

ООО Научно-производственное предприятие «Инженер»
428000, г. Чебоксары, Президентский бульвар, 31, тел.8 (8352) 66-20-20
Лицензия 21-00008Ф от 05 июля 2012 г.

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ
ТЕРРИТОРИИ**

Заказчик: Антропова Ангелина Васильевна

Название объекта:
**земельный участок с видом разрешенного использования
"для индивидуального жилищного строительства"**

Местоположение земельного участка:
**Чувашская Республика, г. Чебоксары,
ул. Бажова, д. 18 а**

Ген. директор



Л. И. Токмолаева

**г. Чебоксары
2024 г.**

Пояснительная записка

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории выполнена ООО НПП «Инженер» согласно:

- договору на выполнение работ № 55 от 05.02.2024 г.;

Работы выполнены в соответствии с требованиями нормативно правовых документов:

1. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

2. Градостроительного кодекса РФ от 13.12.2004 г.;

3. Приказа Росреестра от 19.04.2022 N П/0148 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе".

ООО НПП "Инженер" провел подготовительные работы, включающие:

- сбор сведений ЕГРН в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике – Чувашии в виде кадастровых планов территорий;

Графическая часть схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории разработана на картографическом материале в М 1:2000.

На картографическую основу нанесены:

- кадастровая информация (границы кадастрового деления и границы земельных участков, границы муниципальных образований, зон с особыми условиями использования территории);

- границы образуемых земельных участков.

Выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул. Бажова, д. 18а.

Площадь образуемого земельного участка 21:01:030514:3У1 составляет 475 кв.м, вид разрешённого использования "для индивидуального жилищного строительства". Согласно Правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187 (текст решения опубликован на официальном сайте города Чебоксары (<http://www.gcheb.sar.ru/>) 11 марта 2016 г.) образуемый земельный участок попадает в зону Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно градостроительному регламенту данной зоны для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» установлен предельный минимальный размер - 300 кв. м, максимальный размер не установлен.

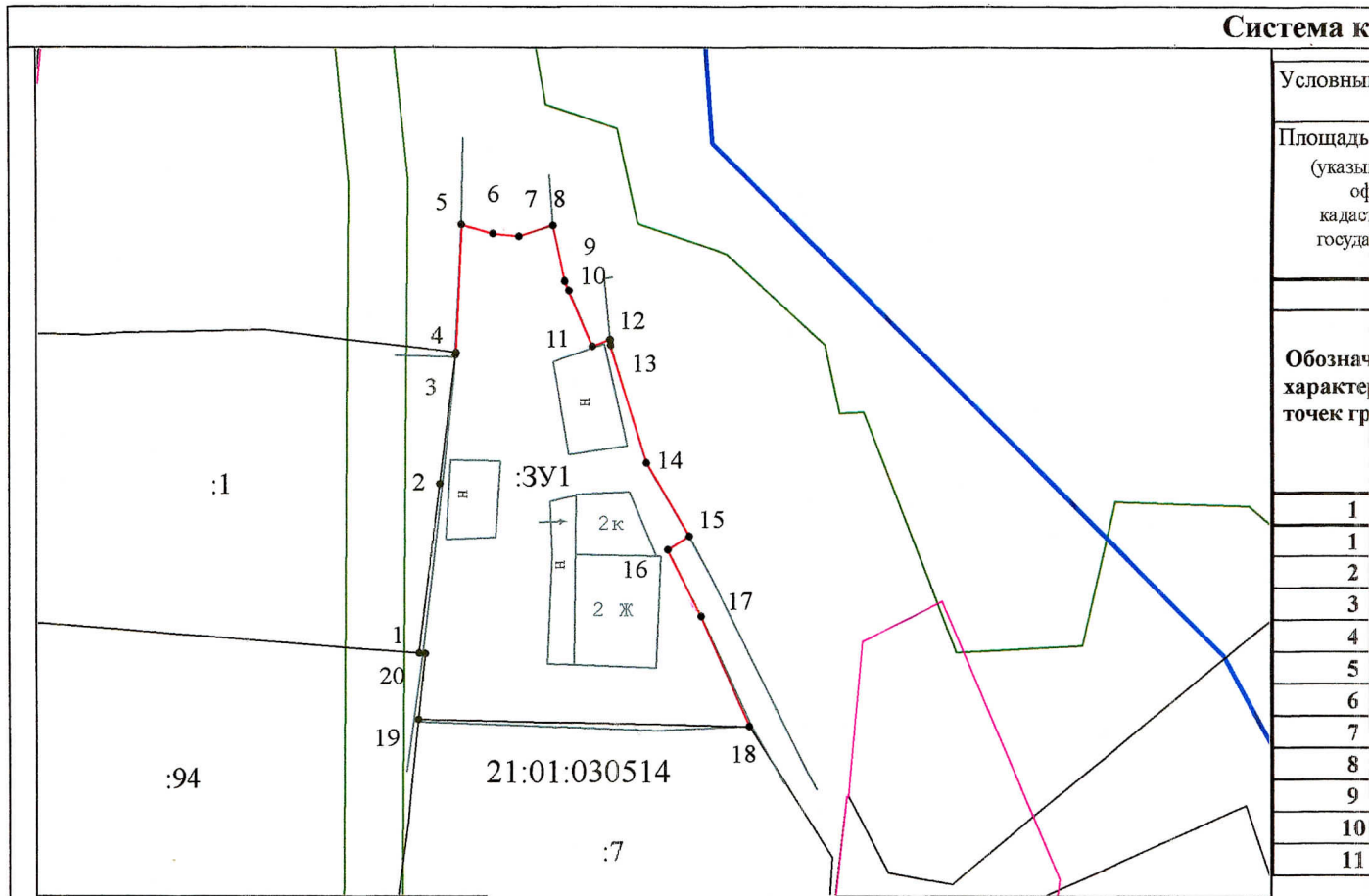
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории согласована с представителями заинтересованных сторон.

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане соответствующей территории выполнена на одном листе формата А3.

Составил инженер Козыря В.В. Казанбаева

11 марта 2024 г.

Схема расположения земельных участков на кадастровом квартале



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- (черная линия) - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- (красная линия) - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- (зеленая линия) - Границы зоны с особыми условиями использования территории
- (розовая линия) - Красная линия улиц и магистралей
- (синяя линия) - Граница кадастрового квартала
- 21:01:030514 - Номер кадастрового квартала
- :3У1 - образуемый земельный участок
- :94 - Кадастровый номер земельного участка

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

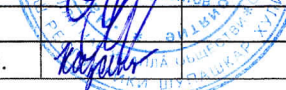
ельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

ординат: МСК-21

номер земельного участка 21:01:030514:3У1
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

площадь земельного участка 475м²
проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра.
Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)			(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y		X	Y
	2	3	1	2	3
	404 485,00	1 235 039,50	12	404 506,27	1 235 052,44
	404 496,51	1 235 040,91	13	404 505,87	1 235 052,48
	404 505,26	1 235 041,98	14	404 497,91	1 235 054,91
	404 505,40	1 235 042,01	15	404 492,96	1 235 057,80
	404 514,06	1 235 042,38	16	404 492,02	1 235 056,35
	404 513,46	1 235 044,50	17	404 487,52	1 235 058,62
	404 513,31	1 235 046,27	18	404 480,04	1 235 061,89
	404 514,04	1 235 048,56	19	404 480,50	1 235 039,46
	404 510,26	1 235 049,36	20	404 484,97	1 235 039,92
	404 509,61	1 235 049,65	1	404 485,00	1 235 039,50
	404 505,82	1 235 051,26			

				Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории			
				Объект: земельный участок			
				Заказчик: Антропова Ангелина Васильевна			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Адрес: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Бажова, д. 18 а	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Токмолаева Л. И.				-	1	1
Нач. отдела	Яценко И. Ю.				ООО "НПП "Инженер"		
Геодезист	Авдеев В. Т.						
Исполнитель	Казанбаева В. В.						