

Общество с ограниченной ответственностью «Межевик»
429500 Чувашская Республика, Чебоксарский район, п. Кугеси, ул. Советская, д. 50

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Образование земельного участка путем перераспределения земельных
участков с кадастровым номером
21:21:16 0117:78 с землями находящимися муниципальной
собственности

- 21:21:160117:78- Чувашская Республика- Чувашия, Чебоксарский
район, Кугесьское сельское поселение, п. Кугеси, ул. Шоссейная, д. 17А
- 21:21:160117 - Чувашская Республика- Чувашия, Чебоксарский
муниципальный округ, п. Кугеси

Заказчик: ООО «Гривис»

Содержание

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Пояснительная записка	3
1.1	Основания для выполнения работ	
1.2	Использование нормативных и методических документов	
1.3	Описание исходных данных и материалов, используемых при составлении проекта межевания и источник их получения	
1.4	Технико-экономическое обоснование размеров формируемого земельного участка для обеспечения функционирования конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами	
2	Сведения об образуемых земельных участках – каталог координат поворотных точек	5
3	Чертеж проекта межевания территории	7
4	Чертеж проекта межевания территории. Зоны с особыми условиями использования территории	8
5	Приложение	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Работы по подготовке проекта межевания территории – Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:160117:78 с землями находящимися в муниципальной собственности выполнены на основании заявки договора на выполнение кадастровых работ от 31.10.2023 г. № 253.

1.2 ИСПОЛЬЗОВАНИЕ НОРМАТИВНЫХ И МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

В ходе разработки проекта межевания территории использовались следующие нормативные и методические документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Правила землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа ЧР, утвержденным решением Собрании депутатов Чебоксарского муниципального округа ЧР от 07.12.2023 г. № 21-02.

1.3 ОПИСАНИЕ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ И МАТЕРИАЛОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ И ИСТОЧНИКИ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

В качестве исходных данных и материалов использовались:

- Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-251262233 от 07.11.2023 г.
- Кадастровый план территории Б/Н, 17.08.2023 г.

1.4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ФОРМИРУЕМОГО ЗЕМельНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ КОНКРЕТНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ НОРМАМИ

Документация по подготовке проекта межевания территории осуществляется в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:21:160117:78, расположенного по адресу: Чувашская Республика- Чувашия, Чебоксарский район, Кугесьское сельское поселение, п. Кугеси, ул. Шоссейная, д. 17 «А» с землями находящимися в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Чувашская Республика- Чувашия, Чебоксарский район, Кугесьское сельское поселение, п. Кугеси.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Подготовка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков в соответствии с зонами размещения объектов, предлагаемым проектом планировки, а также установлению границ зон с особыми условиями использования территории данных объектов. Размеры земельных участков, части земельных участков в границах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены с учетом фактического землепользования и норм действующего законодательства в рамках выполнения работ по развитию застроенной территории.

Координаты характерных точек границ земельных участков определены в системе координат МСК-21, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Чувашской Республики- Чувашии.

В рамках подготовительных работ была подготовлена картографическая основа для проекта межевания территории.

На картографическую основу нанесена кадастровая информация (границы кадастрового деления и границы земельных участков).

Проектом межевания решались следующие задачи:

- образование земельного участка 21:21:160117:3У1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:21:160117:78 с землями находящимися в муниципальной собственности проводится в целях исключения (устранения) изломанности границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:160117:78, так как границы с северо-восточной стороны земельного участка имеют изломанность, что не позволяет рациональному использованию территории.

Для решения поставленных задач проектом межевания предлагается следующее: формирование границ земельных участков в соответствии с порядком, установленным п. 10 ст. 22 «Закона о государственной регистрации недвижимости» ФЗ № 218 от 13.07.2015 г.

Согласно правилам землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа ЧР, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа ЧР от 07.12.2023 г. № 21-02, земельный участок расположен в территориальной зоне ОД - зоне общественно-деловой застройки, реестровый номер 21:21-7.212. Минимальный размер земельных участков с разрешенным видом использования- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) составляет 800кв.м.

Сведения о земельных участках, вовлекаемых в кадастровые работы по перераспределению земельных участков, приведены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень земельных участков, вовлекаемых в кадастровые работы по перераспределению земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Местоположение	Вид разрешенного использования	Кадастровая стоимость, руб.	Площадь, кв.м	Правообладатель
1	21:21:160117:78	Земли населенных пунктов	Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский район, Ишакское сельское поселение, с. Ишаки, ул. Базарная, д. 5	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4557317,16	1462	ООО «Гривис»
2	21:21:160117	Земли населенных пунктов	Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский район, Кугесьское сельское поселение	-	-	-	Муниципальное образование-Чебоксарский муниципальный округ ЧР

2 СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Таблица2

Характеристика образуемых земельных участков

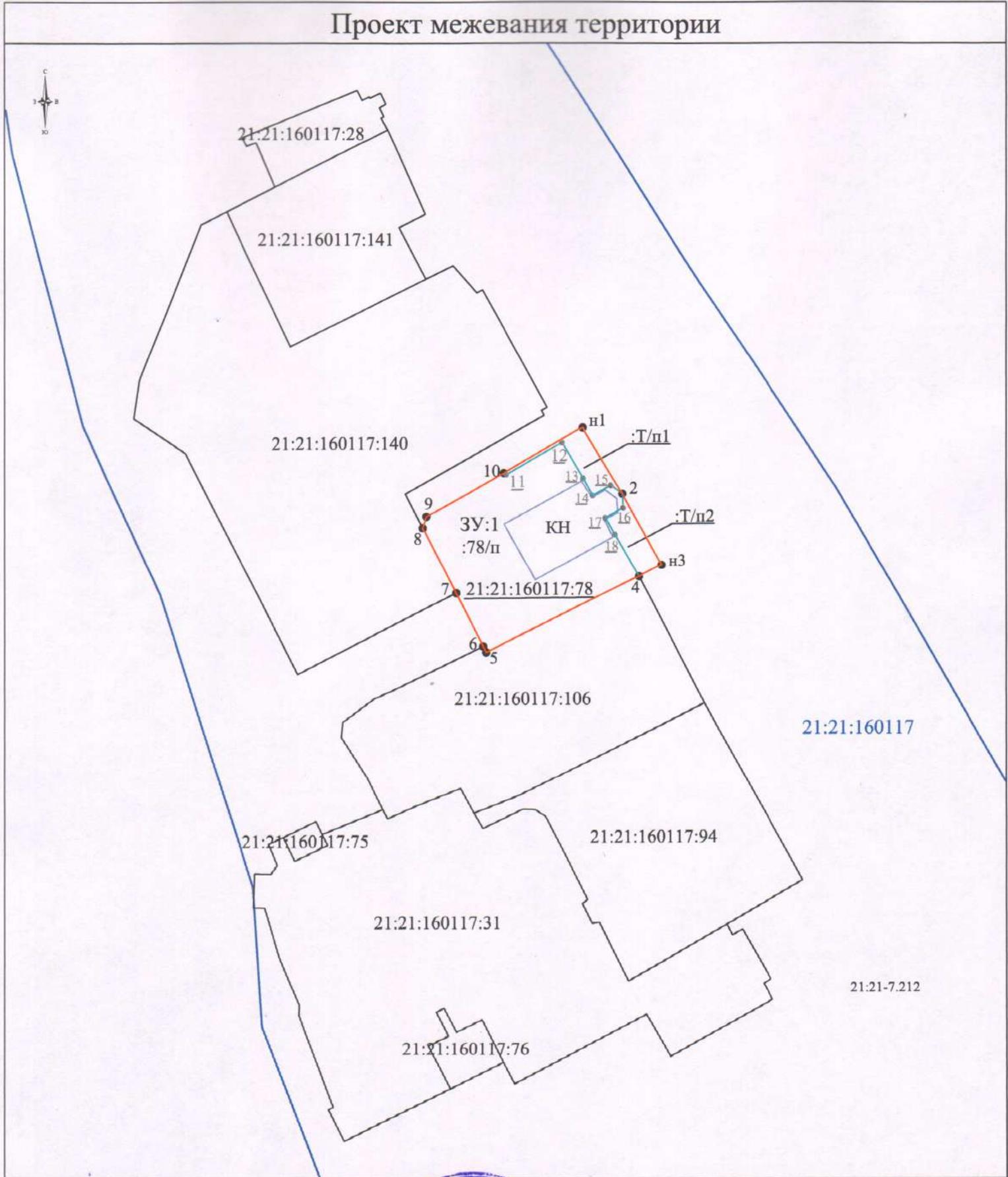
№ п/п	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Способ образования. Сведения о частях земельных участков, включаемых в состав образуемых земельных участков.
1	21:21:160117:ЗУ1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	1666	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:160117:78 и земли находящиеся в муниципальной собственности: :78(1462кв.м)+Т/п1 (102 кв. м) + :Т/п2 (102 кв. м)
2	-	-	-	-

Таблица3

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 21:21:160117:ЗУ1

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
н1	397826.00	1234280.35
2	397810.44	1234289.72
н3	397793.32	1234298.97
4	397790.52	1234293.67
5	397772.51	1234257.45
6	397773.91	1234256.74
7	397786.55	1234250.36
8	397802.24	1234242.44
9	397804.99	1234243.33
10	397815.36	1234261.67
н1	397826.00	1234280.35

Проект межевания территории



Условные обозначения

- граница образованного земельного участка
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, внесенная в ЕИРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- граница кадастрового квартала
- граница территориальной зоны
- часть границы земельного участка, ликвидируемая в ходе проведения кадастровых работ
- контур объекта капитального строительства
- 17 — характерная точка границы земельного участка, ликвидируемая в ходе кадастровых работ
- 78 — надпись кадастрового номера земельного участка
- Т/п2 — обозначение части ЗУ, включаемой в состав образуемого земельного участка
- 3У1 — обозначение образуемого земельного участка
- н1 — характерная точка границы земельного участка, установленная в ходе кадастровых работ
- 21:21:160117 — надпись номера кадастрового квартала
- 21:21-7.212 — реестровый номер территориальной зоны



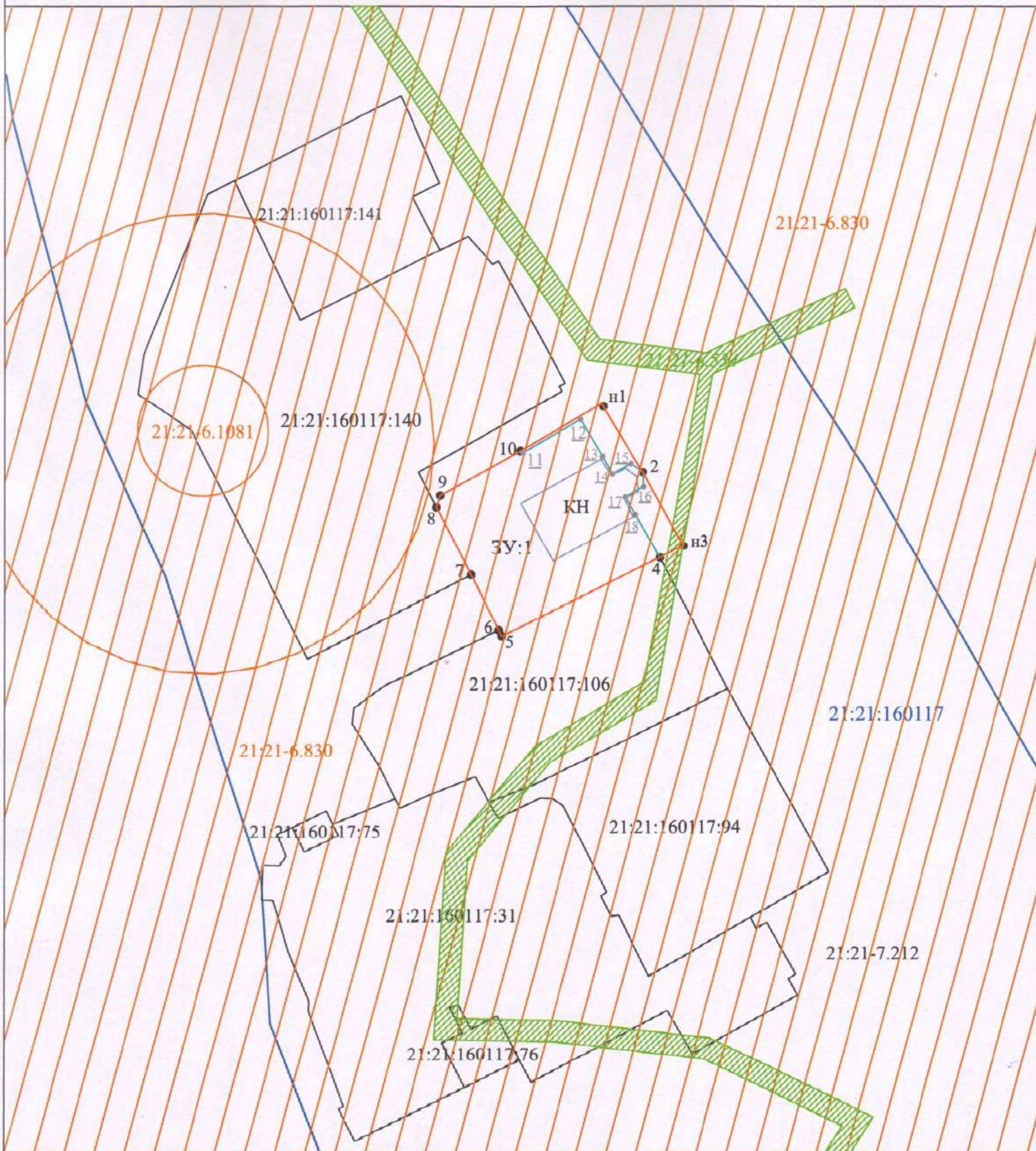
Заказчик - ООО "Тривис"

Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 21:21:160117:78 и земли находящиеся муниципальной собственности

Чертеж межевания территории
План размещения 1:1000

Склад	Лист	Листов
	7	
ООО "Межевик"		

Проект межевания территории



На территории проектирования расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- 21:21-6.534 - охранная зона инженерных коммуникаций
- 21:21-6.830 - зона санитарной охраны источников водоснабжения (III пояс)



Заказчик - ООО "Тривис"		
Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 21:21:160117:78 и муниципальные земли		
Чертёж межевания территории. Зоны с особыми условиями использования территории	Стандарт	Лист
План размещения	1:500	8
ООО "Межевик"		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.11.2023, поступившего на рассмотрение 07.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251262233			
Кадастровый номер:	21:21:160117:78		
Номер кадастрового квартала:	21:21:160117		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.01.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 21:21:16 01 17:0078		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Кугесьское, п. Кугеси, ул. Шоссейная, дом 17 а.		
Площадь:	1462 +/- 27		
Кадастровая стоимость, руб.:	4557317.16		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	21:21:160129:171		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251262233			
Кадастровый номер:		21:21:160117:78	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251262233			
Кадастровый номер:		21:21:160117:78	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2017; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения зоны санитарной охраны III пояса водозаборной скважины от 23.08.2017 № б/н выдан: ООО "НПП "Мередиан".	
Получатель выписки:		Гаврилова Ирина Степановна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251262233			
Кадастровый номер:		21:21:160117:78	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Гривис", ИНН: 2116460096
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 21-21-11/002/2009-377 20.04.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	28.01.2022 10:25:55	
	номер государственной регистрации:	21:21:160117:78-21/048/2022-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.01.2022 по 24.01.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "АК БАРС" (публичное акционерное общество), ИНН: 1653001805	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке недвижимого имущества и земельных участков, № 0070/2/2022/0075-01/01, выдан 25.01.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251262233

