|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чăваш Республики**  **Шупашкар хула**  **администрацийě**  **ЙЫШĂНУ** |  | **Чувашская Республика**  **Администрация**  **города Чебоксары**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

20.12.2024 № 4015

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» администрация города Чебоксары п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Должностным лицам администрации города Чебоксары, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение мероприятий Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по имущественным и земельным отношениям.

# Глава города Чебоксары В.А. Доброхотов

# УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации города Чебоксары

от 20.12.2024 № 4015

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год**

# I. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Чебоксары на 2025 год (далее – программа профилактики) разработана в соответствии со [статьей 44](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74449814/44) Федерального закона от 31 июля 2020 г.   
№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), [постановлением](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/401399931/0) Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях организации проведения в 2025 году администрацией города Чебоксары профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – обязательные требования), предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений.

# II. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории города Чебоксары.

Программа профилактики реализуется в 2025 году и содержит описание текущего состояния подконтрольной сферы, проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2025 год, перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения, показатели результативности и эффективности программы профилактики.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность, а именно:

1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований об использовании земельных участков   
по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль в пределах их компетенции.

Объектами муниципального земельного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в сфере землепользования, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) объекты земельных отношений, расположенные в границах города Чебоксары.

В 2024 году органами муниципального земельного контроля выполнялись все мероприятия, предусмотренные Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год, утвержденной постановлением администрации города Чебоксары от 11.12.2023 № 4482.

С января по сентябрь 2024 года проводились профилактические мероприятия, мероприятия по профилактике нарушения обязательных требований, мероприятия по контролю без взаимодействия в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CE6B9BF0D72FD8958AC669D40AAEE11A182CA29662DDF50F6493034BB2CF0F6EAB081407B5674EA7738A3731E2A8B628A9A01DC275B144FDD0cEI) № 248-ФЗ.

В целом с января по сентябрь 2024 году включительно (в сравнении с 2023 годом) в рамках муниципального земельного контроля было проведено 24 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами   
(в 2023 году – 66), 249 профилактических мероприятий (в 2023 году – 418), в том числе:

- 2 профилактических визита (в 2023 году – 6);

- 151 консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля (в 2023 году – 248);

- информирование контролируемых лиц посредством размещения обязательных сведений на официальном сайте города Чебоксары (постоянно);

- объявлено 96 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований (в 2023 году – 164).

Муниципальными земельными инспекторами ведется информативно- разъяснительная работа с контролируемыми лицами регулярно (оказывается консультативная помощь, даются разъяснения по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе в устной форме).

Органом муниципального земельного контроля ежегодно осуществляется подготовка доклада о муниципальном земельном контроле с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях муниципального земельного контроля.

**III.** **Цели и задачи реализации программы профилактики**

Основными целями программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами.
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
4. Предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.
5. Снижение административной нагрузки на контролируемых лиц.
6. Снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению.

4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

# IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 05.03.2024 № 1551, в целях профилактики нарушений обязательных требований проводятся следующие профилактические мероприятия, которые приведены ниже.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Сведения о мероприятии | Ответственный исполнитель | Срок исполнения |
| 1. | Информирование | Орган муниципального земельного контроля осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований | Должностные  лица отдела муниципального земельного и лесного контроля управления имущественных и земельных отношений | Постоянно  (размещается в  срок не позднее  5 рабочих дней с  момента их  изменения),  поддерживается  в актуальном  состоянии |
| 2. | Объявление предостережения | При наличии у органа муниципального земельного контроля сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований, если указанные сведения не соответствуют утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований, орган муниципального земельного контроля объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований | Должностные  лица отдела муниципального земельного и лесного контроля управления имущественных и земельных отношений | Постоянно  в течение  2025 года |
| 3. | Консультирование | Консультирование осуществляется должностными лицами отдела муниципального земельного и лесного контроля управления имущественных и земельных отношений по телефону, в письменной форме, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.  Консультирование осуществляется по следующим вопросам:  - разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля;  - разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального земельного контроля;  - компетенция уполномоченного органа;  - порядок обжалования действий (бездействия) муниципальных инспекторов | Должностные  лица отдела муниципального земельного и лесного контроля управления имущественных и земельных отношений | Постоянно  в течение  2025 года |
| 4. | Профилактический визит | Профилактический визит  проводится в форме  профилактической беседы по месту осуществления  деятельности контролируемого  лица либо путем использования  видео-конференц-  связи | Должностные  лица отдела муниципального земельного и лесного контроля управления имущественных и земельных отношений | Не менее 1 профилактического мероприятия в квартале |

**V. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Удовлетворенность доступностью на официальном сайте города Чебоксары в сети интернет (http://gcheb.cap.ru/) информации, обязательной к размещению | не менее 75% |
| 2. | Удовлетворенность проведенными профилактическими визитами | не менее 90% |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | не менее 50 мероприятий |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_