|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ** | Герб Цивил район | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** |
| **ÇĚРПУ МУНИЦИПАЛЛĂ**  **ОКРУГĔН ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ**  **ЙЫШĂНУ**  **2024 ç . декабрӗн 24- мӗшӗ 34-04№**  **Çěрпӳ хули** | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  **ЦИВИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **РЕШЕНИЕ**  **24 декабря 2024 г. № 34-04**    **город Цивильск** |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Цивильского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Цивильского муниципального округа от 28.12.2023   
№ 23-02**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Цивильского муниципального округа Чувашской Республики,

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИВИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Цивильского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденных решением Собрания депутатов Цивильского муниципального округа от 28.12.2023 № 23-02 (с изменениями от 13.06.2024 № 28-20), следующие изменения в части:

1.1. Внести изменения в статьи 29 «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)», 35 «Градостроительный регламент коммунально-складской зоны (П2)», 41 «Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования (СХ1)», 43 «Градостроительный регламент производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ3)», изложив в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 к настоящему решению.

1.2. Изменения границ территориальных зон в соответствии с Приложением № 2 к настоящему решению

2. Утвердить графическое изображение фрагментов карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями территории с учетом изменений, внесенных пунктом 1 настоящего решения.

3.Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Собрания депутатов

Цивильского муниципального округа

Чувашской Республики Т.В. Баранова

Глава

Цивильского муниципального округа

Чувашской Республики А.В. Иванов

Приложение №1

к решению Собрания депутатов Цивильского муниципального округа

от 24.12.2024 № 34-04

**Внести в градостроительные регламенты территориальных зон Правил землепользования и застройки Цивильского муниципального округа Чувашской Республики следующие изменения:**

1. Внести изменения в текстовую часть в статью 29. «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)».

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** | | | |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельных участков, м** |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 0,03 - 0,20 | 30 | 3 |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4 | мин.0,12 | 50 | 3 |

2. Внести изменения в текстовую часть в статью 35. «Градостроительный регламент коммунально-складской зоны (П2)»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** | | | |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных**  **участков (мин.-макс.), га.** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельных участков, м** |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 2 | мин. 0,05 | 80 | 1 |

Внести изменения в текстовую часть в статью 41. «Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования (СХ1)»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** | | | |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных**  **участков (мин.-макс.), га.** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельных участков, м** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | |
|  | 1.1 | Растениеводство | не подлежит установлению | | | |
|  | 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | не подлежит установлению | | | |
|  | 1.3 | Овощеводство | не подлежит установлению | | | |
|  | 1.4 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | не подлежит установлению | | | |
|  | 1.5 | Садоводство | не подлежит установлению | | | |
|  | 1.5.1 | Виноградарство | не подлежит установлению | | | |
|  | 1.6 | Выращивание льна и конопли | не подлежит установлению | | | |
|  | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | не подлежит установлению | | | |
|  | 1.19 | Сенокошение | не подлежит установлению | | | |
|  | 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | не подлежит установлению | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Условно разрешенные виды разрешённого использования** | | | | | | |
| 11 | 1.12 | Пчеловодство | 1 | мин. 0,5 | 10 | 1 |
| 12 | 1.13 | Рыбоводство | 1 | мин. 0,5 | 10 | 1 |
| **Вспомогательные виды использования** | | | | | | |
| 15 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | не подлежит установлению | | | |

2. Внести изменения в текстовую часть в статью 43 «Градостроительный регламент производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ3)»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** | | | | | | |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных**  **участков (мин.-макс.), га.** | | **Максимальный процент застройки, %** | | **Минимальные отступы от границ земельных участков, м** | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | | 7 | |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | | | |
|  | 1.7 | Животноводство | 1 | мин. 0,5 | | 60 | | 3 | |
|  | 1.8 | Скотоводство | 1 | мин. 0,5 | | 60 | | 3 | |
|  | 1.9 | Звероводство | 1 | мин. 0,3 | | 80 | | 1 | |
|  | 1.10 | Птицеводство | 1 | мин. 0,5 | | 80 | | 3 | |
|  | 1.11 | Свиноводство | 1 | мин. 0,5 | | 80 | | 3 | |
|  | 1.12 | Пчеловодство | 1 | мин. 0,3 | | 10 | | 1 | |
|  | 1.13 | Рыбоводство | 1 | мин. 0,3 | | 10 | | 1 | |
|  | 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1 | мин. 0,3 | | 10 | | 1 | |
|  | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин. 0,3 | | 80 | | 1 | |
|  | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 0 | макс. 1,0 | | нпу | | нпу | |
|  | 1.17 | Питомники | 2 | мин. 0,5 | | 50 | | 1 | |
|  | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 2 | мин. 0,2 | | 60 | | 1 | |
|  | 1.19 | Сенокошение | не подлежит установлению | | | | | | |
|  | 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | не подлежит установлению | | | | | | |
| 1. **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | | | | |
|  | 3.10 | Ветеринарное обслуживание | 2 | мин.0,3 | | 60 | | 1 | |
| 1. **Вспомогательные виды использования** | | | | | | | | | |
|  | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 2 | | мин. 0,002 | | 30 | | 1 |

Приложение №2

к решению Собрания депутатов Цивильского муниципального округа

от 24.12.2024 № 34-04

**Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Цивильского муниципального округа Чувашской Республики:**

1. Изменить территориальную зону в границах территории, охваченной границами земельного участка с кадастровым номером 21:20:100145:47 площадью 8149 кв.м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир ГУ "Цивильская зональная ветеринарная лаборатория"; участок находится примерно в 80 метров по направлению на юго-восток от ориентира; почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, г. Цивильск, ул. Павла Иванова, дом 5, установив вместо коммунально-складской зоны (П2) территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), и внести соответствующие изменения о границах территориальных зон в карту градостроительного зонирования и карту зон с особыми условиями использования территории.

2. Изменить территориальную зону в границах территории, охваченной границами земельного участка с кадастровым номером 21:20:000000:13481 площадью 2375 кв.м, расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Цивильский м.о., г. Цивильск, установив вместо коммунально-складской зоны (П2) зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3), и внести соответствующие изменения о границах территориальных зон в карту градостроительного зонирования и карту зон с особыми условиями использования территории на

3. Изменить территориальную зону в границах территории, охваченной границами земельных участков:

- с кадастровым номером 21:20:153001:1208 площадью 3985 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, г Цивильск, ул. Казанское шоссе, д. 11а,

- с кадастровым номером 21:20:153001:1928 площадью 23157 кв.м, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, Цивильское городское поселение, г Цивильск,

- с кадастровым номером 21:20:153001:1238 площадью 8359 кв.м, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, г Цивильск, ул Казанское шоссе, д 11,

- с кадастровым номером 21:20:153001:1210 площадью 4924 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, г Цивильск, ул Казанское шоссе, д 13а;

- с кадастровым номером 21:20:153001:1211 площадью 3751 кв.м, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, г Цивильск, ул Казанское шоссе, д 13;

- с кадастровым номером 21:20:153001:1212 площадью 3420 кв.м, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, г Цивильск;

- с кадастровым номером 21:20:153001:1214 площадью 5590 кв.м, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, г Цивильск, ул Казанское шоссе, д 15;

- с кадастровым номером 21:20:153001:1213 площадью 1193 кв.м, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, г Цивильск, ул Казанское шоссе, д 17 А;

- с кадастровым номером 21:20:153001:1215 площадью 4979 кв.м, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, г Цивильск, ул Казанское шоссе, д 17;

- с кадастровым номером 21:20:153001:1216 площадью 2517 кв.м, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, г Цивильск;

- с кадастровым номером 21:20:153001:1217 площадью 2390 кв.м, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, г Цивильск, ул Казанское шоссе, д 19;

- с кадастровым номером 21:20:153001:1218 площадью 4117 кв.м, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, г Цивильск, ул Казанское шоссе, д 21;

- с кадастровым номером 21:20:153001:1219 площадью 3352 кв.м, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, г Цивильск, ул Казанское шоссе, д 21 а;

- с кадастровым номером 21:20:153001:1220 площадью 2152 кв.м, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, г Цивильск, ул Казанское шоссе, д 23,

установив вместо зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3), и внести соответствующие изменения о границах территориальных зон в карту градостроительного зонирования и карту зон с особыми условиями использования территории.

4. Изменить территориальную зону в границах территории, охваченной границы земельного участка с кадастровым номером 21:20:240501:26, площадью 29959 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Цивильский район, Чурачикское сельское поселение, установив вместо производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-3) территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), и внести соответствующие изменения о границах территориальных зон в карту градостроительного зонирования и карту зон с особыми условиями использования территории.