

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

21:17:220601

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 31 августа 2023 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

Администрация Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики (ОГРН: 1222100009625, ИНН: 2100003168)

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

—

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Яценко Ирина Юрьевна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 12124407700

Контактный телефон: раб.: (8352)20-44-77

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: ingenercheb1@ya.ru

428003, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Президентский б-р, 31

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:

СРО Союз "Кадастровые инженеры"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 26 453

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

ООО "НПП "Инженер"

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

№ 0815500000523005653, от 26 июня 2023 г.

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ КУВИ-001/2023-146759988, от 26 июня 2023 г., выдан (составлен) Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии

1	2	3
2	Правила землепользования и застройки Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденные Собранием депутатов Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики	№ С-16/1, от 28 декабря 2016 г.
3	Картографические материалы	выдан (составлен) ФГБУ "Центр геодезии, картографии и ИПД", масштаб 1:25000, дата создания: 1 января 2020 г.

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-21, зона 1

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 7 августа 2023 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	СНЕВ, -	-	408 472,90	1 233 666,77	Сохранился	Сохранился	Сохранился

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 PLUS	Номер: 82542-21. Срок действия: 06.02.2024	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/07-02-2023/221136775, от 07.02.2023 г. до 06.02.2024 г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 PLUS	Номер: 82542-21. Срок действия: 06.02.2024	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/07-02-2023/221136777, от 07.02.2023 г. до 06.02.2024 г.
3	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe № 71	Номер: 57980-14. Срок действия: 28.09.2023	Свидетельство о поверке № С-ВЮМ/29.09.2022/189653792, действует до 28.09.2023

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером	21:17:220601:35
---	-----------------

Зона №	1
--------	---

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	386 113,92	1 197 608,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
2	—	—	386 084,85	1 197 606,32			
н1У	—	—	386 086,06	1 197 586,07			Mt-0.20 вычислено с использование програмного обеспечения CREDO_DAT 3.1, лицензированное соглашение № 1760.22B055в6.23.08.07 = 0,20
н2У	—	—	386 114,82	1 197 587,00			
1	—	—	386 113,92	1 197 608,13			—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером	21:17:220601:35
--	-----------------

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
1	2	29,13	—	—
2	н1У	20,29		
н1У	н2У	28,78		
н2У	1	21,15		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
21:17:220601:35

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Моргаушский р-н, садоводческое товарищество "Дубрава" тер, уч 35
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	600 ± 17
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,2*√(600) = 17
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	600
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 300 Рмакс = 1 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером
21:17:220601:37

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			

1	2	3	4	5	6	7	8
3	—	—	386 112,70	1 197 631,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
н3У	—	—	386 111,42	1 197 651,18			Mt-0.20 вычислено с использование программного обеспечения CREDO_DAT 3.1, лицензированное соглашение № 1760.22B055в6.23.08.07 = 0,20
н4У	—	—	386 081,63	1 197 648,95			
4	—	—	386 083,20	1 197 628,73			
3	—	—	386 112,70	1 197 631,17			—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
21:17:220601:37

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
3	н3У	20,05	—	—
н3У	н4У	29,87		
н4У	4	20,28		
4	3	29,60		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
21:17:220601:37

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Моргаушский р-н, садоводческое товарищество "Дубрава" тер, уч 37
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	600 ± 17
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5*0,2*\sqrt{(600)} = 17$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	600
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = 300$ $P_{\text{макс}} = 1\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

Сведения об образуемых земельных участках					
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков					
Обозначение земельного участка _____					
Зона № _____					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков					
Обозначение земельного участка _____					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Общие сведения об образуемых земельных участках					
Обозначение земельного участка _____					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1	Адрес земельного участка				
2	Категория земель				
3	Вид разрешенного использования				
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²				
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²				
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²		Рмин = Рмакс =		
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				

