|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Чăваш РеспубликинСĕнтĕрвăрри муниципаллă округĕн администрацийĕ **ЙЫШĂНУ**  №  **Сĕнтĕрвăрри хули** | ***D:\мое\герб района\gerb.png*** | | **Чувашская Республика**  **Администрация**  **Мариинско-Посадского муниципального округа**  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  **21.11.2024 № 2543**  **г. Мариинский Посад** | |
| **О регистрации Устава общественной организации территориального общественного самоуправления «Николаевское» на территории города Мариинский Посад Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики** | |  | |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики, решением Собрания депутатов Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики от 19.01.2023 № 8/1 «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении на территории Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики и примерного Устава территориального общественного самоуправления», администрация Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Зарегистрировать Устав общественной организации территориального общественного самоуправления «Николаевское» на территории города Мариинский Посад Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Мариинско-Посадского

муниципального округа В.В.Петров

Приложение

к постановлению администрации Мариинско-Посадского

муниципального округа Чувашской Республики

от 21.11.2024 № 2543

**Устав**

**территориального общественного самоуправления «Николаевское» на территории Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики**

1. **Общие положения**

1.1. Общественная организация территориального общественного самоуправления «Николаевское» (наименование ТОС) Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики (далее – ТОС «Николаевское») – самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

1.2. ТОС «Николаевское» создается и действует в соответствии с Европейской хартией местного самоуправления, Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 19.05.1995 № 82-ФЗ «Об общественных объединениях»,  Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Конституцией Чувашской Республики, Законом Чувашской Республики от 18 октября 2004 г. № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике» и Уставом Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики, а также настоящим Уставом.

1.3. Основными принципами осуществления деятельности ТОС «Николаевское» являются: законность, гласность и учет общественного мнения, выборность и подконтрольность органов общественной организации территориального общественного самоуправления гражданам; широкое участие граждан в  выработке и принятии решений по вопросам, затрагивающим их интересы, взаимодействие с органами местного самоуправления Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики, свобода выбора гражданами форм осуществления общественной организации территориального  общественного самоуправления, сочетание  интересов граждан, проживающих на соответствующей территории, с интересами всего Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики.

1.4. Полное наименование ТОС «Николаевское» на русском языке: Общественная организация территориального общественного самоуправления «Николаевское» (наименование ТОС) Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики.

Сокращенное наименование ТОС «Николаевское» на русском языке: ТОС «Николаевское».

Организационно-правовая форма – общественная организация.

1.5. Адрес (местонахождение) ТОС «Николаевское»: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 87 А, кв. 72.

1.6. ТОС «Николаевское» является юридическим лицом с момента государственной регистрации в установленном законом порядке, имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.7. ТОС «Николаевское» вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, имеет печать с полным наименованием на русском языке, вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием.

1.8. ТОС «Николаевское» создан на неопределенный срок.

1. **Территория деятельности ТОС «Николаевское»**

2.1. Граница деятельности ТОС «Николаевское» охватывает территорию жилого дома, расположенного на улице Николаева города Мариинский Посад Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики:

ул. Николаева, д. 87а.

2.2. Границы территории, на которой осуществляет деятельность ТОС, установлены решением Собрания депутатов Мариинско-Посадского муниципального округа по созданию территориального общественного самоуправления «Николаевское» от 25.10.2024 года № 33/9.

**3. Право граждан на осуществление ТОС «Николаевское»**

3.1. В осуществлении деятельности ТОС «Николаевское» участвуют граждане Российской Федерации, проживающие на территории деятельности ТОС «Николаевское» в населенном пункте Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики, достигшие шестнадцатилетнего возраста.

3.2. Гражданин, достигший шестнадцатилетнего  возраста, проживающий на территории деятельности ТОС «Николаевское» имеет право быть инициатором и участвовать  в учреждении ТОС «Николаевское» принимать участие в собраниях (конференциях) граждан, проводимых  территориальным общественным самоуправлением, избирать и быть избранным в органы ТОС «Николаевское».

1. **Цели, задачи, формы и основные направления деятельности ТОС «Николаевское»**

4.1. Основной целью ТОС «Николаевское» является самостоятельное и под свою ответственность осуществление гражданами собственных инициатив по вопросам местного значения.

4.2. Основными задачами ТОС «Николаевское» являются:

- создание условий для комфортного проживания граждан;

- представление интересов населения;

- изучение потребностей жителей;

- обеспечение исполнения решений, принятых на конференциях (собраниях).

4.3. Формами осуществления деятельности ТОС «Николаевское» являются проводимые не реже одного раза в год конференции (собрания граждан), а также заседания Совета ТОС «Николаевское» и организуемые ими мероприятия.

4.4. В соответствии с решением граждан к основным  направлениям деятельности ТОС «Николаевское» относятся:

1) защита прав и законных интересов жителей, проживающих на территории ТОС «Николаевское»;

2) содействие в проведении акций милосердия и благотворительности органом местного самоуправления Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики, благотворительными фондами, гражданами и их объединениями, участие в распределении гуманитарной и иной помощи;

3) в установленном законом порядке оказание содействия правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на территории ТОС «Николаевское»;

4) работа с детьми и подростками, в том числе:

а) содействие в организации труда и отдыха в каникулярное время;

б) содействие в организации детских клубов на  территории ТОС «Николаевское»;

5) внесение предложений в орган местного самоуправления Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики по вопросам, затрагивающим интересы граждан,  по использованию земельных участков на территории ТОС «Николаевское»;

6) внесение предложений в орган местного самоуправления Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики по вопросам организации детских и оздоровительных площадок, скверов, площадок для выгула собак, а также по другим общественно полезным мероприятиям;

7) общественный контроль за санитарно-эпидемиологической, экологической обстановкой и пожарной безопасностью;

8) организация участия населения в общественных мероприятиях по обеспечению сохранности жилищного фонда, благоустройству  территории  ТОС «Николаевское»»;

9) информирование населения о решениях органа местного самоуправления Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики, принятых по предложению или при участии ТОС «Николаевское» и других решениях;

10) подготовка и  внесение предложений в планы и программы комплексного социально-экономического  развития органа местного самоуправления Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики;

11) внесение в орган местного самоуправления Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики проектов муниципальных правовых актов, подлежащих обязательному рассмотрению этим органом и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;

12) иные направления деятельности, не противоречащие действующему законодательству и служащие достижению уставных целей.

1. **Членство в ТОС «Николаевское»**

5.1. Учредители ТОС «Николаевское» приобретают членство после принятия решения о создании ТОС. После создания ТОС «Николаевское» в члены принимаются физические лица в порядке, определенном настоящим Уставом.

5.2. Членами организации вправе быть физические лица – граждане Российской Федерации, достигшие шестнадцатилетнего возраста, постоянно или преимущественно проживающие и зарегистрированные по месту жительства на соответствующей территории, изъявившие войти в ТОС, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

5.3. Члены организации имеют равные права и несут равные обязанности, вправе избирать и быть избранными в руководящие и контрольно-ревизионные органы ТОС «Николаевское».

1. **Порядок проведения конференции (собрания граждан), их полномочия, порядок принятия решений**

1. Органы управления ТОС «Николаевское»:

6.1. Высшим органом управления ТОС «Николаевское» является конференция (собрание граждан). Если на территории деятельности ТОС «Николаевское» проживает сто и более  граждан, достигших 16-летнего возраста, полномочия граждан могут осуществляться конференцией граждан, а если менее ста – собранием граждан.

6.2. Коллегиальным органом ТОС «Николаевское» является  Совет.

6.3. Единоличным исполнительным органом ТОС «Николаевское» является Председатель.

6.4. Конференция (собрание граждан) может созываться Советом ТОС «Николаевское» или инициативной группой граждан по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

6.5. В случае созыва конференции (собрания граждан) инициативной группой граждан, численность такой группы не может быть менее 5 % от числа жителей территории ТОС «Николаевское». Конференция (собрание граждан), созванное инициативной группой граждан, проводится не позднее чем за 30 дней со дня письменного обращения инициативной группы в Совет ТОС «Николаевское».

6.6. Орган местного самоуправления Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики и граждане, проживающие на территории ТОС «Николаевское», уведомляются  о  проведении конференции (собрания граждан) не позднее, чем за десять рабочих дней до дня проведения конференции (собрания граждан).

6.7. К исключительным полномочиям конференции (собрания граждан), осуществляющих ТОС «Николаевское» относятся:

установление структуры органов ТОС;

принятие устава территориального общественного самоуправления, внесение в него изменений и дополнений;

избрание органов территориального общественного самоуправления;

определение основных направлений деятельности территориального общественного самоуправления;

утверждение сметы доходов и расходов территориального общественного самоуправления и отчета о ее исполнении;

рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов территориального общественного самоуправления;

обсуждение инициативного проекта и принятие решения по вопросу о его одобрении.

6.8. В работе конференций (собраний граждан)  могут принимать участие граждане, проживающие на территории деятельности ТОС «Николаевское», депутаты, избранные жителями соответствующей территории, представители органов государственной власти и местного самоуправления.

