

Индивидуальный предприниматель
Займогов Александр Игоревич
ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621
Дата регистрации: 07.07.2021

Объект культурного наследия регионального значения
«Покровская церковь», 1748 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, село Ходары,
ул. Красная Площадь, д. 30
(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Раздел: Материалы по обоснованию проекта

Подраздел: Историко-культурный опорный план

Том 2 ,

Книга 2 .

Арх. № _____

Шифр ЧР-214-ПЗО-23-ИКОП

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич

ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621

Дата регистрации: 07.07.2021

Объект культурного наследия регионального значения
«Покровская церковь», 1748 г., расположенный по адресу: Чувашская
Республика, Шумерлинский муниципальный округ, село Ходары, ул.
Красная Площадь, д. 30
(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Раздел: Материалы по обоснованию проекта

Подраздел: Историко-культурный опорный план

Том 2 , Книга 2 .

Индивидуальный предприниматель _____ Займогов А.И.
(личная подпись, фамилия И.О.)

Арх. № _____

Шифр ЧР-214-ПЗО-23-ИКОП

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

Состав документации.

Обозначение комплекта	Наименование	Марка чертежей	Арх. № комплекта, дата	Примечание
ТОМ 1	Предварительные работы			
Книга 1	Исходно-разрешительная документация	(ИРД)		
ТОМ 2	Материалы по обоснованию проекта зон охраны			
Книга 1	Историко-культурные исследования	(ИКИ)		
Книга 2	Историко-культурный опорный план	(ИКОП)		
Книга 3	Ландшафтно-визуальный анализ	(ЛВА)		
ТОМ 3	Проект зон охраны			
Книга 1	Утверждаемая часть	(УЧ)		

Взам. инв. №								
	ЧР-214-ПЗО-23-ИКОП							
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.	Историко-культурный опорный план					Стадия	Лист	Листов
						НИ	3	
						ИП Займогов А.И.		

Введение

В данном разделе материалов по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия «Покровская церковь», 1748 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, село Ходары, ул. Красная Площадь, д. 30 представлены материалы историко-культурного опорного плана. Данный раздел содержит следующую информацию (в текстовом и графическом виде):

- границы территории объектов культурного наследия,
- границы земельных участков исследуемой и прилегающих территорий,
- этажность окружающей объект культурного наследия застройки,
- хронология окружающей объект культурного наследия застройки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-214-ПЗО-23-ИКОП		

Анализ современной градостроительной ситуации

1. Расположение исследуемой территории и объекта культурного наследия

Квартал, в котором расположен объект культурного наследия **«Покровская церковь»**, ограничен территорией Красной площади, расположенной вдоль улицы Красная площадь. Исследуемый объект культурного наследия находится в северо-восточной части села Ходары на Красной площади.

Границы исследуемой территории для объекта культурного наследия **«Покровская церковь»** определены первой линией застройки улицы Новая на северо-востоке и улицы Красная площадь на юго-западе и северо-западе.

2. Транспортная ситуация

С юго-востока квартал, в котором расположен объект культурного наследия, ограничивает улица Красная площадь - улица местного значения. Общая протяженность улицы составляет 250 м. В каркасе села улица проходит в направлении с северо-востока на юго-запад от улицы Новая до переулка Овражный.

С севера-запада, северо-востока и юго-запада квартал, в котором расположен объект культурного наследия, ограничен местными проездами.

Транспортная доступность к объекту культурного наследия обеспечивается с местного проезда к юго-западу от Объекта.

Инфраструктура недостаточно организована в части тротуаров и уличного освещения вдоль улиц, ограничивающих территорию. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита: на перекрестках не оборудованы пандусы, отсутствуют велодорожки, велопарковки, тактильные полосы на тротуарах, звуковые указатели, и оградительные столбики.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
ЧР-214-ПЗО-23-ИКОП									

Автомобильное движение в рассматриваемой части села характеризуется спокойным движением автотранспорта. По периметру рассматриваемой территории общедоступные парковки отсутствуют.

3. Рельеф

Рельеф на исследуемой территории с естественным уклоном в северо-западном направлении. Наименьшая точка территории расположена в западной части исследуемой территории по направлению к пруду и составляет 113 метров, а также в восточном направлении по первой линии застройки улицы Новая и составляет также 113 м. Наивысшая отметка рельефа расположена на Красной площади и составляет 117 метров. Рассматриваемый объект культурного наследия находится на отметке 117 метров над уровнем моря.

4. Рассматриваемый объект

Объект культурного наследия представляет собой храм с выстроенными по одной оси помещениями – притвором, колокольной, храмовым четвериком, апсидой и боковыми приделами. Оконные проемы с арочным завершением, декорированы килевидными наличниками и сандриками. Углы объемов храма и простенки оформлены парными полуколонками. Венчающий карниз многоступенчатый. Колокольня завершена шатровым куполом с небольшими декоративными кокошниками в основании. Второй ярус храмового четверика – восьмерик, во всех гранях прорезанный арочными проемами; в диагоналях проемы глухие. Восьмерик завершен восьмискатным куполом и главкой на восьмигранном барабане.

5. Застройка исследуемой территории и прилегающей к ней территории.

В квартале, в котором расположен объект культурного наследия, отсутствуют иные объекты культурного наследия. На огороженной территории, на которой расположен Объект, к юго-востоку от него расположены каменные и деревянные малоэтажные постройки при храме.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.						Кол.уч.						Лист						№ док.						Подп.						Дата					

Северо-западная часть квартала представлена озелененной территорией без застройки.

В примыкающих кварталах по периметру расположены жилые частные малоэтажные дома с приусадебными участками, выстроенные в начале XX века, второй половине XX века и позднее.

В границах исследуемой территории **отсутствуют** объекты всемирного культурного и природного наследия, иные объекты культурного наследия федерального и регионального значения, выявленные объекты культурного наследия, архитектурные и градостроительные доминанты и акценты, исторически ценные градоформирующие объекты, памятники и мемориалы, места утраченных ценных объектов.

Диссонирующая застройка представлена современными жилыми домами коттеджного типа. Жилые дома с декорированным фасадом являются частью застройки улицы Красная площадь.

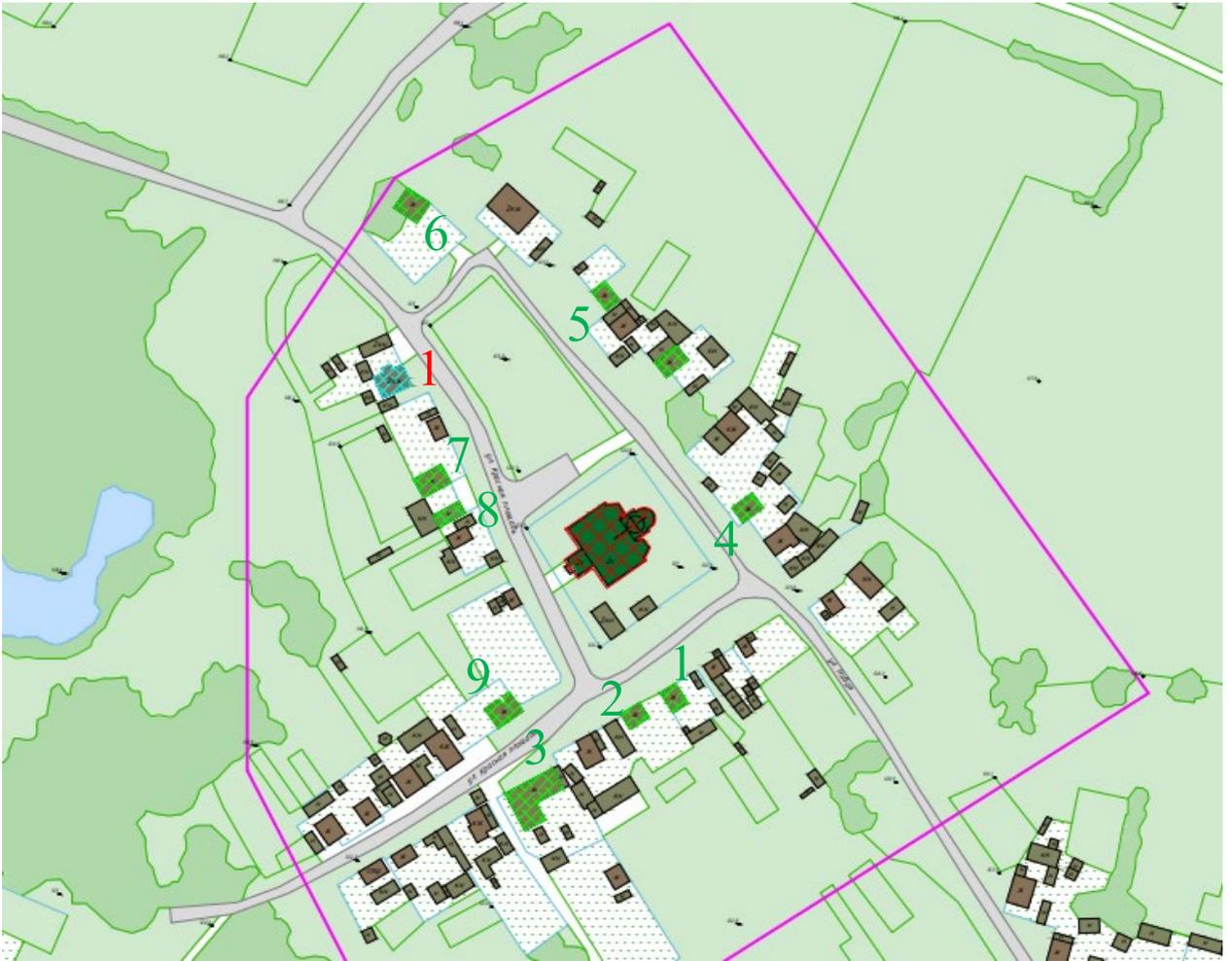
7. Вывод

Квартал, в котором расположен объект культурного наследия регионального значения **«Покровская церковь»**, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский район, село Ходары, ул. Красная Площадь, д. 30, включает в себя каменные и деревянные малоэтажные постройки при храме.

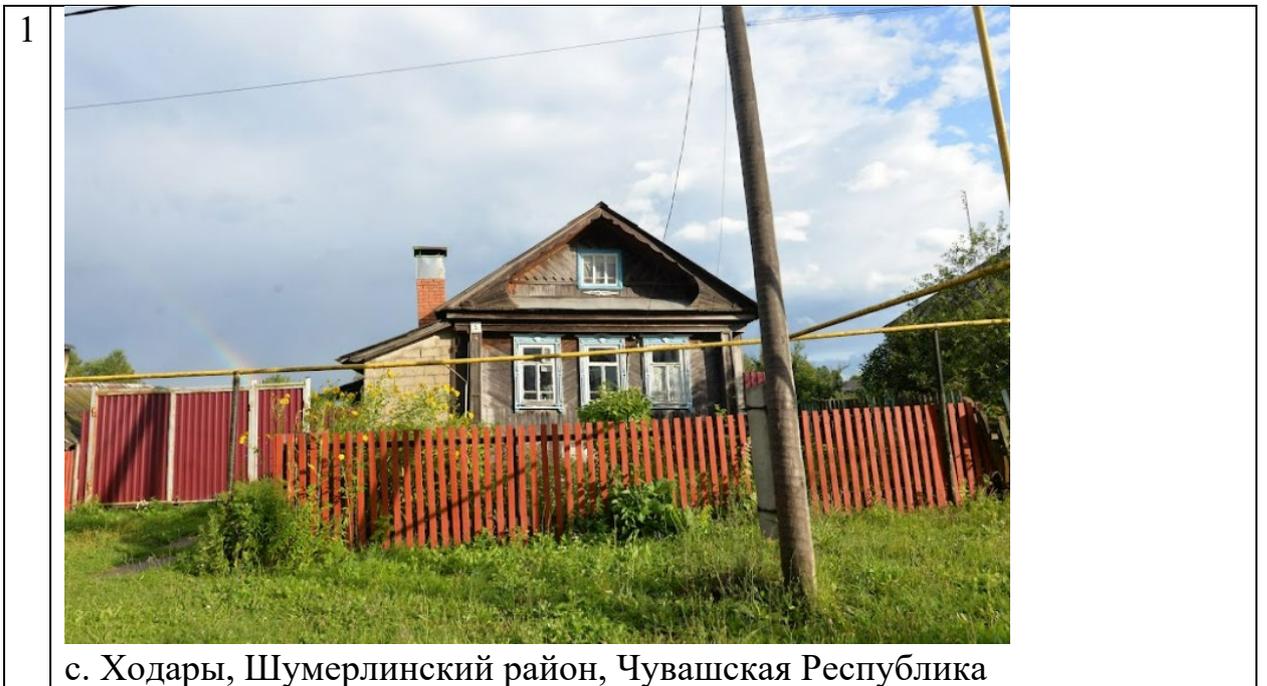
В кварталах, примыкающих к рассматриваемому кварталу по периметру, расположены жилые частные малоэтажные дома с приусадебными участками, выстроенные в начале XX века, второй половине XX века и позднее.

В целях обеспечения сохранности рассматриваемого объекта культурного наследия в его историческом градостроительном и ландшафтном окружении необходимо установление зон охраны.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ЧР-214-ПЗО-23-ИКОП	Лист
										8



Здания традиционного типа с декорированными фасадами



Инив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЧР-214-ПЗО-23-ИКОП

2



с. Ходары, Шумерлинский район, Чувашская Республика

3



с. Ходары, Шумерлинский район, Чувашская Республика

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-214-ПЗО-23-ИКОП

4



с. Ходары, Шумерлинский район, Чувашская Республика

5



с. Ходары, Шумерлинский район, Чувашская Республика

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-214-ПЗО-23-ИКОП

Лист

11

6



Улица Красная площадь, 29

7



Улица Красная площадь, 17

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-214-ПЗО-23-ИКОП

Лист

12

8



с. Ходары, Шумерлинский район, Чувашская Республика

9



с. Ходары, Шумерлинский район, Чувашская Республика

Застройка, диссонирующая с характером исторической градостроительной среды

1



с. Ходары, Шумерлинский район, Чувашская Республика

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

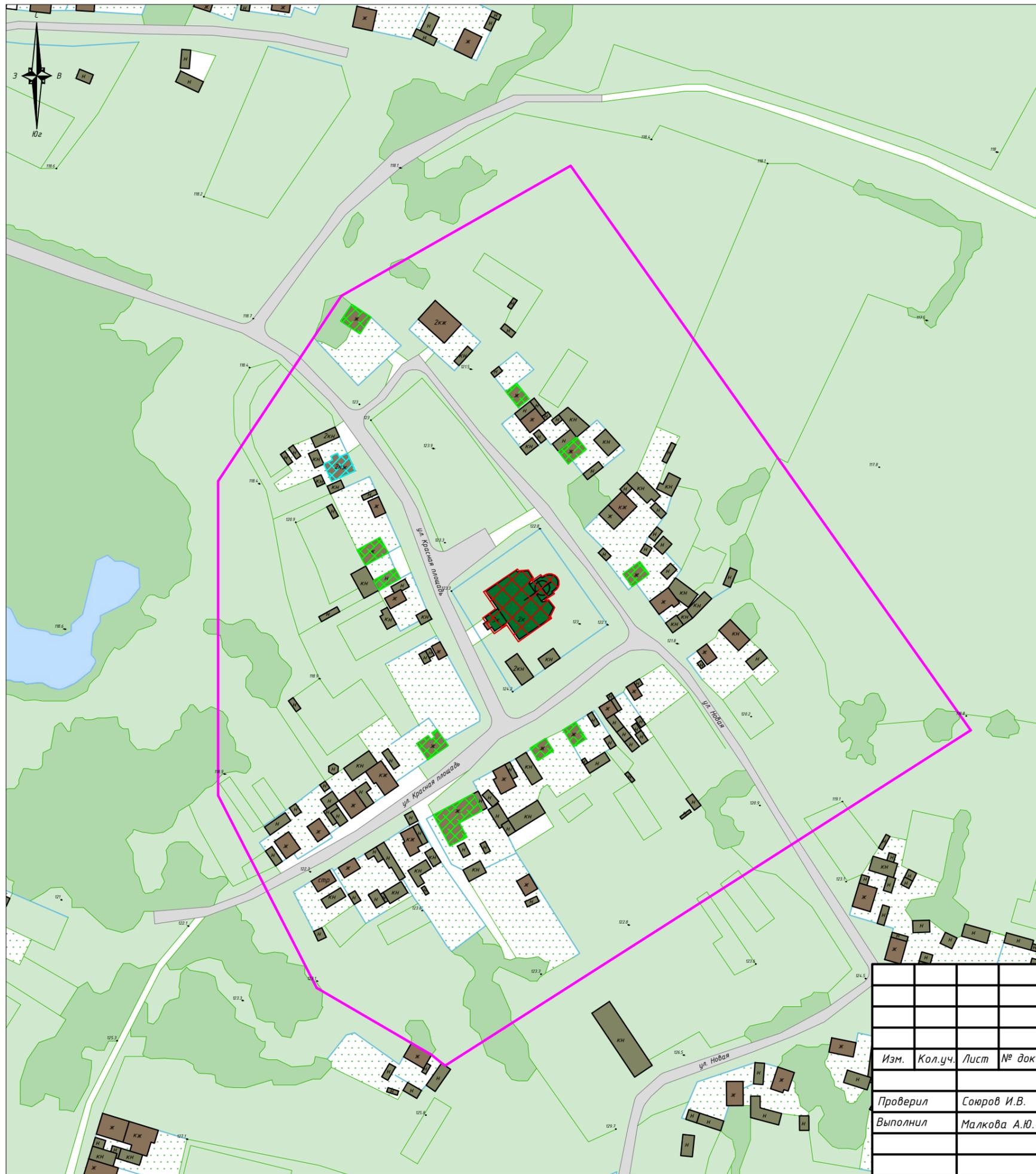
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Графическая часть

Интв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

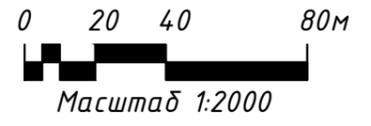
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

ЧР-214-ПЗО-23-ИКОП

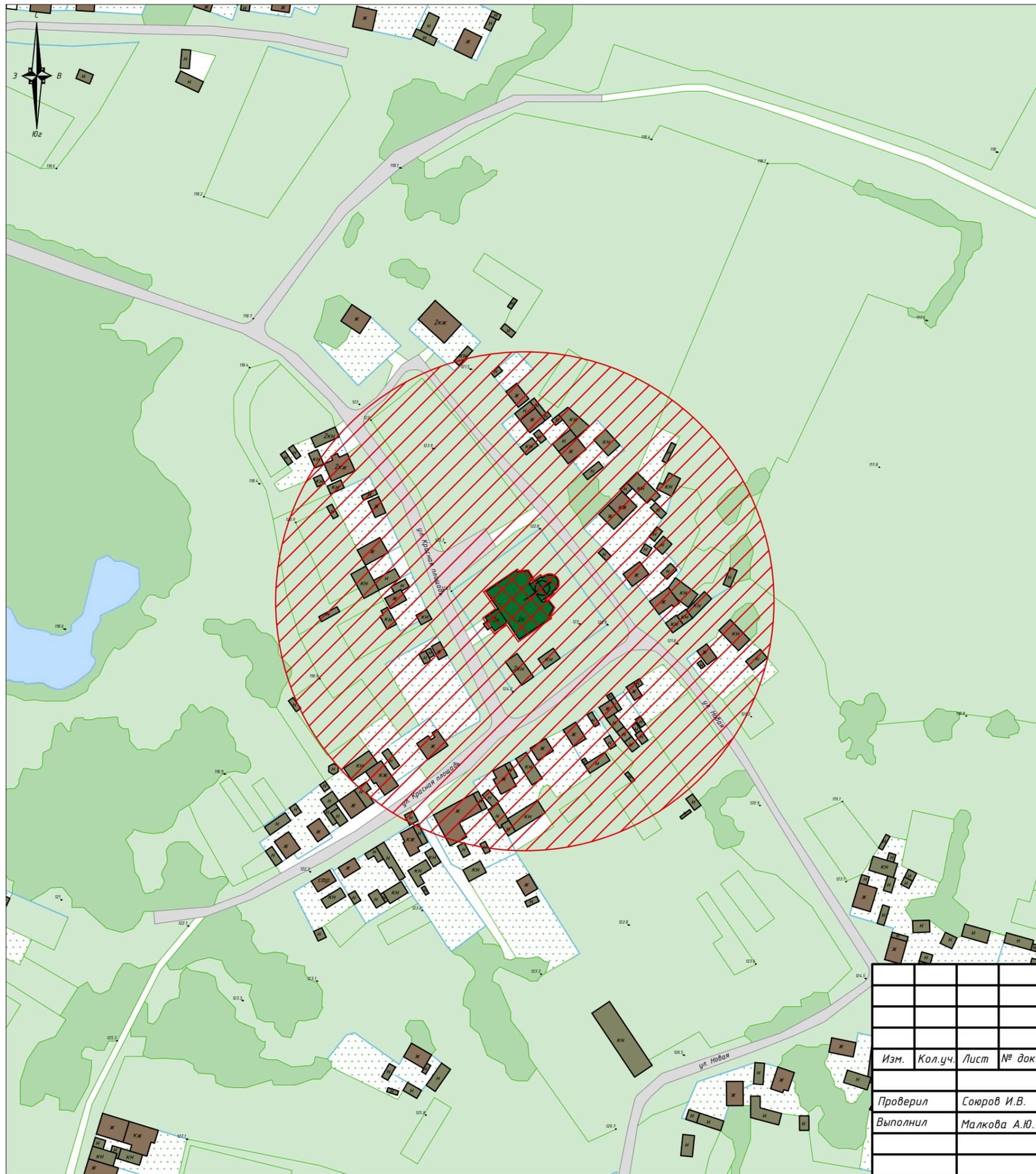


Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Покровская церковь», 1748 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, село Ходары, ул. Красная Площадь, д. 30
- Дорожно-транспортные сети
- Озеленение
- Ограждения
- Огород
- Нежилая хозяйственная застройка
- Жилая и административная застройка
- Утвержденные границы территории объектов культурного наследия
- Границы историко-культурных исследований
- Застройка, диссонирующая с характером исторической градостроительной среды
- Здания традиционного типа с декорированными фасадами

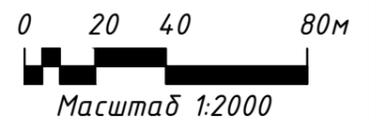


ЧР-214-ПЗО-23-ИКОП					
«Покровская церковь», 1748 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, село Ходары, ул. Красная Площадь, д. 30					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Сокров И.В.				
Выполнил	Малкова А.Ю.				
Графическая часть				Стадия	Лист
Историко-культурный опорный план. Основной чертеж				НИ	1
				Листов	5
				ИП Займогов А.И.	

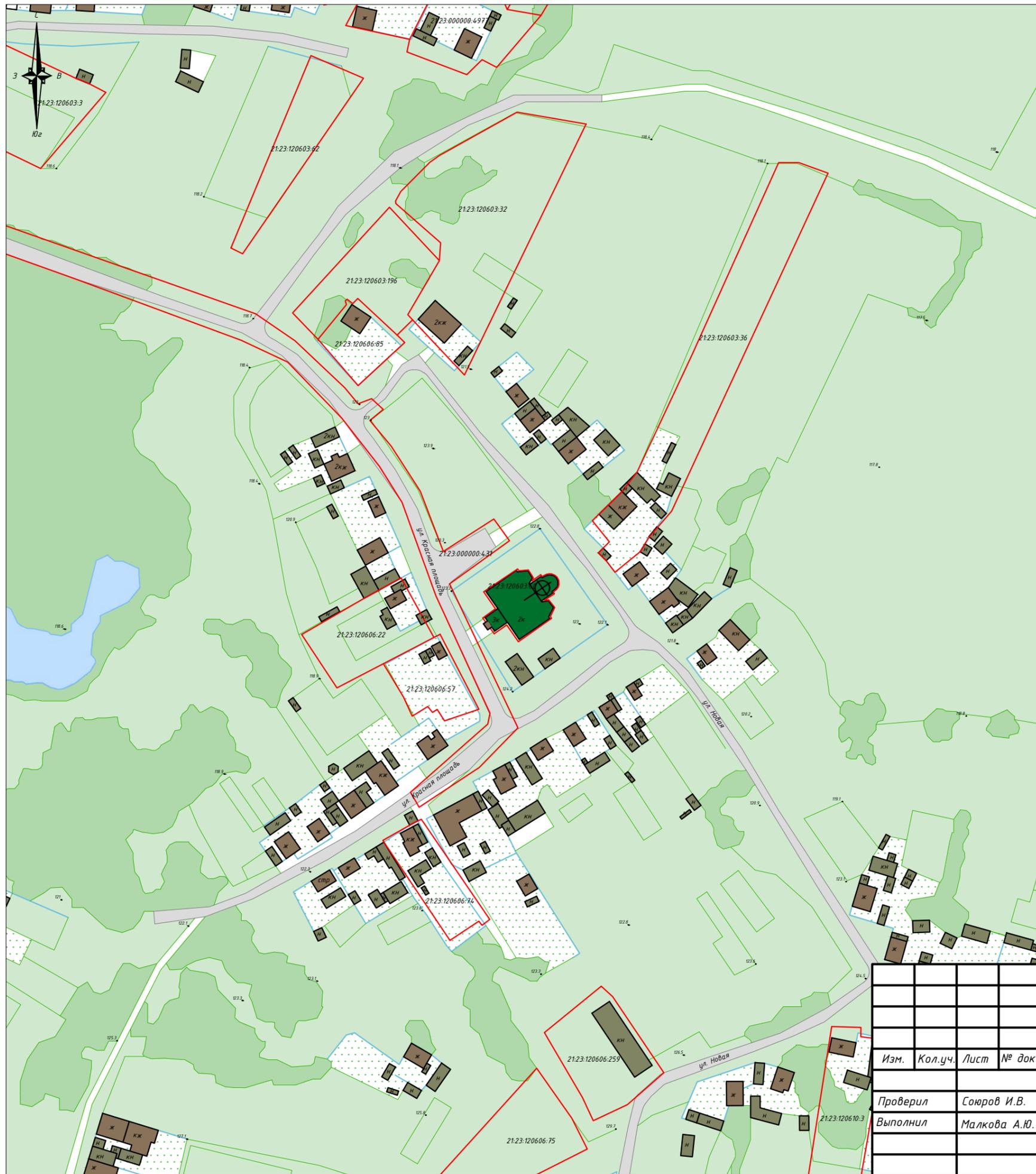


Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Покровская церковь», 1748 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, село Ходары, ул. Красная Площадь, д. 30
- Дорожно-транспортные сети
- Озеленение
- Ограждения
- Огород
- Нежилая хозяйственная застройка
- Жилая и административная застройка
- Утвержденные границы территории объектов культурного наследия
- Защитная зона объекта культурного наследия

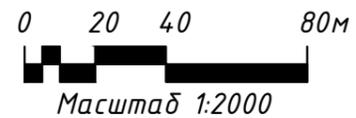


ЧР-214-ПЗО-23-ИКОП					
«Покровская церковь», 1748 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, село Ходары, ул. Красная Площадь, д. 30					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Сокров И.В.				
Выполнил	Малкова А.Ю.				
Графическая часть				Стадия	Лист
				НИ	2
				Листов	5
Историко-культурный опорный план. Схема защитной зоны рассматриваемого объекта культурного наследия				ИП Займогов А.И.	

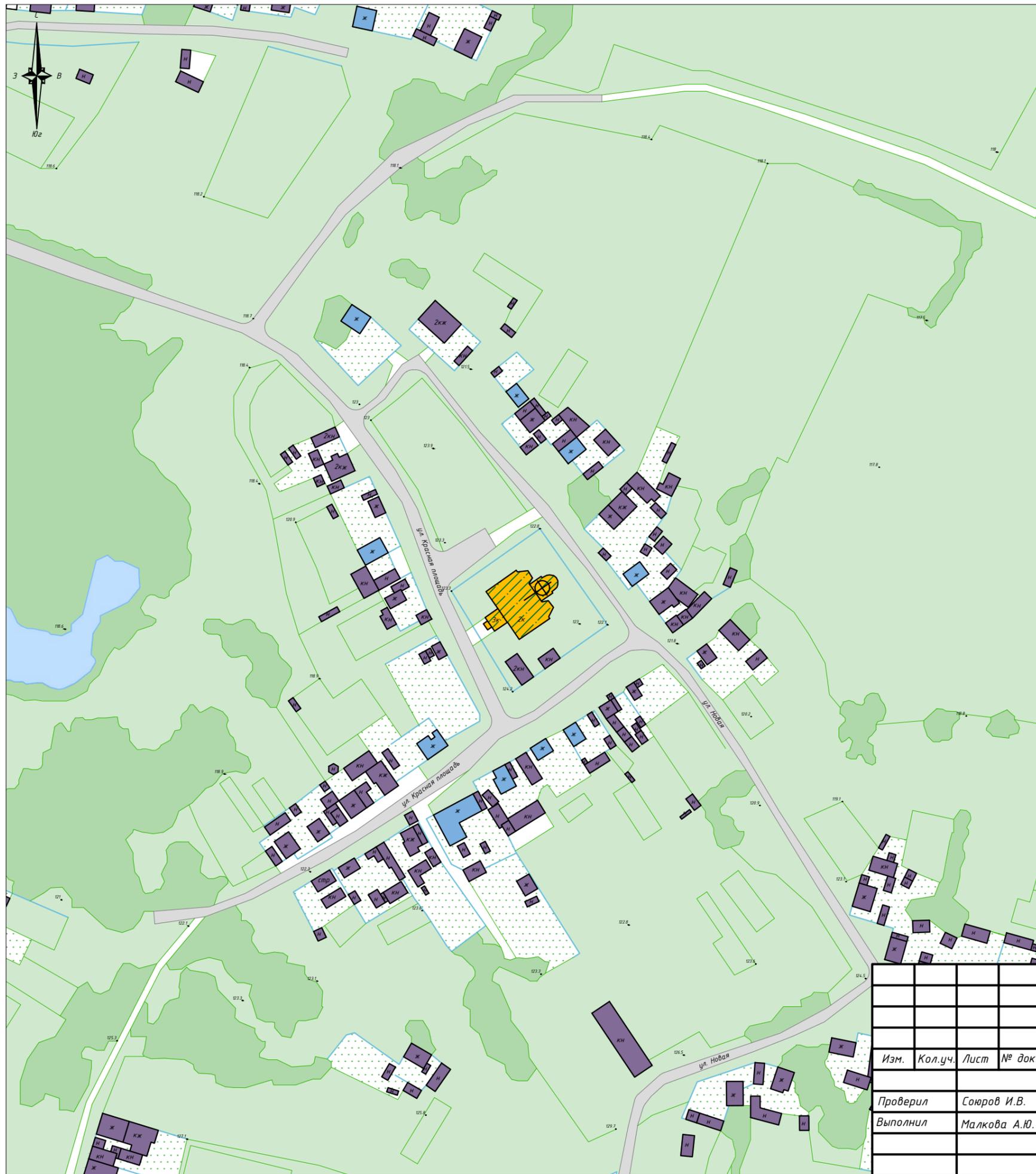


Условные обозначения:

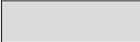
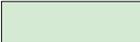
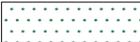
- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Покровская церковь», 1748 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, село Ходары, ул. Красная Площадь, д. 30
- Дорожно-транспортные сети
- Озеленение
- Ограждения
- Огород
- Нежилая хозяйственная застройка
- Жилая и административная застройка
- 31:16:0208010:10 Границы земельных участков с кадастровым номером

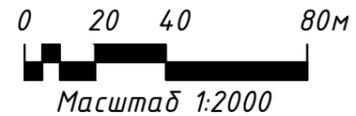


ЧР-214-ПЗО-23-ИКОП					
«Покровская церковь», 1748 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, село Ходары, ул. Красная Площадь, д. 30					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Сокров И.В.				
Выполнил	Малкова А.Ю.				
Графическая часть				Стадия	Лист
				НИ	3
				Листов	5
Историко-культурный опорный план. Схема границ земельных участков				ИП Займогов А.И.	

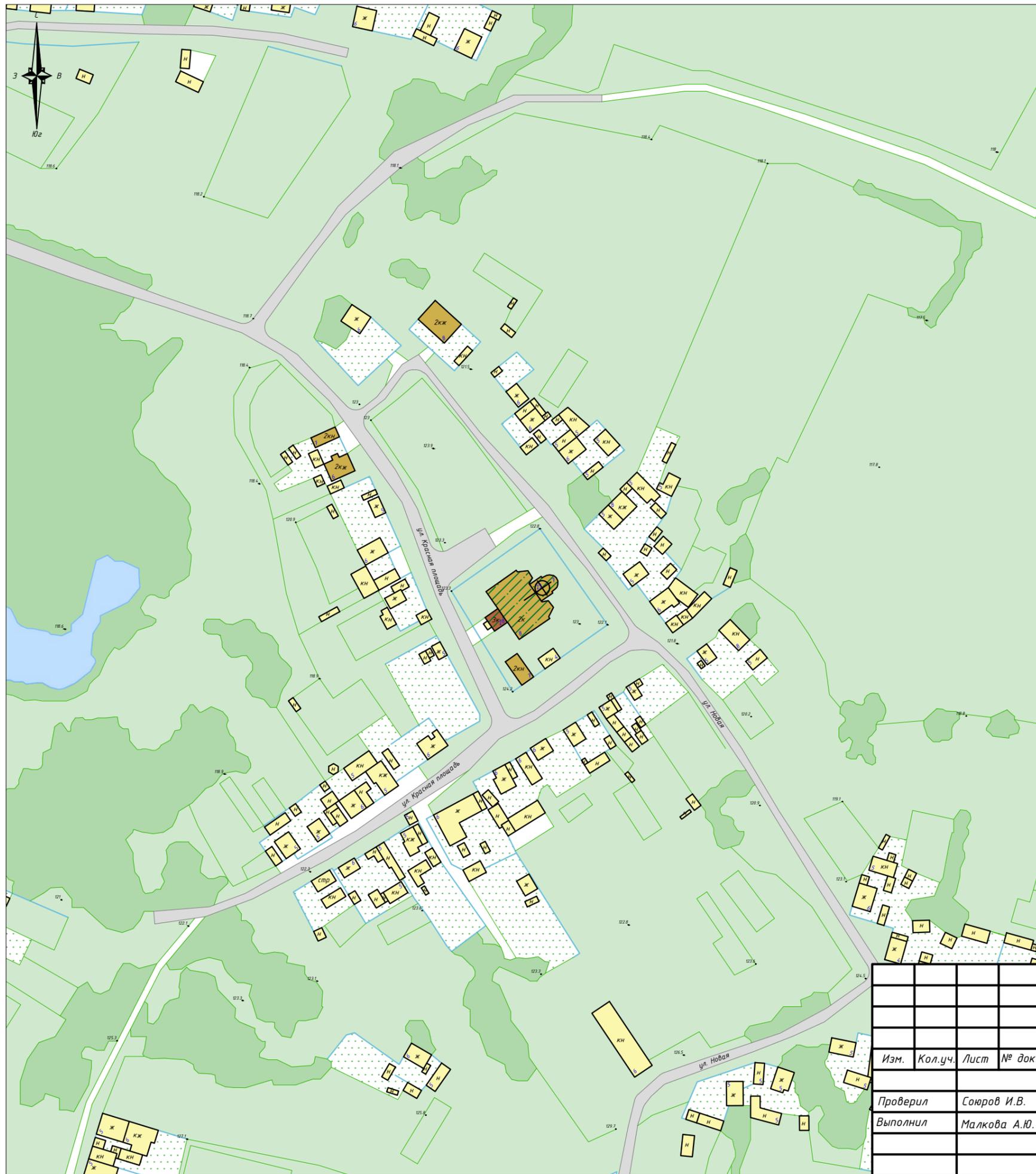


Условные обозначения:

-  Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:
«Покровская церковь», 1748 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, село Ходары, ул. Красная Площадь, д. 30
-  Дорожно-транспортные сети
-  Озеленение
-  Ограждения
-  Огород
-  Застройка XVIII в.
-  Застройка середина XX в.
-  Застройка конца XX – начала XXI вв.

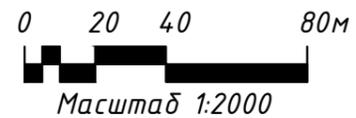


ЧР-214-ПЗО-23-ИКОП					
«Покровская церковь», 1748 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, село Ходары, ул. Красная Площадь, д. 30					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Сокров И.В.				
Выполнил	Малкова А.Ю.				
Графическая часть				Стадия	Лист
				НИ	4
				Листов	5
Историко-культурный опорный план. Схема хронологии застройки				ИП Займогов А.И.	



Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:
«Покровская церковь», 1748 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, село Ходары, ул. Красная Площадь, д. 30
- Дорожно-транспортные сети
- Озеленение
- Ограждения
- Огород
- Застройка 1 этажа
- Застройка 2 этажа
- Застройка 3 этажа
- Высотные отметки объектов капитального строительства (указаны в метрах)



ЧР-214-ПЗО-23-ИКОП					
«Покровская церковь», 1748 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, село Ходары, ул. Красная Площадь, д. 30					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Сюров И.В.				
Выполнил	Малкова А.Ю.				
Графическая часть					Стадия
Историко-культурный опорный план. Схема этажности застройки					Лист
ИП Займогов А.И.					Листов
					НИ
					5
					5