**Об итогах мониторинга роста платы граждан за коммунальные услуги**

**за декабрь 2023 год**

Структура платы граждан за коммунальные услуги определена ч.4 ст.154 Жилищного кодекса Российской Федерации и включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

Предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – это максимально допустимый рост платы граждан за коммунальные услуги при сопоставимых условиях (одинаковом наборе и объеме коммунальных услуг).

В соответствии с законодательством предельные индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях устанавливаются на основании утвержденных Правительством Российской Федерации средних индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по субъектам Российской Федерации с учетом предельно допустимого отклонения.

Правительством РФ перенесена индексация тарифов на газ, передачу электроэнергии, водо- и теплоснабжение с 1 июля 2023 года на 1 декабря 2022 года. За счет данного решения более полутора лет индексации тарифов проводиться не будет. Следующая индексация произойдет только 1 июля 2024 года. Перенос сроков вызван необходимостью обеспечения бесперебойной работы и развития инфраструктуры ЖКХ по всей стране, сохранения предоставления качественных жилищно-коммунальных услуг для населения. Индексация тарифов необходима для обновления теплотрасс, водопроводов и других объектов.

Главой региона Олегом Николаевым подписан Указ Главы Чувашской Республики от 24 ноября 2022 г. № 147 «О внесении изменений в Указ Главы Чувашской Республики от 15 декабря 2018 г. № 149». Принятым Указом утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Чувашской Республики на ноябрь 2022 года и 2023 год.

В целом, изменение размера платы граждан за коммунальные услуги в среднем по всем муниципальным образованиям Чувашской Республики не превысит установленное Правительством РФ ограничение 9%. Однако предусмотрено предельно допустимое отклонение от этого индекса: для нашего региона составляет - 2%. В связи с чем, в некоторых районах Чувашской Республик и городах увеличение платы до 11%.

Госжилинспекцией Чувашии проведен мониторинг роста платы граждан за декабрь 2023 года, проживающих по адресу:

- г. Чебоксары, ул. Л. Комсомола, д. 23,

- г. Новочебоксарске, ул. Советская, д. 13, ул. Речная, д. 2;

- Ибресинский район, пгт. Ибреси, ул. Кооперативная д.5, ул. Почтовая, д. 1, Воинов-интернационалистов д. 17;

- Аликовский район, с. Аликово, ул. Чапаева д.11, Пушкина д. 5;

- г. Шумерля, ул. Ленина, д.5.

При сопоставимом перечне услуг и сопоставимом объеме потребления коммунальных услуг рост платы за коммунальные услуги не превысил установленный для конкретного муниципального образования максимальный индекс. Рост абсолютной величины платы за коммунальные услуги граждан произошел в связи с ростом фактических объемов потребления коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения) как в отдельно взятом помещении, так и в целом по дому.

Коммунальные услуги являются жизненно важными и должны быть доступны для всех. Поэтому наряду с государственным регулированием тарифов, ограничением платы граждан за коммунальные услуги и контролем за величиной затрат регулируемых организаций в республике реализуются меры социальной адресной поддержки нуждающимся гражданам и семьям.

Госжилинспекция Чувашии сообщает, что если доля расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи превышает 22%, предусмотрена возможность получения субсидии на их оплату. Для определения права гражданина на получение субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг необходимо обратиться в органы социальной защиты по месту жительства.