



УПРАВЛЕНИЕ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
И РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ
АЛАТЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

АЛТЫШЕВСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ
ОТДЕЛ

ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИН УЛАТӐР
МУНИЦИПАЛИТЕТ ОКРУГӐН
АДМИНИСТРАЦИЙӐН
ТЕРРИТОРИЙӐСЕНЕ
ХӐТЛӐХ КӐРТЕС ТАТА АТАЛАНТАРАС
ЕНӐПЕ ЁСЛЕКЕН УПРАВЛЕНИӐ

АЛТЫШЕВО ТЕРРИТОРИЙӐН УЙРӐМӐ

429801, Чувашская Республика,
Алатырский район, с. Алтышево
, ул. Полевая, д. 25а,
т. 8 (83531) 64-609
E-mail: alatr_zamstroj@cap.ru

04.08.2023 г. № 61

Алтышевский территориальный отдел сообщает, что земельный участок с кадастровым номером 21:06:210701:203 площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика- Чувашия, Алатырский муниципальный округ, п. Кученяево ул. Первомайская, д.40 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Приложение: 1. Выписка из правил землепользования и застройки в 1 экз. на 2 л.

Врио начальника Алтышевского
территориального отдела



В.И. Кедяров

Статья 40. Градостроительный регламент жилой зоны.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Таблица №3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (число вое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,06 - 0,15	60	3
2	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	4	0,12	60	3
2	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3	0,15-1,00	60	3
3	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,03	40	3
4	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин. 0,003	80	1
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению			
6	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин. 0,003	60	3
7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин.0,02	75	3
8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин. 0,26	50	3
9	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	2	не подлежит установлению	70	3
10	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежит установлению			
11	11.1.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению			
12	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению			
13	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению			
14	13.1	Ведение огородничества	0	0,05-0,25	не подлежит установлению	не подлежит установлению

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
15	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению			
16	3.8.1	Государственное управление	2	мин. 0,12	60	3
17	4.4	Магазины	2	макс. 0,30	60	1
18	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин. 0,05	60	3
19	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	3

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте градостроительного зонирования настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Алтышевского сельского поселения.

3. Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 3 метров.

4. Высота вспомогательных зданий и сооружений:

- а) до верха плоской кровли - не более 3м;
- б) до конька скатной кровли - не более 5м.

5. До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно- двухквартирного и блокированного дома - 3 м с учетом требований п.4.1.5 СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к усадебным одно-двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.