|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чăваш Республики**  **Шупашкар хула**  **Администрацийě**  **ЙЫШĂНУ** |  | **Чувашская Республика**  **Администрация**  **города Чебоксары**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

14.07.2023 № 2505

О внесении изменения в административный регламент администрации города Чебоксары предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 14.12.2022 № 4455

В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 23.12.2022 № 130 «О реализации отдельных положений Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории Чувашской Республики», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики,принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 № 40, администрация города Чебоксары п о с т а н о в л я е т:

1. 1. Внести в административный регламент администрации города Чебоксары предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 14.12.2022 № 4455, изменение, изложив пункт 2.6.1 подраздела 2.6 раздела II в следующей редакции:

«2.6.1. Сведения и документы, которые Заявитель должен представить самостоятельно.

Заявители представляют лично в администрацию города Чебоксары или в МФЦ либо направляют почтовым отправлением или электронной почтой (при наличии [электронной подписи](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12184522/21)) в адрес администрации города Чебоксары заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка по форме, согласно приложению № 1 к Административному регламенту в 2 экз. (оригинал) (один экземпляр остается в администрации города Чебоксары, второй - у заявителя).

С заявлением вправе обратиться представитель заявителя, действующий в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности, на указании федерального закона либо на акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

От имени юридического лица вправе обратиться представитель на основании доверенности, подтверждающей полномочия представителя юридического лица действовать от имени этого юридического лица (или копия доверенности, заверенная печатью (при наличии) и подписью руководителя этого юридического лица).

Заявление заполняется при помощи средств электронно-вычислительной техники или от руки разборчиво (печатными буквами) чернилами черного или синего цвета.

В заявлении указываются следующие обязательные характеристики:

1) фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано (далее - испрашиваемый земельный участок), в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/71129192/0) «О государственной регистрации недвижимости»;

4) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;

5) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

6) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных:

[пунктом 2 статьи 39.3](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12124624/3932), [статьей 39.5](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12124624/395), [пунктом 2 статьи 39.6](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12124624/3962) или [пунктом 2 статьи 39.10](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12124624/39102) Земельного кодекса Российской Федерации,

[пунктами 2, 14-16, 20 статьи 3.7](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12124625/3720) Федерального закона № 137-ФЗ,

[пунктами 2, 7, 14 статьи 3.8](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12124625/3720) Федерального закона № 137-ФЗ;

7) вид права, на котором Заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;

8) цель использования земельного участка;

9) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

10) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом;

11) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

12) информация о том, что гараж возведен до дня введения в действие [Градостроительного кодекса](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12138258/0) Российской Федерации (при подаче заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в случаях, указанных в [статье 3.7](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12124625/372) Федерального закона № 137-ФЗ), что жилой дом возведен до 14 мая 1998 года (при подаче заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в случаях, указанных в [статье 3.8](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12124625/372) Федерального закона № 137-ФЗ);

13) согласие на обработку персональных данных (приложение к заявлению).

К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, установленном [главой V.1](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/50001) Земельного кодекса Российской Федерации, прилагаются следующие документы:

1. документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

2) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

3) проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

5) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

6) подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу.

К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка под гаражом, отвечающим требованиям пункта 2 статьи 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ, прилагаются следующие документы:

а) в случае, если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям, прилагаются:

документ о предоставлении или ином выделении гражданину земельного участка либо о возникновении у гражданина права на использование такого земельного участка по иным основаниям;

схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя.

В случае отсутствия у гражданина документа, подтверждающего предоставление или иное выделение ему земельного участка либо возникновение у него права на использование такого земельного участка по иным основаниям, к заявлению может быть приложен один или несколько из следующих документов:

заключенные до дня введения в действие [Градостроительного кодекса](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/0) Российской Федерации договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг;

документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие [Градостроительного кодекса](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/0) Российской Федерации.

б) в случае, если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооператива либо организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение, прилагаются:

документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям;

решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином;

схема расположения земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок);

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя);

выписка из единого государственного реестра юридических лиц о гаражном кооперативе, членом которого является заявитель.

В случае отсутствия у гражданина одного из вышеуказанных документов о предоставлении или приобретении земельного участка, распределении гражданину гаража и (или) земельного участка или выплате гражданином пая, вместо данного документа к заявлению могут быть приложены один или несколько из следующих документов:

заключенные до дня введения в действие [Градостроительного кодекса](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/0) Российской Федерации договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг;

документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие [Градостроительного кодекса](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/0) Российской Федерации.

