***ПРОЕКТ***



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПОРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РЕШЕНИЕ

Собрания депутатов первого созыва

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года № С-\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

с.Порецкое

|  |  |
| --- | --- |
| О Порядке определенияразмера аренднойплаты за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Порецкогомуниципального округа Чувашской Республики |  |

 Руководствуясь [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/186367/entry/0) от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 15 декабря 2011 г. № 580
«О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Чувашской Республики», Законом Чувашской Республики от 29 марта 2022 г. № 25 «О преобразовании муниципальных образований Порецкого района Чувашской Республики и о внесении изменений в Закон Чувашской Республики «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района, муниципального округа и городского округа», [Уставом](http://internet.garant.ru/document/redirect/403110241/1000) Порецкого муниципального округа Чувашской Республики Собрание депутатов Порецкого муниципального округа Чувашской Республики р е ш и л о:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](https://internet.garant.ru/#/document/17598650/entry/1000) определенияразмерааренднойплаты за пользование имуществом, находящимся в муниципальнойсобственности Порецкогомуниципального округа Чувашской Республики (далее - Порядок).

2. Признать утратившими силу:

- [решение](http://internet.garant.ru/document/redirect/73658010/0) Собрания депутатов Порецкого района от 03.08.2012 № С- 20/04 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Порецкого района Чувашской Республики»;

- [решение](http://internet.garant.ru/document/redirect/400431368/0) Собрания депутатов Порецкого района от 31.03.2017 №С- 13/05 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Порецкого района от 03.08.2012 № С-20/04 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Порецкого района Чувашской Республики»;

- [решение](http://internet.garant.ru/document/redirect/400431368/0) Собрания депутатов Порецкого района от 17.03.2020 №С- 47/05 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Порецкого района от 03.08.2012 № С-20/04 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Порецкого района Чувашской Республики»;

- [решение](http://internet.garant.ru/document/redirect/400431368/0) Собрания депутатов Порецкого района от 29.09.2022 №С- 01/27 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Порецкого района от 03.08.2012 № С-20/04 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Порецкого района Чувашской Республики».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в издании «Вестник Поречья» и подлежит размещению на официальном сайте Порецкого муниципального округа Чувашской Республики в сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Собрания депутатов Порецкого муниципального округа |  Л.Г. Васильев |

Глава Порецкого муниципального округа Е.В. Лебедев

Утвержден
[решением](#sub_0) Собрания депутатов
Порецкого муниципального округа
Чувашской Республики

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 №\_\_\_\_\_

**Порядок
определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Порецкого муниципального округа Чувашской Республики**

1. При передаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Порецкого муниципального округа Чувашской Республики (далее - муниципальное имущество), размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом определяется на основании рыночной стоимости арендной платы за пользование имуществом, определяемой в соответствии с [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12112509/entry/1) Российской Федерации об оценочной деятельности.

Ежегодный размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом определяется как частное, полученное в результате деления рыночной стоимости арендной платы, рассчитанной на весь срок аренды муниципального имущества и определяемой в соответствии с [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12112509/entry/1) Российской Федерации об оценочной деятельности, на общий срок договора аренды муниципального имущества.

2. Размер арендной платы ежегодно корректируется с учетом изменения среднегодового [индекса потребительских цен](https://internet.garant.ru/#/document/17694622/entry/0) на товары и услуги, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на текущий год, в случае, если договор аренды заключен на срок более одного года.

3. Арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства, размещающихся в бизнес-инкубаторах, технопарках, устанавливается в следующих размерах:

 в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с [пунктом 1](https://internet.garant.ru/#/document/17598650/entry/1001) настоящего Порядка;

 во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с [пунктом 1](https://internet.garant.ru/#/document/17598650/entry/1001) настоящего Порядка;

 в третий год аренды - 100 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с [пунктом 1](https://internet.garant.ru/#/document/17598650/entry/1001) настоящего Порядка.

4. Для категорий арендаторов, указанных в [таблице](https://internet.garant.ru/#/document/17598650/entry/1041), при расчете арендной платы за пользование муниципальным имуществом применяется корректирующий коэффициент к размеру арендной платы, определенному в соответствии с [пунктом 1](https://internet.garant.ru/#/document/17598650/entry/1001) настоящего Порядка, равный:

|  |  |
| --- | --- |
| Категории арендаторов | Корректирующий коэффициент |
| 1 | 2 |
| Органы муниципальной власти и органы местного самоуправления | 0,1 |
| Государственные и муниципальные учреждения | 0,2 |
| Социально ориентированные некоммерческие организации | 0,4 |
| Лицо, с которым заключен государственный (муниципальный) контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», на организацию горячего питания в образовательных и медицинских учреждениях | 0,8 |
| Субъекты малого и среднего предпринимательства физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» | 0,4 |