**Администрация Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики**

**объявляет о проведении**

**1 декабря 2023 года с 09.00 часов аукциона в электронной форме, по продаже муниципального имущества Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики**

**на электронной торговой площадке** <https://www.roseltorg.ru>

**Основания проведения торгов *-*** решение об условиях приватизации муниципального имущества, принятое постановлением администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики от 20.10.2023 № 787.

**Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование «Шумерлинский муниципальный округ Чувашской Республики».**

**Форма торгов (способ приватизации) *–*** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Оператор электронной площадки** – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 , тел. +8 (495) 276-16-26, 8-800-100-18-77, факс 8 (495) 542-40-20. Адрес электронной почты E-mail: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru)

**Начало приема заявок на участие в аукционе – 30 октября 2023 г. в 08.00 часов**.

**Окончание приема заявок на участие в аукционе – 24 ноября 2023 г. в 17.00 часов.**

**Дата определения участников аукциона – 29 ноября 2023 г.**

**Проведение аукциона (дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – 1 декабря 2023 г. с 09.00 часов.**

**Сведения о выставляемом на торги имуществе:**

**Лот № 1:** земельный участок из земель населенных пунктов площадью 322 кв.м. с кадастровым номером 21:23:080603:213 с расположенным на нем следующим объектом недвижимого имущества: нежилое здание (бывшее здание библиотеки), площадью 117,74 кв.м., назначение: нежилое, кадастровым номером 21:23:080603:249, имеющие местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, с. Нижняя Кумашка, ул. Школьная, д. 19б.

Вышеуказанный земельный участок имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 02.08.2018 № б/н; сопроводительное письмо от 19.10.2018 № 08-05/621; распоряжение об определении границ зон затопления, подтопления реками Алатырь, Кумашка, Алгашка, Шоля, Хондор (Хонадарка) территории населенных пунктов Чувашской Республики от 22.08.2018 № 3-зп; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в ч.6 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 21:23-6.178; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона умеренного подтопления реки Кумашка; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории; Номер: -

**Начальная цена продажи** – **88 000 (Восемьдесят восемь тысяч) рублей с учетом налога на добавленную стоимость.**

**Размер задатка** (10% от начальной цены имущества) – **8 800 (Восемь тысяч восемьсот) рублей.**

**Величина повышения начальной цены** («**Шаг аукциона**») – **4 400 (Четыре тысячи четыреста) рублей** (5 % от начальной цены продажи)**.**

**Информация о предыдущих торгах:** в 2022-2023 гг. на продажу не выставлялось.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. № 14, на официальном сайте Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики <http://shumer.cap.ru/>, официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Оператора электронной площадки <https://www.roseltorg.ru>

Тел. для справок: **8 (83536) 2-43-42.**