

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 26

о результатах публичных слушаний по проекту планировки территорий общего пользования в населенных пунктах Чебоксарского городского округа (г.Чебоксары, п.Северный, п.Сосновка, п.Н.Лапсары, д.Чандрово)

17.08.2016 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 6.07.2016 г. №64 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территорий общего пользования в населенных пунктах Чебоксарского городского округа (г.Чебоксары, п.Северный, п.Сосновка, п.Н.Лапсары, д.Чандрово), размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов и опубликованного в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления города Чебоксары» от 8.07.2016 № 18 (172), объявления о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 7.07.2016 № 72. Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары, организовано проведение публичных слушаний по проекту планировки территорий общего пользования в населенных пунктах Чебоксарского городского округа (г.Чебоксары, п.Северный, п.Сосновка, п.Н.Лапсары, д.Чандрово).

2. Публичные слушания состоялись, в:

-Калининском районе города Чебоксары, 8 августа 2016 года, в 17.30, в Большом зале администрации Калининского района города Чебоксары по адресу: ул. 50 лет Октября, д. 10а;

-Ленинском районе города Чебоксары, 10 августа 2016 года, в 17.30, в актовом зале БУ ЧР «Национальная библиотека» по адресу: пр. Ленина, 15;

-Московском районе города Чебоксары, 11 августа 2016 года, в 17.30, в Большом зале администрации Московского района по адресу: пр. Московский, 33а.

-д. Чандрово, 12 августа 2016 года, в 17.30, в клубе «Чандрово» филиала МБУК «Дворец культуры «Салют» по адресу: ул. Чандровская, д. 73;

-пос. Н. Лапсары, 15 августа 2016 года, в 17.30, в МБУК «Дворец культуры «Акация» по адресу: ул. Совхозная, д. 3;

-пос. Сосновка, 17 августа 2016 года, в 17.30, в информационно-культурном центре филиала МБУК «Централизованная клубная система города Чебоксары» по адресу: ул. Сосновская, д. 57.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары.

3. В публичных слушаниях приняли участие жители населенных пунктов Чебоксарского городского округа, представители предприятий и учреждений города,

депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, члены Комиссии и разработчики проекта.

Всего на публичных слушаниях присутствовало – 260 человек, в том числе:

Калининский район - 43;

Ленинский район – 89;

Московский район – 43;

д.Чандрово – 36;

п.Н.Ласары – 16;

п.Сосновка – 33.

4. Для обсуждения на публичные слушания был вынесен проект планировки территорий общего пользования в населенных пунктах Чебоксарского городского округа (г.Чебоксары, п.Северный, п.Сосновка, п.Н.Ласары, д.Чандрово) (далее - проект планировки территорий общего пользования).

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Разработчик документации по планировке территории: ООО НИИ «Земля и город» (г.Н.Новгород).

3.Замечания и предложения по проекту планировки территорий общего пользования принимались в виде:

- письменных заявлений в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары и администрацию города Чебоксары;

- письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний;

- устных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний.

Во время публичных слушаний наряду с вопросами и предложениями по проекту планировки территорий общего пользования поступали предложения и замечания от жителей городского округа (в письменной и устной формах), не имеющие отношения непосредственно к рассматриваемому проекту планировки территорий общего пользования.

В протоколах публичных слушаний и в настоящем заключении отражены предложения и замечания, касающиеся только рассматриваемого проекта планировки территорий общего пользования.

Общее количество поступивших замечаний от физических и юридических лиц в письменной форме - 122 обращения (44 в ходе проведения публичных слушаний), из них:

Калининский район – 18 обращений (4 в ходе проведения публичных слушаний);

Ленинский район – 79 обращений (31 в ходе проведения публичных слушаний);

Московский район– 19 обращений (8 в ходе проведения публичных слушаний);

д. Чандрово – не поступало;

п. Н.Ласары – не поступало;

п. Сосновка – 6 обращений (1 в ходе проведения публичных слушаний).

Общее количество замечания и предложения от Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – 26.

Основные предложения и замечания участников публичных слушаний поступали по вопросу установления красных линий по улицам Котовского, Новоилларионовская, Сельская, Заовражная, Сверчкова, Гремячевская, Шахчуринская, Клубная, Ак.Святослава Федорова, Обиковская, Тихая, Сосновская, Лунная, Репина, Адмирала Нахимова, Ватутина, Суворова, Пугачева, микрорайон «Дубки» и п.Сосновка.

Участникам публичных слушаний даны разъяснения на поступившие вопросы, замечания и предложения председателем публичных слушаний и разработчиками рассматриваемого проекта планировки территорий общего пользования.

Выводы Комиссии:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно «Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары», утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Отметить:

что красные линии, предусмотренные в проекте планировки территорий общего пользования, устанавливаются в соответствии с градостроительной документацией, утвержденной в установленном законодательством порядке;

5. Согласиться с проектным предложением прохождения красной линии по ул.Котовского в г.Чебоксары, в связи с невозможностью уменьшения ее ширины, т.к. в соответствии с генеральным планом Чебоксарского городского округа, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 23.12.2014 № 1787, ул.Котовского является магистральной улицей районного значения и ее ширина согласно требованиям п.3.5.44 местных нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство Планировка и застройка Чебоксарского городского округа», утвержденного решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14.06.2012 № 625 составляет 30 м.

6. Рекомендовать:

5.1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары поступившие предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территорий общего пользования обобщить и направить ООО «НИИ «Земля и город» на доработку;

5.2. ООО «НИИ «Земля и город»:

а) доработать проект планировки территорий общего пользования с учетом протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний и представить его управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары на утверждение до 2016 года;

б) при доработке проекта планировки территорий общего пользования:

- рассмотреть возможность максимального учета представленных предложений и замечаний с обязательным соблюдением требований нормативных правовых документов;

- сократить количество красных линий вдоль местных проездов, переулков, групп жилых домов в п.Сосновка, установив их только вдоль основных улиц, формирующих транспортный каркас населенного пункта.

Председательствующий

В.В.Мамуткин