|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чăваш Республики**  **Шупашкар хула**  **Администрацийě**  **ЙЫШĂНУ** |  | **Чувашская Республика**  **Администрация**  **города Чебоксары**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

14.11.2023 № 4150

Об отклонении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30.11.2005 № 40, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, постановлением администрации города Чебоксары Чувашской Республики от 23.01.2023 № 147 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа», рассмотрев обращение Панченкова Н.С. от 30.08.2023 (вх. в адм. от 30.08.2023 № П-11655), с учетом протокола заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары от 11.10.2023 № 9 администрация города Чебоксары п о с т а н о в л я е т:

1. Отклонить предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.  Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары направить копию настоящего постановления заявителям, обратившимся с предложением о внесении изменений в Правила.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4.  Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Чебоксары по вопросам архитектуры и градостроительства.

Временно исполняющий полномочия

главы города Чебоксары Д.В. Спирин

Приложение

к постановлению администрации

города Чебоксары

от 14.11.2023 № 4150

Отклоненные предложения

по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные

АО «РосНИПИУрбанистики»

в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187

| № п/п | Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и  застройки Чебоксарского городского округа | Заявитель | Причины отклонения предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования подзоны исторического центра (О-1.И) вместо зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:020201:290 площадью 728 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, ул. Коммунальная Слобода, на земельном участке расположен жилой дом 24 | Панченков Николай Сергеевич от 30.08.2023 (вх. в адм. от 30.08.2023 № П-11655) | Предложение не учитывает обеспеченность приобъектными стоянками в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Чебоксарского городского округа.  В целях создания условий для сохранения городской среды в районе «Владимирской горки» необходимо рассмотреть представленные обосновывающие материалы на градостроительном совете управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_