

**Проект межевания
территории в границах
территории общего
пользования с кадастровым
номером 21:01:010301:140 по
ул. Заовражная
г. Чебоксары.**

Граница разработки документации по планировке территории



- Граница разработки документации по планировке территории
- Изменяемые земельные участки

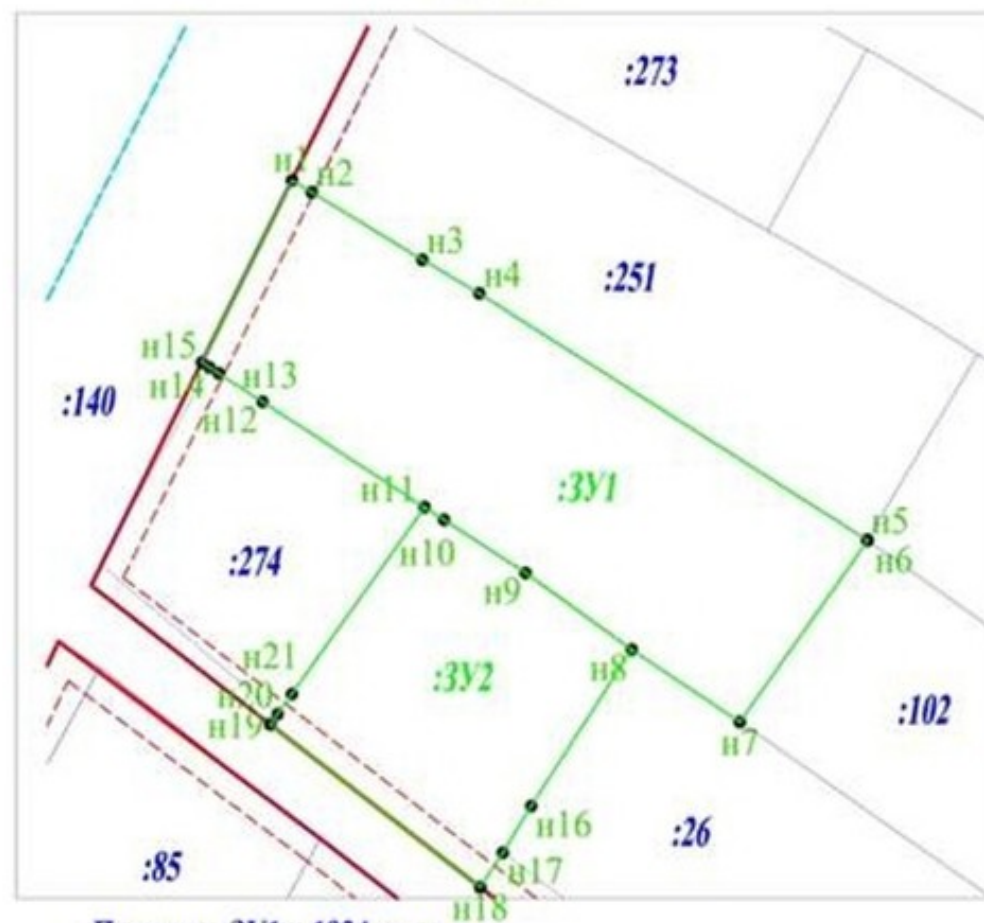
Границы существующих
земельных участков
М 1:1000



Площадь :100 = 1874 кв.м

Площадь :84 = 837 кв.м

Границы измененных
земельных участков
М 1:1000



Площадь :3У1 = 1934 кв.м

Площадь :3У2 = 980 кв.м

-  Существующая красная линия
-  Линия отступа от существующей красной линии
-  Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
-  Граница кадастровых кварталов
-  Граница образуемых земельных участков

:3У1 – Обозначение образуемых земельных участков

:26 – Обозначение кадастрового номера земельного участка

Площадь :17=575 кв.м

Площадь : 3У6 = 674 кв.м

- :301 – Обозначение образуемых земельных участков
:26 – Обозначение кадастрового номера земельного участка

Границы существующих
земельных участков
М 1:1000



Площадь :246 = 1000 кв.м

Площадь :52 = 2192 кв.м

Площадь :47 = 1351 кв.м

-  Существующая красная линия
-  Линия отступа от существующей красной линии
-  Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
-  Граница кадастровых кварталов
-  Граница образуемых земельных участков

Границы измененных
земельных участков
М 1:1000



Площадь :3Y4 = 2307 кв.м

Площадь :3Y5 = 1455 кв.м

Площадь :3Y8 = 1186 кв.м

-  :3Y — Обозначение образуемых земельных участков
-  :26 — Обозначение кадастрового номера земельного участка

Границы существующих
земельных участков
М 1:1000



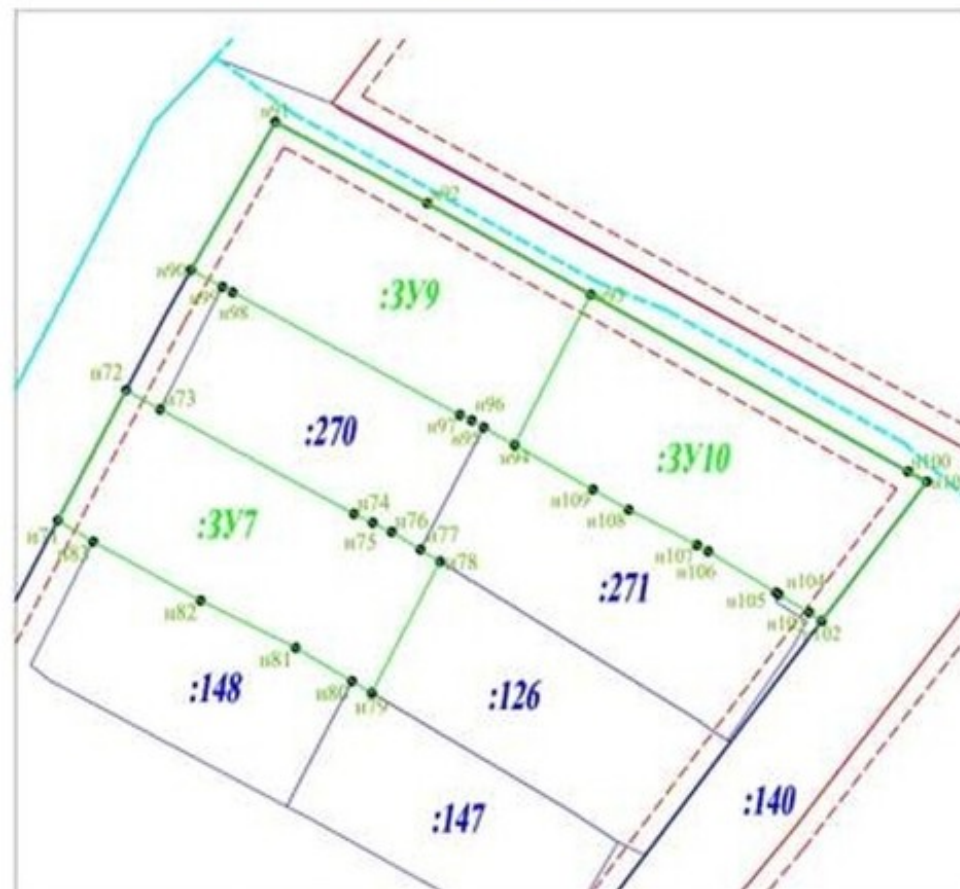
Площадь :127 = 1107 кв.м

Площадь :277 = 1200 кв.м

Площадь :278 = 1315 кв.м

-  Существующая красная линия
-  Линия отступа от существующей красной линии
-  Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
-  Граница кадастровых кварталов
-  Граница образуемых земельных участков

Границы измененных
земельных участков
М 1:1000



ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Сх-3 Зона рекреационного назначения

Территория общего пользования

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения:

- Существующая красная линия
- - - Линия отступа от существующей красной линии
- Сети водопровода
- Колодец смотровой водопровода
- Пожарный гидрант
- Сети связи
- Сети канализации
- Выгребная яма
- Сети газопровода
- Колодец смотровой газопровода
- ← ЛЭП низкого напряжения
- Автомобильная дорога
- Горизонталы
- КН — Строение каменное нежилое
- КЖ — Строение каменное жилое
- 165.20 — Отметка высоты над уровнем Балтийского моря
- Выходы координатной сетки
- ▨ — Охранная зона газопровода
- ▤ — Охранная зона линии связи
- ▧ — Охранная зона ЛЭП
- ▦ — Охранная зона сети водопровода

На территории проектируемого микрорайона отсутствуют зоны особо охраняемых природных территории, зоны объектов культурного наследия.

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения:

- Существующая красная линия
- - - Линия отступа от существующей красной линии
- Сети водопровода
- Колодец смотровой водопровода
- Пожарный гидрант
- Сети связи
- Сети канализации
- Выгребная яма
- Сети газопровода
- Колодец смотровой газопровода
- ← — ЛЭП низкого напряжения
- Автомобильная дорога
- Горизонтالي
- КН — Строение каменное нежилое
- КЖ — Строение каменное жилое
- 165.20 — Отметка высоты над уровнем Балтийского моря
- К-408/200 — Выходы координатной сетки
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона ЛЭП
- Охранная зона сети водопровода

На территории проектируемого микрорайона отсутствуют зоны особо охраняемых природных территории, зоны объектов культурного наследия.

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

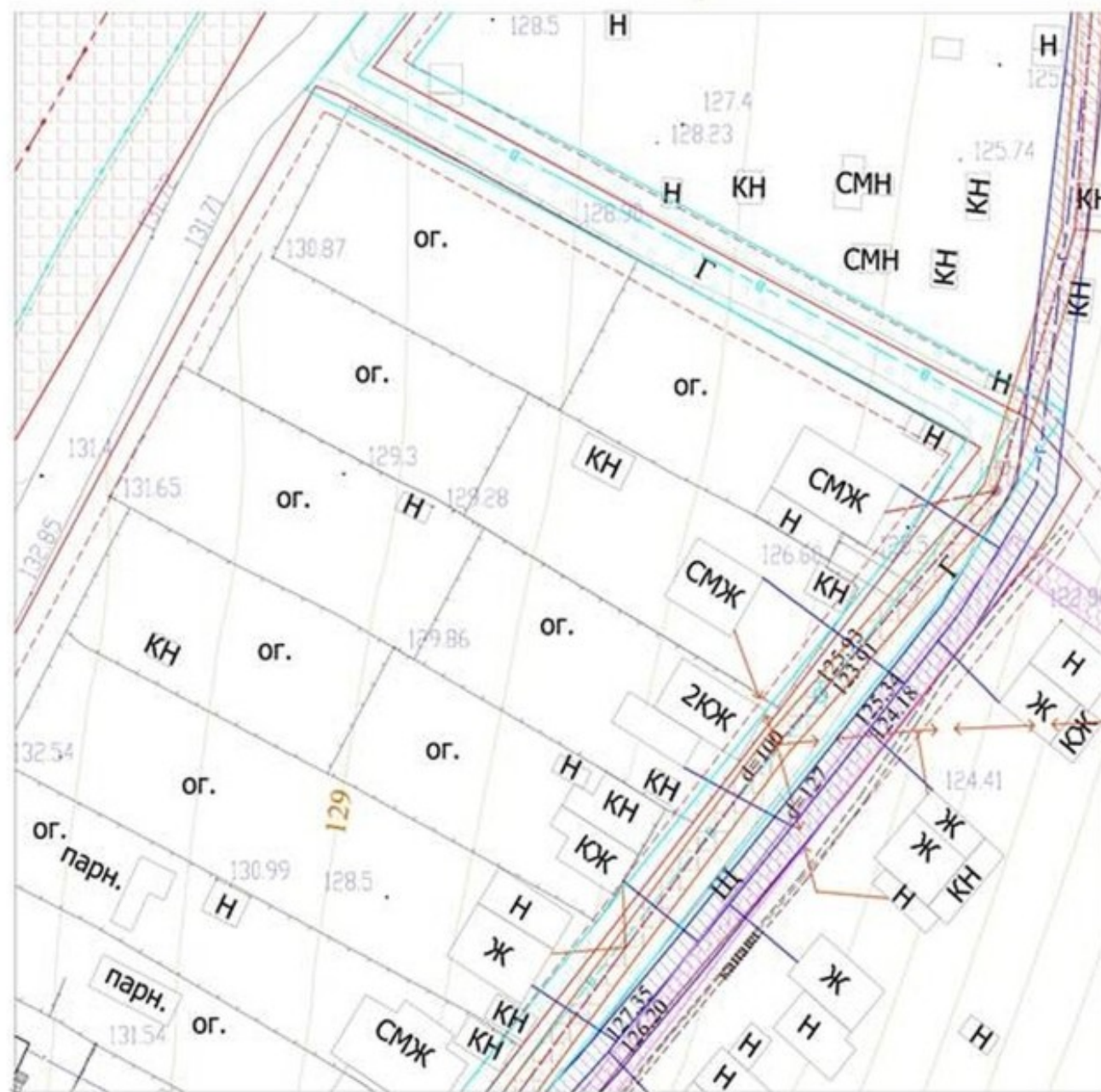


Условные обозначения:

- Существующая красная линия
- - - - - Линия отступа от существующей красной линии
- Сети водопровода
- Колодец смотровой водопровода
- Пожарный гидрант
- Сети связи
- Сети канализации
- Выгребная яма
- Сети газопровода
- Колодец смотровой газопровода
- ← ЛЭП низкого напряжения
- Автомобильная дорога
- Горизонтالي
- КН — Строение каменное нежилое
- КЖ — Строение каменное жилое
- 165.20 — Отметка высоты над уровнем Балтийского моря
- X=410500 — Выходы координатной сетки
- ▨ — Охранная зона газопровода
- ▤ — Охранная зона линии связи
- ▧ — Охранная зона ЛЭП
- ▩ — Охранная зона сети водопровода

На территории проектируемого микрорайона отсутствуют зоны особо охраняемых природных территории, зоны объектов культурного наследия.

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения:

- Существующая красная линия
- - - - - Линия отступа от существующей красной линии
- Сети водопровода
- Колодец смотровой водопровода
- Пожарный гидрант
- Сети связи
- Сети канализации
- Выгребная яма
- Сети газопровода
- Колодец смотровой газопровода
- ЛЭП низкого напряжения
- Автомобильная дорога
- Горизонтالي
- КН — Строение каменное нежилое
- КЖ — Строение каменное жилое
- 165.20 — Отметка высоты над уровнем Балтийского моря
- У-408200 — Выходы координатной сетки
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона ЛЭП
- Охранная зона сети водопровода

На территории проектируемого микрорайона отсутствуют зоны особо охраняемых природных территории, зоны объектов культурного наследия.