В случае, если заявителем не представлена выписка из единого государственного реестра юридических лиц о гаражном кооперативе, уполномоченный орган не вправе требовать указанный документ от заявителя и самостоятельно запрашивает необходимые сведения с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

Заявитель вправе не представлять документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям, решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином, если ранее они представлялись иными членами гаражного кооператива.

Заявителем для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным [пунктом 2 статьи 3.7](https://internet.garant.ru/#/document/12124625/entry/372)  Федерального закона № 137-ФЗ, в случае отсутствия у него вышеуказанных документов, предусмотренных [пунктами 5-7 статьи 3.7](https://internet.garant.ru/#/document/12124625/entry/375) Федерального закона № 137-ФЗ, подтверждающих такое соответствие, может предоставляться один или несколько из следующих документов:

1) справка, выданная гаражным кооперативом, членом которого является гражданин, подтверждающая использование гаража (гаражного бокса), являющегося объектом капитального строительства, возведенного до дня введения в действие [Градостроительного кодекса](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/0) Российской Федерации, а также выплату пая (паевого взноса);

2) ордер на гараж (гаражный бокс), подтверждающий возведение до дня введения в действие [Градостроительного кодекса](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/0) Российской Федерации гаража (гаражного бокса), являющегося объектом капитального строительства;

3) членская книжка, выданная гаражным кооперативом до дня введения в действие [Градостроительного кодекса](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/0) Российской Федерации и содержащая сведения о членстве гражданина в этом кооперативе и возведении гаража (гаражного бокса), являющегося объектом капитального строительства.

В порядке, предусмотренном статьей 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен наследнику гражданина, указанного в статье 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ. В этом случае для предоставления земельного участка таким наследником должны быть представлены документы наследодателя, предусмотренные статьей 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ, а также свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что таким наследником было унаследовано имущество данного гражданина.

В порядке, предусмотренном статьей 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства, может быть также предоставлен гражданину, приобретшему такой гараж по соглашению от лица, указанного в [пункте 2](https://internet.garant.ru/#/document/12124625/entry/372) статьи 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ. В этом случае для предоставления земельного участка таким гражданином должны быть представлены документы, предусмотренные статьей 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ, а также документы, подтверждающие передачу ему гаража.

К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка под жилым домом, отвечающим требованиям пункта 2 статьи 3.8 Федерального закона № 137-ФЗ, прилагаются следующие документы:

1) схема расположения земельного участка (в случае, если земельный участок подлежит образованию);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

3) документ, подтверждающий подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) подтверждающий осуществление оплаты коммунальных услуг;

4) документ, который подтверждает проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации жилого дома до 1 января 2013 года и из которого следует, что заявитель является правообладателем жилого дома либо заказчиком изготовления указанного документа и жилой дом возведен до 14 мая 1998 года;

5) документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка, в том числе из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю;

6) документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14 мая 1998 года;

7) выписка из похозяйственней книги или из иного документа, в которой содержится информация о жилом доме и его принадлежности заявителю;

8) документ, выданный заявителю нотариусом до 14 мая 1998 года в отношении жилого дома, подтверждающий права заявителя на него.

В порядке, предусмотренном статьей 3.8 Федерального закона № 137-ФЗ, земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, может быть предоставлен наследнику гражданина, указанного в [пункте 2](https://internet.garant.ru/#/document/12124625/entry/382) статьи 3.8 Федерального закона № 137-ФЗ.

В указанном случае наследник к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или о предоставлении такого земельного участка прилагает выданные наследодателю один или несколько документов, указанных в [пунктах 5 - 7](https://internet.garant.ru/#/document/12124625/entry/385)  статьи 3.8 Федерального закона № 137-ФЗ, а также свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что заявитель является наследником гражданина, указанного в [пункте 2](https://internet.garant.ru/#/document/12124625/entry/385)  статьи 3.8 Федерального закона № 137-ФЗ.

При представлении копий необходимо прикладывать также и оригиналы документов. В случае, если копии документов в установленном действующим законодательством порядке не заверены, после заверения их специалистом администрации города Чебоксары либо специалистом МФЦ оригиналы возвращаются заявителям.

Заявление и документы на предоставление муниципальной услуги могут быть представлены заявителем с использованием информационно-телекоммуникационных технологий (в электронном виде), в том числе с использованием [Единого портала](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/17520999/1068) государственных и муниципальных услуг, государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД) с момента создания соответствующей информационной и телекоммуникационной инфраструктуры.

Заявление, предоставляемое в форме электронного документа, подписывается в соответствии с требованиями [Федерального закона](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12184522/0) «Об электронной подписи» и [статьями 21.1](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12177515/2110) и [21.2](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12177515/2120) Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг.».

1. 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. 3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства – начальника управления архитектуры и градостроительства.

Глава администрации города Чебоксары Д.В. Спирин