



ХУШУ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 АПР 2024 № 333
Кўкеç поселокĕ

04 АПР 2024 № 333
поселок Кугеси

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации и протокола от 04.04.2024 об аннулировании протокола подведения итогов аукциона 23000014830000000029 от 14.03.2024, лот №1 и возврате задатка:

1. Аннулировать (исключить, отменить и признать недействительным) электронный аукцион по лоту №1, объявленного на основании распоряжения администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 01.02.2024 №91, информация о проведении которого опубликована на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([https:// www.torgi.gov.ru](https://www.torgi.gov.ru)) в извещении №23000014820000000029, на официальном сайте администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики http://chebs.cap.ru/action/activity/land_and_estate/torgi, на сайте электронной торговой площадке [https:// www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru) в сети интернет, земельный участок площадью 526 кв.м., с кадастровым номером 21:21:150301:574, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, д. Сятракасы, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (лот №1).

2. Отделу земельных отношений управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в установленном законодательством порядке обеспечить возврат внесенного задатка, засчитываемого в счет оплаты за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на отдел земельных отношений управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

ВРИО главы Чебоксарского
муниципального округа
Чувашской Республики



В.В. Столяров

Протокол
об аннулировании протокола подведения итогов аукциона
23000014830000000029 от 14.03.2024, лот №1 и возврате задатка

п. Кугеси

04.04.2024

1. Место проведения: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, п. Кугеси, ул. Шоссейная, д. 9.

2. Дата и время проведения - 04.04.2024 года в 10:00.

3. Организатор аукциона: АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБОКСАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

4. Состав комиссии.

Зам. председателя комиссии: Дочинец Павел Владимирович

Секретарь: Васильева Екатерина Александровна

Член комиссии: Денисова Елена Анатольевна

Член комиссии: Синина Наталия Алексеевна

Член комиссии: Константинова Ирина Валерьевна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 55,56% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

5. Организатор аукциона 07.02.2024 года на основании распоряжения Администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 01 февраля 2024 года №91 опубликовал извещение о проведении аукциона, Лот №1: предметом которого являлось продажа в собственность земельного участка площадью 526 кв.м., с кадастровым номером 21:21:150301:574, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, д. Сятракасы, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», по цене 570 000 (пятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Протоколом №23000014830000000029 от 13.03.2024 года Башмаков Антон Георгиевич (428028, Российская Федерация, Чувашская республика, г. Чебоксары, Тракторостроителей пр-кт, 78 к1 офис (квартира) 122) был допущен к участию в процедуре и признан участником процедуры.

Протоколом SECONDPARTS_PROTOCOL_LAND_LEASE_ALL подведения итогов 23000014830000000029, лот №1 от 14.03.2024 победителем процедуры по лоту №1, в соответствии с электронным журналом аукциона, формируемого электронной торговой площадкой (<https://178fz.roseltorg.ru/#com/protocol/index/lot/233269>) признан участник **Башмаков Антон Георгиевич** (428028, Российская Федерация, Чувашская республика, г. Чебоксары, Тракторостроителей пр-кт, 78к1 офис (квартира) 122), предложивший наибольшую цену лота в размере 877 800 RUB (восемьсот семьдесят семь тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

В адрес администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики поступило обращение от собственника смежного земельного участка. В связи с чем, 04.04.2024 кадастровым инженером был осуществлен выездной осмотр земельного участка с кадастровым номером 21:21:150301:574. В ходе которого было выявлено, что на данный земельный участок выходит часть капитального строения (гараж), находящееся на праве собственности третьего лица (*координаты прилагаются*).

Схема расположения земельного участка подготавливается на основе сведений государственного кадастра недвижимости об определенной территории (кадастрового плана территории). При подготовке схемы расположения земельного участка учитываются материалы и сведения, в том числе: о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства. (пункт 4 Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 №П/0148) (*При утверждении схемы постановлением администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики №928 от 11.05.2023 на схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории объект капитального строительства кадастровым инженером указан не был*).

В силу подпунктов 8 и 18 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 данного Кодекса, и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием (подпункт 8).

Комиссия решила:

5.1. Аннулировать результаты (итоги) аукциона №23000014830000000029 от 14.03.2024, по Лоту №1 на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена, площадью 526 кв.м., с кадастровым номером 21:21:150301:574, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, д. Сятракасы, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

6. Отменить в протоколе подведения итогов №23000014830000000029, по Лоту №1 решения п.10 – п.13.

7. Задаток внесенный для участия в аукционе в размере 570 000 (пятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, вернуть на счет Оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка».

8. Разместить информацию об аннулировании по Лоту №1 результатов (итоги) аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена, площадью 526 кв.м., с кадастровым номером 21:21:150301:574, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, д. Сятракасы, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики http://chebs.cap.ru/action/activity/land_and_estate/torgi не позднее, чем на следующий день после дня подписания настоящего протокола.

9. Уведомить заинтересованных лиц об аннулировании по Лоту №1 результатов (итоги) аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Зам. председателя комиссии: _____ /Дочинец Павел Владимирович/

Секретарь: _____ /Васильева Екатерина Александровна/

Член комиссии: _____ /Денисова Елена Анатольевна/

Член комиссии: _____ /Синина Наталия Алексеевна/

Член комиссии: _____ /Константинова Ирина Валерьевна /