

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 14

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории группы жилых домов в районе автостанции «Новосельская» северо-западного района города Чебоксары

17.06.2016 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 13.05.2016 г. №43 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории группы жилых домов в районе автостанции «Новосельская» северо-западного района города Чебоксары», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, объявления о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 17.05.2016 г. № 51, Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории группы жилых домов в районе автостанции «Новосельская» северо-западного района города Чебоксары.

Публичные слушания состоялись 17.06.2016 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по ул.К.Маркса, 36.

Председатель слушаний: Павлов А.Л. – заместитель главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства города Чебоксары – начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, жители города, представители предприятий и учреждений города, члены Комиссии –51 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания был вынесен проект планировки и проект межевания территории группы жилых домов в районе автостанции «Новосельская» северо-западного района города Чебоксары.

Заказчик: ООО «Волгажилстрой».

Разработчик документации по планировке территории: АО «Чувашгражданпроект».

3. С момента опубликования объявления в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары поступило коллективное письмо от жителей ул.Новоилларионовская города Чебоксары (вх. в адм. № Кол-6444 от 17.06.2016) с просьбой не использовать дорогу по ул.Новоилларионовской для проезда строительной техники.

Во время публичных слушаний поступали вопросы, предложения и возражения от жителей городского округа (в устной форме), не имеющие отношения непосредственно к проекту планировки и проекту межевания территории.

Основные предложения и замечания участников публичных слушаний:

- не использовать дорогу по ул.Новоилларионовской для проезда строительной техники;

- обеспокоенность жителей об увеличении оползневых явлений при строительстве многоэтажного жилого дома;
- строительство многоэтажного жилого комплекса закроет последнюю видовую точку с ул.Гузовского на р.Волга;
- этажность многоэтажного жилого комплекса;
- исправить ситуацию по отводу воды по ул.Ермолаева, 24;
- не учтена историческая значимость места предлагаемого к застройке.

Участникам публичных слушаний даны разъяснения авторами проекта и представителем заказчика.

Иные предложения и замечания в письменной и устной формах не поступали.

Выводы Комиссии:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Рекомендовать:

ООО «Волгажилстрой» при разработке проекта организации строительства учесть мнение жителей по устройству дороги для проезда строительной техники по ул.Новоилларионовская;

замечания и предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, и не имеющие непосредственного отношения к проекту планировки и проекту межевания территории группы жилых домов в районе автостанции «Новосельская» северо-западного района города Чебоксары, принять к сведению.

3. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке документации по планировке территории (по проекту планировки и проекту межевания территории) группы жилых домов в районе автостанции «Новосельская» северо-западного района города Чебоксары.

Председательствующий

А.Л.Павлов