

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

дорога по пер. Овражный, д. Беляево  
Янтиковского муниципального округа, Чувашской Республики

### ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

СОСТАВ:

Обозначение	Наименование	Стр.
1	Текстовая часть	4
2	Графическая часть	10
1/24-ПМТ	Чертеж проекта межевания территории М 1:1300	ПМТ-1

Заказчик: Администрация Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

## Оглавление

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	4
1. Общие положения.....	5
1.1. Введение.....	5
1.2. Цель разработки проекта.....	6
1.3. Используемые исходные материалы.....	6
1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	6
1.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	6
1.6. Структура территории, образуемая в результате проведения землеустроительных работ...	6
1.7. Сервитуты и иные обременения.....	7
2. Формирование проектируемого линейного объекта.....	7
2.1. Сведения об используемых земельных участках.....	7
2.2. Сведения об основных характеристиках проектируемых сооружений.....	7
2.3. Координаты характерных точек контуров сооружений.....	8
2.4. Правовой статус объектов межевания.....	9
2.5. Основные показатели по проекту межевания территории.....	9
2.6. Основные технико-экономические показатели по проекту межевания территории.....	9
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	10

						<b>1/24-ПМТ</b>			
<i>Изм.</i>	<i>Колуч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разраб.</i>						<i>Проект межевания территории</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Пров.</i>							П	2	12
<i>Директор</i>							<i>ООО «Компас»</i>		

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/г	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Директор	Егоров Сергей Петрович	

Проект межевания территории «Дорога по пер. Овражный д.Беляево Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики

## ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания территории	1: 1300	1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Изм.	Колун	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/24-ПМТ			

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			1/24-ПМТ				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 1. Общие положения

### 1.1. Введение

Проект межевания территории «дорога по пер. Овражный, д. Беляево Янтиковского Муниципального округа Чувашской Республики, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Янтиковский муниципальный округ, д.Беляево, пер.Овражный был выполнен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023)

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2023)

- Постановления Правительства РФ от 07 июня 2017 г. № 269 «Об утверждении перечня случаев при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»

- Генеральный план Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденный решением №20/2 от 26.12.2023 г. Собрания депутатов Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики «Об утверждении генерального плана Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики.

- карта градостроительного зонирования Алдиаровского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики

-Правила землепользования и застройки Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики утвержденная решением № 20/3 от 26.12.2023 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики».

Проект межевания территории включает в своём составе текстовую и графическую части.

Графические материалы проекта межевания территории подготовлены на основании кадастрового плана территории, выданного Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии КУВИ-001/2023-269099347 от 29.11.2023, КУВИ-001/2023-269103029 от 29.11.2023 и топографической съемки масштаба 1:2000.

На чертеже проекта межевания территории, выполненном в масштабах 1:1300, обозначены границы земельных участков и контура зданий, сведения о которых имеются в ЕГРН, сформированные контура проектируемого линейного объекта.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

## 1.2. Цель разработки проекта

1. обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию линейного объекта, расположенная по адресу: Чувашская Республика, Янтиковский муниципальный округ, д. Беляево, пер. Овражный;

2. определение границ земельных участков, предназначенных для линейных объектов, дальнейшим постановкой на кадастровый учет

## 1.3. Используемые исходные материалы

–В границах земельного участка которого располагается проектируемый линейный объект, по сведениям КПТ выданный Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии КУВИ-001/2023-269099347 от 29.11.2023, КУВИ-001/2023-269103029 от 29.11.2023 имеется информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков: 21:26-6.385, 21:00-6.83.

## 1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-21, зона 1, система высот – Балтийская. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных и кадастровых работ для целей строительства инженерных сооружений, для разработки проектных решений, достоверного определения местоположения контуров линейных сооружений на местности.

## 1.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности и определения местоположения контуров линейных объектов следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства. Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

## 1.6. Структура территории, образуемая в результате проведения землеустроительных работ

Данным проектом предусматривается размещение объекта «дорога по пер. Овражный, д. Беляево Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										6
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Рассматриваемая территория расположена на землях Янтиковского муниципального округа, Чувашской Республики в границах кадастровых кварталов 21:26:030403, 21:26:030401.

На время строительства линейного сооружения временный отвод земель не требуется.

### 1.7. Сервитуты и иные обременения

Проектируемый участок земли линейного объекта пересекает с коммуникациями (Распределительный газопровод низкого давления) с кадастровым номером 21:26:000000:536, 21:26:000000:340. Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ "Шоркистры" от ПС 110/35/10 кВ "Янтиково"), Охранная зона газораспределительной сети - распределительный газопровод низкого давления 0,03 кгс/см<sup>2</sup> д. Беляево Янтиковского района Чувашской Республики

## 2. Формирование проектируемого линейного объекта

### 2.1. Сведения об используемых земельных участках

Сведения о земельных участках, по которым проходит трасса дороги предоставлены в Таблице 1.

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка или квартала	Адрес, описание местоположение	Категория земель, вид разрешенного использования	Форма собственности	Площадь, кв. м
1	2	3	4	5
21:26:030401 21:26:030403	Чувашская Республика, Янтиковский муниципальный округ, д. Беляево, пер. Овражный	Земли населенного пункта Земельные участки (территории) общего пользования	Муниципальная собственность	1 007 м <sup>2</sup>

### 2.2. Сведения об основных характеристиках проектируемого объекта

По назначению линейный объект относится к земельным участкам (территории) общего пользования.

Образуемый линейный объект расположен в границах кадастрового квартала 21:26:030401, 21:26:030403 на землях населенного пункта.

Согласно ПЗиЗ Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики граница земельного участка расположена на территории зоны (Ж-1)- зона застройки индивидуальными жилищными домами

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

### 2.3. Координаты характерных точек контуров сооружений

Координаты характерных точек контуров образуемого линейного объекта, находящегося на территории, д. Беляево, пер. Овражный, Янтиковского муниципального округа, Чувашской Республики и состоящего площадью 1 007 кв. м, представлены в Таблице 3.

Таблица 3

Номера характерных точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	348 091,05	1 260 931,75
н2	348 088,12	1 260 931,60
н3	348 090,45	1 260 923,33
н4	348 093,22	1 260 908,11
н5	348 094,18	1 260 898,33
н6	348 091,57	1 260 878,68
н7	348 081,65	1 260 845,73
н8	348 074,84	1 260 826,82
н9	348 067,76	1 260 802,14
н10	348 061,51	1 260 773,69
н11	348 057,74	1 260 759,76
н12	348 055,06	1 260 752,66
н13	348 051,21	1 260 747,18
н14	348 042,35	1 260 737,80
н15	348 032,03	1 260 725,95
н16	348 025,60	1 260 707,85
н17	348 022,38	1 260 696,17
н18	348 018,49	1 260 686,76
н19	348 011,80	1 260 675,18
н20	348 007,41	1 260 661,48
н21	348 004,15	1 260 646,31
н22	348 007,52	1 260 645,33
н23	348 010,50	1 260 660,56
н24	348 014,74	1 260 673,79
н25	348 021,03	1 260 684,62
н26	348 025,16	1 260 694,06
н27	348 028,70	1 260 706,84
н28	348 034,47	1 260 723,60
н29	348 043,90	1 260 735,14
н30	348 053,36	1 260 744,37
н31	348 056,67	1 260 748,53
н32	348 060,50	1 260 756,48
н33	348 062,50	1 260 762,70
н34	348 064,55	1 260 771,85
н35	348 066,90	1 260 782,44
н36	348 071,12	1 260 800,54
н37	348 077,79	1 260 826,01
н38	348 084,45	1 260 844,48
н39	348 094,65	1 260 878,04
н40	348 097,27	1 260 898,23
н41	348 096,79	1 260 908,11
н42	348 093,83	1 260 924,35
н43	348 091,91	1 260 932,18
н1	348 091,05	1 260 931,75

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------



ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			1/24-ПМТ				
Изм.	Колун	Лист	№ док.	Подпись	Дата		