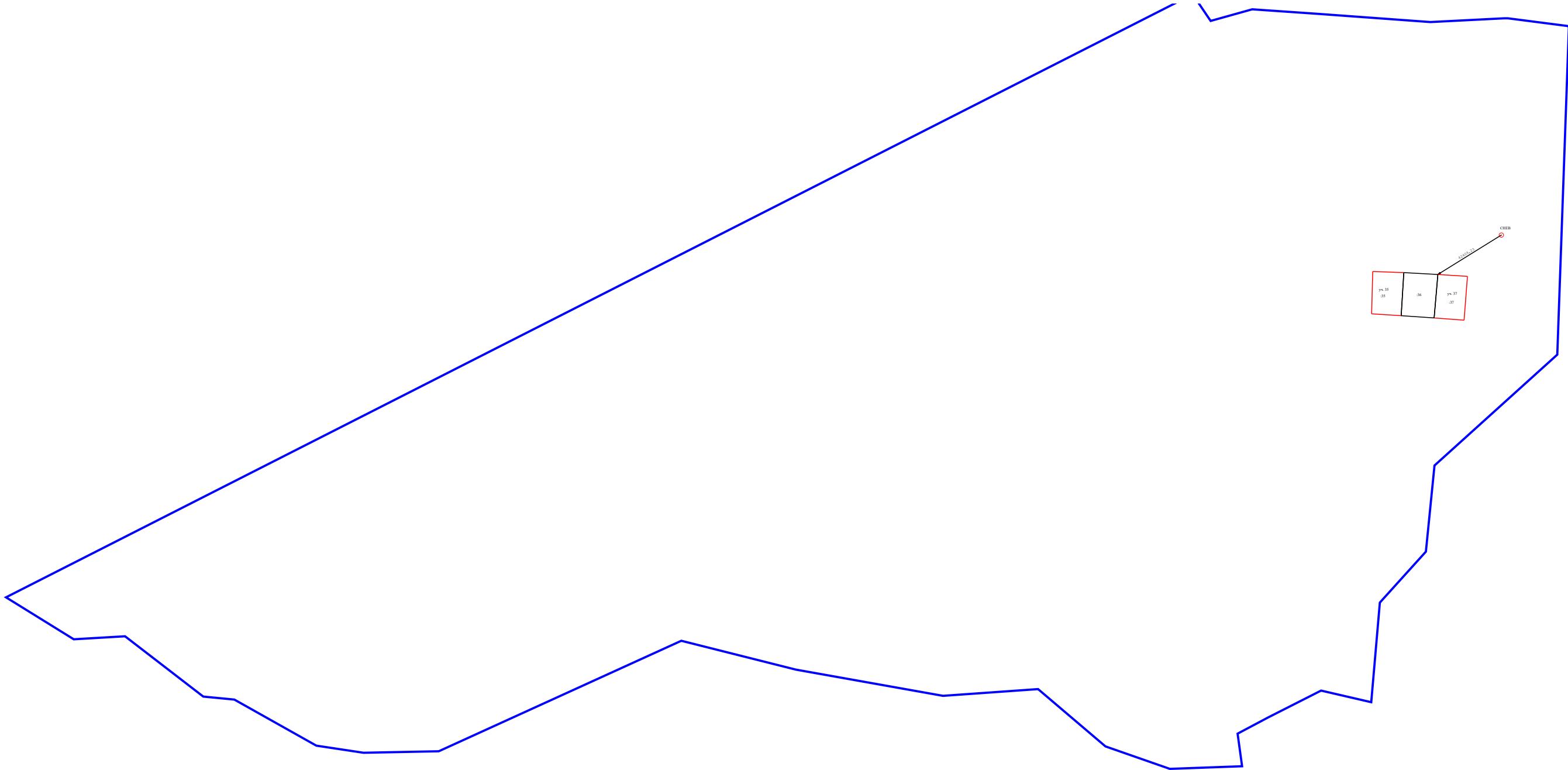
1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	
4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____							
Зона № _____							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²						
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²						
3	Иные сведения						

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке										
1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____										
кадастровый номер (обозначение) _____										
Зона № _____										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) _____										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости									
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)									
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства									
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства									
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства									
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства									
	Дополнительные сведения о местоположении									
6	Иные сведения									

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения										
1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства										
с кадастровым номером _____										
Зона № _____										
Номер контура	Номера харак- терных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером _____										
1.										

Схема геодезических построений



Масштаб 1:3 000

Условные обозначения:

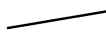
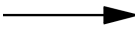
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - дифференциальная геодезическая станция
-  - направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования
-  - расстояние от дифференциальной геодезической станции до ближайшей точки объекта кадастровых работ

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:3 000

Условные обозначения:

-  - граница кадастрового квартала
-  - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения