

ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ  
ЕТЁРНЕ  
МУНИЦИПАЛЛĂ ОКРУГĒН  
АДМИНИСТРАЦИЙĒ  
ЙЫШĂНУ



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯДРИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.02.2023 № 155  
Етёрне хули

16.02.2023 № 155  
город Ядрин

**О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, направляемых на капитальные вложения**

В соответствии со **статьей 14** Федерального закона от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", администрация Ядринского муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

1.1. Порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, направляемых на капитальные вложения (далее - Порядок) (**приложение № 1**).

1.2. Методику оценки эффективности использования средств бюджета Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, направляемых на капитальные вложения (**приложение № 2**).

1.3. Порядок ведения реестра инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств бюджета Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, направляемых на капитальные вложения (**приложение №3**).

2. Определить отдел экономики и инвестиционной деятельности администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики уполномоченным органом администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики по проведению проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, направляемых на капитальные вложения, если их сметная стоимость или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (рассчитанная в ценах соответствующих лет) превышает 300 млн. рублей.

3. Структурным подразделениям администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики обеспечить:

3.1. Проведение оценки эффективности использования средств бюджета Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, направляемых на капитальные вложения, по инвестиционным проектам, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счёт средств бюджета Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

3.2. Представление в установленном порядке необходимого пакета документов для проведения проверки эффективности использования средств бюджета Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, направляемых на капитальные вложения, в

соответствии с Порядком.

4. Отделу цифрового развития и информационных технологий администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики разместить настоящее постановление на **официальном** сайте Ядринского муниципального округа Чувашской Республики в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по вопросам экономики, имущества и сельского хозяйства - начальника отдела сельского хозяйства администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ядринского  
муниципального округа  
Чувашской Республики

С.О. Трофимов

**Порядок  
проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности  
использования средств бюджета Ядринского муниципального округа Чувашской  
Республики, направляемых на капитальные вложения**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, направляемых на капитальные вложения (далее - Порядок), определяет правила проведения проверки инвестиционных проектов в форме капитальных вложений, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности, приобретение объектов недвижимого имущества (далее - капитальные вложения), финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется из бюджета Ядринского муниципального округа Чувашской Республики (далее - бюджет), на предмет эффективности использования средств бюджета, в том числе при софинансировании из средств федерального или республиканского бюджетов (далее - проверка).

2. Целью проведения проверки является оценка соответствия инвестиционного проекта установленным настоящим Порядком качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности (далее - интегральная оценка) использования средств бюджета, направляемых на капитальные вложения в целях реализации указанного инвестиционного проекта.

3. Проверка проводится для принятия в установленном порядке решения о предоставлении средств бюджета:

3.1. Для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, по которым:

подготовка (корректировка) проектной документации (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации) на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение осуществляется с использованием средств местного бюджета;

проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств местного бюджета, либо по которым планируется безвозмездная передача прав на использование проектной документации, разработанной без использования средств местного бюджета.

3.2. Для осуществления бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

3.3. В виде субсидий муниципальным бюджетным учреждениям и муниципальным унитарным предприятиям Ядринского муниципального округа Чувашской Республики на осуществление ими капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики,

по которым:

подготовка (корректировка) проектной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение осуществляется с использованием средств бюджета;

проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств бюджета.

3.4. В виде субсидий муниципальным бюджетным учреждениям и муниципальным унитарным предприятиям Ядринского муниципального округа Чувашской Республики на осуществление ими капитальных вложений на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

3.5. Для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности юридических лиц, не являющихся муниципальными бюджетными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями Ядринского муниципального округа Чувашской Республики (далее - организации), а также на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность указанных организаций.

4. Проверка осуществляется в отношении инвестиционных проектов, указанных в **пункте 1** настоящего раздела Порядка, в случае, если их сметная стоимость или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (рассчитанная в ценах соответствующих лет) превышает 300 млн. рублей.

Проверка осуществляется отделом экономики и инвестиционной деятельности администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики (далее - Отдел) в соответствии с Методикой оценки эффективности использования средств бюджета Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, направляемых на капитальные вложения (далее - Методика).

Проверка осуществляется на основании исходных данных для расчёта интегральной оценки и расчёта интегральной оценки, проведённой органами администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, являющимися главными распорядителями средств местного бюджета, иницирующими финансирование данного инвестиционного проекта (далее - заявитель).

Интегральная оценка проводится отраслевыми, функциональными и территориальными органами администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики в отношении инвестиционных проектов, указанных в **пункте 1** настоящего раздела Порядка, независимо от сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества.

5. Плата за проведение проверки не взимается.

6. Отдел ведёт в установленном порядке реестр инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения.

## **II. Критерии оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения**

7. Проверка осуществляется на основе следующих качественных критериев оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - качественные критерии):

а) наличие чётко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления;

б) соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определённым в Стратегии социально-экономического развития Ядринского муниципального округа Чувашской Республики до 2035 года, целям и задачам, определённым в соответствующей муниципальной программе Ядринского муниципального округа Чувашской Республики;

в) комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с мероприятиями муниципальных программ Ядринского муниципального округа Чувашской Республики;

г) необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением администрацией Ядринского муниципального округа Чувашской Республики полномочий, отнесённых к её компетенции. Проверка по этому критерию в отношении объектов недвижимого имущества осуществляется путём обоснования необходимости приобретения объекта недвижимого имущества и невозможности строительства объекта капитального строительства, а также обоснования выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества). Кроме того, в случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность Ядринского муниципального округа Чувашской Республики проверка по этому критерию также включает подтверждение отдела имущественных и земельных отношений администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики об отсутствии в казне Ядринского муниципального округа Чувашской Республики объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается, и обоснование нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды;

д) отсутствие в достаточном объёме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями;

е) наличие муниципальных программ Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, реализуемых за счёт средств местного бюджета, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, либо приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, осуществляемые в рамках инвестиционных проектов, или решений главы Ядринского муниципального округа Чувашской Республики о строительстве, приобретении в муниципальную собственность Ядринского муниципального округа Чувашской Республики объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества, содержащих сведения о ресурсном обеспечении, мощности и сроках реализации инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества;

ж) целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;

з) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, указанных в **абзаце третьем подпункта 3.1**, в **абзаце третьем подпункта 3.3**, **подпункте 3.5** пункта 3 раздела I настоящего Порядка, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется получения заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также за

исключением инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение о предоставлении средств местного бюджета на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, либо о предоставлении средств бюджета на условиях софинансирования на реализацию инвестиционных проектов, проектная документация по которым будет разработана без использования средств бюджета;

и) обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, информация о которой включена в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства, указанных в **абзаце втором подпункта 3.1**, в **абзаце втором подпункта 3.3** пункта 3 раздела I настоящего Порядка.

8. Качественные критерии, предусмотренные **подпунктами з) и и) пункта 7** настоящего раздела Порядка, не применяются для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

9. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основе следующих количественных критериев оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - количественные критерии):

а) значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

б) отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

в) наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества);

г) отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объёме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд;

д) обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объёмах, достаточных для реализации инвестиционного проекта;

е) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных **частью 2 статьи 8.3** Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Проверка по качественному критерию, предусмотренному **подпунктом ж) пункта 7** настоящего раздела Порядка, в отношении объектов капитального строительства осуществляется путём сравнения инвестиционных проектов с проектами-аналогами.

Для проведения указанной проверки заявитель представляет документально подтверждённые сведения о проектах-аналогах, реализуемых (или реализованных) в Чувашской Республике, Российской Федерации или (в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации) в иностранном государстве. При выборе проекта-аналога заявитель должен обеспечить максимальное совпадение характеристик объекта капитального строительства, создаваемого в соответствии с инвестиционным проектом, и характеристик объекта капитального строительства, созданного в соответствии с

проектом-аналогом, по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объёмно-планировочным решениям.

В случае если рассматриваемый инвестиционный проект состоит из нескольких самостоятельных объектов капитального строительства (отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства), допускается представление отдельных проектов-аналогов для каждого объекта капитального строительства (этапа строительства, реконструкции), входящего в состав рассматриваемого инвестиционного проекта.

Проверка по качественному критерию, предусмотренному **подпунктом ж) пункта 7** настоящего раздела Порядка, в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путём оценки обоснования необходимости приобретения такого объекта недвижимого имущества, строительство которого было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

11. Проверка по количественному критерию, предусмотренному **подпунктом б) пункта 9** настоящего раздела Порядка, объектов капитального строительства осуществляется путём сравнения стоимости инвестиционного проекта с соответствующим укрупнённым нормативом цены строительства, утверждённым в соответствии с **частью 11 статьи 8.3** Градостроительного кодекса Российской Федерации или применяемым в соответствии с **частью 2 статьи 3** Федерального закона от 26.07.2017 N 191-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", а в случае его отсутствия - путём сравнения стоимости инвестиционного проекта с проектами-аналогами, выбор которых осуществляется в порядке, предусмотренном **абзацами вторым, третьим пункта 10** настоящего раздела Порядка.

Проверка по количественному критерию, предусмотренному **подпунктом б) пункта 9** настоящего раздела Порядка, приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путём определения рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанной в отчёте об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном **законодательством** Российской Федерации об оценочной деятельности.

Количественный критерий, предусмотренный **подпунктом б) пункта 9** настоящего раздела Порядка, не применяется в отношении инвестиционного проекта (отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства), по которым получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, в случаях, установленных **частью 2 статьи 8.3** Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. Инвестиционные проекты, прошедшие проверку на основе качественных и количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки, которая определяется Методикой.

### **III. Порядок проведения проверки инвестиционных проектов**

13. Основанием для проведения проверки инвестиционных проектов является заявление на проведение проверки инвестиционного проекта по форме, согласно **приложению № 1** к настоящему Порядку, представленное в Отдел, с приложением подписанных руководителем заявителя (уполномоченным им на подписание должностным лицом) и заверенных печатью (при наличии) следующих документов:

- а) паспорта инвестиционного проекта, заполненного по форме, согласно **приложению № 2** к настоящему Порядку, подписанного заявителем;
- б) обоснования экономической целесообразности, объёма и сроков осуществления

капитальных вложений в соответствии с **пунктом 15** настоящего раздела Порядка, согласованного с соответствующим координатором муниципальной программы Ядринского муниципального округа Чувашской Республики;

в) задания на проектирование в соответствии с **пунктом 16** настоящего раздела Порядка, согласованного с соответствующим органом администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, являющимся главным распорядителем средств бюджета;

г) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, а в случае их отсутствия - копии решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;

д) копии разрешения на строительство;

е) копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;

ж) копии положительного заключения государственного автономного учреждения Чувашской Республики "Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики" министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики по проверке достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства в рамках инвестиционного проекта в случае, когда подготовка проектной документации и проведение её государственной экспертизы не являются обязательными;

з) копии отчёта об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в случае его приобретения;

и) документального подтверждения каждого участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) этого проекта и планируемом размере финансирования (софинансирования);

к) исходных данных для расчёта интегральной оценки, включая количественные показатели (показатель) планируемых результатов реализации инвестиционного проекта, и расчёт интегральной оценки, проведённый заявителем в соответствии с Методикой;

л) заключения, выданного органом администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, на который возложены функции по координации и регулированию деятельности в отрасли (сфере управления), в которой реализуется инвестиционный проект, о невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, информация о которой включена в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства, указанных в **абзаце втором подпункта 3.1** и **абзаце втором подпункта 3.3 пункта 3** раздела **I** настоящего Порядка;

м) заключения государственного автономного учреждения Чувашской Республики "Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики" министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики о соответствии характеристик объекта капитального строительства (отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства), создаваемого в соответствии с инвестиционным проектом, и характеристик объекта капитального строительства (отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства), созданного в соответствии с проектом-аналогом, по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объёмно-планировочным решениям (не представляется при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства (отдельных этапов строительства,



реконструкции объектов капитального строительства) в случаях, предусмотренных **частью 2 статьи 8.3** Градостроительного кодекса Российской Федерации);

н) расчёты по определению стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства (отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства), выполненные с применением укрупнённых нормативов цены строительства, утверждённых в соответствии с **частью 11 статьи 8.3** Градостроительного кодекса Российской Федерации и Методикой разработки и применения укрупнённых нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения, утверждённой **приказом** Минстроя России от 29.05.2019 N 314/пр, либо обоснованное заключение заявителя об отсутствии возможности применения укрупнённых нормативов цены строительства и необходимости сравнения объекта капитального строительства (отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства) с проектами-аналогами (не представляется при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства (отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства) в случаях, предусмотренных **частью 2 статьи 8.3** Градостроительного кодекса Российской Федерации).

14. Документы, указанные в **подпунктах г) - ж) пункта 13** настоящего раздела Порядка, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение либо о предоставлении средств местного бюджета на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, либо о предоставлении средств местного бюджета на условиях софинансирования на реализацию инвестиционных проектов, проектная документация по которым будет разработана без использования средств бюджета, а также по которым планируется безвозмездная передача прав на использование проектной документации, разработанной без использования средств бюджета.

Документы, указанные в **подпунктах в) - ж) пункта 13** настоящего раздела Порядка, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым планируется приобретение объектов недвижимого имущества.

15. Обоснование экономической целесообразности, объёма и сроков осуществления капитальных вложений включает:

а) наименование и тип (инфраструктурный, инновационный и другие) инвестиционного проекта;

б) цель и задачи инвестиционного проекта;

в) краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчёты объёмов капитальных вложений, а также обоснование выбора на вариантной основе основных технико-экономических характеристик объекта капитального строительства, определённых с учётом планируемых к применению технологий строительства, производственных технологий и эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла;

г) источники и объёмы финансирования инвестиционного проекта по годам его реализации;

д) срок подготовки и реализации инвестиционного проекта;

е) обоснование необходимости привлечения средств бюджета для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

ж) обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества);

з) обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта

капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объёмах, достаточных для реализации инвестиционного проекта;

и) обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования в случае их использования.

16. Задание на проектирование объекта капитального строительства включает:

а) общие данные (основание для проектирования, наименование объекта капитального строительства и вид строительства);

б) основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства, в том числе предельную стоимость строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства;

в) возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства;

г) срок и этапы строительства;

д) технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также основные требования технической эксплуатации и технического обслуживания;

е) перечень конструкций и оборудования, предназначенных для создания объекта капитального строительства (фундаменты, стены, перекрытия, полы, кровли, проёмы, отделка, внутренний дизайн, перечень материалов и другие);

ж) перечень технологического оборудования, предназначенного для создания объекта капитального строительства, с указанием типа, марки, производителей и других данных - по укрупнённой номенклатуре;

з) дополнительные данные (требования к защитным сооружениям, прочие условия).

17. Основаниями для отказа в принятии документов для проведения проверки являются:

а) непредставление полного комплекта документов, предусмотренных **пунктом 13** настоящего раздела Порядка;

б) несоответствие представленных документов требованиям к их содержанию и заполнению;

в) несоответствие числового значения интегральной оценки, рассчитанного заявителем, требованиям Методики.

18. Проведение проверки начинается после представления заявителем документов, предусмотренных **пунктами 13, 14** настоящего раздела Порядка, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения об эффективности инвестиционного проекта.

19. Проверка инвестиционного проекта, не соответствующего качественным критериям, на соответствие его количественным критериям и проверка правильности расчёта заявителем интегральной оценки этого проекта не проводятся.

20. Срок проведения проверки, подготовки и выдачи заключения не должен превышать 2 месяцев.

#### **IV. Выдача заключения об эффективности инвестиционного проекта**

21. Результатом проверки является заключение Отдела содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта установленным критериям эффективности использования средств бюджета, направляемых на капитальные вложения по форме, согласно **приложению № 3** к настоящему Порядку.

22. Положительное заключение является обязательным документом, необходимым для

принятия решения о предоставлении средств бюджета на реализацию инвестиционного проекта.

В случае если в ходе реализации инвестиционного проекта, в отношении которого имеется положительное заключение, увеличилась сметная стоимость (предполагаемая (предельная) стоимость) объекта капитального строительства или стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества, строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение или приобретение которых осуществляется в соответствии с этим инвестиционным проектом, и (или) уменьшились значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта и (или) заменены количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта, предусмотренные в указанном заключении, на количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта, ранее не предусмотренные, то в отношении таких проектов проводится повторная проверка в соответствии с настоящим Порядком.

23. Отрицательное заключение должно содержать мотивированные выводы о неэффективности использования средств бюджета, направляемых на капитальные вложения в целях реализации инвестиционного проекта, или о необходимости доработки документации с указанием конкретных недостатков.

Отрицательное заключение, полученное в соответствии с **абзацем вторым пункта 22** настоящего раздела Порядка, является основанием для подготовки предложения об отмене ранее принятого решения о дальнейшем предоставлении средств бюджета на реализацию инвестиционного проекта.

24. В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить документы на повторную проверку при условии их доработки с учётом замечаний и предложений, изложенных в заключении.

25. Заключение утверждается заместителем главы по вопросам экономики, имущества и сельского хозяйства - начальником отдела сельского хозяйства администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики или уполномоченным им должностным лицом.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к **Порядку** проведения проверки  
инвестиционных проектов на предмет  
эффективности использования средств  
бюджета Ядринского муниципального  
округа Чувашской Республики,  
направляемых на капитальные вложения

Заместителю главы по вопросам  
экономики, имущества и сельского  
хозяйства - начальнику отдела  
сельского хозяйства администрации  
Ядринского муниципального округа  
Чувашской Республики

Заявление  
на проведение проверки инвестиционного проекта

Прошу провести проверку инвестиционного проекта:

\_\_\_\_\_

(титульное название объекта)

на предмет соответствия установленным критериям эффективности.

Перечень прилагаемых документов:

- 1.
- 2.

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Заявление принял \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к **Порядку** проведения проверки  
инвестиционных проектов на предмет  
эффективности использования средств  
бюджета Ядринского муниципального  
округа Чувашской Республики,  
направляемых на капитальные вложения

Согласовано  
Заместитель главы администрации  
Ядринского муниципального  
округа Чувашской Республики  
(по курируемым вопросам) \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

**Паспорт**

инвестиционного проекта, предоставляемого для проведения проверки инвестиционных  
проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Ядринского  
муниципального округа Чувашской Республики, направляемых на капитальные вложения

1. Наименование инвестиционного проекта.
  2. Цель инвестиционного проекта \_\_\_\_\_.
  3. Срок реализации инвестиционного проекта.
  4. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества) \_\_\_\_\_.
  5. Предполагаемые главный(ые) распорядитель(ли) бюджетных средств и муниципальный(ые) заказчик(и) (в случае заключения муниципального(ых) контракта(ов)) \_\_\_\_\_.  
Наименование юридического(их) лица (лиц), которому(ым) предоставляются бюджетные ассигнования \_\_\_\_\_.
  6. Сведения о предполагаемом застройщике или техническом заказчике:  
полное и сокращенное наименование юридического лица \_\_\_\_\_;  
организационно-правовая форма юридического лица \_\_\_\_\_;  
адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица \_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_ должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица;
  7. Участники инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_.
  8. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту \_\_\_\_\_.  
(ссылка на подтверждающий документ)
- Наличие отчёта об оценке объекта (при приобретении объекта недвижимого имущества) \_\_\_\_\_.

(ссылка на документ)

9. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(ссылка на документ, копия заключения прилагается или ссылка на номер пункта и части **статьи 49** Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации не проводится)

10. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года, указанного в заключении, либо предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства (стоимость приобретения объекта недвижимого имущества) в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (далее - стоимость инвестиционного проекта) (нужное подчеркнуть) с указанием года её определения - \_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_ млн рублей (включая НДС/без НДС - нужное подчеркнуть), а также рассчитанная в ценах соответствующих лет \_\_\_\_ млн рублей, в том числе затраты на подготовку проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет), \_\_\_\_\_ млн рублей, расходы на проведение технологического и ценового аудита, аудита проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет), \_\_\_\_\_ млн рублей (заполняется по инвестиционным проектам, предусматривающим финансирование подготовки проектной документации за счёт средств бюджета Ядринского муниципального округа Чувашской Республики).

11. Технологическая структура капитальных вложений:

	Сметная стоимость, включая НДС, в текущих ценах <*>/в ценах соответствующих лет (млн рублей)
1	2
Стоимость инвестиционного проекта,	
в том числе:	
Затраты на проектно-изыскательские работы (ПИР)	
Строительно-монтажные работы, из них дорогостоящие материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада	
Приобретение машин и оборудования,	
из них дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование	
Прочие затраты	
Приобретение объекта недвижимого имущества	

12. Источники и объёмы финансирования инвестиционного проекта, млн рублей:

Год реализации инвестиционного проекта	Стоимость инвестиционного проекта (в текущих ценах <*>/в ценах соответствующую	Источник финансирования инвестиционного проекта			
		средства федерального бюджета (в текущих ценах/в ценах соответствующую	средства краевого бюджета (в текущих ценах/в ценах соответствующую	средства местного бюджета Красноярского муниципального	внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах/в ценах

	щих лет)	щих лет)	щих лет)	ного округа (в текущих ценах/в ценах соответству ющих лет)	соответствую щих лет)
Инвестицион ный проект - всего, в том числе; 20__ год 20__ год 20__ год ... из них: этап I (пусковой комплекс) - всего, в том числе: 20__ год 20__ год 20__ год ...					
этап _____ (пусковой комплекс) - всего в том числе: 20__ год 20__ год 20__ год ...					

13. Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_.

14. Отношение стоимости инвестиционного проекта к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, млн рублей/на единицу результата, \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ текущих \_\_\_\_\_ ценах\* \_\_\_\_\_.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

М.П. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\* В ценах года расчёта стоимости инвестиционного проекта, указанной в пункте 10 настоящего паспорта инвестиционного проекта (по заключению государственной экспертизы, для предполагаемой (предельной) стоимости строительства - в ценах года представления настоящего паспорта инвестиционного проекта).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к **Порядку** проведения проверки  
инвестиционных проектов на предмет  
эффективности использования средств  
бюджета Ядринского муниципального  
округа Чувашской Республики,  
направляемых на капитальные вложения

Утверждаю  
заместитель главы по вопросам экономики,  
имущества и сельского хозяйства - начальник  
отдела сельского хозяйства администрации  
Ядринского муниципального округа  
Чувашской Республики

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Заключение

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет  
эффективности использования средств бюджета Ядринского муниципального округа  
Чувашской Республики, направляемых на капитальные вложения

I. Сведения об инвестиционном проекте, представленном для проведения проверки на  
предмет эффективности использования средств бюджета Ядринского муниципального округа  
Чувашской Республики, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту  
инвестиционного проекта:

Наименование инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_

Наименование заявителя: \_\_\_\_\_

Реквизиты комплекта документов, представленных заявителем:

регистрационный номер \_\_\_\_\_; дата \_\_\_\_\_;

фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего заявление: \_\_\_\_\_

Срок реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_

Значение количественных показателей (показателя) реализации инвестиционного  
проекта с указанием единиц измерения показателей (показателя): \_\_\_\_\_

Сметная стоимость инвестиционного проекта, всего в ценах соответствующих лет (в  
млн рублей с одним знаком после запятой): \_\_\_\_\_

II. Оценка эффективности использования средств бюджета Ядринского муниципального  
округа Чувашской Республики, направляемых на капитальные вложения, по  
инвестиционному проекту:

на основе качественных критериев, %: \_\_\_\_\_

на основе количественных критериев, %: \_\_\_\_\_  
значение интегральной оценки эффективности, %: \_\_\_\_\_



---

III. Заключение (положительное либо отрицательное) о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, направляемых на капитальные вложения:

---

---

Экспертиза проведена:

---

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Согласовано:

---

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Начальник отдела экономики  
и инвестиционной деятельности администрации  
Ядринского муниципального округа Чувашской Республики

---

**Методика  
оценки эффективности использования средств бюджета Ядринского муниципального  
округа Чувашской Республики, направляемых на капитальные вложения**

**I. Общие положения**

1. Настоящая Методика оценки эффективности использования средств бюджета Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, направляемых на капитальные вложения (далее - Методика), предназначена для оценки эффективности использования средств бюджета Ядринского муниципального округа Чувашской Республики (далее - местный бюджет), направляемых на капитальные вложения (далее - оценка эффективности), по инвестиционным проектам, предусматривающим строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал, финансовое обеспечение которых планируется осуществлять полностью или частично из местного бюджета.

2. Оценка эффективности осуществляется на основе интегральной оценки эффективности, а также оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев путём определения балла оценки по каждому из указанных критериев.

3. Настоящая Методика устанавливает общие требования к расчёту интегральной оценки эффективности, а также расчёту оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев.

**II. Состав, порядок определения баллов оценки качественных критериев и оценки  
эффективности на основе качественных критериев**

4. Оценка эффективности осуществляется на основе качественных критериев, предусмотренных **пунктом 7 раздела II** Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, направляемых на капитальные вложения (далее - Порядок).

5. Оценка эффективности на основе качественных критериев рассчитывается по следующей формуле:



$$Ч_1 = \sum_{i=1}^{K_1} \beta_{1i} \times 100\% \div (K_1 - K_{1\text{нп}}), \text{ где:}$$



$b_{li}$  - балл оценки  $i$ -ого качественного критерия;



$K_1$  - общее количество качественных критериев;

$K_1$  - количество критериев, не применимых к проверяемому инвестиционному проекту.

6. Требования к определению баллов оценки по каждому из качественных критериев установлены **пунктами 7 - 16** настоящего раздела Методики.

Возможные значения баллов оценки по каждому из качественных критериев приведены в графе "Допустимые баллы оценки" **таблицы 1** приложения № 1 к настоящей Методике.

Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям (оценка эффективности на основе качественных критериев Ч.1, рассчитанная в соответствии с **пунктом 5** настоящего раздела Методики, равняется 100 процентам), подлежат дальнейшей проверке на соответствие количественным критериям.

Инвестиционные проекты, не соответствующие качественным критериям, не подлежат проверке на соответствие количественным критериям и проверке правильности расчёта заявителем интегральной оценки этого проекта и возвращаются заявителю.

7. Критерий: "Наличие чётко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления".

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности, объёма и сроков осуществления капитальных вложений дана чёткая формулировка конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта и определены характеризующие их количественные показатели (показатель).

Конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта- эффект для потребителей, населения, получаемый от товаров, работ или услуг, произведенных после реализации инвестиционного проекта. Например, снижение уровня загрязнения окружающей среды, повышение уровня обеспеченности населения медицинскими услугами, услугами образования.

Рекомендуемые показатели, характеризующие конечные социально-экономические результаты реализации проекта по различным видам деятельности и типам проектов, приведены в **приложении № 3** к настоящей Методике.

Приведённый перечень количественных показателей не является исчерпывающим. С учётом специфики инвестиционного проекта могут быть определены иные показатели, характеризующие конечный результат реализации инвестиционного проекта.

8. Критерий: "Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определённым в **Стратегии** социально-экономического развития Ядринского муниципального округа Чувашской Республики до 2035 года, целям и задачам,

определённым в соответствующей муниципальной программе Ядринского муниципального округа Чувашской Республики".

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если цель инвестиционного проекта соответствует одному из приоритетов и целей в указанных документах. Для обоснования оценки приводится формулировка цели со ссылкой на соответствующий документ.

9. Критерий: "Комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с мероприятиями муниципальных программ Красноармейского муниципального округа".

Обоснованиями комплексного подхода к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта (балл, равный 1) являются:

а) для инвестиционных проектов, реализуемых в рамках достижения цели одной из указанных программ, - соответствие цели инвестиционного проекта задаче мероприятия муниципальной программы Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, решение которой обеспечивает реализация предлагаемого инвестиционного проекта. Приводятся наименование соответствующей муниципальной программы Ядринского муниципального округа Чувашской Республики и реквизиты документа об её утверждении, а также наименование мероприятия муниципальной программы Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, выполнение которого обеспечит осуществление инвестиционного проекта;

б) для инвестиционных проектов, реализуемых в рамках непрограммных направлений деятельности, указываются реквизиты документа о предоставлении бюджетных ассигнований на реализацию инвестиционного проекта.

10. Критерий: "Необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением администрацией Ядринского муниципального округа Чувашской Республики полномочий, отнесённых к её компетенции".

Балл, равный 1, присваивается при наличии обоснования невозможности осуществления администрацией Ядринского муниципального округа Чувашской Республики полномочий, отнесённых к предмету её ведения:

а) без строительства объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта;

б) без реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства (с документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по их реализации: указание степени изношенности конструкций, обоснование необходимости замены действующего и (или) приобретения нового оборудования);

в) без приобретения объекта недвижимого имущества (путём обоснования нецелесообразности или невозможности строительства объекта капитального строительства, а также обоснования выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества). В случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность Ядринского муниципального округа Чувашской Республики также представляются подтверждение отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики отсутствия в казне Ядринского муниципального округа Чувашской Республики объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается, и обоснование нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды.

11. Критерий: "Отсутствие в достаточном объёме замещающей продукции (работ и

услуг), производимой иными организациями".

Балл, равный 1, присваивается в случае, если в рамках инвестиционного проекта предполагается:

- а) производство продукции (работ и услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов;
- б) производство импортозамещающей продукции (работ и услуг);
- в) производство продукции (работ и услуг), спрос на которую с учётом производства замещающей продукции удовлетворяется не в полном объёме.

Для обоснования соответствия критерию указываются объёмы, основные характеристики аналогичной импортируемой продукции; объёмы производства, основные характеристики, наименование и месторасположение производителя замещающей продукции (работ и услуг).

12. Критерий: "Наличие муниципальных программ Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, реализуемых за счёт средств бюджета, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, либо приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, осуществляемых в рамках инвестиционных проектов, или решений главы Ядринского муниципального округа Чувашской Республики о строительстве, приобретении в муниципальную собственность объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества, содержащих сведения о ресурсном обеспечении, мощности и сроках реализации инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества".

Балл, равный 1, присваивается в случае, если заявителем указаны наименование муниципальных программ Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, в рамках которых планируется реализация инвестиционного проекта, или реквизиты решений, указанных в **абзаце первом** настоящего пункта, а также документально подтверждённое обязательство Ядринского муниципального округа Чувашской Республики по финансовому обеспечению инвестиционного проекта в объёме и в сроки, предусмотренные паспортом инвестиционного проекта.

Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, планирующих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства либо приобретение объектов недвижимого имущества, не относящихся к муниципальной собственности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

13. Критерий: "Целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования".

Использование при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования признаётся обоснованным (балл, равный 1), если:

- а) заявителем обоснована необходимость использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;
- б) отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к проектируемой мощности объекта не более чем на 5 процентов превышает значение соответствующего показателя по проекту-аналогу;
- в) отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к общей площади объекта капитального строительства (кв. м) или строительному объёму (куб. м) не более чем на 5 процентов превышает значение соответствующего показателя по проекту-аналогу.

В качестве проекта-аналога должен использоваться проект, реализуемый (или реализованный) без использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования или (в случае необходимости использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования) проект-аналог, доля дорогостоящих материалов в общей стоимости строительно-монтажных работ и (или) доля дорогостоящих машин и оборудования в общей стоимости машин и оборудования которого не превышает значения соответствующих показателей по рассматриваемому проекту.

Для проведения проверки на соответствие указанному критерию заявитель представляет документально подтвержденные сведения по проектам-аналогам, реализуемым (или реализованным) в Российской Федерации, по месту расположения земельного участка, на котором располагается (будет расположен) планируемый объект капитального строительства, или в иностранном государстве в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации.

При выборе проектов-аналогов должно быть обеспечено максимальное соответствие характеристик проектируемого объекта и объектов-аналогов по функциональному назначению или по конструктивным и объёмно-планировочным решениям. Предлагаемая форма сведений по проекту-аналогу приведена в **приложении № 4** к настоящей Методике.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, в которых не используются дорогостоящие строительные материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада, машины и оборудование.

Для проведения проверки на соответствие указанному критерию в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества заявитель представляет обоснование необходимости приобретения такого объекта недвижимого имущества, строительство которого было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

14. Критерий: "Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий".

Подтверждением соответствия инвестиционного проекта указанному критерию (балл, равный 1) являются:

а) для проектов, проектная документация которых разработана и утверждена застройщиком (заказчиком), - наличие в представленных документах копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации);

б) указанный номер пункта и части **статьи 49** Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации предполагаемого объекта капитального строительства не проводится.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым подготавливается решение о предоставлении средств местного бюджета на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, либо о предоставлении средств местного бюджета на условиях софинансирования на реализацию инвестиционных проектов, проектная документация по которым будет разработана без использования средств местного бюджета. Подтверждением указанного положения является согласованное с главным распорядителем средств местного бюджета задание на проектирование объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта.

Критерий не применим для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

15. Критерий: "Обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта

капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, информация о которой включена в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства, указанных в **абзаце втором подпункта 3.1, абзаце втором подпункта 3.3, пункта 3** раздела I Порядка".

Балл, равный 1, присваивается, если заявителем обосновано, что использование экономически эффективной проектной документации повторного использования невозможно или нецелесообразно в случаях, установленных **статьей 48.2** Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым проектная документация разработана (будет разработана) с использованием проектной документации повторного использования, соответствующей критериям экономической эффективности, установленным **постановлением** Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1159 "О критериях экономической эффективности проектной документации". Заявителем представляется документальное подтверждение об используемой экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Критерий не применим для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

### **III. Состав, порядок определения баллов оценки и весовых коэффициентов количественных критериев и оценки эффективности на основе количественных критериев**

16. Оценка эффективности осуществляется на основе количественных критериев, предусмотренных **пунктом 9** раздела II Порядка.

17. Оценка эффективности на основе количественных критериев рассчитывается по следующей формуле:



$$Ч_1 = \sum_{i=1}^{K_2} \bar{b}_2 \times P_i, \text{ где:}$$



$\bar{b}_2$  - балл оценки  $i$ -ого количественного критерия;

$P_i$  - весовой коэффициент  $i$ -ого количественного критерия, в процентах;



$K_2$  - общее число количественных критериев.

Сумма весовых коэффициентов по всем количественным критериям составляет 100 процентов.

18. Требования к определению баллов оценки по каждому из количественных критериев установлены **пунктами 19 - 24** настоящего раздела Методики.

Значения весовых коэффициентов количественных критериев в зависимости от типа (назначения) инвестиционного проекта, устанавливаемые в целях Методики, приведены в **приложении № 2** к настоящей Методике.

Возможные значения баллов оценки по каждому из количественных критериев приведены в графе "Допустимый балл оценки" **таблицы 2** приложения № 1 к настоящей Методике.

19. Критерий: "Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта".

Для присвоения балла, равного 1, представленные заявителем в паспорте инвестиционного проекта значения количественных показателей результатов его реализации должны отвечать следующим требованиям:

а) наличие показателя (показателей), характеризующего непосредственные (прямые) результаты реализации инвестиционного проекта (мощность объекта капитального строительства, общая площадь объекта, общий строительный объём, мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества) с указанием единиц измерения в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения **ОК 015-94 (МК 002-97)**, утверждённым постановлением Государственного комитета Российской Федерации по стандартизации и метрологии (Госстандарта России) от 26.12.94 № 366;

б) наличие не менее одного показателя, характеризующего конечные социально-экономические результаты реализации проекта.

20. Критерий: "Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта".

Проверка по данному критерию объектов капитального строительства (отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства) осуществляется путём сравнения стоимости инвестиционного проекта с соответствующим укрупнённым нормативом цены строительства, утверждённым в соответствии с **частью 11 статьи 8.3** Градостроительного кодекса Российской Федерации или применяемым в соответствии с **частью 2 статьи 3** Федерального закона от 26.07.2017 № 191-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", а в случае его отсутствия - путём сравнения стоимости инвестиционного проекта с проектами-аналогами, выбор которых осуществляется в порядке, предусмотренном **пунктом 13 раздела II** настоящей Методики.

Проверка по данному критерию приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путём определения рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанной в отчёте об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном **законодательством** Российской Федерации об оценочной деятельности.

Сметная стоимость объекта капитального строительства, создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта, указывается в ценах года получения положительного



заключения государственной экспертизы проектной документации, предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества указывается в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (с указанием года её определения).

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту либо инвестиционному проекту, состоящему из отдельных этапов строительства (реконструкции объектов капитального строительства), в отношении каждого из этапов строительства, если значение отношения расчётной стоимости объекта в ценах соответствующих лет не превышает аналогичного значения укрупнённого норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности или значение отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к его количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта отличается от аналогичного значения (значений) показателя (показателей) по проектам-аналогам не более чем на 2 процента.

Балл, равный 0,5, присваивается, если значение отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости предлагаемого объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к его количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта отличается от значения указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 2 процента, но не более чем на 7 процентов.

Балл, равный 0, присваивается инвестиционному проекту либо инвестиционному проекту, состоящему из отдельных этапов строительства (реконструкции объектов капитального строительства), в отношении каждого из этапов строительства, если значение отношения расчётной стоимости объекта в ценах соответствующих лет превышает аналогичное значение укрупнённого норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности или если значение отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к его количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта отличается от значения указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 7 процентов хотя бы по одному показателю.

Критерий не применим при наличии по инвестиционному проекту либо инвестиционному проекту, состоящему из отдельных этапов строительства (реконструкции объектов капитального строительства), в отношении каждого из этапов строительства положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных **частью 2 статьи 8.3** Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При определении значения баллов сметная стоимость или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (созданного) или приобретаемого в ходе реализации проектов-аналогов, должна представляться в ценах года определения сметной стоимости объекта капитального строительства, планируемого к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта. Приведение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества по проектам-аналогам к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счёт всех источников финансирования, разработанных Минэкономразвития России в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и доведённых до федеральных органов исполнительной власти после утверждения Правительством Российской Федерации.

21. Критерий: "Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате

реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)".

Заявитель приводит обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), создаваемую в результате реализации инвестиционного проекта.

Балл, равный 1, присваивается, если проектная мощность (намечаемый объём производства продукции, оказания услуг) создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) соответствует (или менее) потребности в данной продукции (услугах).

Балл, равный 0,5, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности.

Балл, равный 0, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) в размере менее 75 процентов проектной мощности.

Потребность в продукции (услугах) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства с учётом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.

22. Критерий: "Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объёме, предусмотренном для муниципальных нужд.

Балл, равный 1, присваивается, если отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объёме, предусмотренном для муниципальных нужд, не превышает 100 процентов.

Заявитель приводит обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества).

23. Критерий: "Обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объёмах, достаточных для реализации инвестиционного проекта".

Заявитель приводит обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой.

Балл равен 1 в случаях:

а) если на площадке, отводимой под предлагаемое строительство (для функционирования приобретаемого объекта недвижимого имущества), уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объёмах;

б) если для предполагаемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) в силу его функционального назначения инженерная и транспортная инфраструктура не требуется (например, берегоукрепительные работы).

Балл равен 0,5, если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой менее 100 процентов, но не менее 75

процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Балл равен 0, если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой менее 75 процентов от требуемого объема или инвестиционным проектом не предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой рассчитывается по формуле:



$$И = \sum_{i=1}^n u_i / n$$

, где:



$И_i$  - уровень обеспеченности  $i$ -м видом инженерной и транспортной инфраструктуры (энергоснабжение; водоснабжение, теплоснабжение, телефонная связь, объекты



транспортной инфраструктуры), в процентах;

$n$  - количество видов необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры.

24. Критерий: "Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных **частью 2 статьи 8.3** Градостроительного кодекса Российской Федерации".

Балл, равный 1, присваивается при наличии по инвестиционному проекту либо по инвестиционному проекту, состоящему из отдельных этапов строительства, в отношении каждого из этапов строительства положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных **частью 2 статьи 8.3** Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, к которым применяется количественный критерий, предусмотренный **подпунктом б) пункта 9 раздела II** Порядка.

Критерий не применим для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

#### IV. Расчёт интегральной оценки эффективности



25. Интегральная оценка ( $\mathcal{E}_{\text{инт}}$ ) определяется как средневзвешенная сумма оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев по следующей формуле:



$$\mathcal{E}_{\text{инт}} = \mathcal{C}_1 \times 0,2 + \mathcal{C}_2 \times 0,8, \text{ где:}$$



$\mathcal{C}_1$  - оценка эффективности на основе качественных критериев;

$\mathcal{C}_2$  - оценка эффективности на основе количественных критериев;

0,2 и 0,8 - весовые коэффициенты оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев соответственно.

Расчёт интегральной оценки приведён в **таблице 3** приложения № 1 к настоящей Методике.

26. При осуществлении оценки эффективности предельное (минимальное) значение интегральной оценки устанавливается равным 70 процентов. Соответствие или превышение числового значения интегральной оценки установленному предельному значению свидетельствует об эффективности инвестиционного проекта и целесообразности его финансового обеспечения полностью или частично из местного бюджета.


ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к **Методике** оценки эффективности  
использования средств бюджета  
Ядринского муниципального округа  
Чувашской Республики,  
направляемых на капитальные вложения

**Расчёт**  
**интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта**

Наименование проекта (по паспорту инвестиционного проекта)
Форма реализации инвестиционного проекта (новое строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение или приобретение объекта недвижимого имущества)
Заявитель
Тип (назначение) проекта (в соответствии с <b>приложением № 2</b> к Методике оценки эффективности использования средств бюджета Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, направляемых на капитальные вложения,

Таблица 1

Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям

N п/п	Критерий	Допустимый балл оценки	 Балл оценки ( b <sub>ii</sub> ) (или "Критерий не применим")	Требование к определению баллов оценки
1	2	3	4	5
1.	Наличие чётко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления	1; 0		Цель и задачи инвестиционного проекта, количественные показатели результатов реализации проекта в соответствии с паспортом инвестиционного проекта и обоснованием экономической целесообразности осуществления капитальных вложений
2.	Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определённым в Стратегии социально-экономического развития Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, целям и задачам, определённым в соответствующей муниципальной программе Ядринского муниципального округа Чувашской Республики	1; 0		Приводится наименование документа, приоритет и цель которого соответствуют целям реализации инвестиционного проекта
3.	Комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с мероприятиями муниципальных программ Ядринского муниципального округа Чувашской Республики	1; 0		Для инвестиционных проектов, реализуемых в рамках достижения целей муниципальных программ Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, указываются цели, задачи, конкретные мероприятия, достижение и реализацию которых обеспечивает осуществление инвестиционного





				<p>проекта.  Для инвестиционных проектов, реализуемых в рамках непрограммных направлений деятельности, указываются реквизиты документа о предоставлении бюджетных ассигнований на реализацию инвестиционного проекта</p>
4.	<p>Необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением администрацией Ядринского муниципального округа Чувашской Республики полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики, отнесённых к её компетенции</p>	1; 0		<p>1. Обоснование необходимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства либо необходимости приобретения объекта недвижимого имущества в связи с осуществлением соответствующими органами администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики полномочий, отнесённых к предмету их ведения.  2. Обоснование нецелесообразности или невозможности строительства объекта капитального строительства (в случае приобретения объекта недвижимого имущества).  3. Обоснование выбора данного объекта недвижимого имущества (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества).</p>

			<p>4. Подтверждение отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики об отсутствии в казне Ядринского муниципального округа Чувашской Республики объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретает (в случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность Ядринского муниципального округа Чувашской Республики).</p> <p>5. Обоснование нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды (в случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность Ядринского муниципального округа Чувашской Республики)</p>
5.	Отсутствие в достаточном объёме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями	1; 0;	<p>Указываются объёмы, основные характеристики продукции (работ, услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов, либо замещаемой импортируемой продукцией; объёмы производства, основные характеристики, наименование и месторасположение</p>






				производителя замещающей продукции (работ и услуг)
6.	Наличие муниципальных программ Красноармейского муниципального округа, реализуемых за счёт средств бюджета Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, либо приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, осуществляемые в рамках инвестиционных проектов, или решений главы Ядринского муниципального округа Чувашской Республики о строительстве, приобретении в муниципальную собственность Ядринского муниципального округа Чувашской Республики объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества, содержащих сведения о ресурсном обеспечении, мощности и сроках реализации инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества	1; 0; "критерий не применим"		1. Указывается наименование муниципальной программы Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, реализуемой за счёт средств бюджета Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, дата её утверждения или реквизиты соответствующего решения главы Ядринского муниципального округа Чувашской Республики. 2. Реквизиты документов (договоров, протоколов, соглашений, писем главных распорядителей бюджетных средств и т.п.), подтверждающих решение участников проекта о его финансировании (софинансировании), с указанием намечаемого объёма капитальных вложений со стороны каждого участника
7.	Целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования	1; 0; "критерий не применим"		1. Наличие обоснования невозможности достижения цели и результатов реализации проекта без использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

				<p>2. Документально подтверждённые данные по проекту-аналогу.</p> <p>3. Обоснование необходимости приобретения такого объекта недвижимого имущества, строительство которого было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования</p>
8.	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	1; 0; "критерий не применим"		<p>1. Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае её необходимости согласно законодательству Российской Федерации).</p> <p>2. В случае если проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется:</p> <p>а) ссылка на соответствующие пункты и подпункты <b>статьи 49</b> Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) документальное подтверждение наличия согласования задания на разработку проектной документации с главным распорядителем средств бюджета Ядринского муниципального округа Чувашской Республики</p>
9.	Обоснование невозможности или	1;		1. Обоснование

	<p>нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, информация о которой включена в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства, указанных в <b>абзаце втором подпункта 3.1, абзаце втором подпункта 3.3, абзаце втором подпункта 3.6 пункта 3 раздела I</b> Порядка</p>	<p>0 "критерий не применим"</p>		<p>нецелесообразности и невозможности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования в случаях, установленных <b>статьей 48.2</b> Градостроительного кодекса Российской Федерации. 2. В случае если критерий не применим в связи с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования - реквизиты этой документации</p>
	$K_1 = 9$	 $K_{1нп} =$	 $\sum_{i=1}^{K_1} b_{i1} =$	
	<p>Оценка эффективности использования средств бюджета Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, направляемых на капитальные вложения, на основе качественных критериев - Ч.1</p>		$Ч_1 = \sum_{i=1}^{K_1} b_{i1} \times 100\% \div (K_1 - K_{1нп})$	



## Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям

N п/п	Критерий	Допустимые баллы оценки	 Балл оценки $b_2$	 Весовой коэффициент критерия $P_i$	 Средневзвешен ный балл $b_{2i} \times P_i \%$	Ссылки на документальные подтверждения
1	2	3	4	5	6	7
1.	Значение количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1; 0				Значения количественных показателей, результатов реализации проекта в соответствии с паспортом инвестиционного проекта
2.	Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1; 0,5; 0 "критерий не применим"				<p>1. Основные сведения и технико-экономические показатели проекта-аналога, реализуемого (или реализованного) в Российской Федерации по месту расположения земельного участка, на котором будет расположен (располагается) планируемый объект капитального строительства, или (в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации) в иностранном государстве.</p> <p>2. Рыночная стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанная в отчёте об оценке</p>

					<p>данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном <b>законодательством</b> Российской Федерации об оценочной деятельности (в случае приобретения объекта недвижимого имущества).</p> <p>3. Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных <b>частью 2 статьи 8.3</b> Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>4. Расчёты по определению стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства (отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства), в случае выполнения их с применением укрупнённых нормативов цены строительства, утверждённых в соответствии с <b>частью 11 статьи 8.3</b> Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляются в соответствии с Методикой разработки и применения укрупнённых нормативов цены строительства, а</p>
--	--	--	--	--	---

						также порядка их утверждения, утверждённой <a href="#">приказом</a> Минстроя России от 29.05.2019 N 314/пр
3.	Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)	1; 0,5; 0				Обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)
4.	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объёме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд	1; 0				Приводятся документально подтверждённые данные о мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объёме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд
5.	Обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта	1; 0,5; 0				Обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта

	недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объёмах, достаточных для реализации инвестиционного проекта					капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объёмах, достаточных для реализации инвестиционного проекта
6.	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных <b>частью 2 статьи 8.3</b> Градостроительного кодекса Российской Федерации	1; "критерий не применим"				Сметная стоимость и реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных <b>частью 2 статьи 8.3</b> Градостроительного кодекса Российской Федерации. Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, к которым применяется количественный критерий, предусмотренный <b>подпунктом б) пункта 9</b> Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, направляемых на капитальные вложения



Оценка эффективности использования средств бюджета Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, направляемых на капитальные вложения, на основе количественных критериев - Ч.2





$$Ч_2 = \sum_{i=1}^{K_2} b_{2i} \times P_i$$

Начальник отдела экономики и инвестиционной деятельности администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики

\_\_\_\_\_

## Расчёт интегральной оценки эффективности

Показатель	Оценка эффективности	Весовой коэффициент
Оценка эффективности на основе качественных критериев - Ч.1		0,2
Оценка эффективности на основе количественных критериев - Ч.2		0,8
 <p>Интегральная оценка эффективности использования средств бюджета Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, направляемых на капитальные вложения, - <math>\mathcal{E}_{\text{инт}}</math></p>	 $\mathcal{E}_{\text{инт}} = \mathcal{Ч}_1 \times 0,2 + \mathcal{Ч}_2 \times 0,8$	1,0

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к **Методике** оценки эффективности  
использования средств бюджета  
Ядринского муниципального округа  
Чувашской Республики,  
направляемых на капитальные вложения

Значения  
весовых коэффициентов количественных критериев

№ п/п	Критерий	Строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества		Для строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства в случае, установленном <b>частью 2 статьи 8.3</b> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
		образования, культуры и спорта, коммунальной инфраструктур ы, административ ных и иных зданий, охраны окружающей среды	производстве нного назначения, транспортной инфраструкту ры, инфраструкту ры национальной инновационн ой системы и других	образования, культуры и спорта, коммунальной инфраструктур ы, административ ных и иных зданий, охраны окружающей среды	производстве нного назначения, транспортной инфраструкту ры, инфраструкту ры национальной инновационн ой системы и других
1	2	3	4	5	6
1.	Значения количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта	10	10	5	5
2.	Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов	35	35	-	-

	реализации инвестиционного проекта				
3.	Наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)	20	18	20	18
4.	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объёме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд	15	19	15	19
5.	Возможность обеспечения планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурами в объёмах, достаточных для реализации проекта	20	18	20	18
6.	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных <b>частью 2 статьи 8.3</b> Градостроительного кодекса Российской Федерации	-	-	40	40
	Итого	100	100	100	100

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к **Методике** оценки эффективности  
использования средств бюджета  
Ядринского муниципального округа  
Чувашской Республики,  
направляемых на капитальные вложения

Рекомендуемые количественные показатели,  
характеризующие цель и результаты реализации инвестиционного проекта

Объект капитального строительства	Количественный показатель	
	характеризующий прямые (непосредственные) результаты проекта	характеризующий конечные результаты проекта
1	2	3
<b>1. Строительство (реконструкция) объектов образования, культуры и спорта</b>		
Дошкольные и общеобразовательные организации, центры детского творчества	1) мощность объекта: количество мест; 2) общая площадь здания, кв. метров; 3) строительный объём, куб. метров	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) рост обеспеченности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики (в расчёте на 100 детей) местами в дошкольных образовательных, общеобразовательных учебных организациях, центрах детского творчества, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта
Учреждения культуры (театры, музеи, библиотеки и другое)	1) мощность объекта: количество мест, количество посетителей в день; для библиотек - количество единиц библиотечного фонда; 2) общая площадь здания, кв. метров; 3) строительный объём, куб. метров	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) рост обеспеченности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики (в расчёте на 1000 жителей) местами в учреждениях культуры, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта
Объекты физической культуры и спорта (стадионы, спортивные центры, ледовые арены, плавательные бассейны и другие спортивные сооружения)	1) мощность объекта: пропускная способность спортивных сооружений, количество мест, тыс. человек; 2) общая площадь здания, кв. метров; 3) строительный объём, куб. метров	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) рост обеспеченности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики объектами физической культуры и спорта, рост количества мест в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта
<b>2. Строительство (реконструкция) общественных зданий и жилых помещений</b>		
Жилые дома	1) общая площадь объекта, кв.	сокращение количества очередников

	метров; 2) полезная жилая площадь объекта, кв. метров; 3) количество квартир	на улучшение жилищных условий в Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, в процентах к количеству очередников до реализации проекта
Административные здания	1) общая площадь объекта, кв. метров 2) полезная и служебная площадь объекта, кв. метров; 3) строительный объём куб. метров	обеспечение комфортных условий труда работников, кв. метров общей (полезной, служебной) площади здания на одного работника
Общежития	1) количество мест; 2) общая площадь объекта, кв. метров; 3) строительный объём, куб. метров	обеспечение комфортных условий проживания, кв. метров общей площади объекта на одного проживающего
<b>3. Строительство (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры и охраны окружающей среды</b>		
Очистные сооружения (для защиты водных ресурсов и воздушного бассейна от бытовых техногенных загрязнений)	мощность объекта: объём переработки очищаемого ресурса, куб. метров (тонн) в сутки (год)	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) сокращение концентрации вредных веществ в сбросах (выбросах), в процентах к их концентрации до реализации проекта; 3) соответствие концентрации вредных веществ предельно допустимой концентрации
Береговые сооружения для защиты от наводнений, противооползневые сооружения	1) общая площадь (объём) объекта, кв. метров (куб. метров); 2) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1) общая площадь защищаемой от наводнения (оползня) береговой зоны, тыс. кв. метров; 2) предотвращённый экономический ущерб (по данным экономического ущерба от последнего наводнения, оползня), млн рублей
Объекты по переработке и захоронению токсичных промышленных отходов (ТПО)	мощность объекта: объём переработки очищаемого ресурса, куб. метров (тонн) в сутки (год)	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) срок безопасного хранения захороненных ТПО, лет
Мелиорация и реконструкция земель сельскохозяйственного назначения	общая площадь мелиорируемых и реконструируемых земель, гектары	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) предотвращение выбытия из сельскохозяйственного оборота сельхозугодий, гектары; 3) прирост сельскохозяйственной продукции в результате проведённых мероприятий, тонн
Объекты коммунальной инфраструктуры (объекты)	1) мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения;	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест; 2) увеличение количества

водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо- и электроснабжения)	2) размерные и иные характеристики объекта (газопровода-отвода - км, давление; электрических сетей - км, напряжение и другое)	населённых пунктов, имеющих водопровод и канализацию, единицы; 3) увеличение уровня газификации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, в процентах к уровню газификации до начала реализации проекта
Сортировка, переработка и утилизация твёрдых бытовых отходов	мощность объекта: объём переработки твёрдых бытовых отходов, тонн в сутки (год)	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) закрытие существующих свалок твёрдых бытовых отходов, общая площадь результативных земель, гектары
4. Строительство (реконструкция) производственных объектов		
Производственные объекты	мощность объекта, в соответствующих натуральных единицах измерения	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) конечные результаты с учётом проекта (например, повышение доли конкурентоспособной продукции (услуг) в общем объёме производства, в процентах)
5. Строительство (реконструкция) инфраструктуры инновационной системы		
Инфраструктура научно-технической и инновационной деятельности (научные центры по разработке нанотехнологий; нанопроизводства; автоматизированного проектирования; производственно-экспериментальные базы и другие)	1) общая площадь объекта, кв. метров; 2) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) количество новых технологий, уровень новизны образцов новой техники
Инфраструктура коммерциализации инноваций (особые экономические зоны, технопарки, инновационно-технологические центры, бизнес-инкубаторы и другое)	1) общая площадь объекта, кв. метров; 2) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) повышение доли инновационно активных организаций, осуществляющих технологические инновации, в общем числе организаций, процентов; 3) повышение доли инновационной продукции в общем объёме выпускаемой продукции, в процентах
6. Строительство (реконструкция) объектов транспортной инфраструктуры		
Пути сообщения общего пользования (железнодорожные пути;	1) эксплуатационная длина путей сообщения общего пользования, км;	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы;

<p>автомобильные дороги с твёрдым покрытием; магистральные трубопроводы)</p>	<p>2) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения</p>	<p>2) объём (увеличение объёма): грузооборота транспорта общего пользования, тонно-км в год; пассажирооборота железнодорожного, автобусного и другого транспорта, пассажиро-км в год;  3) сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов;  4) увеличение доли населённых пунктов в границах Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, связанных дорогами с твёрдым покрытием с сетью путей сообщения общего пользования</p>
<p>Мосты, тоннели</p>	<p>1) общая площадь объекта, кв. метров;  2) эксплуатационная длина объекта, км;  3) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения</p>	<p>1) объём (увеличение объёма) грузооборота транспорта общего пользования, тонн-км в год;  2) объём (увеличение объёма) пассажирооборота железнодорожного, автобусного и другого транспорта, пассажиро-км в год;  3) сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов</p>



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к **Методике** оценки эффективности  
использования средств бюджета  
Ядринского муниципального округа  
Чувашской Республики,  
направляемых на капитальные вложения

Сведения  
и количественные показатели результатов реализации инвестиционного проекта-аналога

Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

Срок реализации \_\_\_\_\_

Месторасположение объекта \_\_\_\_\_

Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества, иные инвестиции в основной капитал) \_\_\_\_\_

Сметная стоимость и количественные показатели результатов реализации инвестиционного проекта

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя по инвестиционному у проекту	
1	2	3	4	
1.	Сметная стоимость объекта-аналога по заключению государственной экспертизы (с указанием года её получения) в ценах года расчёта сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства (стоимости приобретения объекта недвижимого имущества), реализуемого в рамках инвестиционного проекта, представляемого для проведения оценки эффективности (с указанием года её определения)	млн рублей		
	в том числе:			
1.1.	Строительно-монтажные работы,	млн рублей		
1.1.1.	из них дорогостоящие работы и материалы	млн рублей		
1.2.	Приобретение машин и оборудования,	млн рублей		
1.2.1.	из них дорогостоящие машины и оборудование	млн рублей		
1.3.	Приобретение объекта недвижимого имущества	млн рублей		
1.4.	прочие затраты	млн рублей		
2.	Показатели, характеризующие прямые результаты реализации проекта-аналога			
2.1.				
...				
3.	Показатели, характеризующие конечные результаты реализации проекта-аналога			
3.1.				
...				

**Порядок  
ведения реестра инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об  
эффективности использования средств бюджета Ядринского муниципального округа  
Чувашской Республики, направляемых на капитальные вложения**

1. Настоящий Порядок ведения реестра инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств бюджета Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, направляемых на капитальные вложения (далее - Порядок), устанавливает процедуру ведения реестра инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств бюджета Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, направляемых на капитальные вложения (далее - Реестр), в том числе требования к ведению и содержанию Реестра.

2. Реестр является информационной базой, содержащей зафиксированные на электронном носителе в соответствии с законодательством Российской Федерации, Чувашской Республики и муниципальными нормативными правовыми актами об информации, информационных технологиях и о защите информации сведения об инвестиционных проектах, получивших положительное заключение об эффективности использования средств бюджета Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, направляемых на капитальные вложения.

3. Реестр ведётся отделом экономики и инвестиционной деятельности администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики (далее – Отдел) на электронном носителе путём внесения в него соответствующих записей.

4. Сведения об инвестиционном проекте вносятся Отделом в Реестр в течение пяти рабочих дней со дня утверждения положительного заключения об эффективности использования средств бюджета Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, направляемых на капитальные вложения.

5. Реестровая запись содержит следующие сведения:

1) порядковый номер записи;  
2) наименование организации заявителя, представившего комплект документов для проведения проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, направляемых на капитальные вложения;

3) наименование инвестиционного проекта, получившего положительное заключение об эффективности использования средств бюджета Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта;

4) значения количественных показателей (показателя) реализации инвестиционного проекта, получившего положительное заключение об эффективности использования средств бюджета Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, направляемых на капитальные вложения, с указанием единиц измерения показателей (показателя);

5) сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года, указанного в заключении, либо предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства (стоимость приобретения объекта недвижимого имущества) в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта с указанием года её определения, рассчитанная в ценах соответствующих лет согласно паспорту инвестиционного проекта (в млн рублей с одним знаком после запятой);

6) реквизиты комплекта документов, представляемых заявителем для проведения проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Ядринского

муниципального округа Чувашской Республики, направляемых на капитальные вложения (регистрационный номер, дата, фамилия, имя, отчество и должность подписавшего лица);

7) реквизиты положительного заключения по инвестиционному проекту об эффективности использования средств бюджета Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, направляемых на капитальные вложения (номер и дата заключения, фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего заключение);

8) реквизиты повторного заключения по инвестиционному проекту об эффективности использования средств бюджета Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, направляемых на капитальные вложения (номер и дата заключения, фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего заключение, характер заключения - положительное или отрицательное).

6. Изменения в Реестр вносятся Отделом в срок, указанный в **пункте 4** настоящего Порядка, со дня утверждения повторного заключения по инвестиционному проекту об эффективности использования средств бюджета Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, направляемых на капитальные вложения.

Начальник отдела экономики  
и инвестиционной деятельности администрации  
Ядринского муниципального округа Чувашской Республики

---