

# ТОМ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

**Заказчик:** Администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

**Муниципальный контракт № 106 от 18.07.2024г.**

**Исполнитель:** ООО «НПП «Инженер»

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.И. Токмолаева

### Авторский коллектив:

Начальник отдела картографии \_\_\_\_\_ Л.Г. Немова

Инженер отдела картографии \_\_\_\_\_ В.А. Бугрова

### Архитектурно-планировочное решение территории:

### Инженерное обеспечение и инженерная подготовка территории:

Инженер отдела картографии \_\_\_\_\_ В.А. Бугрова

### Межевание территории:

Инженер отдела картографии \_\_\_\_\_ В.А. Бугрова

						Документация по разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги д. Тимой Мамыши - д. Тимой Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпис	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	3	14
Нач. отдела								
Инженер								
Ген. директор								

## СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	6
Лист 1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. 1:1000	6
РАЗДЕЛ 2	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	7
2.1.	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
2.2.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
2.3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
2.4.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
2.5.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения	11
2.6.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
2.7.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2.8.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	13
2.9.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	14

# РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						ПЗ ППТ ОЧ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

### 2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта «Автомобильная дорога д. Тимой Мамыши - д. Тимой Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики».

Таблица 1 – Основные характеристики линейного объекта

№ п/п	Наименование объекта	Характеристики
1	Автомобильная дорога д. Тимой Мамыши - д. Тимой Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики	
	Категория дороги	межмуниципального значения
	Класс	обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога)
	Протяженность	1670 м
	Пропускная способность	500 авт./час
	Грузонапряженность	до 14 т/час
	Интенсивность движения	до 200 ед/сут
	Назначение	Дорога общего пользования межмуниципального значения Транспортная связь между населенными пунктами

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположение, отсутствуют.

### 2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги д. Тимой Мамыши - д. Тимой) расположена на

										Лист
										8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ ППТ ОЧ				

территории Янышского сельского поселения и Чиршкасинского сельского поселения Чувашской Республики РФ от границ населенного пункта д. Тимой Мамыши до д. Тимой.

### 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 1 – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	390164.27	1215784.22
2	390161.56	1215786.90
3	390157.32	1215791.08
4	390112.26	1215841.11
5	390034.36	1215941.24
6	390027.54	1215951.24
7	390002.85	1215993.04
8	389999.26	1215999.79
9	389996.30	1216006.84
10	389994.05	1216014.15
11	389992.37	1216021.60
12	389959.56	1216213.36
13	389958.21	1216219.93
14	389956.42	1216226.40
15	389954.21	1216232.73
16	389951.58	1216238.90
17	389902.87	1216343.33
18	389860.52	1216447.61
19	389804.03	1216599.90
20	389802.12	1216605.59
21	389779.95	1216679.52
22	389776.63	1216688.66
23	389772.29	1216697.37
24	389767.00	1216705.53
25	389760.81	1216713.03
26	389718.29	1216758.98
27	389701.79	1216772.81
28	389564.03	1216861.44
29	389557.31	1216866.41
30	389505.42	1216910.32
31	389501.11	1216914.50
32	389497.41	1216919.24
33	389494.39	1216924.43
34	389492.10	1216929.98
35	389453.15	1217046.77
36	389421.64	1217151.32
37	389418.22	1217160.10
38	389399.17	1217199.67
39	389386.23	1217195.50

40	389383.13	1217194.96
41	389403.35	1217152.95
42	389405.84	1217146.56
43	389437.42	1217041.78
44	389476.45	1216924.76
45	389479.60	1216917.12
46	389483.75	1216909.99
47	389488.84	1216903.48
48	389494.76	1216897.72
49	389546.65	1216853.81
50	389555.10	1216847.56
51	389692.86	1216758.94
52	389706.18	1216747.77
53	389748.70	1216701.82
54	389753.69	1216695.76
55	389757.97	1216689.18
56	389761.47	1216682.16
57	389764.14	1216674.78
58	389786.31	1216600.85
59	389788.56	1216594.16
60	389845.14	1216441.63
61	389887.74	1216336.73
62	389936.63	1216231.92
63	389938.83	1216226.77
64	389940.68	1216221.48
65	389942.17	1216216.07
66	389943.30	1216210.58
67	389976.10	1216018.83
68	389978.05	1216009.89
69	389980.81	1216001.16
70	389984.35	1215992.72
71	389988.64	1215984.64
72	390013.34	1215942.85
73	390021.35	1215931.09
74	390066.60	1215873.09
75	390072.95	1215866.71
76	390147.80	1215781.78
77	390152.93	1215776.73
78	390154.07	1215774.33
1	390164.27	1215784.22

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 27096 кв.м.

**2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

						ПЗ ППТ ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

## **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения**

Предельное количество этажей объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (полоса отвода автомобильной дороги д. Тимой Мамыши - д. Тимой), не установлено.

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не установлено.

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны и составляет 20%.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, устанавливаются по красной линии согласно действующим Правилам землепользования и застройки Чиршказинского сельского поселения Чебоксарского муниципального округа Чувашской республики утвержденные решением Собрания депутатов Чиршказинского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской республики от 10 ноября 2016 г. № 10-01 (с изменениями и дополнениями от 19.07.2018 г. № 28-01) и Чиршказинского сельского поселения Чебоксарского муниципального округа Чувашской республики утвержденные решением Собрания депутатов Янышского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской республики от 02 ноября 2016 г. № 09-01 (с изменениями и дополнениями от 19.05.2018 г. № 13-03).

В границах зоны планируемого размещения линейных объектов, объекты

						ПЗ ППТ ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11



капитального строительства отсутствуют.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства отсутствуют, так как граница зоны планируемого размещения линейного объекта не относится к территории исторического поселения Федерального или регионального значения.

**2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В зону планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги д. Тимой Мамыши - д. Тимой) попадают следующие объекты капитального строительства:

- существующий подземный газопровод высокого давления.

Перечень мероприятий по защите пересекаемых линейных объектов капитального строительства включает:

- проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся объектов, окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности пересекаемых объектов, находящихся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;

- разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых

						ПЗ ППТ ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

Состав и объемы работ по обследованию в каждом конкретном случае определяются программой работ с учетом требований действующих нормативных документов и ознакомления с проектно-технической документацией строящегося сооружения, а также объектов, находящихся в зоне влияния нового строительства

Данные о ранее утвержденной документации по планировке территории отсутствуют.

## **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах разработки проекта планировки объекты культурного наследия отсутствуют.

## **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Мероприятия по охране окружающей среды проводятся согласно требований:

- постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

В границах проектируемой полосы отвода автомобильной дороги водные объекты отсутствуют.

Земли лесного фонда, а так же особо охраняемые природные территории в границах проектируемой полосы отвода автомобильной дороги отсутствуют.

						ПЗ ППТ ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		13

**2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

На проектируемой территории возможны техногенные чрезвычайные ситуации локального характера.

Проектируемый линейный объект не относится к пожароопасным, по признаку взрывопожарной и пожарной опасности не классифицируется.

						ПЗ ППТ ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		14