

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

СИНЬЯЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕБОКСАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Положение о территориальном планировании

Обозначение 58/2021

Директор

И.Ю.Трофимов

Руководитель группы

Р.К.Рахимов

Разработал

Р.К.Рахимов

Чебоксары, март 2022 г.

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

I. Генеральный план

- 1. Положение о территориальном планировании**
- 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения**
- 3. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения**
- 4. Карта функциональных зон поселения**

Приложения:

Копия карты планируемого размещения объектов местного значения поселения в растровом формате

Копия карты границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) в растровом формате

Копия карты функциональных зон поселения в растровом формате

II. Материалы по обоснованию генерального плана

- 1. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме**
- 2. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт**

Приложение:

Копии материалов по обоснованию генерального плана в виде карт в растровом формате

Обязательное приложение к генеральному плану:

Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
РАЗДЕЛ 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	4
1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение.....	4
1.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в связи с размещением объектов местного значения сельского поселения.....	9
1.2.1. Санитарно-защитные зоны	9
1.2.2. Охранные зоны	11
1.2.3. Придорожные полосы	13
1.2.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	14
1.2.5. Санитарно-защитные полосы	14
1.2.6. Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)...	14
РАЗДЕЛ 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	15

Введение

Положение о территориальном планировании содержит материалы утверждаемой части проекта внесения изменений в генеральный план Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Обязательным приложением являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов) входящих в состав поселения.

РАЗДЕЛ 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

**Предложения по размещению планируемых объектов местного значения
Синьяльского сельского поселения**

№№ пп.	Код объекта*	Наименование объекта	Краткая характеристика	Статус	Местоположение	Функциональная зона	Номер на карте	Нормативный правовой акт**	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
I. Объекты местного значения сельского поселения в области электроснабжения населения									
1.1	602040217	Трансформаторные подстанции (ТП)	Трансформаторные подстанции для подключения новых потребителей	Новое строительство	с.Альгешево д.Устакасы д.Шанары д.Аркасы д.Ягудары	Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами	б.н.	2	
					д.Пихтулино	Планируемая многофункциональная общественно-деловая зона	б.н.	2	
1.2		Линии электропередачи	Уличные линии электропередачи для подключения новых потребителей	Новое строительство	с.Альгешево д.Устакасы д.Шанары д.Аркасы д.Ягудары	Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами	б.н.	2	Охранная зона 2 м в каждую сторону от крайних проводов
					д.Пихтулино	Планируемая многофункциональная общественно-деловая зона	б.н.	2	
			Существующие уличные линии электропередачи	Модернизация	Все населенные пункты	Зона инженерной инфраструктуры	б.н.	2	
			Существующая сеть уличного освещения протяженностью 25,0 км	Ремонт		б.н.	1		
II. Объекты местного значения в области теплоснабжения населения									
2.1	602041002	Теплопровод распределительный (квартальный)	Существующая трасса теплоснабжения и горячего водоснабжения, 4 км	Капитальный и текущий ремонт	с.Синьялы	Многофункциональная общественно-деловая зона	б.н.	2	Охранная зона 3 м от канала
III. Объекты местного значения в области газоснабжения населения									
3.1		Газораспределительные пункты и сети газоснабжения	Газораспределительные пункты (ГРП) и сети газоснабжения для подключения новых потребителей	Новое строительство	с.Альгешево д.Устакасы д.Шанары д.Аркасы д.Ягудары	Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами	б.н.	2	Охранные зоны: для ГРП 10 м, для газопроводов по 2 м с каждой стороны
					д.Пихтулино	Планируемая многофункциональная общественно-деловая зона			
IV. Объекты местного значения в области водоснабжения населения, водоотведение									
4.1	602041106	Артезианская скважина	Водозаборная артезианская скважина с погружным насосом для обеспечения водой новых потребителей	Новое строительство	д.Яндово	Зона инженерной инфраструктуры	Ш.4.1	2	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются соответствующим проектом на основе гидрогеологического обоснования
					с.Альгешево д.Устакасы д.Шанары д.Аркасы д.Ягудары	Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами	б.н.	--	
					д.Пихтулино	Планируемая многофункциональная общественно-деловая зона	Ш.4.2	--	
			Существующие артезианские скважины	Реконструкция	Все населенные пункты	Зона инженерной инфраструктуры	б.н.	2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.2	602041104	Водонапорная башня	Водонапорная башня для подачи воды новым потребителям	Новое строительство	д.Яндово	Зона инженерной инфраструктуры	Ш.4.3	--	
					с.Альгешево д.Устакасы д.Шанары д.Аркасы д.Ягудары	Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами	б.н.		
					д.Пихтулино	Планируемая многофункциональная общественно-деловая зона	Ш.4.4		
4.3	602041202	Водопровод	Уличные водопроводные сети для подключения новых потребителей	Новое строительство	д.Яндово	Зона транспортной инфраструктуры	б.н.	2	Санитарно-защитная полоса не менее 10 м от крайних линий водопровода
					с.Альгешево д.Устакасы д.Шанары д.Аркасы д.Ягудары	Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами	б.н.	--	
					д.Пихтулино	Планируемая многофункциональная общественно-деловая зона	б.н.		
			Существующие водопроводные сети	Ремонт	Все населенные пункты	Зона инженерной инфраструктуры	б.н.	2	
4.4	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Существующие канализационные сооружения биологической очистки на 100 куб.м/сут.	Ремонт и реконструкция	с.Синьялы	Зона инженерной инфраструктуры	Ш.4.5	2	Санитарно-защитная зона 100 м
4.5	602041401	Канализация самотечная	Уличная канализационная сеть	Новое строительство	с.Альгешево	Зона инженерной инфраструктуры	б.н.	1	
					д.Пихтулино	Планируемая многофункциональная общественно-деловая зона	б.н.	--	
			Существующая уличная канализационная сеть	Ремонт	с.Синьялы	Зона транспортной инфраструктуры	б.н.	2	
V. Объекты в области автомобильных дорог местного значения									
5.1	602030303	Автомобильные дороги местного значения	Автомобильные дороги в границах населенных пунктов	Новое строительство	д.Яндово д.Ягудары д.Мошкасы д.Юраково с.Чемурша	Зона транспортной инфраструктуры	Ш.5.1	1 4	
					с.Альгешево д.Устакасы д.Шанары д.Аркасы д.Ягудары	Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами	б.н.	--	
					д.Пихтулино	Планируемая многофункциональная общественно-деловая зона	б.н.	--	
				Ремонт	Все населенные пункты	Зона транспортной инфраструктуры	б.н.	1 3	

Продолжение таблицы № 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.1а	602030303	Автомобильные дороги местного значения	Автомобильная дорога от Марпосадского шоссе до планируемой автомобильной дороги Чебоксары – автомобильная дорога федерального значения «Вятка»	Новое строительство	д. Типсирмы	Планируемая зона транспортной инфраструктуры	Ш.5.2	--	Придорожная полоса 25 м
5.1б			Автомобильная дорога Ягудары - Устакасы		Ш.5.3		--	Придорожная полоса 25 м	
5.1в			Автомобильная дорога Синьялы - Арманкасы		Ш.5.4		--	Придорожная полоса 25 м	
5.1г			Подъездная дорога к объектам, расположенным на анклавной территории с. Синьялы		Ш.5.5		--		
5.1д			Автомобильная дорога от Марпосадского шоссе до д. Пихтулино		Ш.5.6		--		
5.1е			Автодорога Янашкасы		Ш.5.7		--		
5.1ж			Автомобильная дорога в объезд с. Альгешево		Ш.5.8		--		
5.2	602030903	Стоянка (парковка) автомобилей	Парковочные места (приобъектные стоянки) у жилых и общественных зданий	Новое строительство	Все населенные пункты	Зона транспортной инфраструктуры	б.н.	--	
VI. Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта									
6.1	602010302	Спортивное сооружение	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	Новое строительство	д. Пихтулино	Планируемая многофункциональная общественно-деловая зона	Ш.6.1	--	
VII. Объекты местного значения в области образования									
7.1	602010101	Дошкольная образовательная организация	Дошкольная образовательная организация на 140 мест	Новое строительство	д. Устакасы	Планируемая многофункциональная общественно-деловая зона	Ш.7.1	--	
					д. Шанары	Планируемая зона специализированной общественной застройки	Ш.7.2	--	
7.2	602010102	Общеобразовательная организация (объект местного значения муниципального района)	Общеобразовательная школа на 440 мест	Новое строительство	д. Устакасы	Планируемая многофункциональная общественно-деловая зона	Ш.7.3	--	
VIII. Объекты местного значения в области культуры и искусства									
8.1	602010201	Объект культурно-просветительного назначения (объект местного значения муниципального района)	Дом культуры на 300 мест с кабинетами для кружковой работы	Новое строительство	с. Синьялы	Многофункциональная общественно-деловая зона	Ш.8.1	1 4	
			Дом культуры на 100-200 мест с библиотекой и кабинетами для кружковой работы, занятий спортом		с. Альгешево		Ш.8.2		
			с. Чемурша		Ш.8.3				
IX. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения									
9.1	602020401	Объект размещения отходов	Площадки для мусоросборников на территориях жилых домов и общественных зданий	Оборудование	Все населенные пункты	Все функциональные зоны в границах населенных пунктов	б.н.	2	На расстоянии 20 м от детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха

Окончание таблицы № 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9.2	602050205	Объекты информирования и оповещения	Установка системы противопожарного оповещения	Установка	Все населенные пункты		б.н.	1	

* Обозначение кода объекта принято в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10.

- ** 1. Стратегия социально-экономического развития Чебоксарского района Чувашской Республики до 2035 года;
2. Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики на 2015-2020 годы»;
3. Муниципальная целевая программа «Развитие транспортной системы Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики в 2016–2020 годы»;
4. Комплексная программа социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020-2025 годы.

1.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в связи с размещением объектов местного значения сельского поселения

1.2.1. Санитарно-защитные зоны

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности.

Таблица № 2

Перечень объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон (с изменениями на август 2021 г.)

№№ пп.	Наименование объекта	Расположение	Кадастровые номера земельных участков	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны (м)
1	2	3	4	5	6
1	Предприятие по производству брикета из торфа	В заволжской части сельского поселения	21:21:010301:1	III	300
2	Комплекс дилерских автосалонов с открытыми складами автомашин	Западнее д.Пихтулино	21:21:076238:175 21:21:076238:176 21:21:076238:177 21:21:076238:174	V	50
3	Крытый ток	У д.Типсирмы	21:21:076238:137	V	50
4	Производственная зона	В северной части д.Типсирмы	21:21:070303:101 21:21:070303:91 21:21:070303:208	V	50
5	Автозаправочная станция	Северо-восточнее д.Типсирмы	21:21:076340:1	V	50
6	Производственная зона	Восточнее д.Типсирмы	21:21:070303:246 21:21:070303:247	V	50
7	Производственная зона сельскохозяйственного предприятия	Северо-западнее с.Чемурша	21:21:070505:501 21:21:070505:502	V	50

Продолжение таблицы № 2

1	2	3	4	5	6
8	Производственная зона	В восточной части с.Чемурша	21:21:070505:159 21:21:070505:215 21:21:070505:216 21:21:070505:229	V	50
9	Территории индивидуальных гаражей	В восточной части д.Аркасы, севернее и восточнее д.Юраково		V	50
10	Комплекс объектов придорожного сервиса	В придорожной полосе автомобильной дороги «Вятка» до выхода на автодорогу М-7 «Волга» на км 12+530 справа у д.Аркасы	21:21:076442:237	V	50
11	Комплекс объектов придорожного сервиса	В придорожной полосе автомобильной дороги «Вятка» до выхода на автодорогу М-7 «Волга» западнее д.Яндово	21:21:076341:757	V	50
12	Планируемая производственная зона	Западнее д.Яндово	21:21:076341:789 21:21:076341:185	IV	100
13	Производственная зона	В северной части с.Синьялы		V	50
14	Производственная зона сельскохозяйственного предприятия	Севернее с.Синьялы	21:21:076239:202 21:21:076239:124 21:21:076239:86	V	50
15	Производственная зона сельскохозяйственного предприятия	Севернее с.Синьялы	21:21:076239:50 21:21:076239:172 21:21:076239:173 21:21:076239:118 21:21:076239:119 21:21:076239:121 21:21:076239:123	V	50
16	Производственная зона сельскохозяйственного предприятия	Северо-восточнее с.Синьялы		V	50

Продолжение таблицы № 2

1	2	3	4	5	6
17	Производственная зона сельскохозяйственного предприятия	Северо-западнее д.Мошкасы	21:21:076341:518	IV	100
18	Канализационные очистные сооружения	Южнее с.Синьялы	21:21:070105:95	IV	100
19	Производственная зона	В западной части с.Альгешево	21:21:071704:347 21:21:071704:308 21:21:071704:178	V	50
20	Производственная зона сельскохозяйственного предприятия	Восточнее д.Ильбеши	21:21:076547:317 21:21:076547:318	V	50
21	Производственная зона сельскохозяйственного предприятия	Северо-восточнее д.Ильбеши	21:21:076547:424	V	50
22	Планируемая производственная зона	Севернее д.Яндово	21:21:076341:189	IV	100
23	Карьер по добыче глины	Юго-восточнее д.Ильбеши	21:21:076547:312 21:21:076547:313 21:21:076547:394 21:21:076547:397	IV	100
24	Кладбища		21:21:076547:309 21:21:076341:521	V	50
25	Планируемая многофункциональная общественно-деловая зона	Восточнее д.Типсирмы	21:21:076340:226	V	50

1.2.2. Охранные зоны

Линии электропередачи

Для высоковольтных **линий электропередачи** устанавливаются охранные зоны – участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии, метров:

- 2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;
- 10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;
- 15 – для ВЛ напряжением 35 кВ;
- 20 – для ВЛ напряжением 110 кВ;
- 25 – для ВЛ напряжением 150, 220 кВ
- 30 – для ВЛ напряжением 300, 500, +/-400 кВ;

зоны вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении: для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей устанавливаются охранные зоны в размере площадки над кабелями:

для кабельных линий выше 1 киловольта по 1 метру с каждой стороны от крайних кабелей;

для кабельных линий до 1 киловольт по 1 метру с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в населенных пунктах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий до и выше 1 киловольт должна быть установлена охранный зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 метров от крайних кабелей.

Границы охранный зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

Линии связи

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодификации устанавливаются охранные зоны:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Тепловые сети

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от

края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Газорегуляторные пункты

Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов устанавливаются охранные зоны в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

Газораспределительные сети

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На территории населенных пунктов техническая зона газопровода высокого давления составляет 20 метров (по 10 метров с каждой стороны).

1.2.3. Придорожные полосы

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы в размере:

75 метров – для автомобильных дорог I и II категорий;

50 метров – для автомобильных дорог III и IV категорий;

25 метров – для автомобильных дорог V категории.

Размер придорожной полосы автомобильной дороги федерального значения Р-176 «Вятка» принят равным 75 метрам в каждую сторону от полосы отвода, планируемых автомобильных дорог регионального значения – 50 метрам, местного значения – 25 метрам.

1.2.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Для артезианских скважин требуется установление зоны с особыми условиями использования территории – зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Первый пояс зоны санитарной охраны устанавливается при защищенных водоносных горизонтах в размере не менее 30 м от водозабора, при незащищенных – 50 м. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Размеры поясов зон санитарной охраны устанавливаются соответствующим проектом на основе гидродинамического обоснования.

1.2.5. Санитарно-защитные полосы

В целях санитарной охраны водопроводных сетей требуется установление санитарно-защитной полосы от крайних линий водопровода:

при отсутствии грунтовых вод – шириной не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм;

при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

1.2.6. Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются **зоны охраны** объекта культурного наследия: охранный пояс, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Охранный пояс – это территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Для Казанской церкви в с.Альгешево утвержденный проект зон охраны отсутствует.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

РАЗДЕЛ 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице № 3, сведения о планируемых для размещения линейных объектах федерального значения, линейных объектах регионального значения, линейных объектах местного значения в таблице № 4.

Таблица № 3

**Параметры функциональных зон,
а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения,
объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
(с изменениями на август 2021 г.)**

Код объекта	Наименование функциональных зон	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых для размещения объектах					
		местоположение	площадь, га		федерального значения	регионального значения	номер на карте	местного значения	номер на карте	
			сущ.	планир.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	с.Альгешево	92,29	24,98	Не планируется	Не планируется		Трансформаторные подстанции; Газораспределительные пункты; Артезианские скважины; Водонапорные башни; Автомобильные дороги в границах населенных пунктов	б.н.	
		д.Устакасы	130,34	--						
		д.Шанары	54,56	5,65						
			д.Аркасы	77,08	--	Не планируется	Модульный фельдшерско-акушерский пункт	П.1.1		
			д.Пихтулино	48,21	--					
			д.Юраково	89,24	4,42					
			д.Яндово	71,48	2,42	Не планируется	Не планируется		Реконструкция существующих артезианских скважин	б.н.
			с.Синьялы	100,64	30,28					
			с.Чемурша	59,02	1,75					
			д.Арманкасы	12,45	--					
			д.Ильбеши	60,77	5,75 8,02					
			д.Малое Шахчурино	60,19	6,36 0,69					
			д.Мошкасы	58,98	--					
			д.Типсирмы	28,24	--					
			д.Чиршкасы	25,11	--					
	д.Янашкасы	49,70	138,32							
	д.Ягудары	25,47	12,56							
701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	д.Типсирмы	6,66	--	Не планируется	Не планируется		Салон по продаже спортивного и туристического инвентаря. Трансформаторные подстанции; газораспределительные пункты; артезианские скважины; водонапорные башни; автомобильные дороги в границах населенных пунктов	б.н.	
		д.Аркасы	62,19	--	Не планируется	Не планируется		Трансформаторные подстанции; газораспределительные пункты; артезианские скважины; водонапорные башни; автомобильные дороги в границах населенных пунктов		
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	с.Синьялы	8,50	--	Не планируется	Отделение общеврачебной (семейной) практики	П.1.4	Дом культуры на 300 мест с кабинетами для кружковой работы	Ш.8.1	
		с.Альгешево	0,76	--	Не планируется	Не планируется		Дом культуры на 100-200 мест с библиотекой и кабинетами для кружковой работы, занятий спортом	Ш.8.2	
		с.Чемурша	3,65	--					Ш.8.3	
		д.Пихтулино	17,32	--	Не планируется	Не планируется		Артезианская скважина	Ш.4.2	
								Водонапорная башня	Ш.4.4	
								Плоскостное спортивное сооружение	Ш.6.1	
		д.Устакасы	8,45	--	Не планируется	Объекты торговли	б.н.	Дошкольная образовательная организация на 140 мест	Ш.7.1	
			Общеобразовательная школа на 440 мест	Ш.7.3						
	д.Типсирмы	0,44	5,91				Не планируется			
701010302	Зона специализированной общественной застройки	д.Шанары	0,48	--	Не планируется	Не планируется		Дошкольная образовательная организация на 140 мест	Ш.7.2	

Окончание таблицы № 3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
701010401	Производственная зона	с.Синьялы	10,08	--	Не планируется	Не планируется		Одноэтажная теплица (Аркян Вардам Гайкович); Склад под строительный материал (Михайлова Елена Вячеславовна)	б.н.
		Сельское поселение	23,60	6,53 2,04	Не планируется	Не планируется		Производственное предприятие	б.н.
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	д.Яндово	0,15	--	Не планируется	Не планируется		Артезианская скважина	Ш.4.1
		Сельское поселение	0,24	--	Не планируется	Не планируется		Водонапорная башня	Ш.4.3
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Сельское поселение	128,48	--	Не планируется	Реконструкция аэровокзального комплекса международного аэропорта Чебоксары	Ш.3.1	Не планируется	
			23,64	2,21 4,22	Не планируется	Не планируется		Объекты придорожного сервиса	б.н.
701010602	Зона отдыха	д.Чиршкасы	0,19	--	Не планируется	Не планируется		Объекты рекреации	
		д.Аркасы	0,95	--				Площадка отдыха «Тихий берег» (Тамразян Светлана Нориковна)	б.н.
		д.Янашкасы	--	18,43	Не планируется	Не планируется		Объекты рекреации	б.н.
		Сельское поселение	--	3,69	Не планируется	Не планируется		База отдыха	б.н.

Таблица № 4

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них линейных объектах федерального значения, линейных объектах регионального значения, линейных объектах местного значения (с изменениями на август 2021 г.)

Код объекта	Наименование функциональных зон	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых для размещения объектов					
		местоположение	площадь, га		федерального значения	регионального значения	номер на карте	местного значения	номер на карте	
			сущ.	планир.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Сельское поселение	--	15,96	Не планируется	Автомобильная дорога III технической категории к международному аэропорту Чебоксары от автомобильной дороги федерального значения «Вятка»	II.2.1	Не планируется		
			--	14,15		Автомобильная дорога Чебоксары – автомобильная дорога федерального значения «Вятка»	II.2.2			
			--	21,21		Автомобильная дорога Чебоксары – Новочебоксарск с развязкой в двух уровнях	II.2.3 II.2.4			
			--	3,23	Не планируется	Не планируется			Автомобильная дорога от Марпосадского шоссе до планируемой автомобильной дороги Чебоксары – автомобильная дорога федерального значения «Вятка»	III.5.2
			--	1,70					Автомобильная дорога Ягудары - Устакасы	III.5.3
			--	0,23					Автомобильная дорога Синьялы - Арманкасы	III.5.4
			--	0,26					Автомобильная дорога к объектам, расположенным на анклавной территории с. Синьялы	III.5.5
			--	0,08					Автомобильная дорога от Марпосадского шоссе до д. Пихтулино	III.5.6
			--	0,54					Автомобильная дорога Янашкасы	III.5.7
			--	0,82					Автомобильная дорога в объезд с. Альгешево	III.5.8
		д. Яндово	6,82	--					Не планируется	Не планируется
		д. Ягудары	3,91	--						
		д. Мошкасы	8,91	--						
		д. Юраково	6,02	--						
		с. Чемурша	8,77	--						
		с. Синьялы	17,10	--	Не планируется	Не планируется		Ремонт автомобильных дорог в границах населенных пунктов	б.н.	
		с. Альгешево	18,00	--						
		д. Аркасы	13,80	--						
		д. Арманкасы	0,79	--						
		д. Ильбеши	7,48	--						
д. Малое Шахчурино	12,45	0,67	Не планируется	Не планируется		Строительство и ремонт автомобильных дорог в границах населенных пунктов	б.н.			
д. Пихтулино	5,30	--				Ремонт автомобильных дорог в границах населенных пунктов				

Окончание таблицы № 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1010405	Зона транспортной инфраструктуры	д. Типсирмы	6,40	5,50	Не планируется	Не планируется		Автомобильная дорога от Марпосадского шоссе до планируемой автомобильной дороги Чебоксары – автомобильная дорога федерального значения «Вятка»	III.5.2
				0,91				Строительство автомобильных дорог в границах населенных пунктов	