**Пояснительная записка квартал 21:17:070701**

**В рамках исполнения муниципального контракта №** [**0815500000524001158**](https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/zk20/view/documents.html?regNumber=0815500000524001158#_blank) **от 28.02.2024 г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартала с номером 21:17:070701 (Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Кадикасинское, д. Чурикасы)) были уточнены местоположение границ и площади 86 земельных участков,** **относящихся к категории земель – земли населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения.**

**101 земельных участков имеют уточненные координаты, но из них не все участки имеют** соответствующуюсредней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ земельного участка**.**

**В отношении** **1 (одного)** **земельного участка с кадастровым номером 21:17:070701:221, проводились кадастровые работы** **по исправлению реестровой ошибки.**

**Проведены работы по установлению местоположения 63 зданий на земельных участках, в границах которых они расположены.**

**31 объектов капитального строительства имеют уточненные границы.**

В соответствии п.2 ст.42.7 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» были направлены извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ.

Уточняемые земельные участки в кадастровом квартале 21:17:070701 согласно градостроительному регламенту (правил землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики), утвержденные постановлением №11 от 20.11.2023г. О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики (принятые решением Собрания депутатов Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 23.11.2022 №С-5/1, постановлением администрации Моргаушского муниципального округа от 27.04.2023 №816 «О принятии решения по подготовке проекта правил землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа») находятся в территориальных зонах: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), согласно градостроительному регламенту данной зоны для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного

хозяйства (приусадебный земельный участок)» установлены предельные минимальные, максимальные размеры (200-5000 кв.м).

Правила землепользования и застройки опубликованы на официальном сайте Кадикасинского сельского поселения Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики.

В рамках исполнения муниципального контракта № [0815500000524001158](https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/zk20/view/documents.html?regNumber=0815500000524001158#_blank) от 28.02.2024 г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов с номерами 21:17:070701 (Чувашская Республика, р-н Моргаушский, с/пос. Кадикасинское, д. Чурикасы) были проведены работы по уточнению местоположение границ и площади земельных участков.

В рамках исполнения муниципального контракта № [0815500000524001158](https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/zk20/view/documents.html?regNumber=0815500000524001158#_blank) от 28.02.2024 г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов с номерами 21:17:070701 (Чувашская Республика, р-н Моргаушский, с/пос. Кадикасинское, д. Чурикасы) были проведены работы по уточнению местоположение границ и площади земельных участков – 21:17:070701:107, 21:17:070701:113, 21:17:070701:116, 21:17:070701:117, 21:17:070701:119, 21:17:070701:12, 21:17:070701:127, 21:17:070701:132, 21:17:070701:133, 21:17:070701:136, 21:17:070701:140, 21:17:070701:162, 21:17:070701:17, 21:17:070701:22, 21:17:070701:229, 21:17:070701:230, 21:17:070701:233, 21:17:070701:28, 21:17:070701:30, 21:17:070701:34, 21:17:070701:375, 21:17:070701:38, 21:17:070701:39, 21:17:070701:40, 21:17:070701:45, 21:17:070701:52, 21:17:070701:71, 21:17:070701:80, 21:17:070701:85, 21:17:070701:87, 21:17:070701:88, 21:17:070701:90, 21:17:070701:122, 21:17:070701:126, 21:17:070701:233, 21:17:070701:1066, 21:17:070701:1149, 21:17:070701:1150, 21:17:070701:1213, 21:17:070701:1219, 21:17:070701:1231, 21:17:070701:1233, 21:17:070701:1236, 21:17:070701:1267, 21:17:070701:1272, 21:17:070701:1273.

