

## Протокол № 1

публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки территории микрорайона «Кувшинка» в г.Чебоксары

Дата проведения: 10.01.2013 г.

Время проведения: 16.00ч.

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары, ул.К.Маркса, 36

**Председатель:** Анисимов А.С.- заместитель главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства города Чебоксары - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары.

Присутствовало: 34 человека (список прилагается).

Уважаемые жители города, депутаты, приглашенные!

Сегодня публичные слушания проводятся в соответствии с ФЗ от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением ЧГСД от 30.11.2005 года № 40, Положением о публичных слушаниях, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528.

В целях более эффективного использования и развития территории г.Чебоксары и учета мнения населения г.Чебоксары на публичные слушания вынесен вопрос по утверждению проекта планировки территории микрорайона «Кувшинка» в городе Чебоксары.

В газете «Чебоксарские новости» 4.12.2012 г. № 135 опубликовано постановление главы города Чебоксары от 28.11.2012 г. № 44 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории микрорайона «Кувшинка» в городе Чебоксары».

За период обсуждения проекта планировки территории поступали предложения и замечания по проекту планировки территории микрорайона «Кувшинка» от членов кооперативной стоянки металлических гаражей «Звездный» по ул.Ленинского Комсомола, а так же предложения от ООО «Торговый дом «Звездный».

**Анисимов А.С.:** на повестке дня вопрос утверждения проекта планировки территории микрорайона «Кувшинка» в городе Чебоксары». Заявитель: ООО «Лидер». Предоставим слово заявителю.

**Александров С.С.:** проект застройки микрорайона «Кувшинка» разработан на основании договора о развитии застроенной территории, площадь земельного участка 19,25 га, микрорайон расположен в Калининском районе и ограничен улицами Ленинского Комсомола, Эгерский бульвар, Машиностроительный проезд, Мясокомбинатский проезд. Согласно генеральному плану города, микрорайон будет застраиваться многоэтажными жилыми домами в 9-16 этажей. В настоящее время данная территория имеет

сложный рельеф, часть территории занята металлическими гаражами и самовольно построенными малоэтажными жилыми домами. По территории проходят магистральные инженерные сети, перенос которых предусмотрен планировкой. Речка, протекающая по территории проектируемого микрорайона, забирается в трубу. Предусмотрено строительство объектов обслуживания и торговли, а также социальных объектов – строительство школы на 800 учащихся и детского сада на 300 мест. Микрорайон рассчитан на 6581 жителя, предусмотрены удобные пешеходные и транспортные связи. Проектом планировки предусмотрены согласно расчету подземные стоянки для автомобилей, гостевые парковки, всего 1100 машино/мест (по норме 757 машино/мест). Проектом предусмотрена зона отдыха со спортивными объектами. Будет построено 218 тыс.м<sup>2</sup> жилья, 3 тыс. квартир. У кого есть вопросы к заявителю, прошу задавать.

**Петров В.Г.:** что будет с существующими жилыми частными домами?

**Александров С.С.:** всего на территории микрорайона находится 256 самовольно построенных домов. Вопрос с жителями этих домов, будет решаться согласно законодательству.

**Максимов Н.Р.:** будут ли обеспечены жители будущего микрорайона и соседних микрорайонов парковочными местами, взамен существующих металлических гаражей, как будет решен вопрос со стоянками в районе торгового центра «Мадагаскар».

**Иванов А.А.:** нами предусмотрены дополнительные парковочные места, т.е. 1500 машино/мест вместо 757 по нормативам СНиП.

**Николаева С.М.:** в отношении земельных участков в ГСК «Звездный», Калининским районным судом рассмотрены порядка 300 исковых заявлений администрации по вопросу освобождения земельного участка от временных металлических гаражей. Все спорные вопросы по земельным участкам ГСК будут рассматриваться в судебном порядке.

**Гришина В.Р.:** как будет решаться вопрос транспортного обеспечения микрорайона в связи с увеличением числа жителей?

**Шевлягин А.А.:** застройщик действует согласно предоставленной ему для развития территории в пределах красных линий. Городские коммуникации будут развиваться согласно генеральному плану города. Застройщиком решена проблема парковок в пределах существующих норм.

**Арефьева А.М.:** у нас имеются документы на право пользования земельными участками, земля принадлежит членам гаражного кооператива на праве аренды, и члены кооператива имеют право по законодательству оформить эти участки в собственность. Согласно «Решения о мерах по упорядочению строительства и эксплуатации коллективных гаражей и стоянок для автомобилей индивидуальных автовладельцев» - эти земельные участки предоставлены под строительство гаражей, а не под строительство жилых домов, тем более, что эти участки не пригодны под такие цели из-за близкого расположения грунтовых вод, захламленности, наличия коммуникаций, обеспечивающих существующий микрорайон. По поводу незаконности установки металлических гаражей сообщая, что решением администрации № 13 от 11 января 1978 года об упорядочении строительства металлических гаражей и их выноса из жилых микрорайонов города эти гаражи установлены на данном участке. На каждый

металлический гараж выдан ордер, технический паспорт БТИ, поэтому застройщику придется считаться с собственниками этих гаражей. Либо включить их в планировку микрорайона, либо отказаться вообще от этой планировки. По результатам инвентаризации земельных участков проводимой дирекцией гаражных хозяйств указаны все гаражные кооперативы. Если гаражный кооператив не внесен в реестр юридических лиц не значит, что он ликвидирован.

Представителей кооперативов не спросили согласия на их ликвидацию. Утверждение этой планировки расценивается нами как ликвидация юридических лиц, как вмешательство в деятельность этих лиц. У муниципалитета нет прав на этот участок, нет никаких объектов недвижимости. Мы восстановим свои законные права согласно закону о собственности изданного 1990 году, на основании которого участки могут быть оформлены в собственность, внесены в реестр юридических лиц.

Предлагаем модернизировать металлические гаражи, разместить на этом месте парковки, современные гаражи с учетом интересов членов гаражного кооператива. Просим учесть наши интересы при застройке микрорайона.

Настаиваем на том, чтобы модернизировать металлические гаражи, разместить на данной территории парковки, современные гаражи с учетом законных интересов членов гаражного кооператива.

**Анисимов А.С.:** застройка всех микрорайонов города осуществляется в интересах его жителей для удовлетворения их потребности в строительстве жилья. При застройке новых микрорайонов будь-то «Волжский-3» или «Волжский-2», тоже успешно решены проблемы с гаражами. Застройщик, который будет осуществлять застройку данной территории, является победителем аукциона, который проводился в установленном законом порядке.

**Максимов Н.Р.:** можно ли увеличить число парковочных мест в новом микрорайоне с учетом их недостаточного количества в прилегающих существующих жилых микрорайонах.

**Шевлягин А.А.:** застройщик и так вдвое от нормативного количества парковок увеличил их количество. Помимо парковок еще должны быть детские площадки, хозяйственные площадки и площадки отдыха. Невозможно решить проблему парковочных мест путем уменьшения территории под другие необходимые цели, это приведет к ухудшению комфортности проживания в микрорайоне.

**Сергеев В.Е.:** будут ли предоставлено жилье жителям существующих домов в которых они проживают уже более 20 лет?

**Анисимов А.С.:** всем жителям, у которых есть законное право на жилые помещения, застройщиком, согласно договору развития территории, будет предоставляться жилье в установленном законом порядке.

**Максимов Н.Ю.:** будут ли в микрорайоне многоэтажные парковки? Они могут решить проблему стоянок.

**Александров С.С.:** многоэтажная парковка предусмотрена за пределами микрорайона рядом с торговым домом «Мадагаскар», которая может обеспечить парковочными местами и жителей микрорайона и посетителей торговых центров.

**Анисимов А.С.** замечания и предложения по рассматриваемому вопросу имеются?

Если иные замечания и предложения по рассматриваемым вопросам отсутствуют, то подведем итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 №1528.

Публичные слушания по вопросу утверждения проекта планировки территории микрорайона «Кувшинка» в городе Чебоксары считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение по вопросу утверждения проекта планировки территории микрорайона «Кувшинка» в городе Чебоксары с учетом возникших предложений и замечаний по существу поставленных вопросов предлагаю рекомендовать главе администрации города Чебоксары:

1. Утвердить предложенный проект планировки территории микрорайона «Кувшинка» в городе Чебоксары.

2. Итоговые документы проведения публичных слушаний опубликовать в СМИ и разместить на официальном сайте Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Заместитель главы администрации  
по вопросам архитектуры и  
градостроительства города Чебоксары

А.С.Анисимов

**Заключение**  
О результатах публичных слушаний  
по проекту планировки территории микрорайона «Кувшинка» в городе  
Чебоксары

10.01.2013 г.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по землепользованию и застройке при главе администрации города Чебоксары.

**Дата, место проведения публичных слушаний:**

10.01.2013 г., 16.00, Большой зал администрации города Чебоксары, улица К.Маркса, д.36.

**Председательствующий:** Анисимов А.С. - заместитель главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства города Чебоксары - начальник управления архитектуры и градостроительства.

**В публичных слушаниях приняли участие:**

Члены Комиссии по землепользованию и застройке;

Жители города Чебоксары;

Руководители структурных подразделений администрации города Чебоксары.

**В результате рассмотрения материалов указанных публичных слушаний установлено следующее:**

Порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009г.№1528.

**Вывод:**

Публичные слушания по вопросу утверждения проекта планировки территории микрорайона «Кувшинка» в городе Чебоксары считать состоявшимися.

Рекомендовать к утверждению главе администрации города Чебоксары проект планировки территории микрорайона «Кувшинка» в городе Чебоксары.

Заместитель главы администрации  
по вопросам архитектуры и  
градостроительства города Чебоксары

А.С.Анисимов