|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чӑваш Республикин**  **КАНАШ ХУЛА**  **АДМИНИСТРАЦИЙЕ**  **ЙЫШАНУ**  **№**  **Канаш хули** |  | **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ГОРОДА КАНАШ**  **Чувашской Республики**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **№**  **г. Канаш** |

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом**

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр, **Администрация города Канаш Чувашской Республики постановляет**:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на их общем собрании, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению.

2. Плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается на срок не более трех лет с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим прогнозом социально-экономического развития Чувашской Республики.

3. Размер платы определяется в рублях на 1 квадратный метр помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме в месяц.

4. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на их общем собрании, определяется равным индексу потребительских цен.

5. Признать утратившим силу:

- постановление администрации города Канаш Чувашской Республики от 21 декабря 2020 г. № 886 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом».

6. Отделу информатизации администрации города Канаш Чувашской Республики обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Канаш Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы - начальника отдела ЖКХ администрации города Канаш Е.А. Козлова.

Глава администрации города В.Н. Михайлов

Приложение  
к [постановлению](https://internet.garant.ru/#/document/400101002/entry/0) администрации  
города Канаш Чувашской Республики  
от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Размер  
платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на их общем собрании, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городе Канаш Чувашской Республики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Тип благоустроенности жилого помещения | Размер платы на 1 кв. м общей площади в месяц, руб. |
| 1. | Для граждан, проживающих: |  |
| 1.1 | В жилых домах до 5 этажей в панельном и кирпичном исполнении с мягкой кровлей, всего: | 16,18 |
|  | - услуги, работы по управлению многоквартирным домом |  |
|  | - за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (без учета ОДН) | 16,18 |
|  | - в том числе за текущий ремонт |  |
|  | - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | [\*](https://internet.garant.ru/#/document/400101002/entry/1111) |
| 1.2 | В 5-этажных жилых домах в панельном и кирпичном исполнении с мягкой кровлей, с лифтами, всего: | 16,90 |
|  | - услуги, работы по управлению многоквартирным домом |  |
|  | - за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (без учета ОДН) | 16,90 |
|  | - в том числе за текущий ремонт |  |
|  | - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | [\*](https://internet.garant.ru/#/document/400101002/entry/1111) |
| 1.2 | В 4- и 5-этажных жилых домах в панельном и кирпичном исполнении со скатной кровлей, всего: | 16,18 |
|  | - услуги, работы по управлению многоквартирным домом |  |
|  | - за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (без учета ОДН) | 16,18 |
|  | - в том числе за текущий ремонт |  |
|  | - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | [\*](https://internet.garant.ru/#/document/400101002/entry/1111) |
| 1.3. | В 2- и 3-этажных жилых домах в панельном и кирпичном исполнении со скатной кровлей, всего: | 14,40 |
|  | - услуги, работы по управлению многоквартирным домом |  |
|  | - за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (без учета ОДН) | 14,40 |
|  | - в том числе за текущий ремонт |  |
|  | - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | [\*](https://internet.garant.ru/#/document/400101002/entry/1111) |
| 1.4. | В 9-этажных жилых домах в панельном исполнении, с лифтами, всего: | 17,45 |
|  | - услуги, работы по управлению многоквартирным домом |  |
|  | - за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (без учета ОДН) | 17,45 |
|  | - в том числе за текущий ремонт |  |
|  | - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | [\*](https://internet.garant.ru/#/document/400101002/entry/1111) |

\* Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, устанавливается ежемесячно, в соответствии с утвержденными нормативами, [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/12186043/entry/0) Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».