

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.12.2024, поступившего на рассмотрение 17.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413813	
Кадастровый номер:	21:21:271905:296
Номер кадастрового квартала:	21:21:271905
Дата присвоения кадастрового номера:	01.11.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Ишакское
Площадь:	140259 +/- 3277
Кадастровая стоимость, руб.:	461452.11
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	21:21:000000:1646, 0:0:0:3601
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	21:21:000000:8389
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	растениеводство
Сведения о кадастровом инженере:	Черемисова Людмила Михайловна, СНИЛС 075-481-837 95, договор на выполнение кадастровых работ от 25.06.2018 № 64/1, дата завершения кадастровых работ: 16.10.2019
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413813			
Кадастровый номер:		21:21:271905:296	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		Земельный участок расположен в границах: 21:00-11.11	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413813			
Кадастровый номер:		21:21:271905:296	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2019; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛАН) от 18.12.2013 № 21/401/14-1773 выдан: -; водный Кодекс РФ от 03.06.2006 № ст. 65 выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2019; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛАН) от 18.12.2013 № 21/401/14-1775 выдан: -; водный Кодекс РФ от 03.06.2006 № ст. 65 выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2019; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; свидетельство о государственной регистрации права от 12.02.2003 № 52-АА 573436 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области; доверенность от 26.03.2013 № 64-13 выдан: Катерухина Л.М., нотариус г. Самары. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение кабинета министров Чувашской Республики от 09.10.2021 № 931-р выдан: Кабинет министров Чувашской Республики.	
Получатель выписки:		Константинова Ирина Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБОКСАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413813			
Кадастровый номер:		21:21:271905:296	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование - Чебоксарский муниципальный округ Чувашской Республики
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 21:21:271905:296-21/042/2023-6 06.03.2023 12:53:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413813			
Кадастровый номер:		21:21:271905:296	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

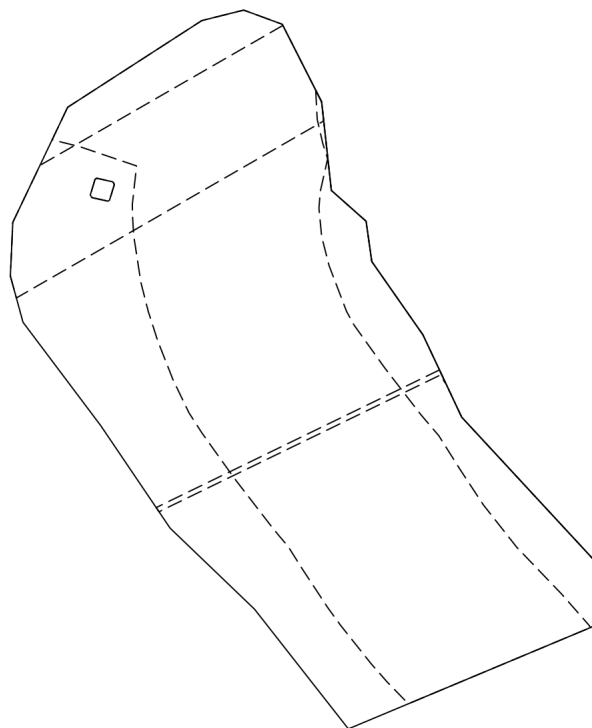
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413813

Кадастровый номер: 21:21:271905:296

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413813			
Кадастровый номер:		21:21:271905:296	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	57°7.1'	128.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	75°56.9'	34.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	110°11.3'	33.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	153°6.5'	69.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	173°43.9'	71.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	131°34.8'	37.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	171°57.4'	32.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	145°5.9'	71.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	154°48.2'	73.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	137°12.5'	166.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	181°26.8'	43.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	247°16.9'	220.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	321°54.6'	122.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	313°50.3'	94.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	325°56.0'	99.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	323°4.1'	104.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	344°42.4'	38.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	2°36.0'	43.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.1	25°28.4'	102.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.2.20	1.2.21	16°59.9'	13.24	данные отсутствуют	21:21:271905:103	данные отсутствуют
21	1.2.21	1.2.22	329°55.9'	2.41	данные отсутствуют	21:21:271905:103	данные отсутствуют
22	1.2.22	1.2.23	282°36.5'	13.24	данные отсутствуют	21:21:271905:103	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413813

Кадастровый номер:

21:21:271905:296

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.2.23	1.2.24	239°43.1`	1.59	данные отсутствуют	21:21:271905:103	данные отсутствуют
24	1.2.24	1.2.25	196°57.4`	13.24	данные отсутствуют	21:21:271905:103	данные отсутствуют
25	1.2.25	1.2.26	150°1.1`	2.4	данные отсутствуют	21:21:271905:103	данные отсутствуют
26	1.2.26	1.2.27	102°36.5`	13.24	данные отсутствуют	21:21:271905:103	данные отсутствуют
27	1.2.27	1.2.20	60°1.8`	1.58	данные отсутствуют	21:21:271905:103	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413813

Кадастровый номер: 21:21:271905:296

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-21				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	385616.15	1220387.17	-	2.5
2	385685.89	1220495.05	-	2.5
3	385694.33	1220528.77	-	2.5
4	385682.92	1220559.8	-	2.5
5	385620.55	1220591.43	-	2.5
6	385549.26	1220599.26	-	2.5
7	385524.48	1220627.19	-	2.5
8	385492.07	1220631.77	-	2.5
9	385433.1	1220672.91	-	2.5
10	385366.85	1220704.08	-	2.5
11	385244.41	1220817.43	-	2.5
12	385201.24	1220816.34	-	2.5
13	385116.08	1220612.95	-	2.5
14	385212.39	1220537.46	-	2.5
15	385277.57	1220469.58	-	2.5
16	385359.94	1220413.88	-	2.5
17	385443.22	1220351.28	-	2.5
18	385480.41	1220341.11	-	2.5
19	385523.58	1220343.07	-	2.5
1	385616.15	1220387.17	-	2.5
1	385541.43	1220420.88	-	2.5
2	385540.64	1220419.51	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413813

Кадастровый номер:

21:21:271905:296

1	2	3	4	5
3	385543.53	1220406.59	-	2.5
4	385545.61	1220405.39	-	2.5
5	385558.27	1220409.25	-	2.5
6	385559.07	1220410.62	-	2.5
7	385556.18	1220423.54	-	2.5
8	385554.09	1220424.75	-	2.5
1	385541.43	1220420.88	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

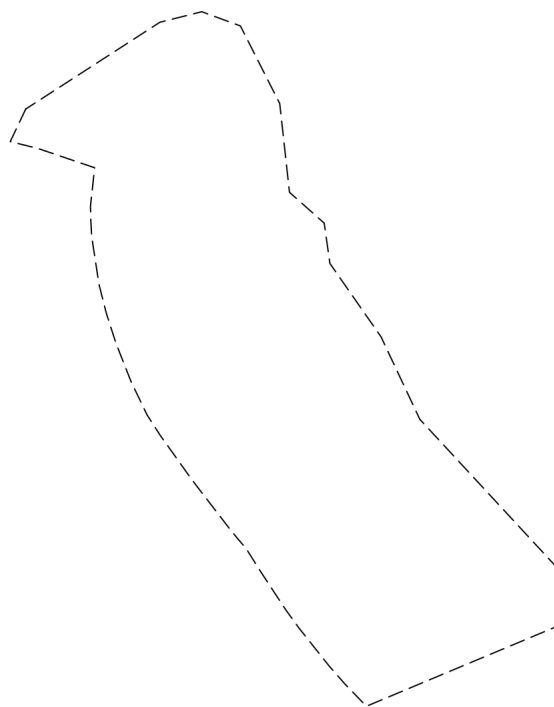
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413813


Кадастровый номер: 21:21:271905:296

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 21:21:271905:296/1



Масштаб 1:6000 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

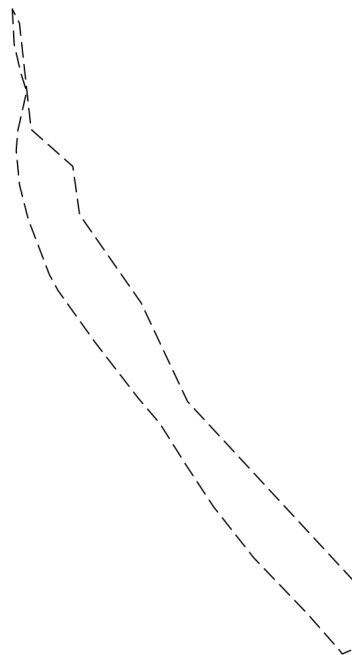
17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413813

Кадастровый номер:

21:21:271905:296

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 21:21:271905:296/2



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

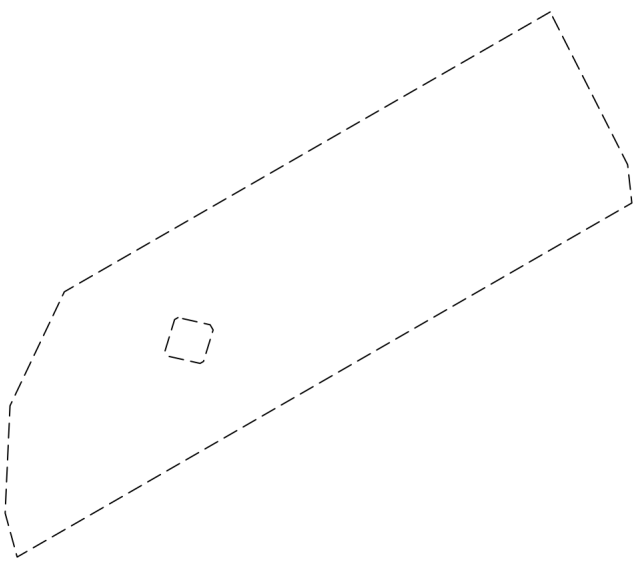
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413813			
Кадастровый номер:		21:21:271905:296	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 21:21:271905:296/3	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

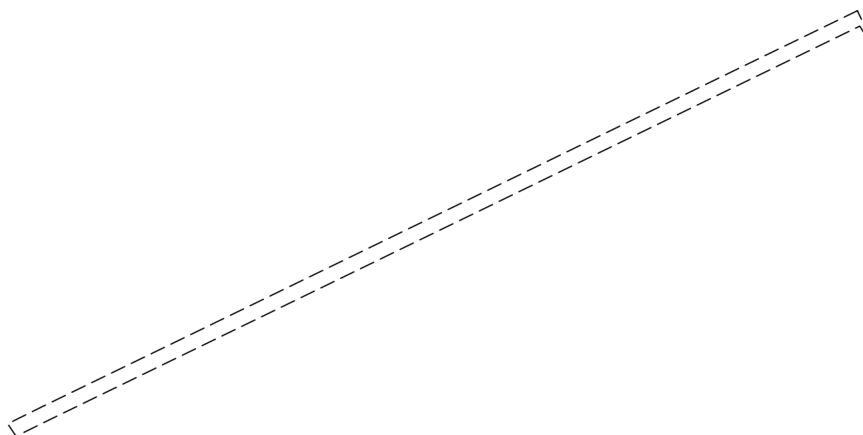
17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413813

Кадастровый номер:

21:21:271905:296

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 21:21:271905:296/4



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413813			
Кадастровый номер:		21:21:271905:296	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
21:21:271905:296/1	103734	21:00-6.65
21:21:271905:296/2	14118	21:00-6.67
21:21:271905:296/3	21977	21:21-6.102
21:21:271905:296/4	1018	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение кабинета министров Чувашской Республики от 09.10.2021 № 931-р выдан: Кабинет министров Чувашской Республики; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в постановлении Правительства РФ от 20.11.2000 N 878"Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики ; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям; Реестровый номер границы: 21:21-6.2043; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети - газоснабжение д. Хора-Сирма Чебоксарского района;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413813			
Кадастровый номер:		21:21:271905:296	
		Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛАН) от 18.12.2013 № 21/401/14-1773 выдан: -; водный Кодекс РФ от 03.06.2006 № ст. 65 выдан: -; Содержание ограничения (обременения): статья 65 Водного Кодекса; Реестровый номер границы: 21:00-6.65; Вид объекта реестра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Унга; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 2	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛАН) от 18.12.2013 № 21/401/14-1775 выдан: -; водный Кодекс РФ от 03.06.2006 № ст. 65 выдан: -; Содержание ограничения (обременения): статья 65 Водного Кодекса; Реестровый номер границы: 21:00-6.67; Вид объекта реестра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р. Унга; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 2	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; свидетельство о государственной регистрации права от 12.02.2003 № 52-АА 573436 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области; доверенность от 26.03.2013 № 64-13 выдан: Катерухина Л.М., нотариус г. Самары; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи 500 кВ устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 30 метров. Протяженность охранной зоны - 29,7 км. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413813			
Кадастровый номер:		21:21:271905:296	
		<p>юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников ;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда ;д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка; з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли.; Реестровый номер границы: 21:21-6.102; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи 500 кВ объекта «ВЛ 500 кВ «Нижегородская - Чебоксарская ГЭС» на территории Чебоксарского района Чувашской республики; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413813

Кадастровый номер: 21:21:271905:296

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 21:21:271905:296/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	385616.15	1220387.17	-	-
2	385685.89	1220495.05	-	-
3	385694.33	1220528.77	-	-
4	385682.92	1220559.8	-	-
5	385620.55	1220591.43	-	-
6	385549.26	1220599.26	-	-
7	385524.48	1220627.19	-	-
8	385492.07	1220631.77	-	-
9	385433.1	1220672.91	-	-
10	385366.85	1220704.08	-	-
11	385244.41	1220817.43	-	-
12	385201.24	1220816.34	-	-
13	385136.26	1220661.15	-	-
14	385154.05	1220643.93	-	-
15	385168.68	1220631.09	-	-
16	385199.26	1220606.78	-	-
17	385213.77	1220596.26	-	-
18	385242.87	1220577.11	-	-
19	385246.44	1220574.81	-	-
20	385262.9	1220564.47	-	-
21	385271.76	1220556.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413813

Кадастровый номер:

21:21:271905:296

1	2	3	4	5
22	385279.35	1220550.77	-	-
23	385314.71	1220523.52	-	-
24	385320.56	1220519.17	-	-
25	385354.08	1220495.23	-	-
26	385370.33	1220484.77	-	-
27	385397.2	1220471.83	-	-
28	385428.14	1220459.67	-	-
29	385452.04	1220451.98	-	-
30	385475.24	1220446.08	-	-
31	385513.38	1220440.24	-	-
32	385526.64	1220439.5	-	-
33	385537.73	1220439.19	-	-
34	385568.97	1220442.59	-	-
35	385584.5	1220396.86	-	-
36	385589.98	1220374.7	-	-
1	385616.15	1220387.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413813

Кадастровый номер:

21:21:271905:296

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 21:21:271905:296/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	385629.94	1220586.67	-	-
2	385620.55	1220591.43	-	-
3	385549.26	1220599.26	-	-
4	385524.48	1220627.19	-	-
5	385492.07	1220631.77	-	-
6	385433.1	1220672.91	-	-
7	385366.85	1220704.08	-	-
8	385244.41	1220817.43	-	-
9	385201.24	1220816.34	-	-
10	385197.64	1220807.73	-	-
11	385200	1220806.01	-	-
12	385224.63	1220784.38	-	-
13	385262.04	1220748.49	-	-
14	385296.24	1220721.55	-	-
15	385325.34	1220702.4	-	-
16	385351.9	1220685.7	-	-
17	385369.03	1220671.11	-	-
18	385406.28	1220642.32	-	-
19	385441.27	1220617.29	-	-
20	385452.04	1220611.44	-	-
21	385488.96	1220597.36	-	-
22	385512.16	1220591.47	-	-
23	385534.96	1220589.27	-	-
24	385548.49	1220590.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413813				
Кадастровый номер:			21:21:271905:296	
1	2	3	4	5
25	385574.72	1220596.26	-	-
26	385587.26	1220592.31	-	-
27	385606.41	1220587.89	-	-
1	385629.94	1220586.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413813

Кадастровый номер: 21:21:271905:296

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 21:21:271905:296/3			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	385682	1220560.27	-	-
2	385620.55	1220591.43	-	-
3	385605.16	1220593.12	-	-
4	385514.44	1220435.73	-	-
5	385462.75	1220345.94	-	-
6	385480.41	1220341.11	-	-
7	385523.58	1220343.07	-	-
8	385569.43	1220364.91	-	-
9	385586.35	1220394.31	-	-
1	385682	1220560.27	-	-
1	385559.07	1220410.62	-	-
2	385558.27	1220409.25	-	-
3	385545.61	1220405.39	-	-
4	385543.53	1220406.59	-	-
5	385540.64	1220419.51	-	-
6	385541.43	1220420.88	-	-
7	385554.09	1220424.75	-	-
8	385556.18	1220423.54	-	-
1	385559.07	1220410.62	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413813

Кадастровый номер:

21:21:271905:296

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 21:21:271905:296/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	385404.85	1220686.2	-	-
2	385394.65	1220691	-	-
3	385394.47	1220690.74	-	-
4	385400.72	1220686.84	-	-
5	385295.16	1220469.61	-	-
6	385290.74	1220460.67	-	-
7	385294.09	1220458.41	-	-
8	385298.76	1220467.85	-	-
1	385404.85	1220686.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия