

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2023, поступившего на рассмотрение 27.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---------------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 9 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--|-----------------|
| 27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267039125 | |
| Кадастровый номер: | 21:01:020208:66 |
| Номер кадастрового квартала: | 21:01:020208 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.01.2006 |

| | |
|--|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, пер. Кошкинский, дом 8а |
| Площадь: | 1245 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1887681.45 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| Сведения о кадастровом инженерере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 9 |
| 27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267039125 | | | |
| Кадастровый номер: | | 21:01:020208:66 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; реквизиты документа-основания: федеральный закон РФ п.17 статья 3 от 25.10.2001 № 137 выдан: Государственная Дума РФ. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 9 |
| 27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267039125 | | | |
| Кадастровый номер: | | 21:01:020208:66 | |
| | | предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2018; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 9 |
| 27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267039125 | | | |
| Кадастровый номер: | | 21:01:020208:66 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 9 |
| 27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267039125 | | | |
| Кадастровый номер: | | 21:01:020208:66 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 197°8.0' | 8.08 | данные отсутствуют | 21:01:020208:60 | адрес отсутствует |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 197°15.0' | 6.27 | данные отсутствуют | 21:01:020208:60 | адрес отсутствует |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 202°13.6' | 3.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 198°54.1' | 5.83 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 286°18.2' | 24.4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.5 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 21:01:020208:467 | адрес отсутствует |
| 7 | 1.1.6 | 1.1.7 | 196°6.2' | 7.46 | данные отсутствуют | 21:01:020208:468 | адрес отсутствует |
| 8 | 1.1.7 | 1.1.8 | 199°59.0' | 0.82 | данные отсутствуют | 21:01:020208:468 | адрес отсутствует |
| 9 | 1.1.8 | 1.1.9 | 291°52.2' | 13.93 | данные отсутствуют | 21:01:020208:65 | адрес отсутствует |
| 10 | 1.1.9 | 1.1.10 | 284°55.9' | 3.57 | данные отсутствуют | 21:01:020208:65 | адрес отсутствует |
| 11 | 1.1.10 | 1.1.11 | 288°52.4' | 5.38 | данные отсутствуют | 21:01:020208:65 | адрес отсутствует |
| 12 | 1.1.11 | 1.1.12 | 18°32.1' | 14.47 | данные отсутствуют | 21:01:020208:87 | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.12 | 1.1.13 | 82°42.5' | 2.99 | данные отсутствуют | 21:01:020208:87 | данные отсутствуют |
| 14 | 1.1.12 | 1.1.12 | | | данные отсутствуют | 21:01:020208:771 | данные отсутствуют |
| 15 | 1.1.13 | 1.1.14 | 17°39.0' | 5.77 | данные отсутствуют | 21:01:020208:87 | данные отсутствуют |
| 16 | 1.1.14 | 1.1.15 | 17°41.8' | 10.07 | данные отсутствуют | 21:01:020208:87 | данные отсутствуют |
| 17 | 1.1.15 | 1.1.16 | 108°18.7' | 19.16 | данные отсутствуют | 21:01:020208:58 | адрес отсутствует |
| 18 | 1.1.16 | 1.1.1 | 107°44.8' | 25.23 | данные отсутствуют | 21:01:020208:32 | адрес отсутствует |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 9 |
| 27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267039125 | | | |
| Кадастровый номер: | | 21:01:020208:66 | |

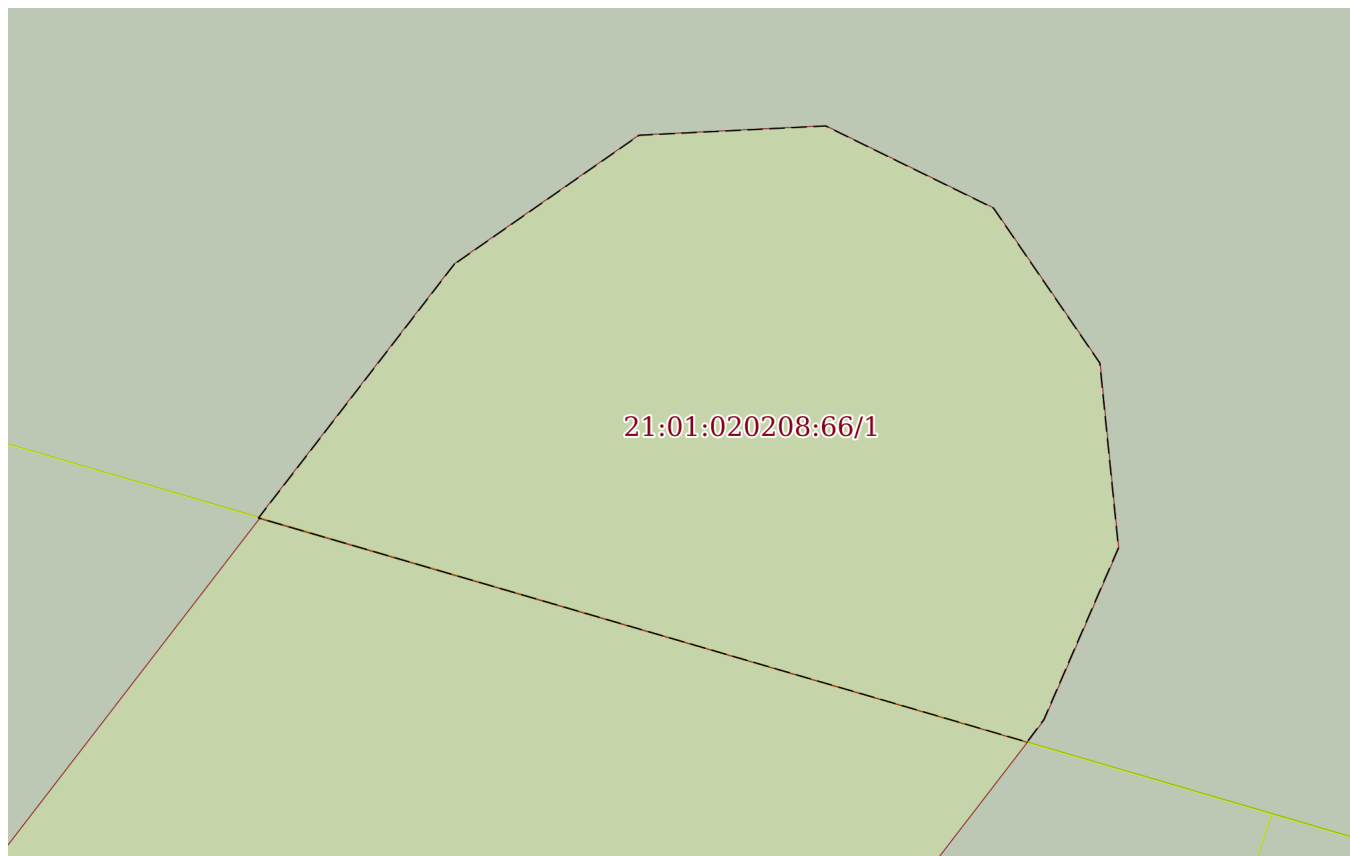
| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат СК кадастрового округа | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 406674.85 | 1229856.62 | - | 0.3 |
| 2 | 406682.54 | 1229832.59 | - | 0.3 |
| 3 | 406688.56 | 1229814.4 | - | 0.3 |
| 4 | 406678.97 | 1229811.34 | - | 0.3 |
| 5 | 406673.47 | 1229809.59 | - | 0.3 |
| 6 | 406673.09 | 1229806.62 | - | 0.3 |
| 7 | 406659.37 | 1229802.02 | - | 0.3 |
| 8 | 406657.63 | 1229807.11 | - | 0.3 |
| 9 | 406656.71 | 1229810.56 | - | 0.3 |
| 10 | 406651.52 | 1229823.49 | - | 0.3 |
| 11 | 406652.29 | 1229823.77 | - | 0.3 |
| 12 | 406659.46 | 1229825.84 | - | 0.3 |
| 13 | 406652.61 | 1229849.26 | - | 0.3 |
| 14 | 406658.13 | 1229851.15 | - | 0.3 |
| 15 | 406661.14 | 1229852.38 | - | 0.3 |
| 16 | 406667.13 | 1229854.24 | - | 0.3 |
| 1 | 406674.85 | 1229856.62 | - | 0.3 |

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | | |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | |
| | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 9 |
| 27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267039125 | | | |
| Кадастровый номер: | | 21:01:020208:66 | |

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 21:01:020208:66/1



Масштаб 1:40 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | |
|--|-----------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 7 |
| Всего листов выписки: 9 | | |
| 27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267039125 | | |
| Кадастровый номер: | | 21:01:020208:66 |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 21:01:020208:66/1 | 10 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Согласно постановлению Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования зон"; Реестровый номер границы: 21.01.2.1930 |

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | | |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | |
| | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 9 |
| 27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267039125 | | | |
| Кадастровый номер: | | 21:01:020208:66 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 21:01:020208:66/1 | | | | |
| Система координат СК кадастрового округа | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 406658.98 | 1229833.17 | - | 0.1 |
| 2 | 406657.62 | 1229832.12 | - | - |
| 3 | 406656.42 | 1229836.24 | - | - |
| 4 | 406656.54 | 1229836.33 | - | 0.1 |
| 5 | 406657.46 | 1229836.73 | - | 0.1 |
| 6 | 406658.45 | 1229836.63 | - | 0.1 |
| 7 | 406659.28 | 1229836.06 | - | 0.1 |
| 8 | 406659.72 | 1229835.16 | - | 0.1 |
| 9 | 406659.67 | 1229834.16 | - | 0.1 |
| 1 | 406658.98 | 1229833.17 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия