

**Сводный отчет**  
**об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации**  
**Цивильского муниципального округа «Об установлении отсрочки уплаты арендных**  
**платежей для субъектов малого и среднего предпринимательства и отмене**  
**увеличения арендной платы по договорам аренды земельных участков»**

**1. Общие сведения**

1.1. Администрация Цивильского муниципального округа Чувашской Республики – разработчик проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской деятельности (далее – проект акта): отдел земельных и имущественных отношений администрации Цивильского муниципального округа Чувашской Республики.

1.2. Наименование проекта акта: проект постановления администрации Цивильского муниципального округа «Об установлении отсрочки уплаты арендных платежей для субъектов малого и среднего предпринимательства и отмене увеличения арендной платы по договорам аренды земельных участков».

1.3. Стадия: первичная разработка.

1.4. Обоснование проведения оценки регулирующего воздействия:

Оценка регулирующего воздействия проекта акта проведена на основании положений Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации Цивильского муниципального округа Чувашской Республики от 16 февраля 2023 г. № 119 (далее – Порядок): согласно пункту 1.1 Порядка оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации Цивильского муниципального округа проводится в отношении проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

**2. Описание существующей проблемы**

2.1. Причины государственного вмешательства:

Основной причиной государственного вмешательства является необходимость установления отсрочки уплаты арендных платежей для субъектов малого и среднего предпринимательства и отмене увеличения арендной платы по договорам аренды земельных участков.

*2.2. Негативные эффекты, связанные с существованием рассматриваемой проблемы:*

Негативным эффектом будет являться отсутствие в Цивильском МО Чувашской Республике актуального нормативного правового акта об установлении отсрочки уплаты арендных платежей для субъектов малого и среднего предпринимательства и отмене увеличения арендной платы по договорам аренды земельных участков».

*2.3. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых затронуты существующей проблемой:*

Проект решения содержит нормы, затрагивающие интересы субъектов предпринимательской деятельности – арендодателей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

*2.4. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения:*

Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения, совпадают с негативными эффектами, связанными с существованием рассматриваемой проблемы в п.2.2.

### **3. Цели правового регулирования**

*3.1. Основные цели правового регулирования:*

Целью принятия данного НПА является оказание мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства администрация Цивильского муниципального округа Чувашской Республики.

### **4. Возможные варианты достижения поставленных целей**

В рамках оценки регулирующего воздействия были выделены следующие варианты государственного регулирования:

*4.1. Невмешательство:* сохранение текущего положения.

*4.2. Совершенствование применения существующего регулирования:* не рассматривается.

*4.3. Прямое государственное регулирование (форма):* принятие проекта постановления администрации Цивильского муниципального округа «Об установлении отсрочки уплаты арендных платежей для субъектов малого и среднего предпринимательства и отмене увеличения арендной платы по договорам аренды земельных участков».

## 5. Выгоды и издержки каждого из рассматриваемых вариантов государственного регулирования

5.1. Социальные группы, экономические сектора или территории, на которые будет оказано воздействие:

- государство в лице администрации Цивильского МО Чувашской Республики;
- субъекты предпринимательской деятельности- арендодатели земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.
- общество в лице населения Цивильского МО.

5.2. Ожидаемое негативное и позитивное воздействие каждого из вариантов достижения поставленных целей.

Качественное описание соответствующего воздействия:

### 1) Невмешательство:

Данный вариант влечет за собой наличие следующих эффектов для заинтересованных групп:

для государства, субъектов предпринимательской деятельности и граждан – негативный, выраженный в отсутствии нормативно-правового акта, соответствующего действующему законодательству.

### 2) Прямое государственное регулирование

Предлагаемое проектом постановления регулирование влечет за собой наличие следующих эффектов:

для государства, субъектов предпринимательской деятельности и граждан – позитивный, в установлении отсрочки уплаты арендных платежей для субъектов малого и среднего предпринимательства и отмене увеличения арендной платы по договорам аренды земельных участков.

Таблица 1. Сравнение эффектов для различных групп интересов в результате использования предложенных вариантов государственного регулирования.

	Невмешательство	Прямое государственное регулирование
Государство	Негативный	Позитивный
Субъекты предпринимательской деятельности	Негативный	Позитивный
Общество	Негативный	Позитивный

5.3. Количественная оценка соответствующего воздействия:

В Цивильском районе на 1 апреля 2023 года зарегистрировано 748 субъектов малого и среднего предпринимательства, из них: 150 малых и средних предприятий, 598 индивидуальных предпринимателей (в 1 квартале 2022 года 724 субъектов МСП, из них 148 малых предприятий, 576 индивидуальных предпринимателей). Проект установления отсрочки уплаты арендных платежей для субъектов малого и среднего

предпринимательства и отмене увеличения арендной платы по договорам аренды земельных участков предоставленные без проведения торгов может затрагивать всех зарегистрированных субъектов МСП.

#### *5.4 Период воздействия:*

Окончание воздействия регулирования проекта постановления не предусмотрено.

#### *5.5. Основные результаты, риски и ограничения использования каждого из вариантов достижения поставленных целей:*

Вариант невмешательства влечет за собой в основном негативный эффект, в частности возникают риски, связанные с сохранением текущей проблемы, на решение которой направлено правовое регулирование.

При реализации варианта государственного регулирования предполагается установление отсрочки уплаты арендных платежей для субъектов МСП и отмене увеличения арендной платы по договорам аренды земельных участков.

## **6. Публичные консультации**

Проект решения был размещен на портале <https://nk.sar.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет 26 мая 2023 г. Предложения и рекомендации по изменению проекта принимались по 13 июня 2023 г.

Уведомление с перечнем вопросов направлено в адрес Союза предприятий и предпринимателей Цивильского района при Торгово-промышленной палате Чувашской Республике С.Д.Порфирьеву, ООО «Гармония», ИП Назаров Д.Г., ИП Петрова Т.В., ООО «ЦЗМ», ООО «ЗИТ», ООО «МЕКО», ИП Афанасьевой Н.И., ООО «Строитель Поволжья», ООО «БТИ», ООО «Ликта», ИП Михайлова С.Н. (12 писем).

По результатам публичных консультаций получены мнения следующих участников: Союза предприятий и предпринимателей Цивильского района при Торгово-промышленной палате Чувашской Республике С.Д.Порфирьева, ИП Алексева И.А., ИП Михайлов С.Н., ООО «Гармония», ИП Назаров Д.Г., ООО «Строитель Поволжья», ИП Павловой М.Г., ИП Ефимой Л.П. (8 ответов).

Все участники публичных консультаций выразили одобрение и указали на отсутствие предложений и замечаний к проекту решения.

## **7. Рекомендуемый вариант достижения поставленных целей**

### *7.1. Описание выбранного варианта достижения поставленных целей:*

В результате проведения оценки регулирующего воздействия данного НПА в качестве рекомендуемого варианта достижения поставленных целей было выбрано прямое государственное регулирование, предполагающее принятие проекта постановления

администрации Цивильского муниципального округа «Об установлении отсрочки уплаты арендных платежей для субъектов малого и среднего предпринимательства и отмене увеличения арендной платы по договорам аренды земельных участков».

*7.2. Обоснование соответствия масштаба правового регулирования масштабу существующей проблемы:*

Масштаб правового регулирования, предусмотренный проектом решения, соответствует масштабу проблемы, поскольку в данном случае причиной государственного вмешательства является необходимость принятия данного НПА в соответствие с действующим законодательством.

*7.3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия принципам правового регулирования, посланиям Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики, посланиям Главы Чувашской Республики Государственному Совету Чувашской Республики, государственным программам Чувашской Республики и иным принимаемым Главой Чувашской Республики или Кабинетом Министров Чувашской Республики документам, в которых формулируются и обосновываются цели и приоритеты политики Чувашской Республики, направления реализации указанных целей, задачи, подлежащие решению для их реализации, соответствия поручениям Главы Чувашской Республики или Кабинета Министров Чувашской Республики органам местного самоуправления:*

Цель предлагаемого правового регулирования соответствует:

-Федеральному закону от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

-Постановлению Кабинета Министров Чувашской Республики от 06.09.2022 №435 «Об установлении отсрочки уплаты арендных платежей для субъектов малого и среднего предпринимательства и отмене увеличения арендной платы по договорам аренды земельных участков в 2022 году».

*7.4. Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей указанных субъектов:*

Регулирование, представленное в проекте постановления не предполагает возложение на субъекты предпринимательской деятельности обязанностей.

*7.5. Оценка расходов бюджета Цивильского муниципального округа Чувашской Республики на организацию исполнения и исполнение полномочий, необходимых для реализации предлагаемого правового регулирования:*

Предлагаемое регулирование не предусматривает расходование средств бюджета Цивильского муниципального округа Чувашской Республики сверх бюджетных лимитов, выделенных на финансирование текущей деятельности уполномоченных структурных подразделений администрации Цивильского муниципального округа.

*7.6. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием:*

Регулирование, представленное в проекте решения, не несет дополнительных издержек субъектов предпринимательской деятельности в связи с отсутствием положений, способствующих возникновению дополнительных расходов субъектов предпринимательской деятельности.

В ходе оценки регулирующего воздействия проекта решения, не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению дополнительных расходов субъектов предпринимательской деятельности и из бюджета Цивильского МО Чувашской Республики.

*7.7. Необходимые меры, позволяющие максимизировать позитивные или минимизировать негативные последствия применения варианта достижения поставленных целей:*

Размещение принятого постановления администрации Цивильского МО Чувашской Республики на официальном сайте администрации Цивильского муниципального округа Чувашской Республики.

*7.8. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий:*

Риски невозможности решения проблемы предложенным способом не выявлены.

## **8. Реализация выбранного варианта достижения поставленных целей и последующий мониторинг**

*8.1. Организационные вопросы практического применения выбранного варианта достижения поставленных целей:*

Организационные вопросы практического применения выбранного варианта достижения поставленных целей возложены на отдел земельных и имущественных отношений администрации Цивильского муниципального округа Чувашской Республики.

*8.2. Система мониторинга:*

Администрация Цивильского МО мониторинг результатов реализации выбранного варианта достижения поставленных целей предполагается ежегодно на основании проводимого анализа количества поступивших заявлений арендодателей о предоставлении отсрочки по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Цивильского муниципального округа.

*8.3. Вопросы осуществления последующей оценки эффективности:*

Последующая оценка эффективности осуществляется за счет анализа данных, собранных в ходе мониторинга результатов реализации выбранного варианта достижения поставленных целей.

**9. Информация об исполнителях**

Настоящее заключение об оценке регулирующего воздействия подготовлено главным специалистом-экспертом сектора экономики, инвестиционной деятельности и туризма администрации Цивильского муниципального округа Ремесловой Анной Николаевной (телефон: 8(83545) 21-9-32; e-mail: zivil\_econom5@cap.ru)

Глава администрации  
Цивильского муниципального округа

  
А. В. Иванов