Координаты данных земельных участков с кадастровыми номерами 21:17:070701:107, 21:17:070701:113, 21:17:070701:116, 21:17:070701:117, 21:17:070701:119, 21:17:070701:12, 21:17:070701:127, 21:17:070701:132, 21:17:070701:133, 21:17:070701:136, 21:17:070701:140, 21:17:070701:162, 21:17:070701:17, 21:17:070701:22, 21:17:070701:229, 21:17:070701:230, 21:17:070701:233, 21:17:070701:28, 21:17:070701:30, 21:17:070701:34, 21:17:070701:375, 21:17:070701:38, 21:17:070701:39, 21:17:070701:40, 21:17:070701:45, 21:17:070701:52, 21:17:070701:71, 21:17:070701:80, 21:17:070701:85, 21:17:070701:87, 21:17:070701:88, 21:17:070701:90, 21:17:070701:122, 21:17:070701:126, 21:17:070701:233, 21:17:070701:1066, 21:17:070701:1149, 21:17:070701:1150, 21:17:070701:1213, 21:17:070701:1219, 21:17:070701:1231, 21:17:070701:1233, 21:17:070701:1236, 21:17:070701:1267, 21:17:070701:1272, 21:17:070701:1273;

 не соответствуют нормам определения средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ земельного участка. При уточнении в КПТР средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельных участков в границах населенных пунктов будет 0,1; на землях сельхоз, категория личное подсобное хозяйство - 0,2; на землях сельхоз, категория земли сельскохозяйственного назначения - 2,5.

Земельные участки 21:17:070701:141, 21:17:070701:142, 21:17:070701:143, 21:17:070701:144, 21:17:070701:145, 21:17:070701:146, 21:17:070701:147, 21:17:070701:148, 21:17:070701:149, 21:17:070701:150, 21:17:070701:151, 21:17:070701:160, 21:17:070701:161 входящие в состав земельного участка с кадастровым номером 21:17:000000:24 - единое землепользование, были обследованы. Реестровых ошибок не выявлено. В состав единого землепользования 21:17:000000:24 входят участки, расположенные в других кадастровых кварталах 21:17:060301, 21:17:060401, 21:17:060501, 21:17:060801 и другие. Не все координаты земельного участка 21:17:000000:24 входят в квартал 21:17:070701 и поэтому не указаны в КПТР. В связи, с чем земельный участок с кадастровым номером 21:17:000000:24 оставлен без изменений.

В отношении 1 (одного) земельного участка с кадастровым номером 21:17:070701:160 не проводились кадастровые работы по уточнению местоположение границ и площади. Согласно кадастровому плану территории от 29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59674039 данный участок имеет категорию земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для размещения ВЛ-0,4 кв д.Чурикасы 5.0; средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка 0,2. Граница участка многоконтурная, количество контуров 25. Это линейный объект. В связи с этим координаты вышеуказанного участка отсутствуют в КПТР.

В отношении 1 (одного) земельного участка с кадастровым номером 21:17:070701:31 (Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Кадикасинское, д. Чурикасы, ул. Дружная, дом 31) проводились кадастровые работы по уточнению местоположение границ и площади. На данном земельном участке 21:17:070701:31 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 21:17:070701:165. Однако в выписке из ЕГРН на ОКС ошибочно указан адрес: д. Чурикасы, ул. Дружная, дом 32. В связи с этим в составе КПТР уточняемый земельный участок с кадастровым номером 21:17:070701:31 и объект капитального строительства с кадастровым номером 21:17:070701:165 уточняем с адресом: д. Чурикасы, ул. Дружная, дом 31.

В отношении 1 (одного) земельного участка с кадастровым номером 21:17:070701:7 (Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Кадикасинское, д. Чурикасы, ул. Школьная, дом 6) не проводились кадастровые работы по уточнению местоположение границ и площади, в связи с тем что он дублируется. С таким же адресом д. Чурикасы, ул. Школьная, дом 6 стоит на кадастровом учете в координатах со средней квадратической погрешностью определения координат характерных точек границ земельный участок с кадастровым номером 21:17:070701:15, на котором расположен ОКС с кадастровым номером 21:17:070701:168.