6.9. Собрание граждан по вопросам организации и осуществления ТОС «Николаевское» считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего  возраста.

6.10. Конференция по вопросам организации и осуществления ТОС «Николаевское» считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

6.12. Делегаты конференции избираются собранием жителей соответствующей территории в форме заочного голосования.

6.13. Порядок назначения и проведения собрания в форме заочного голосования определяется решением Совета ТОС «Николаевское».

6.14. При проведении собрания в форме заочного голосования жителям обеспечивается возможность заранее ознакомиться со списком выдвинутых кандидатов и вносить кандидатуры делегатов конференции. Уведомления о проведении заочного голосования направляются с приложением бюллетеня для голосования по почте (в том числе электронной) или вручаются лично под роспись.

Уведомления о проведении заочного голосования направляются не позднее чем за 7 (семь) календарных дней до установленной даты представления заполненных бюллетеней.

6.15. В бюллетень для голосования (опросный лист) в алфавитном порядке включаются все выдвинутые кандидаты. Жители ставят свою подпись с указанием фамилии, имени, отчества, адреса проживания напротив фамилии кандидата, за которого они отдают свой голос.

В случае изменения повестки дня, а также срока окончания процедуры голосования ТОС «Николаевское» в обязательном порядке уведомляет всех граждан.

Бюллетени, присланные гражданами после даты окончания приема бюллетеней, считаются недействительными.

6.16. Делегатом конференции признается кандидат, набравший наибольшее число голосов жителей, принявших участие в голосовании.

6.17. Решения конференции или собрания граждан по вопросам исключительных полномочий конференции (собрания граждан) принимаются путем открытого голосования квалифицированным большинством не менее двух третей голосов присутствующих граждан конференции или собрания. Решения конференции (собрания граждан) по другим вопросам принимаются простым большинством голосов, присутствующих граждан на конференции или собрании.

6.18. Процедура проведения конференции или собрания граждан отражается в протоколе, который ведется в свободной форме секретарем конференции (собрания граждан) и в течение 10 календарных дней доводится до жителей соответствующей территории, органа местного самоуправления Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики.

6.19. Решения, принимаемые на конференциях или собраниях граждан, затрагивающие имущественные и иные права граждан, объединений собственников жилья и других организаций, не могут носить обязательный характер.

**7. Совет ТОС** «**Николаевское»**

7.1. Для осуществления основных направлений деятельности, реализации целей и задач ТОС «Николаевское» в период между конференциями (собраниями граждан) избирается постоянно действующий коллегиальный орган ТОС «Николаевское»  –  Совет.

7.2. Совет ТОС «Николаевское» подконтролен и подотчетен конференции (собранию граждан).

7.3. Совет ТОС «Николаевское» отчитывается о своей деятельности не реже одного раза в год на конференции (собрании граждан).

7.4. Совет ТОС  «Николаевское» избирается сроком на 5 лет и состоит не менее из 5 человек, избираемых на конференции (собрании граждан) открытым голосованием.

7.5. Членом Совета ТОС «Николаевское» может быть избран гражданин, достигший шестнадцатилетнего возраста, проживающий на территории ТОС и выдвинувший свою кандидатуру в Совет ТОС «Николаевское».

7.6. Члены Совета ТОС «Николаевское» могут принимать участие в деятельности  органа местного самоуправления Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики по вопросам, затрагивающим интересы жителей соответствующей территории, с правом совещательного голоса.

7.7. Полномочия  члена Совета ТОС «Николаевское» прекращаются досрочно в случае:

1) принятия решения членов Совета о самороспуске;

2) принятия соответствующего решения собранием (конференцией) граждан, в том числе в случае нарушения Советом действующего законодательства, муниципальных правовых актов, настоящего Устава;

3) смерти;

4) отставки по собственному желанию;

5) признания судом недееспособным или ограниченно  дееспособным;

6) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

7) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;

8) выезда за пределы территории на постоянное место жительства;

9) отзыва конференцией или собранием граждан;

10) призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;

11) в иных случаях, предусмотренных законодательством.

7.8. Совет ТОС «Николаевское»:

1) представляет интересы населения, проживающего на территории деятельности ТОС;

2) обеспечивает исполнение решений, принятых на конференциях (собрании граждан);

3) может осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС «Николаевское», как за счет  средств указанных граждан,  так и на основании договора с органами  местного  самоуправления  с использованием средств местного бюджета Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики;

4) осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики на основе заключаемых между ними договоров и соглашений;

5) осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7.9. Совет ТОС «Николаевское» вправе:

1) вносить в орган местного  самоуправления Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики проекты муниципальных правовых актов, подлежащих обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного  самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;

2) созывать собрания граждан для обсуждения инициатив по вопросам местного значения на соответствующей территории;

3) выявлять мнение населения соответствующей территории по вопросам его жизнедеятельности;

4) свободно распространять информацию о своей деятельности; информировать жителей о деятельности органа местного самоуправления Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики;

5) участвовать в работах по благоустройству соответствующей территории, решать вопросы, связанные с  водоснабжением и водоотведением на территории ТОС «Николаевское»;

6) содействовать соответствующим органам государственной власти и местного самоуправления в осуществлении мер санитарного, эпидемиологического, экологического и пожарного контроля и безопасности;

7) содействовать правоохранительным органам в поддержании общественного порядка;

8) организовывать культурно-просветительную, спортивно-массовую работу среди жителей соответствующей территории;

9) организовывать работу с детьми и подростками, работу детских клубов на соответствующей территории;

10) осуществлять мероприятия, направленные на снижение потерь тепловой, электрической энергии, газа, воды;

11) иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством, решениями собраний граждан, договором между органом ТОС «Николаевское» и органом местного самоуправления Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики.

7.10. Заседание Совета проводится по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал, в соответствии с утвержденным планом работы  Совета ТОС «Николаевское» и считается правомочным при участии в нем более половины членов Совета.

7.11 Совет ТОС «Николаевское» может быть распущен, а члены Совета ТОС «Николаевское» могут быть отозваны собранием (конференцией) в случае, если такое решение принято квалифицированным большинством в 2/3 голосов от числа присутствующих на заседании его членов путем открытого голосования.

7.12. Решения Совета ТОС «Николаевское» принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании его членов путем открытого голосования.

**8. Председатель ТОС «Николаевское»**

8.1. ТОС «Николаевское» возглавляет Председатель, избираемый на конференции (собрании граждан) из числа членов ТОС, сроком на 5 лет.

8.2. Председатель ТОС «Николаевское»:

1) без доверенности действует от имени ТОС «Николаевское», представляет его интересы в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в суде, в отношениях с предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их форм собственности, а также в отношениях с гражданами;

2) организует деятельность Совета ТОС «Николаевское»;

3) организует подготовку проведения конференций или собраний граждан, осуществляет контроль  за  реализацией принятых решений;

4) информирует органы  местного  самоуправления Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики о деятельности ТОС «Николаевское»;

5) обеспечивает контроль за соблюдением правил  противопожарной и экологической безопасности на территории ТОС «Николаевское»;

6) информирует органы  санитарного, эпидемиологического  и экологического контроля о выявленных нарушениях на территории ТОС «Николаевское»;

7) подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета ТОС «Николаевское»;

8) решает иные вопросы, отнесенные к его компетенции собранием (конференцией) граждан, органом местного самоуправления Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики.

8.3. Полномочия Председателя ТОС «Николаевское» могут быть прекращены досрочно в случаях:

1) отставки по собственному желанию;

2) смерти;

3) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

4) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

5) смены места жительства, если новое место жительство не входит в границы территории, на которой осуществляется ТОС «Николаевское»;

6) принятия соответствующего решения собранием граждан, в том числе в случае нарушения Председателем действующего законодательства, муниципальных правовых актов, настоящего Устава;

7)  в иных случаях, предусмотренных законодательством.

8.4. Председатель ТОС «Николаевское» не реже, чем 1 раз в год отчитывается о проделанной работе перед Советом ТОС «Николаевское» и конференцией (собранием граждан).

1. **Контрольно-ревизионная комиссия ТОС «Николаевское»**

9.1. Контрольно-ревизионная комиссия ТОС «Николаевское» (далее – комиссия), создается для контроля и проверки  финансово – хозяйственной деятельности ТОС «Николаевское».

9.2. Комиссия состоит из 3 человек, избираемых на собрании (конференции) граждан ТОС «Николаевское» открытым голосованием сроком на 5 лет.

9.3. Комиссия подотчетна конференции (собрании  граждан) ТОС «Николаевское».

9.4.Комиссия осуществляет проверку финансово–хозяйственной деятельности  ТОС «Николаевское» по итогам работы за год, по поручению конференции (собрании граждан) и по собственной инициативе.

9.5. На комиссию могут быть возложены функции контроля по исполнению Устава ТОС «Николаевское».

9.6. Члены комиссии не могут являться членами Совета ТОС «Николаевское».

9.7. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности Совета ТОС «Николаевское» проводится не реже одного раза в год, результаты проверок и отчеты комиссии доводятся до населения, проживающего на территории ТОС «Николаевское»и утверждаются на конференции (собрании граждан).

9.8. Для проверки финансовой деятельности Совета ТОС «Николаевское» комиссией могут привлекаться аудиторские организации.

1. **Обязанности органов ТОС «Николаевское»**

1. Органы ТОС «Николаевское» обязаны:

1) соблюдать федеральное и республиканское законодательство, муниципальные правовые акты, решения собраний (конференций) граждан;

2) учитывать мнение населения при принятии решений;

3) не реже одного раза в год отчитываться о своей работе перед населением соответствующей территории на конференции или собрании граждан с участием представителей органов местного самоуправления Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики;

4) ежегодно представлять в администрацию Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики отчет о деятельности органа ТОС «Николаевское»;

5) организовывать прием населения, а также рассмотрение жалоб, заявлений и предложений граждан, принимать по ним необходимые меры в пределах своей компетенции.

1. **Порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами**

11.1.  В собственности ТОС «Николаевское» могут находиться  здания, сооружения, жилищный  фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество, включая  детские дворовые, спортивные площадки, жилые, и нежилые и отдельные вновь созданные производственные помещения, транспорт, оборудование, инвентарь, другое  имущество культурно – просветительного и оздоровительного назначения, в том числе переданное органом местного самоуправления Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики в обеспечение деятельности ТОС «Николаевское».

11.2. Источниками формирования имущества ТОС «Николаевское» в денежных иных формах являются:

- добровольные имущественные взносы и пожертвования;

- доходы, получаемые от собственности;

- другие, не запрещенные действующим законодательством поступления.

11.3. По решению Собрания депутатов Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики ТОС «Николаевское» может финансироваться за счет средств бюджета Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики, если в бюджете такие затраты предусмотрены отдельной строкой.

11.4. Полученная ТОС «Николаевское» прибыль направляется на осуществлении уставных целей ТОС «Николаевское» и не подлежит распределению между членами ТОС «Николаевское».

11.5. ТОС «Николаевское» отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

11.6. Порядок отчуждения, передачи права собственности, объем и условия осуществления правомочий собственника устанавливаются законодательством.

**12. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав ТОС «Николаевское»**

12.1. Изменения и дополнения в настоящий Устав принимаются решением конференции (собрания граждан) путем открытого голосования квалифицированным большинством не менее двух третей голосов присутствующих членов конференции (собрания граждан).

12.2. Изменения и дополнения в настоящий Устав подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и приобретают силу с момента государственной регистрации.

**13. Ответственность органа ТОС «Николаевское»**

13.1. Органы  ТОС «Николаевское» несут ответственность перед населением соответствующей территории, органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, а также настоящим Уставом.

**14. Порядок ликвидации ТОС «Николаевское»**

14.1. ТОС ««Николаевское»» ликвидируется на основании соответствующего решения конференции (собрания граждан) либо на основании решения суда.

14.2. Конференция (собрание граждан), принявшая решение о ликвидации ТОС ««Николаевское»», назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает порядок и сроки ликвидации в соответствии с законом.

14.3. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами ТОС «Николаевское». Ликвидационная комиссия от имени ТОС «Николаевское» выступает в суде. Ликвидационная комиссия обязана действовать добросовестно и разумно в интересах ТОС «Николаевское», а также его кредиторов.

14.4. Ликвидационная комиссия опубликовывает в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации ТОС «Николаевское», сообщение о его ликвидации и о порядке и сроке заявления требований его кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента опубликования сообщения о ликвидации.

Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации ТОС «Николаевское».

14.5. После окончания срока предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ТОС «Николаевское», перечне требований, предъявленных кредиторами, результатах их рассмотрения, а также о перечне требований, удовлетворенных вступившим в законную силу решением суда, независимо от того, были ли такие требования приняты ликвидационной комиссией.

14.6. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается конференцией (собранием граждан) квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от числа присутствующих на  конференции (собрании  граждан).

14.7. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается конференцией (собранием граждан) квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от числа присутствующих на конференции (собрании  граждан).

14.8. При ликвидации ТОС «Николаевское»оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется в соответствии с уставом ТОС «Николаевское»на цели, для достижения которых он был создан, и (или) на благотворительные цели.

14.9. Ликвидация ТОС «Николаевское»считается завершенным, а ТОС  «Николаевское» – прекратившим существование после внесения сведений о его прекращении в единый государственный реестр юридических лиц в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.