

Администрация г. Чебоксары
Управление архитектуры
и градостроительства

06.07.2023 года в **16:30** в **Большом зале администрации г. Чебоксары** (ул. К. Маркса, д.36) состоится заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопросов внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, для подготовки заключения Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары:

1.1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны инженерной инфраструктуры (И) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:011102:910, площадью 1238 кв.м, расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары.

Заявители: Моргунов С.А. от 26.06.2023 (вх. в адм. от 26.06.2023 № М-8278).

1.2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) вместо части зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:020201:2575, площадью 5012 кв.м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, ул. Богдана Хмельницкого.

Заявитель: АО Специализированный застройщик «Группа компаний «Регионжилстрой» от 20.06.2023 (вх. в адм. от 21.06.2023 № 11723).

2. Подготовка заключений по результатам публичных слушаний от 06.07.2022 по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187», в части:

2.1. Отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны садоводства, огородничества (СХ-3) на часть земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:56517, площадью 80,56 кв.м, расположенного по адресу: г. Чебоксары.

Заявитель: Фомин Павел Александрович, действующий по доверенности 21 АА 1185516 от 21.02.2020 от имени Фомина Александра Сергеевича от 17.03.2023 (вх. в адм. от 17.03.2023 № Ф-3280).

2.2. Отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо территорий общего пользования, на которые градостроительный регламент не распространяется, на земельный участок ориентировочной площадью 105,28 кв.м, расположенный по адресу: г. Чебоксары в районе ул. Волжской.

Заявитель: Вазин Николай Иванович от 23.03.2023 (вх. в адм. от 23.03.2023 № В-3541).

2.3. Отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) вместо территорий общего пользования, на которые градостроительный регламент не распространяется, на земельный участок с кадастровым номером 21:01:020908:813 площадью 4872 кв.м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, ул. Кукшумская, д.2.

Заявитель: ГК «Кукшумский-4» от 31.03.2023 (вх. в адм. от 31.03.2023 № В-3972).

Заместитель начальника Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Чебоксары -
главный архитектор города

П.П. Корнилов