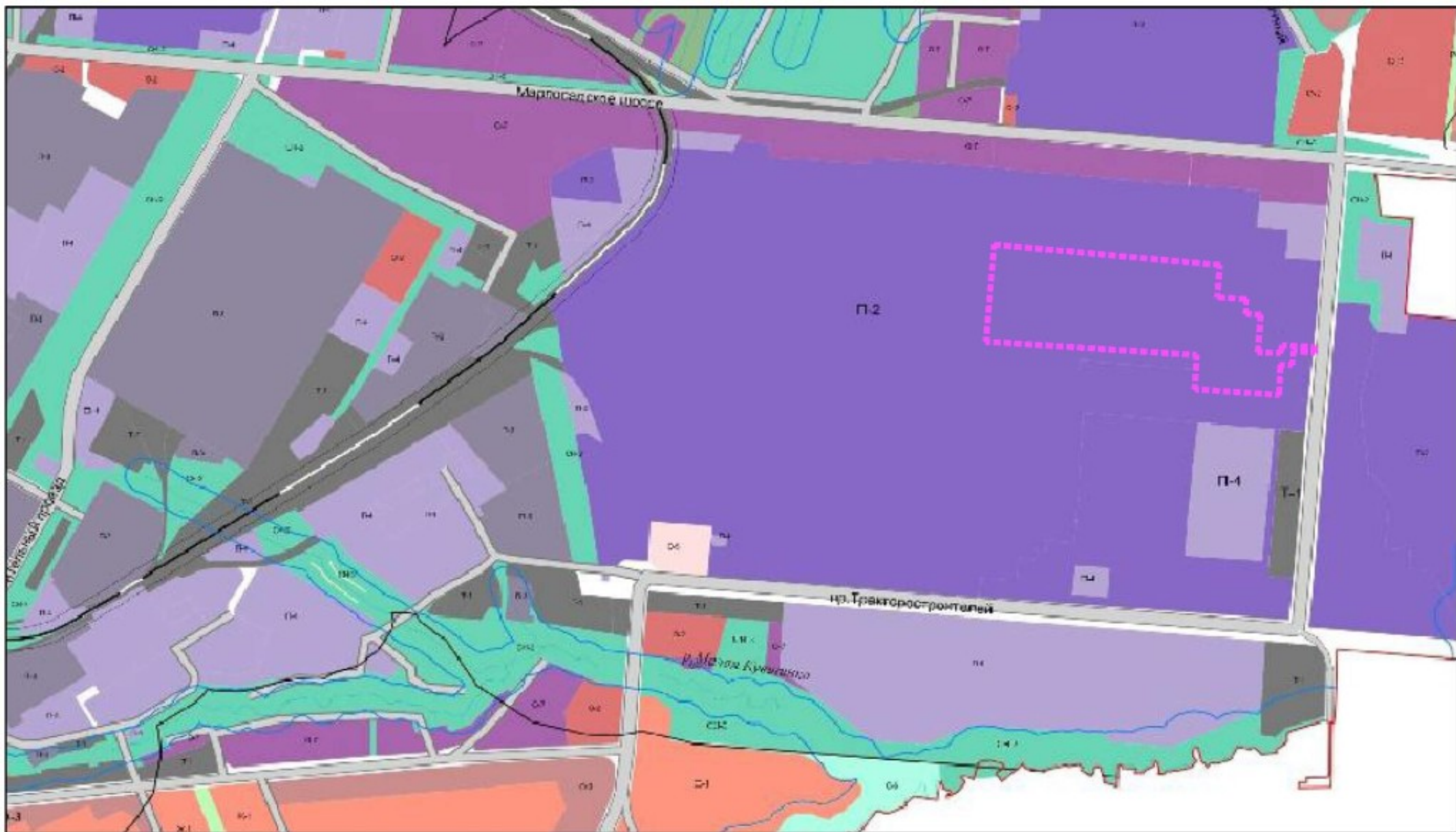
пр-т Автозаправщиков

пр-т Тракторостроителей

пр-т Тракторостроителей

ул. Советская
ул. Кузнецкий
ул. Кузнецкий

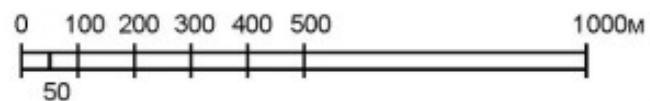




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница разработки проекта планировки и проекта межевания территории, в соответствии с муниципальным контрактом №148 от 31.08.2015 г.