Кадастровый номер: 21:21:160117:78

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	10.08.2017 10:54:25
	номер государственной регистрации:	21:21:160117:78-21/001/2017-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.08.2017 по 23.07.2019 с 10.08.2017 по 23.07.2019
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "АК БАРС" (Публичное акционерное общество), ИНН: 1653001805
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке недвижимости и земельного участка, № 0002/02/2017/897-01/01, выдан 24.07.2017
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251262233			
Кадастровый номер:		21:21:160117:78	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251262233			
Кадастровый номер:		21:21:160117:78	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251262233			
Кадастровый номер:		21:21:160117:78	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	17°56.0'	2.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	60°30.9'	21.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	117°18.0'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	60°30.2'	15.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	149°7.0'	9.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	150°56.0'	4.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	60°52.6'	4.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	126°31.7'	3.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	175°54.8'	3.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	240°1.3'	4.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	150°35.7'	4.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	150°40.3'	11.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	243°33.7'	40.45	данные отсутствуют	21:21:160117:106	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	333°12.4'	15.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	333°13.0'	17.58	данные отсутствуют	21:21:160117:140	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251262233			
Кадастровый номер:		21:21:160117:78	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	397802.24	1234242.44	-	0.3
2	397786.55	1234250.36	-	0.3
3	397772.51	1234257.45	-	0.3
4	397790.52	1234293.67	-	0.3
5	397800.63	1234287.99	-	0.3
6	397804.64	1234285.73	-	0.3
7	397807.08	1234289.96	-	0.3
8	397810.44	1234289.72	-	0.3
9	397812.44	1234287.02	-	0.3
10	397810.05	1234282.73	-	0.3
11	397814.08	1234280.49	-	0.3
12	397822.49	1234275.46	-	0.3
13	397815.04	1234262.29	-	0.3
14	397815.36	1234261.67	-	0.3
15	397804.99	1234243.33	-	0.3
1	397802.24	1234242.44	-	0.3

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

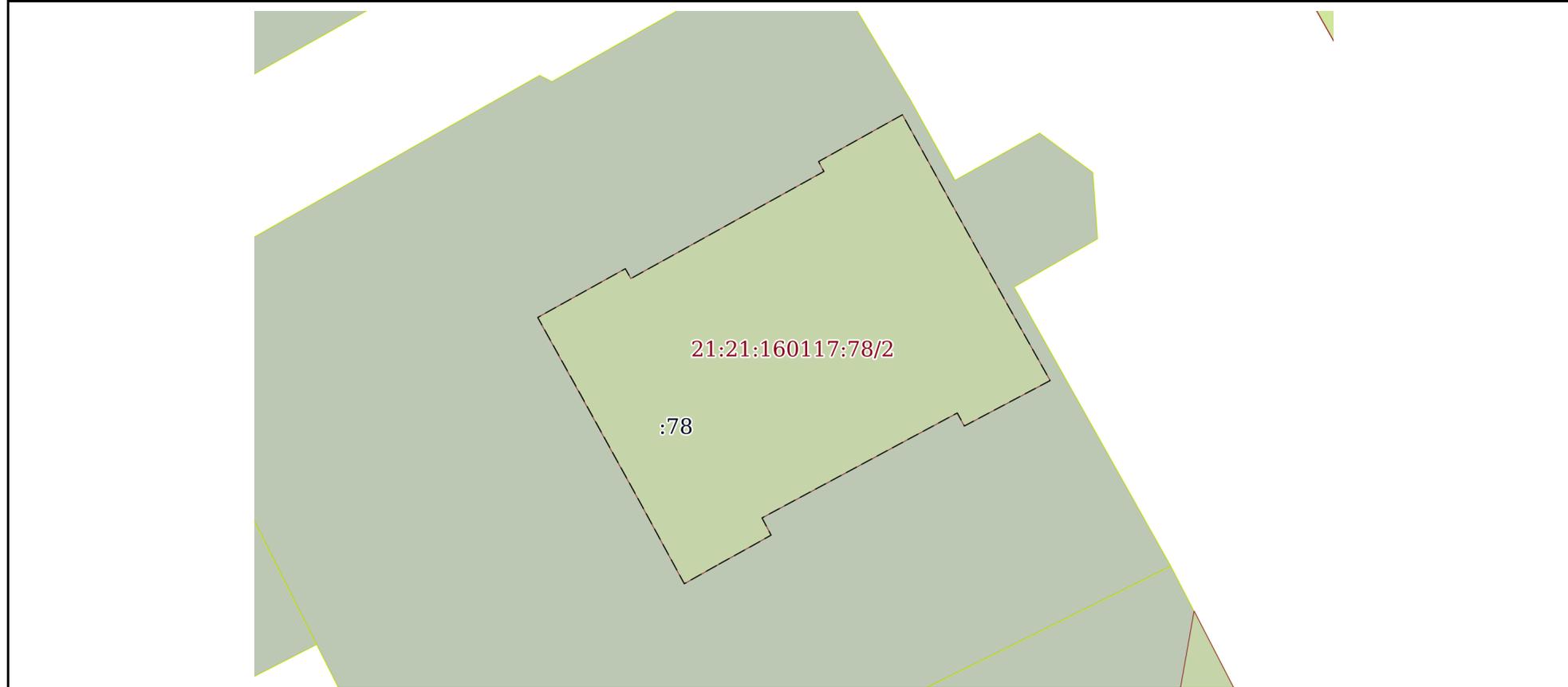
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251262233

Кадастровый номер: 21:21:160117:78

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 21:21:160117:78/2



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251262233			
Кадастровый номер:		21:21:160117:78	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
21:21:160117:78/2	308	данные отсутствуют
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения зоны санитарной охраны III пояса водозаборной скважины от 23.08.2017 № б/н выдан: ООО "НПП "Мередиан"; Содержание ограничения (обременения): На основании ст.51 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, в соответствии с разделом 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», устанавливается размер СЗЗ от границы территории предприятия следующим образом: граница третьего пояса ЗСО водозаборной скважины № 1/72 Ишлейского райпо устанавливается исходя из гидрогеологических условий и согласно гидродинамическим расчетам. Граница третьего пояса ЗСО скважины № 1/72 представляет собой окружность радиусом 376 м от устья водозаборной скважины. На территории второго и третьего поясов ЗСО запрещается: -размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, силосных ям, животноводческих предприятий и других объектов, обуславливающих микробное загрязнение подземных вод, -применение удобрений и ядохимикатов; -размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источника водоснабжения; -загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленным отходами; -рубка леса главного пользования и реконструкции; -запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование отходов и разработка недр земли.; Реестровый номер границы: 21.21.2.746

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251262233			
Кадастровый номер:		21:21:160117:78	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 21:21:160117:78/2				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	397790.62	1234270.76	-	0.3
2	397789.63	1234269	-	0.3
3	397793.76	1234266.75	-	0.3
4	397799.24	1234263.72	-	0.3
5	397803.1	1234261.57	-	0.3
6	397803.39	1234262.08	-	0.3
7	397805.57	1234266.01	-	0.3
8	397805.07	1234266.29	-	0.3
9	397810.49	1234276.08	-	0.3
10	397810.99	1234275.81	-	0.3
11	397813.36	1234280.06	-	0.3
12	397809.33	1234282.29	-	0.3
13	397803.92	1234285.29	-	0.3
14	397799.91	1234287.55	-	0.3
15	397797.61	1234283.2	-	0.3
16	397798.27	1234282.84	-	0.3
17	397792.96	1234272.94	-	0.3
18	397792.09	1234273.4	-	0.3
19	397791.59	1234272.52	-	0.3
1	397790.62	1234270.76	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия