|  |
| --- |
| Приложение к Решению Собрания депутатов |
| Акулевского сельского поселения |
| Чебоксарского района Чувашской Республики |
| 19 ноября 2021 г. № 09-01 |

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Акулевского сельского поселения

Чебоксарского района

Чувашской Республики

Положение о территориальном

планировании

Том I

д. Шорчекасы-2021

СОСТАВ

ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

I. Генеральный план

1. Положение о территориальном планировании
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
3. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения
4. Карта функциональных зон поселения

II. Материалы по обоснованию генерального плана

1. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме
2. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт

Приложение в электронном виде CD-диск с вложенными файлами 1 шт.:

- Положение о территориальном планировании;

- Материалы по обоснованию Генерального плана;

- Копии карт границ населенных пунктов в растровом формате;

- Копии карт планируемого размещения объектов в растровом формате;

- Копии карт функциональных зон поселения или городского округа в растровом формате;

- Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате;

- Сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса. xlsx.

- Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов). gml;

- Карта планируемого размещения объектов. gml;

- Карта функциональных зон поселения или городского округа. gml;

- Материалы по обоснованию в виде карт. gml.

СОДЕРЖАНИЕ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ | 4 |
| 2. | СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ | 5 |
| 3. | ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ | 10 |

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее – Положение) Акулевского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики (далее – Акулевского сельское поселение, муниципальное образование, поселение, сельское поселение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части Генерального плана Акулевского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики (далее по тексту также – генеральный план), содержащей:

1. сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
2. параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и республиканским законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана поселения учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

– выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;

– определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, республиканских и местных органов публичной власти;

– создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

– функциональное зонирование территории сельского поселения;

– границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

– характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;

– направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

– характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

1. **СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектах местного значения сельского поселения приведены в таблице 1

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименова-ние объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** | **Функциональная зона** | **Национальный проект, региональный проект** | **Зоны с особым условием использования территории** |
| 1 | Объекты местного значения в сфере образования, молодежной политики и спорта | | | | | | |
| 1.1 | МБУО «Акулевская НОШ» | Работы по подключению к высокоскоростному Интернету 50 Мбит/с | Чебоксарский район,  д. Шорчекасы,  ул. Шоссейная,  д. 13 | Подключение к высокоскоростному Интернету | Зона общественно-делового назначения | в рамках национальной программы «Цифровая экономика» | Установление не требуется |
| 2 | Объекты местного значения в области культуры и искусства | | | | | | |
| 2.1 | МБУК «Централизованная клубная система» Чебоксарского района  Акулевский ЦСДК | Реконструкция здания Шорчекасинского сельского клуба в с. Акулево на 200 посадочных мест с автономным отоплением, автостоянкой, включающего библиотеку, кабинеты для кружковой работы, занятий спортом, оснащенного современным оборудованием | Чебоксарский район, с. Акулево,  ул. Аптечная, д.3 | Реконструкция | Зона общественно-делового назначения | В соответствии со стратегией социально-экономического развития Чебоксарского района Чувашской Республики до 2035 года | Установление не требуется |
| 2.2 | МБУК «Централизованная клубная система» Чебоксарского района  Шорчекасинский сельский клуб | Реконструкция здания Шорчекасинского сельского клуба, находящегося в д. Шорчекасы на 50 посадочных мест с автономным отоплением, автостоянкой, включающего библиотеку, кабинеты для кружковой работы, оснащенного современным оборудованием | Чебоксарский район,  д. Шорчекасы,  ул. Шоссейная,  д. 13 | Реконструкция | Зона общественно-делового назначения | В соответствии со стратегией социально-экономического развития Чебоксарского района Чувашской Республики до 2035 года | Установление не требуется |
| 3 | Объекты местного значения в области водоснабжения населения, водоотведения | | | | | | |
| 3.1 | Водонапорные башни | Строительство водонапорных скважин на территории, планируемой для предоставления многодетным семьям | Акулевское сельское поселение,  д. Шишкенеры (на земельных участках кадастровыми номерами 21:21:000000:7835, 21:21:000000:7845) и д. Сютпылых (на земельных участках кадастровыми номерами 21:21:191001:175, 21:21:190201:105) | Строительство | Планируемая жилая зона | в соответствии с ППТ, рассмотренным на заседании Градостроительного совета Минстроя Чувашии от 23.07.2020 и одобренный письмом Минстроя Чувашии от 12.03.2021 № 07/15-2622 | Зона санитарной охраны устанавливается проектом. Справочно - не менее 30 м |
| 3.2 | Сети водоснабжения | Уличные водопроводы для подключения новых потребителей | Санитарно-защитная полоса не менее 10 м от крайних линий водопровода |
| 4 | Объекты местного значения в области теплоснабжения населения | | | | | | |
|  | *Планируемые для размещения объекты местного значения в области теплоснабжения населения отсутствуют* | | | | | | |
| 5 | Объекты местного значения в области газоснабжения населения | | | | | | |
| 5.1 | Газораспределительные станции | Строительство газораспределительных станций на территории, планируемой для предоставления многодетным семьям | Акулевское сельское поселение,  д. Шишкенеры (на земельных участках кадастровыми номерами 21:21:000000:7835, 21:21:000000:7845) и д. Сютпылых (на земельных участках кадастровыми номерами 21:21:191001:175, 21:21:190201:105) | Строительство | Планируемая жилая зона | в соответствии с ППТ, рассмотренным на заседании Градостроительного совета Минстроя Чувашии от 23.07.2020 и одобренный письмом Минстроя Чувашии от 12.03.2021 № 07/15-2622 | Охранная зона 10 м |
| 5.2 | Сети газоснабжения | Сети газоснабжения для подключения новых потребителей | Охранная зона газопроводов по 2 м с каждой стороны |
| 6 | Объекты местного значения в области электроснабжения населения | | | | | | |
| 6.1 | Трансформаторные подстанции | Строительство ТП на территории, планируемой для предоставления многодетным семьям | Акулевское сельское поселение,  д. Шишкенеры (на земельных участках кадастровыми номерами 21:21:000000:7835, 21:21:000000:7845) и д. Сютпылых (на земельных участках кадастровыми номерами 21:21:191001:175, 21:21:190201:105) | Строительство | Планируемая жилая зона | в соответствии с ППТ, рассмотренным на заседании Градостроительного совета Минстроя Чувашии от 23.07.2020 и одобренный письмом Минстроя Чувашии от 12.03.2021 № 07/15-2622 | охранная зона 10 м от всех сторон ограждения |
| 6.2 | Линии электропередачи | Уличные линии электропередачи для подключения новых потребителей | Охранная зона 2 м в каждую сторону от крайних проводов |
| 7 | Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения | | | | | | |
| 7.1 | Дорога до  ул. Сеткасы  д. Шорчекасы | Строительство дороги | д. Шорчекасы | Строительство дороги | Зона транспортной инфраструктуры | в соответствии со стратегией социально-экономического развития Чебоксарского района Чувашской Республики до 2035 года | Установление не требуется |
| 7.2 | автомобильная дорога «Волга – Шорчекасы-Атлашево | Ремонт участка автомобильной дороги «Волга – Шорчекасы-Атлашево км 1+046 – км 6+606;км 9+700 – км 16+140 – 12 км. | Акулевское сельское поселение | Ремонт дороги | Зона транспортной инфраструктуры | в соответствии с Комплексной муниципальной программой социально-экономического развития Чебоксарского района на 2020-2025 гг. |  |
| 7.3 | Дороги в жилой застройке | Строительство дорог на территории, планируемой для предоставления многодетным семьям | Акулевское сельское поселение,  д. Шишкенеры (на земельных участках кадастровыми номерами 21:21:000000:7835, 21:21:000000:7845) и д. Сютпылых (на земельных участках кадастровыми номерами 21:21:191001:175, 21:21:190201:105) | Строительство | Планируемая жилая зона | в соответствии с ППТ, рассмотренным на заседании Градостроительного совета Минстроя Чувашии от 23.07.2020 и одобренный письмом Минстроя Чувашии от 12.03.2021 № 07/15-2622 | Установление не требуется |
| 7.4 | Автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах населенных пунктов в границах сельского поселения | На территории сельского поселения |  |  |  |  | Установление не требуется |
| 7.5 | Автомобильные дороги общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах сельского поселения | На территории сельского поселения | Акулевское сельское поселение | Ремонт | Зона транспортной инфраструктуры | - | Установление не требуется |
| 8 | Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения | | | | | | |
| 8.1 | Объекты жилищного строительства | Индивидуальные жилые дома на 30  земельных участках для предоставления многодетным семьям | Акулевское сельское поселение,  д. Шишкенеры, на земельных участках кадастровыми номерами 21:21:000000:7835, 21:21:000000:7845 | Строительство | Жилая зона | в соответствии с ППТ, рассмотренным на заседании Градостроительного совета Минстроя Чувашии от 23.07.2020 и одобренный письмом Минстроя Чувашии от 12.03.2021 № 07/15-2622 | Установление не требуется |
| 8.2 | Объекты жилищного строительства | Индивидуальные жилые дома на 30  земельных участках для предоставления многодетным семьям | Акулевское сельское поселение,  д. Сютпылых, на земельных участках кадастровыми номерами 21:21:191001:175, 21:21:190201:105 | Строительство | Жилая зона | в соответствии с ППТ, рассмотренным на заседании Градостроительного совета Минстроя Чувашии от 23.07.2020 и одобренный письмом Минстроя Чувашии от 12.03.2021 № 07/15-2622 | Установление не требуется |
| 8.3 | Объекты жилищного строительства | Индивидуальные жилые дома | Акулевское сельское поселение,  д. Лагери земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 21:21:190303:101, 21:21:190303:100, 21:21:190303:49, 21:21:190303:50 | Строительство | Планируемая жилая зона | - | Установление не требуется |

