**С 1 марта 2025 года вступают в силу изменения законодательства, регулирующие правила предоставления коммунальных услуг населению**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.08.2024 №1176 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила), касающиеся порядка расчета платы за коммунальные услуги, порядка определения коммунальной услуги по отоплению, порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме или в жилом доме, порядка расчета среднемесячного объема потребления тепловой энергии при определении платы за коммунальную услугу по отоплению.

Так, в отличии от предыдущей редакции Правил, с 01.03.2025 способ оплаты коммунальной услуги по отоплению применяется с начала отопительного периода года, в котором органом государственной власти субъекта Российской Федерации принято решение о выборе способа оплаты, или с начала календарного года, следующего за годом принятия такого решения.

Корректировка размера платы за коммунальную услугу по отоплению будет производится в любом расчетном периоде начиная с периода, в котором применяется способ оплаты за отопление в течение отопительного периода, до окончания соответствующего отопительного периода или равномерно в течение нескольких расчетных периодов отопительного периода, в котором осуществлен переход к применению способа оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода.

Также изменения коснутся порядка оплаты за общедомовые коммунальные услуги по отоплению.

С 01.03.2025 года плата за коммунальную услугу по отоплению будет определяться исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за 12 календарных месяцев, предшествующих периоду выхода из строя, утраты, истечения срока эксплуатации прибора учета, а если период работы прибора учета составил меньше 12 месяцев, то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев отопительного периода, с учетом фактического количества дней предоставления коммунальной услуги по отоплению и фактической температуры наружного воздуха по формуле 6 (2) приложения № 2 к настоящим Правилам начиная с даты, когда вышел из строя или был утрачен ранее введенный в эксплуатацию коллективный (общедомовый) прибор учета тепловой энергии либо истек срок его эксплуатации, а если дату установить невозможно, то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, но не более 6 последующих расчетных периодов, в которых предоставляется коммунальная услуга по отоплению.

В случае отсутствия коллективного прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме, расчет платы за коммунальную услугу по тепловой энергии многоквартирного дома с 01.03.2025 будет рассчитываться на месяцы календарного года, с учетом коэффициента, равного отношению 12 месяцев к количеству месяцев продолжительности отопительного периода, определенного решением уполномоченного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, которым установлены нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению, а при отсутствии такого решения - исходя из продолжительности периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 8 °C, определенной на основании пункта 2.1 и таблицы 3.1 СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология", приведенной к средней продолжительности месяца (30,5 дня).

Значение продолжительности отопительного периода принимается как целое число месяцев, округленное в сторону ближайшего целого.