

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 14

о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории микрорайона «Университетский-2» (II очередь) северо-западного района города Чебоксары

26.06.2017 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 22.05.2017 г. № 141 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории микрорайона «Университетский-2» (II очередь) северо-западного района города Чебоксары», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов и опубликованного с Вестнике органов местного самоуправления города Чебоксары от 26.05.2017 № 10 (202), объявления о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 25.05.2017 № 54, Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту межевания территории микрорайона «Университетский-2» (II очередь) северо-западного района города Чебоксары.

Публичные слушания состоялись 26.06.2017 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по ул.К.Маркса, 36.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

В публичных слушаниях приняли участие жители микрорайона «Университетский-2» города Чебоксары, представители организаций и предприятий города Чебоксары, участники Объединения индивидуальных застройщиков микрорайона «Университетский-2» – 19 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания был вынесен проект межевания территории микрорайона «Университетский-2» (II очередь) северо-западного района города Чебоксары.

Заказчик: ЗАО «ТУС».

Разработчик документации по планировке территории: ООО «НПП «Инженер».

3.С даты опубликования объявления в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по проекту межевания территории микрорайона «Университетский-2» (II очередь) северо-западного района города Чебоксары поступило предложение от Секретаря Объединения индивидуальных застройщиков микрорайона «Университетский-2» Кузнецовой Ж.Р. от 23.06.2017 (вх.в адм. № К-8076 от 23.06.2017) согласовать проект межевания территории в той части, в которой он затрагивает их земельные участки «при условии заключения и выполнения Договора об условиях

уступки частных земельных владений строительной компании ЗАО «ТУС» Объединением индивидуальных застройщиков микрорайона «Университетский-2».

В ходе проведения публичных слушаний поступило такое же предложение от Кузнецова А.Ю.

Выводы Комиссии:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Отметить, что

разработка проекта межевания территории осуществлена применительно к территории застройки микрорайона «Университетский-2» (II очередь) в северо-западном жилом районе г. Чебоксары проект планировки территории, которой был утвержден постановлением администрации города Чебоксары от 22.07.2016 № 2018;

раздел земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:010315:134, 21:01:0103015:135, 21:01:010315:157, 21:01:010315:74 с сохранением измененных границ предусмотрен проектом межевания территории микрорайона, ограниченного микрорайоном «Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном «Университетский-2», ул.Надежды, ул.Васильковой, ул.Сиреневой, ул.Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное» в северо-западном районе г.Чебоксары, утвержденным постановлением администрации города Чебоксары от 26.05.2017 № 1292.

4. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке документации по планировке территории (проект межевания территории) микрорайона «Университетский-2» (II очередь) северо-западного района города Чебоксары.

Председательствующий

В.В.Мамуткин