1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице 2

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Параметры функциональных зон, га | | Сведения о планируемых объектах | | | | |
| Существующее положение | Расчетный срок  (2040 г.) | Федерального  значения | Регионального  значения | Местного значения муниципального района | Местного значения | Иного значения |
| 1 | Общая площадь поселения,  в том числе: | 2886,9 | 2886,9 |  |  |  |  |  |
| 2 | Жилая зона,  из нее | 266,5 | 272,4409 | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | предусмотрено | предусмотрено |
| 2.1 | Жилая зона | - | 5,9409 | - | - | - | Строительство индивидуальных жилых домов, ГРП, ТП и т.п. (на земельных участках для предоставления многодетным семьям) в д. Шишкенеры, на земельных участках общей площадью 4,1602 га кадастровыми номерами 21:21:000000:7835, 21:21:000000:7845 | - |
| 2.2 | Жилая зона | - | 4,2433 | - | - | - | Строительство индивидуальных жилых домов, ГРП, ТП и т.п. (на земельных участках для предоставления многодетным семьям) в д. Сютпылых на земельных участках общей площадью 4,2433 га с кадастровыми номерами 21:21:191001:175, 21:21:190201:105 | - |
| 2.3 | Жилая зона | - | 1,6976 |  |  |  | Строительство индивидуальных жилых домов в  д. Лагери на земельных участках из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 21:21:190303:101, 21:21:190303:100, 21:21:190303:49, 21:21:190303:50, 21:21:190303:51‚ 21:21:190303:52‚ 21:21:190303:54, 21:21:190303:55, 21:21:190303:57‚ 21:21:190303:58, 21:21:190303:59 общей площадью 1,6976 га | - |
| 2.3 | Жилая зона | - | - | - | - | - | Ремонт и строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов в границах сельского поселения | - |
| 3 | Зона общественно-делового назначения | 3,5674 | 3,5674 | не предусмотрено | предусмотрено | предусмотрено | предусмотрено | предусмотрено |
| 3.1 | Зона общественно-делового назначения | - | - | - | строительство модульного ФАП взамен ветхого в  с. Акулево | - | - | - |
| 3.2 | Зона общественно-делового назначения | 1,4757 | 1,4757 | - | - | - | Подключение к высокоскоростному Интернету МБУО «Акулевская НОШ» | - |
| 3.3 | Зона общественно-делового назначения | 0,1985 | 0,1985 | - | - | Реконструкция здания Шорчекасинского сельского клуба, находящегося в д. Шорчекасы на 50 посадочных мест с автономным отоплением, автостоянкой, включающего библиотеку, кабинеты для кружковой работы, оснащенного современным оборудованием | - | - |
| 3.4 | Зона общественно-делового назначения | 0,2317 | 0,2317 | - | - | Реконструкция здания Шорчекасинского сельского клуба в с. Акулево на 200 посадочных мест с автономным отоплением, автостоянкой, включающего библиотеку, кабинеты для кружковой работы, занятий спортом, оснащенного современным оборудованием | - | - |
| 4 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,3157 | 0,3157 | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | предусмотрено | не предусмотрено |
| 4.1 | Зона инженерной инфраструктуры | - | - | - | - | - | Строительство водонапорных скважин в д. Шишкенеры (на земельных участках кадастровыми номерами 21:21:000000:7835, 21:21:000000:7845) и  д. Сютпылых (на земельных участках кадастровыми номерами 21:21:191001:175, 21:21:190201:105) | - |
| 5 | Зона размещения сельскохозяйственных предприятий | 32,7446 | 32,7446 | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | предусмотрено |
| 5.1 | Зона размещения сельскохозяйственных предприятий | - | - | - | - | - | - | В области животноводства «Ежегодное увеличение скотомест» (в том числе в среднесрочной перспективе в ООО «ЧебоМилк») |
| 6 | Зона специального назначения, связанная с захоронениями | 0,4263 | 0,4263 | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 7 | Зона рекреационного назначения | 5,9150 | 5,9150 | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |