

ДОГОВОР № _____
на право размещения нестационарного объекта для оказания услуг
по организации досуга, отдыха и спорта на территории города Чебоксары
в летний период 2025 – 2027 гг.

г. Чебоксары

« _____ » _____ 202__ г.

Администрация города Чебоксары, в лице _____,
действующего на основании _____, (далее – «Организатор»), с одной
стороны,
и _____,
в лице _____,
действующего на основании _____
(далее – «Хозяйствующий субъект»), с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны»,
на основании _____,
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Организатор предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного объекта для оказания услуг по организации досуга, отдыха и спорта на территории города Чебоксары: прокат сапбордов (далее – «Объект») по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, Московская набережная, Центральный пляж, площадью 8,0 кв. м, координаты местоположения Объекта:

- Широта: 56.153763, Долгота: 47.248171,

а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить функционирование Объекта в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором и Приложением № 1 к настоящему договору, уплатить за право размещения Объекта денежную сумму в размере, установленном п. 2.1 настоящего договора.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление деятельности в указанном месте в соответствии с протоколом об итогах торгов на право размещения нестационарных объектов на территории города Чебоксары.

1.3. Период оказания услуги, предусмотренной п. 1.1 настоящего договора:

с 01.06.2025г. по 31.08.2025г.,

с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.,

с 01.06.2027 г. по 31.08.2027 г.

2. Плата и порядок расчетов за право размещения Объекта

2.1. Размер ежегодной платы за право размещения Объекта составляет сумму в размере _____ (_____) рублей 00 коп. без учета НДС.

Хозяйствующий субъект самостоятельно рассчитывает НДС и уплачивает его в установленном законодательством порядке и сроки.

2.2.. Размер ежегодной платы за право размещения Объекта, указанной в п. 2.1 настоящего договора, остается неизменным.

2.3. Задаток, внесенный в качестве обеспечения заявки на участие в торгах, составляет сумму в размере 29 490 (двадцать девять тысяч четыреста девяносто) рублей 00 коп.

2.3.1. Сумма задатка засчитывается Организатором в счет оплаты права на размещение Объекта за первый год в момент поступления на расчетный счет Организатора от Хозяйствующего субъекта суммы, указанной в п. 2.1 настоящего договора.

2.4. За второй и последующие годы размещения Объекта размер ежегодной платы, указанный в п. 2.1 Договора, вносится Хозяйствующим субъектом за один календарный месяц до начала периода, указанного в п. 1.3 настоящего договора, на расчетный счет Организатора, указанный в разделе 8 настоящего договора.

2.5. Оплата стоимости по настоящему договору третьими лицами не допускается.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Организатор имеет право:

3.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора и требовать возмещения убытков в случае несоблюдения или ненадлежащего соблюдения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных настоящим договором.

3.1.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора и требовать возмещения убытков в случае нарушения Хозяйствующим субъектом условий, установленных положениями раздела 2 настоящего договора.

3.1.3. В любое время проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора; по результатам указанных проверок оформлять соответствующий акт.

3.1.4. При прекращении срока действия настоящего договора демонтировать и обеспечить ответственное хранение Объекта за счет средств Хозяйствующего субъекта в случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти указанный Объект в установленном порядке самостоятельно.

3.2. Организатор обязан:

3.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.3.1. На размещение Объекта на территории города Чебоксары в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

3.4. Хозяйствующий субъект обязан:

3.4.1. Разместить Объект в соответствии с п. 1.1 настоящего договора.

3.4.2. Использовать Объект для осуществления деятельности в соответствии с назначением и с соблюдением требований федерального, республиканского законодательства и нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Чебоксары, в том числе требований ГОСТ и ТУ, действующих в области спецификации Объекта.

3.4.3. Обеспечить функционирование Объекта в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего договора.

3.4.4. Оплатить денежные средства за право размещения Объекта в соответствии с положениями раздела 2 настоящего договора.

3.4.5. Разместить в месте расположения Объекта информацию с указанием реквизитов Хозяйствующего субъекта, правил поведения, использования, эксплуатации Объекта в соответствии с техническими характеристиками Объекта.

3.4.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, поддерживать уровень благоустройства используемой территории, обеспечить обслуживание объекта вывоз снега в зимний период и слета в летний период, мусора и иных отходов при размещении Объекта самостоятельно либо при помощи специализированных организаций.

3.4.7. В случае необходимости обеспечить заключение договоров на вывоз мусора и иных отходов на территории Объекта в течение 20 (Двадцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

3.4.8. Соблюдать при размещении Объекта требований охраны окружающей среды, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.4.9. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.4.10. Обеспечить безопасность и сохранность Объекта.

3.4.11. В случае окончания периода размещения Объекта либо прекращения действия настоящего договора, в однодневный срок привести территорию в первоначальное состояние, демонтировать и вывезти имущество, установленное в целях размещения Объекта. В случае, если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными объектами, обеспечить демонтаж Объекта без нанесения ущерба указанным объектам.

3.4.12. Не допускать использование звукового сопровождения на территории Объекта после 22.00 часов.

3.4.13. Своевременно за счет собственных средств производить текущий и капитальный ремонт Объекта.

3.4.14. Хозяинствующий субъект в течение срока действия настоящего договора несет риск утраты, порчи, повреждения Объекта (используемых ресурсов), указанного в п. 1.1 настоящего договора, в полном объеме.

3.4.15. При обслуживании объекта обеспечить работнику(-ам) наличие чистой форменной одежды, информационной таблички с указанием ФИО работника.

3.4.16. Обеспечить безопасность и качество оказываемых услуг, безопасное использование Объекта при оказании услуг.

3.4.17. Самостоятельно обеспечить подключение Объекта к электросетям для функционирования последнего.

3.4.18. Иметь на каждом Объекте и предъявлять по требованиям органов местного самоуправления и государственного контроля (надзора) следующие документы: настоящий договор, документы, содержащие сведения об изготовителе и подтверждающие качество и безопасность эксплуатации Объекта (используемых ресурсов) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, включая инструкции пользователя на русском языке.

3.4.19. Обеспечить оснащение Объекта аптечкой первой помощи.

3.4.20. Обеспечить оперативное реагирование на чрезвычайное положение, произошедшее на территории Объекта. Незамедлительно сообщить об указанных обстоятельствах Организатору по контактному номеру телефона либо письменно, путем направления уведомления на электронный адрес, телефонограммы, почтового отправления. Незамедлительно сообщить об указанных обстоятельствах в уполномоченные органы скорой медицинской помощи (по номеру телефона 103), полиции (по номеру телефона 102), пожарно-спасательной группы (по номеру телефона 101) и иные органы, набрав единый телефонный номер 112.

3.4.21. До установки, согласовать внешний вид Объекта в случае, если требования к внешнему виду не включены в информационное сообщение о проведении торгов на право размещения нестационарных объектов на территории города Чебоксары с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

3.4.22. Не позднее, чем за два месяца сообщить письменно Организатору о предстоящем расторжении договора как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном расторжении, рассчитаться по всем предусмотренным Договором платежам, подписать соглашение о расторжении Договора.

3.4.23. Сообщать Организатору письменно любые изменения юридического адреса и фактического своего места нахождения, а также полные реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним в десятидневный срок со дня их совершения, в случае реорганизации юридического лица представить Организатору копии новых учредительных документов.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания и до «_____» _____ 20____ г.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае несоблюдения или ненадлежащего соблюдения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных разделом 2, п. 3.4 настоящего договора, Организатор вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке путем направления в адрес Хозяйствующего субъекта письменного уведомления. Настоящий договор считается расторгнутым с момента вручения указанного уведомления Хозяйствующему субъекту. В случае, если Хозяйствующий субъект проигнорировал либо отказался от получения указанного уведомления, то настоящий договор считается расторгнутым по истечении 30 (Тридцати) календарных дней с момента направления названного уведомления в адрес Хозяйствующего субъекта.

5.1.1. В случае расторжения настоящего договора по основаниям, предусмотренным п. 5.1 настоящего договора, Хозяйствующий субъект обязуется возместить Организатору убытки, понесенные последним вследствие расторжения настоящего договора.

5.2. В случае нарушения размера, порядка, сроков оплаты, установленных разделом 2 настоящего договора, Хозяйствующий субъект обязуется выплатить Организатору неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрально Банка РФ от суммы долга за каждый день просрочки до момента фактического исполнения обязательств.

5.3. В случае нарушения п.п. 3.4 настоящего договора, Хозяйствующий субъект выплачивает Организатору штраф за каждый факт нарушения в размере 1 (Одного) % от суммы, указанной в п. 2.1 настоящего договора.

5.4. Отсутствие действий, направленных на размещение Объекта, не освобождает Хозяйствующего субъекта от внесения соответствующей платы, предусмотренной п. 2.1 настоящего договора.

5.5. Контроль за соблюдением условий настоящего договора осуществляет Организатор.

5.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. Расторжение Договора не освобождает Хозяйствующего субъекта от выполнения обязательств по уплате предусмотренных Договором платежей, неустойки (штрафа, пени) и возмещению причиненного убытка, а также по совершению иных предусмотренных Договором действий, обязательство по совершению которых возникло в период действия Договора, и от ответственности за их не совершение. Указанные обязательства действуют до момента их надлежащего исполнения.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

- 1) адрес размещения Объекта, размер площади места размещения, вид, специализация, период размещения Объекта;
- 2) срок договора;
- 3) цена договора.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

- 1) ликвидации юридического лица, являющегося Хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 2) прекращения деятельности физического лица - индивидуального предпринимателя, являющегося Хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) по инициативе Организатора вследствие нарушения Хозяйствующим субъектом обязательств, установленных настоящим договором;
- 4) по соглашению Сторон;
- 5) по решению суда;

б) наличия зафиксированных в установленном порядке систематических (более двух раз) нарушений требований действующего законодательства Российской Федерации и условий настоящего договора.

6.2. В случае прекращения действия договора, задаток, внесенный Хозяйствующим субъектом в счет оплаты по договору, а также сумма, уплаченная в соответствии с положениями раздела 2 настоящего договора, не возвращается, вне зависимости от оснований расторжения договора.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Чувашской Республики в установленном законом порядке.

7.1.1. Срок для рассмотрения заявления, претензии, а также любого иного обращения между Сторонами настоящего договора, составляет 10 (Десять) рабочих дней.

7.1.2. Заявления, претензии, а также любое иное обращение между Сторонами по настоящему договору должны быть направлены в письменном виде:

- В адрес Организатора: 428015, Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, проспект Московский, д. 33а;

- В адрес Хозяйствующего субъекта: _____.

7.2. Стороны обязаны не позднее, чем в пятидневный срок письменно сообщать о любом изменении своих реквизитов, а также о смене руководителя.

7.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

7.4. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью, имеют равную юридическую силу

7.4.1. Схема размещения объекта и ориентировочный внешний вид объекта (Приложение № 1);

8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

ОРГАНИЗАТОР:

ХОЗЯЙСТВУЮЩИЙ СУБЪЕКТ:

Администрация города Чебоксары

Чувашской Республики,

428000, Чувашская Республика –

Чувашия, г. Чебоксары,

ул. К. Маркса, 36,

тел. (8352) 23-41-15, 23-41-09,

ОГРН 1022101150037, ИНН 2126003194,

КПП 213001001

УФК по Чувашской Республике

(Администрация г. Чебоксары,

л/с 04153003670)

Казначейский счет

03100643000000011500

Единый казначейский счет

401028109453700000084

в Отделение – НБ Чувашская

Республика Банка России//УФК по

Чувашской Республике г. Чебоксары,

БИК 019706900, ОКТМО 97701000,

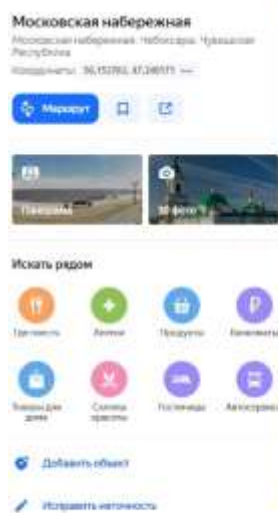
КБК 90311109044040000120

Приложение № 1 к договору на
право размещения
нестационарных объектов на
территории города Чебоксары
от _____ № _____

Требования к объекту на территории города Чебоксары
от _____ № _____

Техническое задание

Схема размещения нестационарного объекта на территории города Чебоксары по
адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г.Чебоксары, Московская набережная,
Центральный пляж;
координаты 56.153763, 47.248171



Ориентировочный внешний вид объекта