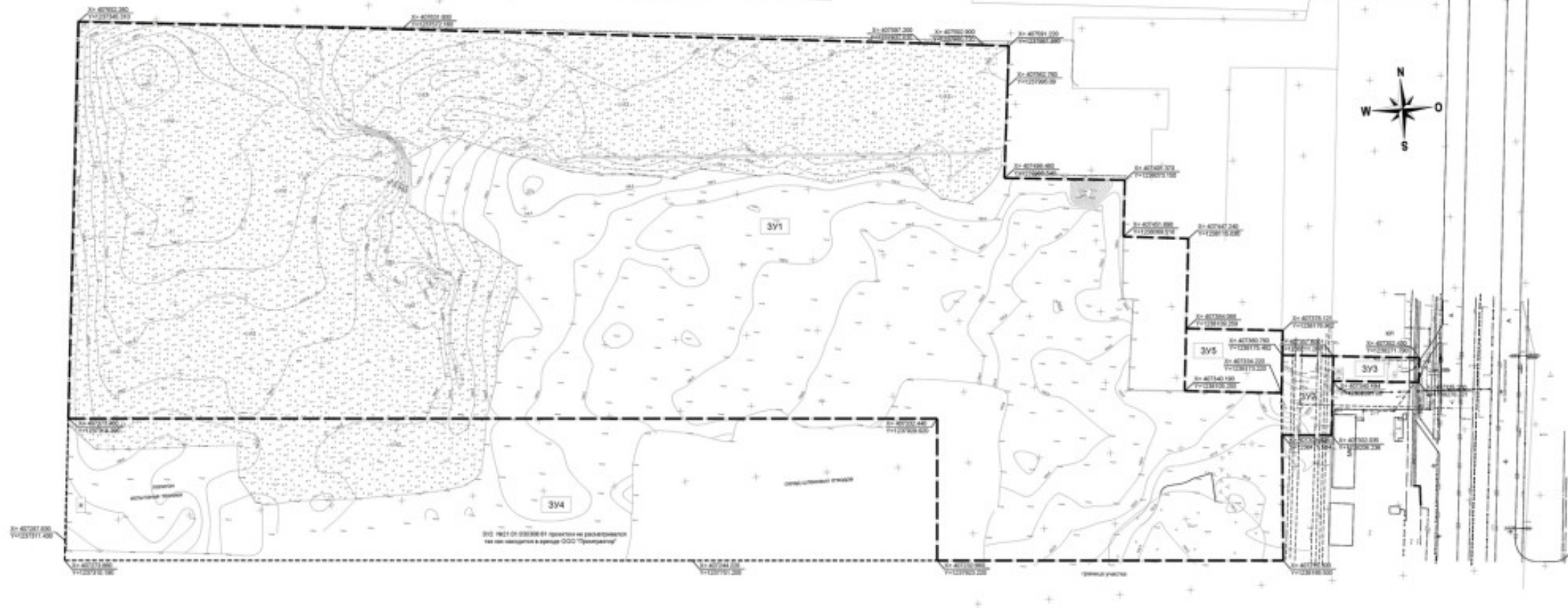
Проект планировки и проект межевания промышленной территории по пр.Тракторостроителей г.Чебоксары (Индустриального парка (2этап)).

Схема положения элементов в планировочной структуре г.Чебоксары.

М 1:10000

Лист 1

СТАРКО



303 7821 01 030306 01 проект на расширение территории в границе ООО "Прогресс"

303 7821 01 030306 01 проект на расширение территории в границе ООО "Прогресс"

303 7821 01 030306 01 проект на расширение территории в границе ООО "Прогресс"

303 7821 01 030306 01 проект на расширение территории в границе ООО "Прогресс"

303 7821 01 030306 01 проект на расширение территории в границе ООО "Прогресс"

303 7821 01 030306 01 проект на расширение территории в границе ООО "Прогресс"

303 7821 01 030306 01 проект на расширение территории в границе ООО "Прогресс"

303 7821 01 030306 01 проект на расширение территории в границе ООО "Прогресс"



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ ВНЕСЕНЫ В РЕЕСТР КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

№ п/п	Кадастровый номер	Общая категория	Площадь участка, кв.	Общая площадь, кв.
Земельные участки предназначены для размещения объектов общедоступного назначения				
3V1	21 01 030306 02	Промышленные территории	222799,9	230140
3V2	21 01 030306 205	Промышленные территории	2699	
3V3	21 01 030306 369	Промышленные территории	1008	
3V4	21 01 030306 01	Промышленные территории	61215,1	
3V5	21 01 030306 1	Промышленные территории	3000,0	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы разработок проекта планировки и проекта межевания территории, в соответствии с проекционными координатами МП-48 от 31.08.2015 г.
- Границы земельных участков по экспликации
- Координаты границ земельных участков по кадастровой выписке
- Номер земельного участка по экспликации
- Территория земель, занятая культурными растениями
- Территория земель, занятая лесной растительностью
- Структурные инженерные сети

Проект планировки и проект межевания проекционной территории по тр. Прогрессостроительный г. Ижевск (Индустриальный парк 02/04)

Схема современного использования территории в период подготовки проекта планировки

М 1:1000

Лист 4

СТАРКО

Выезд на Маргеласское шоссе.



Существующие производственные территории



Т Э П

№	Наименование	Площадь м ²
1	Площадь всего участка.	229545
2	Площадь инвестиц. участков.	126678
3	Площадь проездов.	27493
4	Площадь тротуаров.	10257
5	Площадь озеленения.	62417
6	Металлическая ограда h=2м, п/м	2557

Существующие производственные территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта планировки и проекта межевания территории, в соответствии с муниципальным контрактом №148 от 31.08.2015 г.
- Проектируемые красные линии
- Проектируемые границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
- Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
- Проектируемые локальные очистные сооружения ливневых стоков
- Проектируемые сооружения инженерного обеспечения
- Проектируемые улицы и дороги
- Проектируемые тротуары

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

№	Наименование	Площадь м ²	№	Наименование	Площадь м ²	№	Наименование	Площадь м ²
1	Инвестиционный участок №1	10489	8	Инвестиционный участок №8	7048	15	Инвестиционный участок №15	6748
2	Инвестиционный участок №2	6980	9	Инвестиционный участок №9	6564	16	Инвестиционный участок №16	8233
3	Инвестиционный участок №3	13201	10	Инвестиционный участок №10	6564	17	Электростанция	
4	Инвестиционный участок №4	13307	11	Инвестиционный участок №11	6564	18	ГРП	
5	Инвестиционный участок №5	6565	12	Инвестиционный участок №12	7574	19	Очистные ливневых стоков.	
6	Инвестиционный участок №6	6565	13	Инвестиционный участок №13	6892	20	Парковка легковых автомобилей	60 м/м
7	Инвестиционный участок №7	6565	14	Инвестиционный участок №14	6820	21	Парковка грузового автотранспорта	10 м/м

Проект планировки и проект межевания промышленной территории по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары (Индустриального парка (2этап)).

Схема архитектурно-планировочного решения промышленной территории по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары

М 1:2000



1:1000
 1:500
 1:200
 1:100
 1:50
 1:20
 1:10
 1:5
 1:2
 1:1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

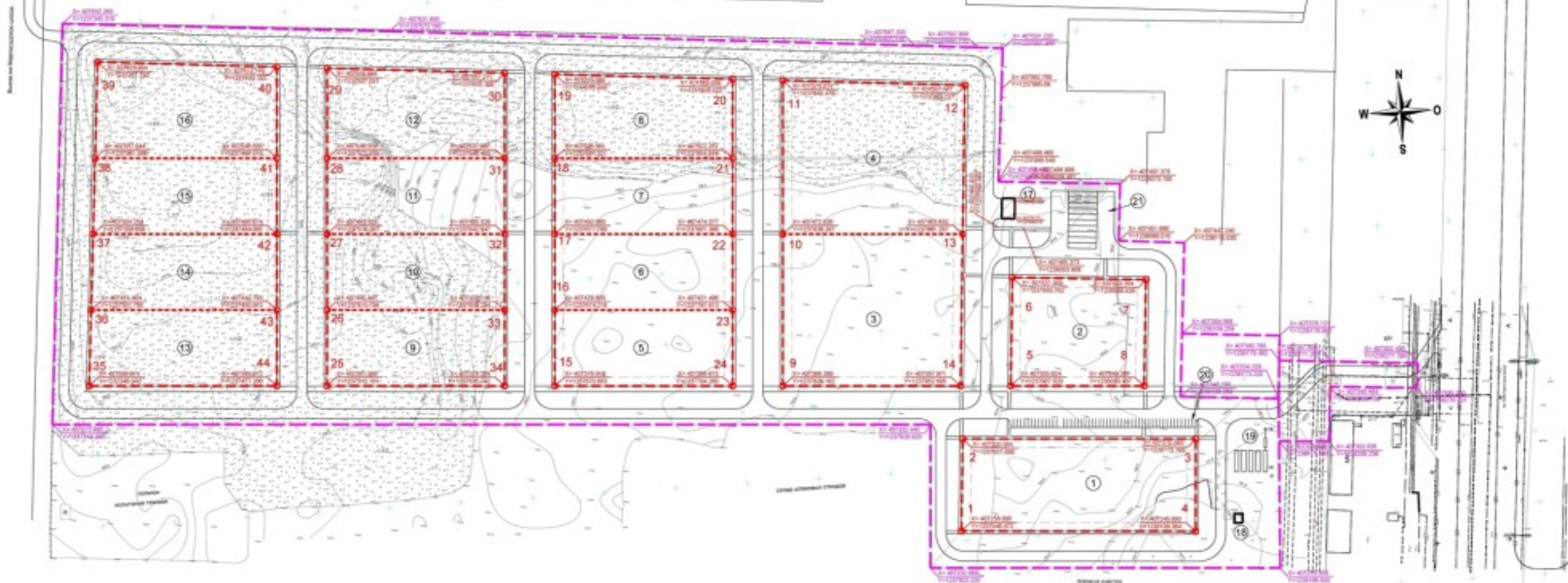
№	Наименование	Площадь, кв. м	№	Наименование	Площадь, кв. м	№	Наименование	Площадь, кв. м
1	Инвестиционный участок №1	10480	8	Инвестиционный участок №8	7048	15	Инвестиционный участок №15	6140
2	Инвестиционный участок №2	9950	9	Инвестиционный участок №9	8384	16	Инвестиционный участок №16	6235
3	Инвестиционный участок №3	13201	10	Инвестиционный участок №10	8884	17	Эксплуатационный	
4	Инвестиционный участок №4	13307	11	Инвестиционный участок №11	6884	18	ТРО	
5	Инвестиционный участок №5	6685	12	Инвестиционный участок №12	7074	19	Смешанный гаражный стояк	
6	Инвестиционный участок №6	6585	13	Инвестиционный участок №13	6882	20	Парковка легковых автомобилей	82 кв.м
7	Инвестиционный участок №7	6885	14	Инвестиционный участок №14	6820	21	Парковка грузового автотранспорта	12 кв.м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта планировки и проекта межевания территории, в соответствии с кадастровым номером 50:08:001 31.08.2019 г.
- Проектируемые проезды, проезды
- Проектируемые границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Номер зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Проектируемые сооружения инженерной инфраструктуры
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- Проектируемые улицы и дороги
- Проектируемые тротуары



Проект планировки и проект межевания проекционной территории по пр. Транспортировочный в Челябинске (Индустриальный район Челябинска)
 Чертёж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства на проекционной территории по пр. Транспортировочный в Челябинске
 М 1:1000
 Лист 3
 СТАРКО



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

№	Назначение	Площадь, кв. м	№	Назначение	Площадь, кв. м	№	Назначение	Площадь, кв. м
1	Ивлекционный участок №81	1040	8	Ивлекционный участок №8	3048	15	Ивлекционный участок №15	4748
2	Ивлекционный участок №82	8385	9	Ивлекционный участок №9	6564	16	Ивлекционный участок №16	3029
3	Ивлекционный участок №83	13091	10	Ивлекционный участок №10	6564	17	Электростанция	
4	Ивлекционный участок №84	13091	11	Ивлекционный участок №11	8364	18	ГРП	
5	Ивлекционный участок №85	8365	12	Ивлекционный участок №12	7374	19	Специальные земельные участки	
6	Ивлекционный участок №86	8365	13	Ивлекционный участок №13	8832	20	Барьеры пешеходного движения	60 кв.м
7	Ивлекционный участок №87	8955	14	Ивлекционный участок №14	8832	21	Барьеры троллейбусного движения	10 кв.м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта планировки и проекта межевания территории, в соответствии с градостроительными планами №148 от 24.08.2014г.
- Планируемые земельные линии
- Линии дорог
- Планируемые границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Барьеры пешеходного движения
- Барьеры троллейбусного движения
- Понятие зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Планируемые пешеходные переходы пешеходного движения
- Планируемые переходы троллейбусного движения
- Планируемые участки и дороги
- Планируемые проезды
- Планируемая точка фиксации высоты
- Планируемая точка фиксации высоты с указанием предельной высоты
- Планируемая точка фиксации высоты на заданной высоте



Проект планировки и проект межевания территории (планировочный план) пр. Троицко-Печорский г. Игарка (Индустриальный парк (ИПарк))

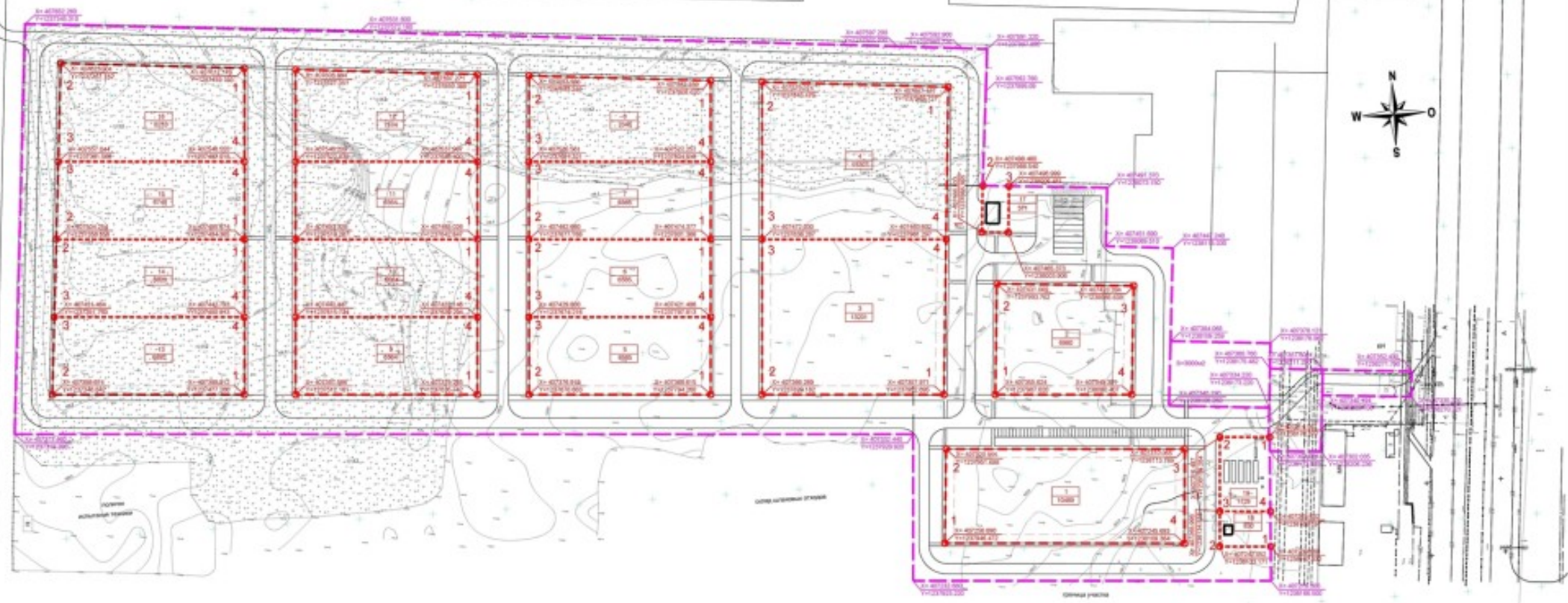
Частка кадастровый номер территории пр. Троицко-Печорский г. Игарка

№ 1 1000

Лист 1

СТАРКО

Вид на Математический парк



ЭКСПЛИКАЦИЯ МЕЖЕВАНИЯ

Общая площадь территории межевания - 22645 кв.м (22,65 га) в том числе:

№	Назначение	Площадь, кв.м	№	Назначение	Площадь, кв.м	№	Назначение	Площадь, кв.м
1	Инвестиционный участок №1	1340	8	Инвестиционный участок №8	764	15	Инвестиционный участок №15	8748
2	Инвестиционный участок №2	890	9	Инвестиционный участок №9	804	16	Инвестиционный участок №16	8220
3	Инвестиционный участок №3	1307	10	Инвестиционный участок №10	804	17	Электростанция	571
4	Инвестиционный участок №4	1307	11	Инвестиционный участок №11	804	18	ГРП	89
5	Инвестиционный участок №5	890	12	Инвестиционный участок №12	7074	19	Специальные земельные участки	1728
6	Инвестиционный участок №6	890	13	Инвестиционный участок №13	880			
7	Инвестиционный участок №7	890	14	Инвестиционный участок №14	880			

- Граница разработки проекта планировки и проекта межевания территории, в соответствии с утвержденными проектами №148 от 01.08.2015 г.
- Проектные красные линии
- Бассейны
- Проектные границы зон планировочного размещения объектов капитальной строительства
- Позиция зон планировочного размещения объектов капитальной промышленности

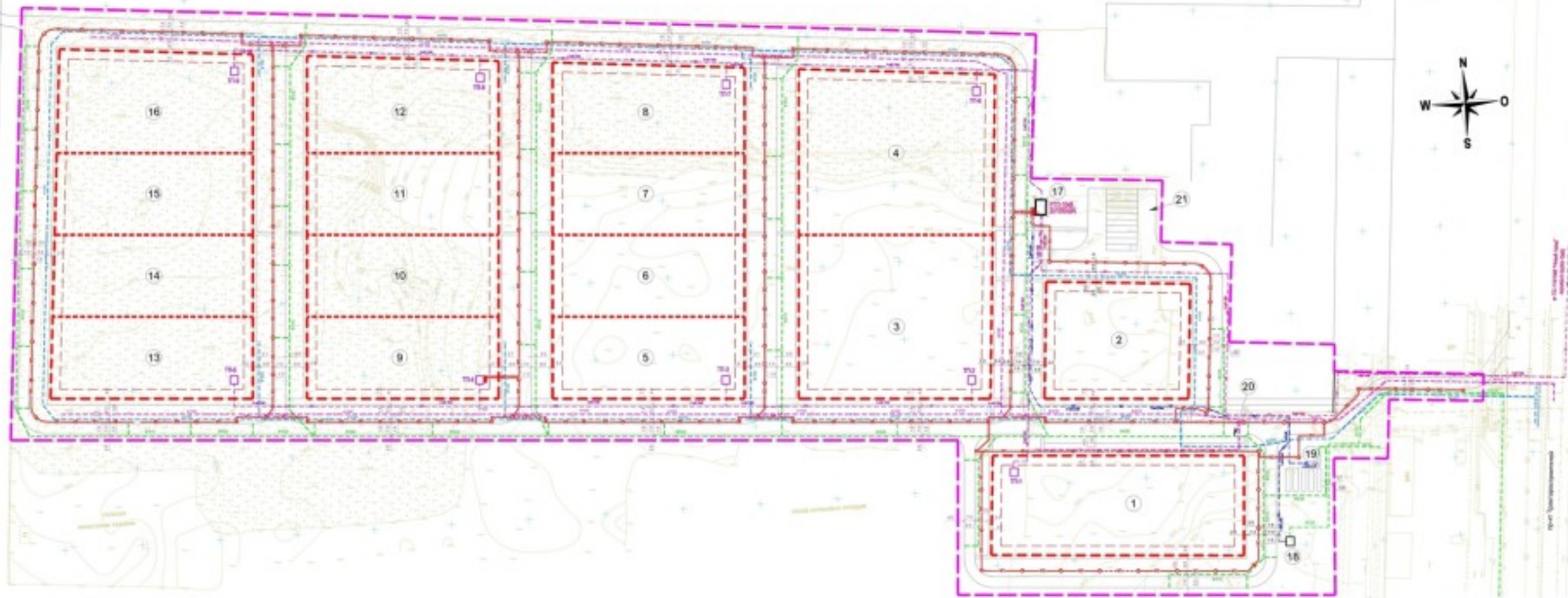
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектные земельные участки с границами земельных участков
- Проектные сооружения инженерно-технического назначения
- Проектные улицы и дороги
- Проектные тротуары

- Показатель точки красной линии
- 1 Зона размещения объектов капитальной промышленности с указанием территории выноса
- 2 Зона размещения объектов капитальной промышленности с указанием территории выноса

Проект планировки и проект межевания проекционной территории по тр. Тракторостроитель и Чаббары (индустриальный парк (ЗИП))

Частичка межевания проекционной территории по тр. Тракторостроитель и Чаббары



Порт "Самарское море"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

№	Наименование	Площадь, кв. м	№	Наименование	Площадь, кв. м	№	Наименование	Площадь, кв. м
1	Навесной уличный №1	10450	9	Инвестиционный участок №9	7648	15	Навесной уличный №15	2148
2	Навесной уличный №2	6580	10	Инвестиционный участок №10	6564	16	Навесной уличный №16	6220
3	Навесной уличный №3	13091	11	Инвестиционный участок №11	8564	17	Опелотростария	
4	Навесной уличный №4	12207	12	Инвестиционный участок №12	8564	18	ГРП	
5	Навесной уличный №5	8385	13	Инвестиционный участок №13	7378	19	Специальное напольное покрытие	
6	Навесной уличный №6	8385	14	Инвестиционный участок №14	8802	20	Переход пешеходов автомобильный	80 кв.м
7	Навесной уличный №7	8985	15	Инвестиционный участок №15	8802	21	Переход пешеходов автомобильный	10 кв.м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

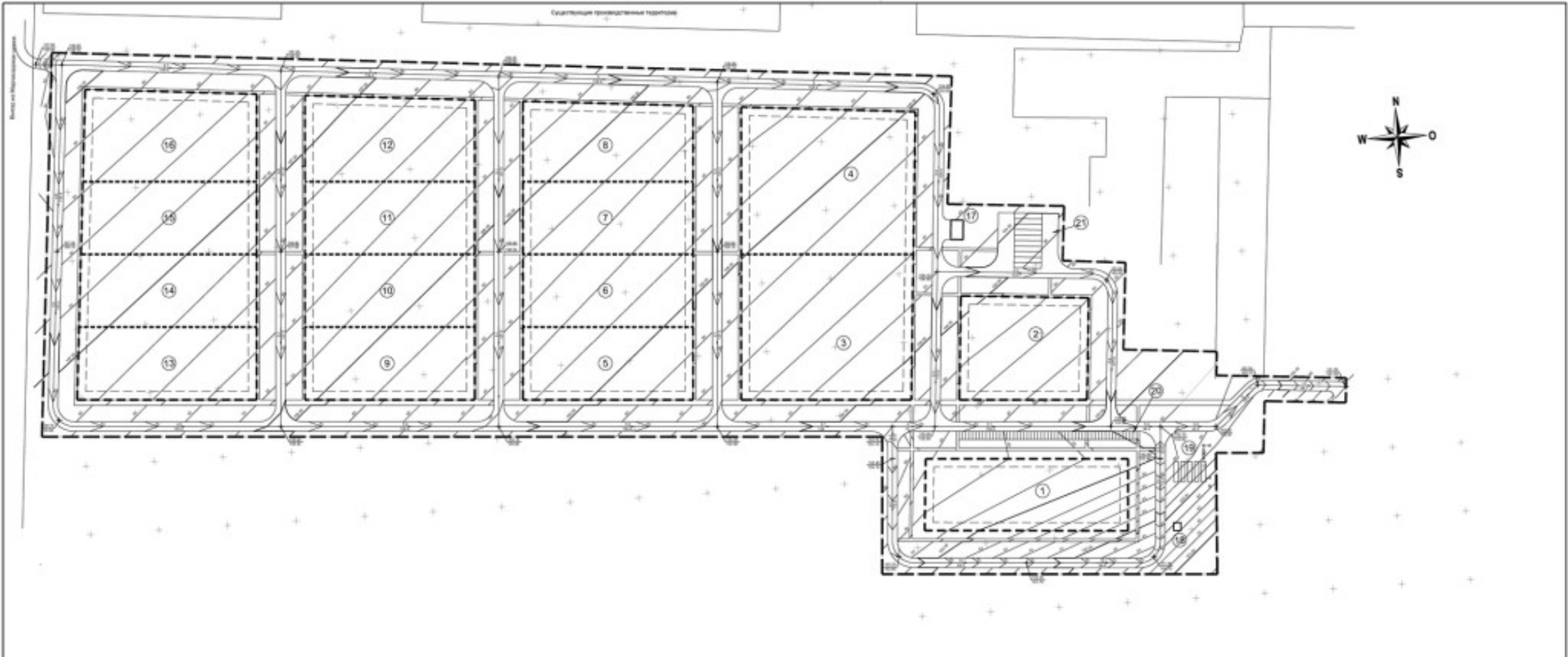
- Граница работ по проекту планировки и проекта межевания территории, в соответствии с муниципальными контрактами №148-01 от 01.09.2015 г.
- Планируемые земельные линии
- Линии дорог
- Планируемые границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Номер зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- Планируемые пешеходные лестничные сооружения
- Планируемые ступенчатые инженерные сооружения
- Планируемые участки дорог
- Планируемые тротуары

- Газопроводы
- Канализационно-водосточная канализация
- Канализационная канализация
- Водопровод
- Кабельный канал 10 кВ
- Кабельный канал 0,4 кВ
- Кабельный канал силовых установок



Проект планировки и проект межевания производственной территории по территории "Самарское море" (индустриальный парк (ИП))
 Частичка размещения инженерных сетей и сооружений на производственной территории по территории "Самарское море" (индустриальный парк (ИП))
 М 1:1000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

№	Наименование	Площадь кв. м	№	Наименование	Площадь кв. м	№	Наименование	Площадь кв. м
1	Инвестиционный участок №4	10450	5	Инвестиционный участок №6	7546	10	Инвестиционный участок №10	5748
2	Инвестиционный участок №2	6980	9	Инвестиционный участок №9	6964	16	Инвестиционный участок №16	5220
3	Инвестиционный участок №3	13201	10	Инвестиционный участок №10	6964	17	Эксплуатационная	
4	Инвестиционный участок №4	13207	11	Инвестиционный участок №11	8594	18	ГРП	
5	Инвестиционный участок №5	8385	12	Инвестиционный участок №12	7378	19	Специальные технические условия	
6	Инвестиционный участок №6	8385	13	Инвестиционный участок №13	6802	20	Парковка легковых автомобилей	80 маши
7	Инвестиционный участок №7	8995	14	Инвестиционный участок №14	8823	21	Парковка грузовых автомобилей	10 маши

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы разработки проекта планировки и проекта межевания территории, в соответствии с муниципальными заказами №140 от 24.09.2016 г.
- Проектируемые границы земли
- Проектируемые контуры объектов капитального строительства
- Планируемые контуры объектов капитального строительства
- Планируемые здания и сооружения
- Проектируемые проезды
- Планируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры
- Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры
- Высота этажности планируемых объектов
- Проектная отметка рельефа до
- Проектный уклон (%)
- Направление уклона
- Расстояние между объектами

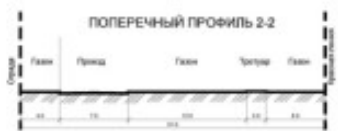
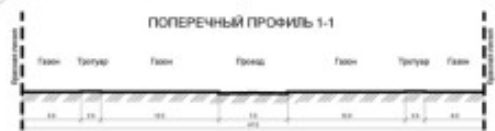
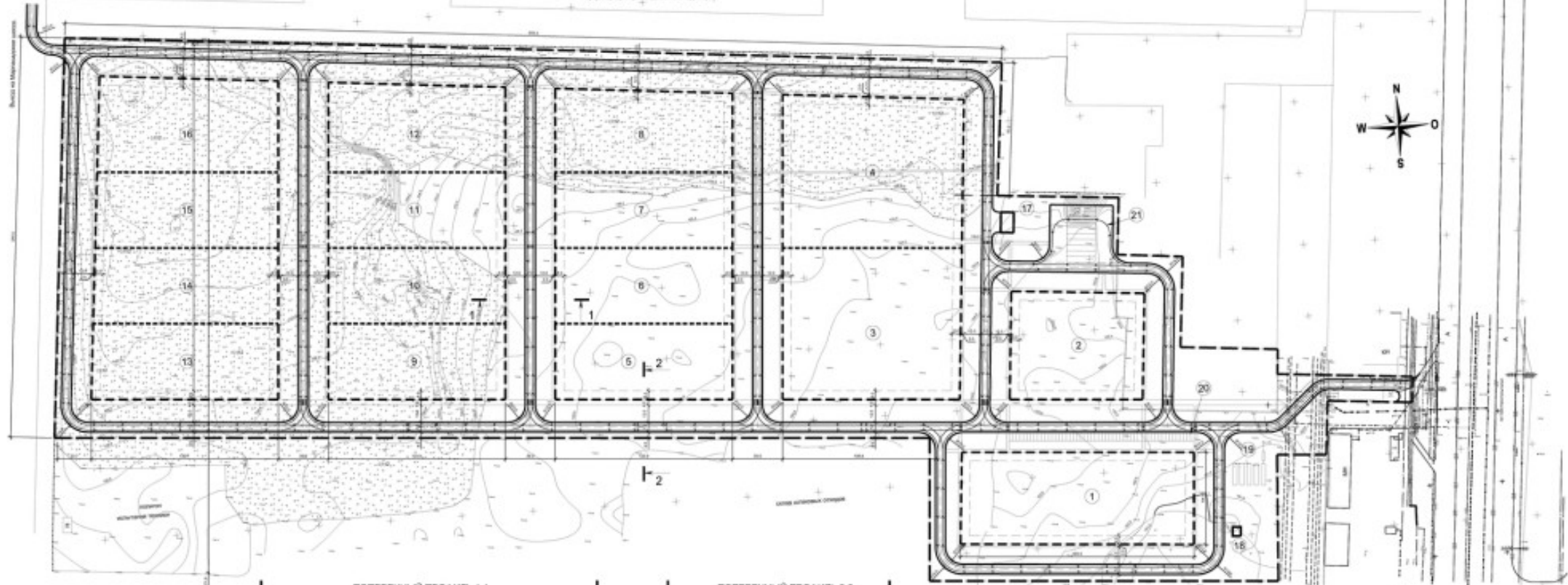
Проект планировки и проект межевания территории (муниципальный заказ) пр. Троицкой в г. Ижевске (Ижевский район Республики Удмуртия)

Схема зонирования территории и инженерной инфраструктуры территории пр. Троицкой в г. Ижевске

Лист 6

ИП 1.000

СТАРКО



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

№	Назначение	Площадь		№	Назначение	Площадь		
		кв	м			кв	м	
1	Инвестиционный участок №1	10450	5	Инвестиционный участок №8	7548	15	Инвестиционный участок №15	5748
2	Инвестиционный участок №2	6980	9	Инвестиционный участок №9	6954	18	Инвестиционный участок №16	5220
3	Инвестиционный участок №3	13204	12	Инвестиционный участок №10	8564	17	Эксплуатационная	
4	Инвестиционный участок №4	13307	11	Инвестиционный участок №11	8564	18	ГРП	
5	Инвестиционный участок №5	5585	13	Инвестиционный участок №12	7376	18	Специальное земельное	
6	Инвестиционный участок №6	5585	13	Инвестиционный участок №13	6832	20	Парковка легковых автомобилей	80 кв.м
7	Инвестиционный участок №7	6995	14	Инвестиционный участок №14	8620	21	Парковка грузовых автомобилей	10 кв.м

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница разработки проекта планировки и проекта межевания территории, в соответствии с градостроительным кодексом №148 от 21.06.2015 г.
 - Проектируемые красные линии
 - Линия setbacks
 - Проектируемые границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - Зона для планируемого размещения объектов капитального строительства
 - Проектируемые пешеходные пешеходные дорожки
 - Проектируемые проезды и дороги
 - Проектируемые проезды
 - Проектируемые пешеходные пешеходные дорожки
 - Проектируемые пешеходные дорожки
 - Проектируемые проезды и дороги
 - Проектируемые проезды
 - Направление движения автомобилей
 - Пешеходные переходы
 - Парковочные места
 - На плане не исполненное поперечное профили улицы



Проект планировки и проект межевания территории подготовлен по Трестранспортной и лаборатории градостроительного парка (СПбГПУ)

Схема организации улично-дорожной сети и схемы деления территории на проекционные территории по трестранспортной и лаборатории

№ 1 1000

Лист 5

СТАРКО