Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

Моргаушского муниципального округа

**Заключение**

о результатах о результатах публичных слушаний по проекту

Правил землепользования и застройки

Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики

01.12.2023 г. с. Моргауши

1. В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 23.11.2022 № С-5/1, постановлением главы Моргаушского муниципального округа от 20.11. 2023 № 11 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики» 01.12.2023г. проведены публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики (далее -Проект).
2. Постановление главы Моргаушского муниципального округа от 20.11. 2023 №11 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики» размещено на официальном сайте Моргаушского муниципального округа и опубликовано в периодическом печатном издании «Вестник Моргаушского муниципального округа» от 21.11.2023 № 114.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа, утвержденная постановлением администрации Моргаушского муниципального округа от 27.04.2023 №816 (далее – Комиссия).

**Разработчик Проекта** – ООО «Джи Динамика» (г. Санкт-Петербург).

**Предмет слушаний**: проект правил землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики (далее-Правила)

**Председатель публичных слушаний****:** Мясников А.В. **-** и.о. первого заместителя главы администрации Моргаушского муниципального округа - начальника Управления по благоустройству и развитию территорий, председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа

**Секретарь публичных слушаний**: Новикова Э.Л. - главный специалист-эксперт сектора градостроительства, дорожного хозяйства и транспорта отдела строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Моргаушского муниципального округа, секретарь Комиссии

Приглашенные: депутаты Собрания депутатов Моргаушского муниципального округа, представитель разработчика проекта от ООО «Джи Динамика» Яковлев И. В.

На публичных слушаниях приняли участие – 31 человек (список прилагается) Экспозиция по проекту Правил землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа проводилась по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район с. Моргауши, ул. Мира, д. 6, каб. 207 с 21 ноября 2023 года по 30 ноября 2023 года, (время посещения - в будние (рабочие) дни c 9.00 ч. до 16.00 ч., обеденный перерыв - с 12.00 ч. до 13.00 ч.);

консультирование посетителей экспозиций по Проекту Правил землепользования и застройки проводилось 27 по 28 ноября 2023 года с 09.00 до 11.00 по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район с. Моргауши, ул. Мира, д. 6, каб. 207.

1. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 01.12.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.
2. В период проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов | Рекомендации организатора публичных слушаний |
| 1. | **Анисов П.А:** ранее обращались с заявлением о включении в границы населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 21:17:020201:453, 21:17:020201:444,  21:17:020201:458, 21:17:020201:459, 21:17:020201:461. Прошу рассмотреть данные заявления для последующей передачи информации организации «Джи Динамика», которая составляет карту зонирования и градостроительные регламенты. Так же прошу, чтобы на карте зонирования данные земельные участки отображались в границах населенного пункта | Земельные участки с кадастровыми номерами 21:17:020201:453, 21:17:020201:444,  21:17:020201:458, 21:17:020201:459, 21:17:020201:461 отражены как территория перспективного или планируемого развития с. Ильинка в томе 2 Материалов по обоснованию проекта генплана, раздел 2.3. «Развитие планировочной структуры и функционального зонирования территории», ввиду отсутствия проекта планировки территорий земельных участков, а также отсутствия инженерной инфраструктуры |
| 2 | **Калиновский С.А.:**  1.        На генеральном плане отсутствует часть дороги «Тябакасы-Куськино-Выселок Васильевка», проходящая через СНТ «Автотранспортник-3», хотя на публичной кадастровой карте отображена на земельном участке с кадастровым номером 21:17:030901:613. Данная дорога необходима жителям выселок Всильевка, так как является единственной обслуживаемой грунтовой дорогой, позволяющей жителям выселка добраться до своих домов. Так же дорога необходима для проезда специального транспорта: скорой помощи, пожарной машины и пр.  2.        Исключить «производственную зону» и обозначить ее как «Зону отдыха» около остановки п.Шешкары. На территории, обозначенной как «зона отдыха» запланирована «производственная зона» под склад нерудных материалов, к которой планируется строительство дороги местного значения. Считаем, что размещение подобного объекта в зоне отдыха, водоохранной и водозаборной зоне невозможно, так как противоречит действующему законодательству, о чем в ваш адрес было написано в обращении Тихонова М.А. и инициативной группы.  3.        Сохранить планируемую к строительству дорогу №64.03 на карте и продлить ее до выселка Васильевка. К выселку  Васильевка в настоящее время ведут лишь две грунтовые дороги, которые в плохую погоду невозможно использовать не только для проезда жителей, но для проезда скорой помощи, полицейской и пожарной машин, в связи с чем создается угроза жизни и здоровью граждан в экстренных ситуациях.  4.        Внести в генеральный план и обозначить в пределах береговой линии Шешкарского залива, называемой «Зона отдыха», территории под причалы маломерных судов для размещения сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов (в частности земельные участки с кадастровыми номерами 21:17:031001:1255 и 21:17:031001:1544. В настоящее время на указанной территории функционирует несколько лодочных станций с соответствующей инфраструктурой, что является привлекательным условием для отдыха граждан Чувашской Республики и позволяет привлекать в район и поселение людей с целью туризма и отдыха, так же создаются рабочие места. | 1. В проекте генерального плана отображена часть дороги «Тябакасы-Куськино-Выселок Васильевка», проходящая через СНТ «Автотранспортник-3».  2. В проекте генерального плана Моргаушского муниципального округа территория между выселок Васильевка и лесным фондом, по береговой полосе р. Волга и по заливу в районе Шешкар отображена функциональной зоной отдыха.  3. Дорога №64.03 (карта генплана Ильинского с/п) в проекте генерального плана Моргаушского муниципального округа отображена как существующая и проходит по территории выселок Васильевка.  4. На карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки не отображаются причалы маломерных судов для размещения сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов. |
| 3 | **Слесарев В.Е.**  1.        На генеральном плане отсутствует часть дороги «Тябакасы-Куськино-Выселок Васильевка», проходящая через СНТ «Автотранспортник-3», хотя на публичной кадастровой карте отображена на земельном участке с кадастровым номером 21:17:030901:613. Данная дорога необходима жителям выселок Всильевка, так как является единственной обслуживаемой грунтовой дорогой, позволяющей жителям выселка добраться до своих домов. Так же дорога необходима для проезда специального транспорта: скорой помощи, пожарной машины и пр.  2.        Исключить «производственную зону» и обозначить ее как «Зону отдыха» около остановки п.Шешкары. На территории, обозначенной как «зона отдыха» запланирована «производственная зона» под склад нерудных материалов, к которой планируется строительство дороги местного значения. Считаем, что размещение подобного объекта в зоне отдыха, водоохранной и водозаборной зоне невозможно, так как противоречит действующему законодательству, о чем в ваш адрес было написано в обращении Тихонова М.А. и инициативной группы.  3.        Сохранить планируемую к строительству дорогу №64.03 на карте и продлить ее до выселка Васильевка. К выселку  Васильевка в настоящее время ведут лишь две грунтовые дороги, которые в плохую погоду невозможно использовать не только для проезда жителей, но для проезда скорой помощи, полицейской и пожарной машин, в связи с чем создается угроза жизни и здоровью граждан в экстренных ситуациях.  4.        Внести в генеральный план и обозначить в пределах береговой линии Шешкарского залива, называемой «Зона отдыха», территории под причалы маломерных судов для размещения сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов (в частности земельные участки с кадастровыми номерами 21:17:031001:1255 и 21:17:031001:1544. В настоящее время на указанной территории функционирует несколько лодочных станций с соответствующей инфраструктурой, что является привлекательным условием для отдыха граждан Чувашской Республики и позволяет привлекать в район и поселение людей с целью туризма и отдыха, так же создаются рабочие места. | 1. В проекте генерального плана отображена часть дороги «Тябакасы-Куськино-Выселок Васильевка», проходящая через СНТ «Автотранспортник-3».  2. В проекте генерального плана Моргаушского муниципального округа территория между выселок Васильевка и лесным фондом, по береговой полосе р. Волга и по заливу в районе Шешкар отображена функциональной зоной отдыха.  3. Дорога №64.03 (карта генплана Ильинского с/п) в проекте генерального плана Моргаушского муниципального округа отображена как существующая и проходит по территории выселок Васильевка.  4. На карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки не отображаются причалы маломерных судов для размещения сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов. |
| 4 | **Калиновский С.А., Слесарев В.Е. председатель СНТ «Автотранспортник – 3», директор ООО «Волжский эксклюзив» Комахидзе Н.Ю., член правления СНТ «Автотранспортник – 3» Тихонов М.А. и по списку 19  подписей**  1.        На генеральном плане отсутствует часть дороги «Тябакасы-Куськино-Выселок Васильевка», проходящая через СНТ «Автотранспортник-3», хотя на публичной кадастровой карте отображена на земельном участке с кадастровым номером 21:17:030901:613. Данная дорога необходима жителям выселок Всильевка, так как является единственной обслуживаемой грунтовой дорогой, позволяющей жителям выселка добраться до своих домов. Так же дорога необходима для проезда специального транспорта: скорой помощи, пожарной машины и пр.  2.        Исключить «производственную зону» и обозначить ее как «Зону отдыха» около остановки п.Шешкары. На территории, обозначенной как «зона отдыха» запланирована «производственная зона» под склад нерудных материалов, к которой планируется строительство дороги местного значения. Считаем, что размещение подобного объекта в зоне отдыха, водоохранной и водозаборной зоне невозможно, так как противоречит действующему законодательству, о чем в ваш адрес было написано в обращении Тихонова М.А. и инициативной группы.  3.        Сохранить планируемую к строительству дорогу №64.03 на карте и продлить ее до выселка Васильевка. К выселку  Васильевка в настоящее время ведут лишь две грунтовые дороги, которые в плохую погоду невозможно использовать не только для проезда жителей, но для проезда скорой помощи, полицейской и пожарной машин, в связи с чем создается угроза жизни и здоровью граждан в экстренных ситуациях.  4.        Внести в генеральный план и обозначить в пределах береговой линии Шешкарского залива, называемой «Зона отдыха», территории под причалы маломерных судов для размещения сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов (в частности земельные участки с кадастровыми номерами 21:17:031001:1255 и 21:17:031001:1544. В настоящее время на указанной территории функционирует несколько лодочных станций с соответствующей инфраструктурой, что является привлекательным условием для отдыха граждан Чувашской Республики и позволяет привлекать в район и поселение людей с целью туризма и отдыха, так же создаются рабочие места. | 1. В проекте генерального плана отображена часть дороги «Тябакасы-Куськино-Выселок Васильевка», проходящая через СНТ «Автотранспортник-3».  2. В проекте генерального плана Моргаушского муниципального округа территория между выселок Васильевка и лесным фондом, по береговой полосе р. Волга и по заливу в районе Шешкар отображена функциональной зоной отдыха.  3. Дорога №64.03 (карта генплана Ильинского с/п) в проекте генерального плана Моргаушского муниципального округа отображена как существующая и проходит по территории выселок Васильевка.  4. На карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки не отображаются причалы маломерных судов для размещения сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов. |
| 6 | **Ковалева М.В., председатель СНТ «Автотранспортник – 3», директор ООО «Волжский эксклюзив» - Комахидзе Н.Ю., жители деревень Ильинского сельского поселения, собственники садовых участков СНТ «Автотранспортник – 3» и по списку граждане**  1.        Вернуть на кадастровый учет часть дороги «Тябакасы-Куськино-Выселок Васильевка», проходящая через СНТ «Автотранспортник-3», имевшую кадастровый номер 21:17:030901:613.  В настоящий момент на публичной кадастровой карте отсутствует часть дороги «Тябакасы-Куськино-выселок Васильевка», проходящая через СНТ «Автотранспортник-3»,  данный участок был переведен из земель сельскохозяйственного назначения в земли ролмышленного и иного назначения для строительства, содержания и эксплуатации автомобильной дороги «Тябакасы-Куськино-выселок Васильевка», постановлением Кабинета министров Чувашской Республики от 11.06.2014г. № 202. Данная дорога необходима жителям выселка Васильевка, так как является единственной обслуживаемой грунтовой дорогой, позволяющей жителям выселка добираться до свроих домов. Так же дорога необходима для проезда специального транспорта: скорой помощи, пожарной машины и пр.  **2.** Обозначить в пределах береговой линии Шешкарского залива под причалы маломерных судов для размещения сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов (в частности земельные участки с кадастровыми номерами 21:17:031001:1255 и 21:17:031001:1544.  **3.** Остров Зеленый, земельные участки 21:17:031001:135, 21:17:031001:106, 21:17:03101:1544, 21:17:031101:426, 21:17:03101:1255 обозначить зоной рекреации. | 1. В проекте генерального плана отображена часть дороги «Тябакасы-Куськино-Выселок Васильевка», проходящая через СНТ «Автотранспортник-3».  2. На карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки не отображаются причалы маломерных судов для размещения сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.  3. Остров Зеленый в проекте генерального плана Моргаушского муниципального округа отображен функциональной зоной отдыха, а все остальные острова как зона природных ландшафтов – рекреационная зона. |

1. Также членами Комиссии были направлены замечания по приведению в соответствии с отображением территориальных зон на карте градостроительного зонирования округа с правилами землепользования и застройки действующих на данный момент Правил землепользования и застройки сельских поселений Моргаушского района и утвержденному генеральному плану Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики.
2. Результаты публичных слушаний:

1) публичные слушания по проекту Правила землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики округа считать состоявшимися.

2) в ходе подготовки заключения Комиссия пришла к выводу о возможности направления доработанного проекта Правил землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, разработанного ООО «Джи Динамика», протокола проведения публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта главе администрации Моргаушского муниципального округа для принятия решения о направлении вышеуказанного проекта на рассмотрение Собранием депутатов Моргаушского муниципального округа.

3) Опубликовать настоящее заключение в периодическом печатном издании «Вестник Моргаушского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Моргаушского муниципального округа.

Председатель А.В.Мясников

Секретарь Э.Л.Новикова