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами

1. 21:17:070701:137 нас пункт
2. 21:17:070701:139 нас пункт
3. 21:17:070701:157 нас пункт
4. 21:17:070701:163 земли сельхоз
5. 21:17:070701:196 земли сельхоз
6. 21:17:070701:198 нас пункт
7. 21:17:070701:204 земли сельхоз
8. 21:17:070701:219 земли сельхоз
9. 21:17:070701:234 земли сельхоз
10. 21:17:070701:239 земли сельхоз
11. 21:17:070701:242 нас пункт
12. 21:17:070701:255 ул. Школьная, нас пункт

 проводились кадастровые работы по уточнению местоположение границ и площади. Письмом от 31 мая 2024 г. № 918/ОД с администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики была запрошена вся необходимая информация про вышеуказанные участки. По данным участкам никакой информации не поступало. В связи с этим не было возможности уточнить данные участки в составе КПТР.

У вышеуказанных земельных участков с кадастровыми номерами: 21:17:070701:33, 21:17:070701:43, 21:17:070701:55, 21:17:070701:56, 21:17:070701:65, 21:17:070701:67, 21:17:070701:68, 21:17:070701:69, 21:17:070701:70, 21:17:070701:72, 21:17:070701:73, 21:17:070701:74, 21:17:070701:75, 21:17:070701:134 отсутствуют права собственности. Администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики направлено письмо № 1053/ОД от 17.06.2024 г. о снятии данных земельных участков с кадастрового учета. В связи с этим координаты вышеуказанных участков 21:17:070701:33, 21:17:070701:43, 21:17:070701:55, 21:17:070701:56, 21:17:070701:65, 21:17:070701:67, 21:17:070701:68, 21:17:070701:69, 21:17:070701:70, 21:17:070701:72, 21:17:070701:73, 21:17:070701:74, 21:17:070701:75, 21:17:070701:134 отсутствуют в КПТР.

В рамках исполнения муниципального контракта № [0815500000524001158](https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/zk20/view/documents.html?regNumber=0815500000524001158#_blank) от 28.02.2024 г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале 21:17:070701 (Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Кадикасинское, д. Чурикасы) в границах Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики были проведены работы **по установлению местоположения 63 зданий** на земельных участках, в границах которых они расположены, путем определения координат характерных точек контуров этих зданий, образованных проекцией внешних границ на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания к поверхности земли.

В отношении **объектов капитального строительства** в кадастровом квартале 21:17:070701, а именно объекты капитального строительства - 21:17:070701:213 21:17:070701:216 21:17:070701:217 21:17:070701:218 21:17:070701:220 21:17:070701:223 21:17:070701:226 21:17:070701:227 21:17:070701:228 21:17:070701:232 21:17:070701:235 21:17:070701:237 21:17:070701:240 21:17:070701:241 21:17:070701:243 21:17:070701:244 21:17:070701:248 21:17:070701:249 21:17:070701:250 21:17:070701:252 21:17:070701:253 21:17:070701:254 21:17:070701:367 имеют среднюю квадратическую погрешность определения координат характерных точек контура - 0,2. Эти объекты недвижимости согласно кадастровому плану территории от 29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59674039 расположены в границах населенного пункта Чурикасы. При уточнении в КПТР средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура будет 0,1.

В отношении 1 (одного) объекта капитального строительства, с кадастровым номером 21:17:070701:194, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Кадикасинское, д. Чурикасы, ул. Передняя, дом 7 не проводились кадастровые работы **по установлению местоположения зданий** на земельных участках. Объект капитального строительства с кадастровым номером 21:17:070701:194 (р-н Моргаушский, с/пос. Кадикасинское, д. Чурикасы, ул. Передняя, дом 7) согласно КПТ от 29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59674039 расположен на земельном участке 21:17:070701:56 (земли населенных пунктов). Однако к вышеуказанному земельному участку с кадастровым номером 21:17:070701:56, а так же объекту капитального строительства с кадастровым номером 21:17:070701:194 нет доступа. В связи с этим точное местоположение данного земельного участка 21:17:070701:56 установить не удалось. Координаты вышеуказанного земельного участка 21:17:070701:56, а так же объекта капитального строительства с кадастровым номером 21:17:070701:194 не указаны в КПТР.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заключение комиссии по результатам ее работы не составлялось, в связи с не поступлением возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, определенных в ходе выполнения комплексных кадастровых работ, согласно протоколам согласительной комиссии от 00.09.2024 №0, 00.09.2024 №0.